



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R22.083 van burgemeester en wethouders van 13 december 2022,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- bestemmingsplan "Hoogcasteren 23 te Hoogeloon" is opgesteld om een bestaande monumentale schuur om te kunnen vormen naar één woning;
- deze functiewijziging nodig is gebleken om de monumentale en cultuurhistorische waarden van deze schuur, die momenteel in slechte staat verkeert, te kunnen behouden;
- met dit bestemmingsplan het bestaande bouwvlak waarbinnen de schuur is gelegen, van de naastgelegen woonboerderij wordt afgesplitst, waardoor een zelfstandig bouwvlak ontstaat;
- het ontwerpbestemmingsplan "Hoogcasteren 23 te Hoogeloon" van 26 augustus 2022 tot en met 6 oktober 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze termijn een zienswijze is ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- deze zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp;
- met het bestemmingsplan wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van een anterieure overeenkomst,

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De "Nota zienswijze Hoogcasteren 23 te Hoogeloon" vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Hoogcasteren 23 te Hoogeloon" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de Nota zienswijzen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 2 februari 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

