



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R23.047 van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

- bestemmingsplan "Dominépad 8 Hoogeloon" is opgesteld om de locatie te herbestemmen vanwege de definitieve beëindiging van de intensieve veehouderij;
- met het bestemmingsplan de bestemming van de locatie wordt gewijzigd naar "Agrarisch bedrijf 2" met de functieaanduiding 'loonwerkbedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf';
- het bedrijfsonderdeel grondverzet daarbij specifiek is aangeduid als ondergeschikte nevenactiviteit en in omvang is begrensd;
- de bestaande bedrijfswoning gekoppeld blijft aan het loonwerkbedrijf;
- het ontwerpbestemmingsplan "Dominépad 8 Hoogeloon" vanaf 7 april 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze termijn één zienswijze is ingekomen;
- de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;
- met het bestemmingsplan wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De 'Nota zienswijzen Dominépad 8 Hoogeloon' vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Dominépad 8 Hoogeloon' gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 21 september 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

Digitaal ondertekend door J. (Jelle) Wiel, van der



de voorzitter,

Digitaal ondertekend door W.I.I. (Willibrord) Beek, van

