

Gemeentehuis Bladel
T.a.v. mevrouw Elian Pas-Hendriks
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	6 maart 2023	Behandeld door	:	Marije van Schelven
Ons kenmerk	:	109869 / 112135	Doorkiesnummer	:	(0411) 618 295
Uw kenmerk	:	Uw e-mail d.d.3-2-2023	E-mailadres	:	MvSchelven@dommel.nl
Onderwerp	:	Dominépad 8 Hoogeloon	Bijlagen	:	
			Verzonden	:	7 maart 2023

Beste mevrouw Pas-Hendriks,

Op 3 februari 2023 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp BP voor de locatie Dominépad 8 te Hoogeloon te bekijken. Dit plan voorziet in het stopzetten van de intensieve veehouderij tak van dit bedrijf en bijbehorende herbestemming en herinrichting van het perceel. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Toekomstige inrichting

In de plannen voor de toekomstige inrichting (afbeelding 2.20 blz 27) is aangegeven dat aan de west kant van het perceel open / onoverdekte opslag komt. Afhankelijk van het materiaal dat hier wordt opgeslagen, kan hemelwater vervuild raken door in contact te komen met deze materialen. In dat geval kan dit hemelwater niet zonder meer worden in de bodem infiltreren of afvloeien naar oppervlaktewater. Ik verzoek het bedrijf hierover contact op te nemen met het waterschap, afdeling toezicht en handhaving om een en ander af te stemmen en een goede oplossing te vinden.

Waterparagraaf plantoelichting

In de waterparagraaf staan een aantal onduidelijkheden die cruciaal zijn voor een goed begrip van de waterhuishoudkundige situatie. Zonder helderheid kan ik geen akkoord geven op voorliggende plan.

- Afname verhard oppervlak door sloop bestaande stal: Hoe wordt dit oppervlak ingevuld? op de luchtfoto van de bestaande situatie lijkt het overgrote deel van het oppervlak van de voormalige stal uit erfverharding te bestaan. In dat geval is er geen sprake van afname van verhard oppervlak.
- In de waterparagraaf is aangegeven dat hemelwater op eigen perceel infiltreert. Zoals ik het nu zie vanaf de luchtfoto is nagenoeg het gehele perceel bebouwd of voorzien van erfverharding. Het is onduidelijk hoe / waar hemelwater in de huidige situatie infiltreert. De geplande aarden wal rond het perceel maakt afstroom naar omliggende gronden (zeker de zuid westelijk gelegen lagere gronden) nog ingewikkelder.

Contact

Op 16 februari heb ik de opsteller van de plantoelichting, RHO advies, gevraagd om contact op te nemen voor nadere uitleg. Dit is tot op heden helaas nog niet gebeurt.

Vervolg

Ik verzoek de gemeente, initiatiefnemer of diens vertegenwoordiging contact op te nemen met het waterschap om het plan nader toe te lichten. Ik verzoek u tevens de dan besproken zaken op te nemen in een aangepast conceptplan en dit aan het waterschap aan te bieden alvorens een volgende formele stap in de bestemmingsplanprocedure te nemen. Zo kunnen we voorkomen dat het waterschap zich genoodzaakt voelt een zienswijze in te dienen voor dit plan. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar

MvSchelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Marije van Schelven
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.