

Troprijt 7 Bladel – Berekening bijdrage LIR obv.

Bijlage 2 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

Berekening tegenprestatie kwaliteitverbetering			
Huidige bestemmingen en grondwaarden	m2	Waarde/m2	Waarde totaal
Agrarisch onbebouwd	470	€ 5,00	€ 2.350,00
Wonen eerste 1000 m2	1.000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen > 1000 m2	645	€ 60,00	€ 38.700,00
Totaal huidig	2.115		€ 311.050,00
Nieuwe bestemmingen en grondwaarden			
Maatschappelijk eerste 1000 m2	1.000	€ 270,00	€ 270.000,00
Maatschappelijk > 1000 m2	1.115	€ 60,00	€ 66.900,00
Totaal nieuw	2.115		€ 336.900,00
Bestemmingswinst			€ 25.850,00
Tegenprestatie voor kwaliteitverbetering (= 20% van bestemmingswinst)			€ 5.170,00

Investerings in landschappelijke verbetering

Bomen*

1x Juglans regia (Walnoot) – stamdikte 16/18	€ 217,00
1x Acer campestre (Veldesdoorn) – stamdikte 16/18	€ 237,00
1x Quercus robur – stamdikte 16/18	€ 237,00
4x fruitboom Malus à € 250,00	€ 1.000,00
4x Betula pendula 'Zwitsers glorie' – stamdikte 16/18 – à 231,00	€ 924,00

Haag*

61 m1 Crataegus monogyna à € 5,00/m1	€ 305,00
--------------------------------------	----------

Bodemverbetering + inzaaien

10 plantgaten van 10 m2 tbv bomen + een strook van 3m breed

Langs rand plangebied ingezaaid met bloemrijk mengsel:

- doorspitten totaal 823 m2 à € 0,70/m2	€ 576,00
- inzaaien totaal 723 m2 à € 0,25/m2	€ 181,00

Totaal **€ 3.677,00**

*(prijzen, gehanteerd door Van den Berk Bomenkwekerij, St. Oedenrode)

Resterende bijdrage LIR: € 5.170,00 - € 3.677,00 = € 1.493,00

