



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : BLA-2018-0911
Documentnummer : 19.S002656
Datum aanvraag : 19 juli 2018
Datum besluit : 21 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om : ontheffing wet geluidhinder verkeerslawaa
aan het adres : Heuvel 11-13 in Hoogeloon
op het kadastraal perceel : gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren
sectie/nummer(s) : M510-511

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Heuvel 11 en 13 Hoogeloon" dat voorziet in de realisatie van 1 nieuwe woning;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de weg Heuvel en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 19 juli 2018 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van vrijdag 16 november 2018 tot en met woensdag 27 december 2018 ter inzage gelegen;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de weg Heuvel te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de weg Heuvel, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde één woning Heuvel 13 Hoogeloon						
Vanwege wegverkeerslawaai van de weg Heuvel						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t03 - t04 Z-gevel	147991	378448	1 woning	alle	49/49	49
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening uit het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2 en 3)						

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag ontvangen, d.d. 19 juli 2018;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 1708/071/SH-01, d.d. 14 september 2017.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.



Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,


Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Heuvel 11 en 13 in Hoogeloon" dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning. In de huidige situatie heeft het plangebied op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" de bestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', een bouwvlak, de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkbedrijf', de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'overige zone – terreinen met esdek'. D. Men is voornemens de bedrijfsbestemming om te zetten in de bestemming "Wonen" waarbij de bestaande bedrijfswoning Heuvel 11 een burgerwoning wordt en de oude timmerwerkplaats verbouwd wordt tot een nieuwe burgerwoning aan het adres Heuvel 13 in Hoogeloon.

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de weg Heuvel. De geluidbelasting op de gevels van de woning(en) als gevolg van deze weg(en) bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontvangen d.d. 19 juli 2018;
- 'Akoestisch onderzoek Heuvel 11 en 11a' d.d. 14 september 2017, documentkenmerk 1708/071/SH-01 van Tritium Advies.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" van kracht. Dit bestemmingsplan is als gevolg van een bestuurlijke lus vastgesteld en onherroepelijk per 24 maart 2016. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als "Bedrijf", de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', een bouwvlak, de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkbedrijf', de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwings- concentratie', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'overige zone – terreinen met esdek'. D.

De voorgenomen herbestemming naar twee woonbestemmingen is niet mogelijk binnen de regels van het bestemmingsplan, derhalve is een bestemmingsplan herziening noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

De bestemming zal wijzigen van "Bedrijf" naar de bestemming "Wonen" waarbij de bestaande bedrijfswoning Heuvel 11 een burgerwoning wordt en de oude timmerwerkplaats verbouwd wordt tot een nieuwe burgerwoning aan het adres Heuvel 13 in Hoogeloon.. Hiermee wordt het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle timmerwerkplaats gewaarborgd.



Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het bestemmingsplan "Heuvel 11 en 13 in Hoogeloon" gedurende 6 weken ter inzage.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 250 meter van de weg Heuvel.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor een nieuwe woning in een buitenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de weg Heuvel overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Bladel heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder' (maart 2007) vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om één woning gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afschermende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning(en) aan de weg Heuvel bedraagt blijkens het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toets punten t03 en t04> maximaal 54 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevel van de woning voorzien moet worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A;k}$) van tenminste 21 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 1708/071/SH-01, d.d. 14 september 2017. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

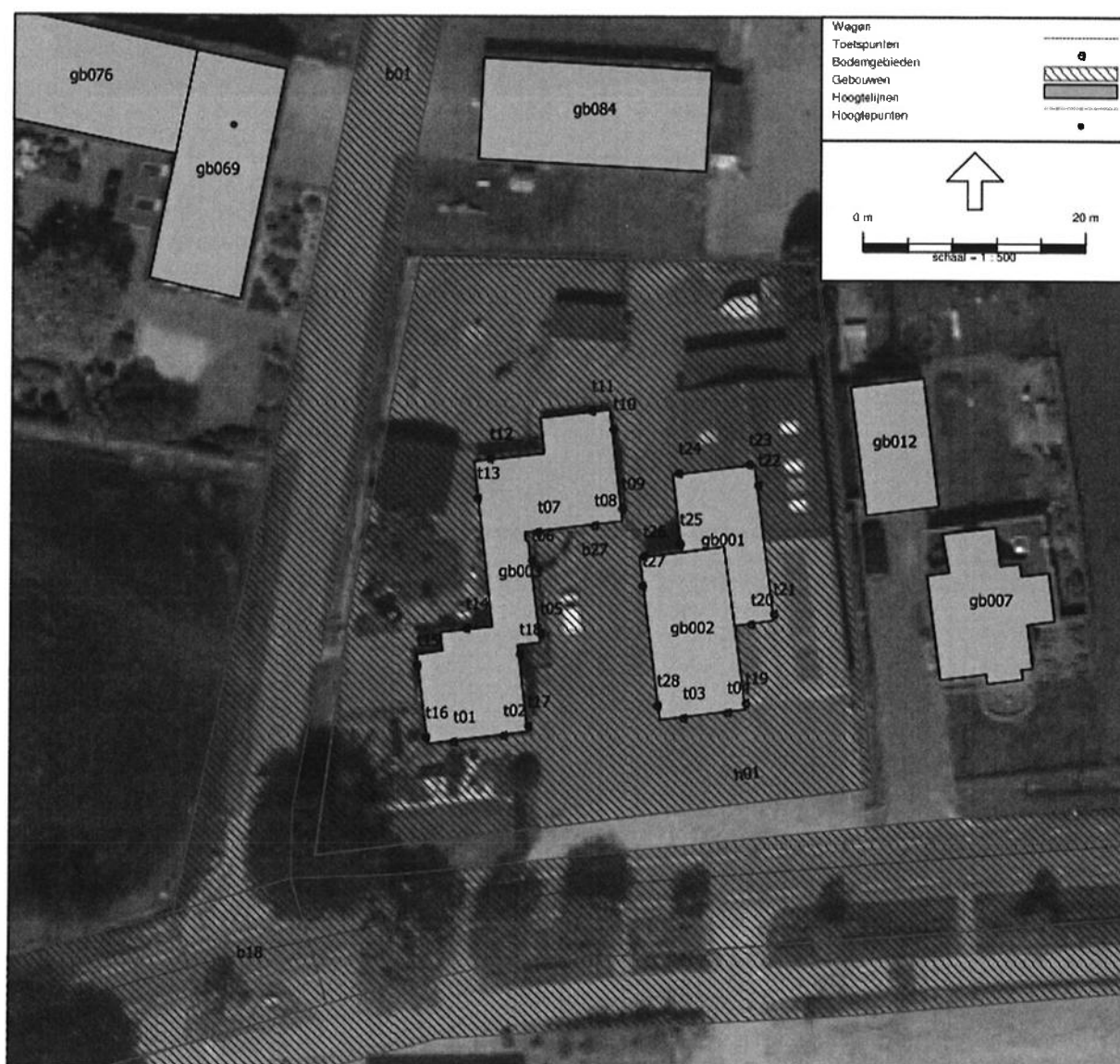
Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Provinciaal ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder" (maart 2007), is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de weg Heuvel conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moet de woning Heuvel 13 worden uitgevoerd met gevelisolatie met een geluidsreductie van tenminste 21 dB.



Hogere waarde één woning Heuvel 13 Hoogeloon						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de weg Heuvel						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t03 - t04 Z-gevel	147991	378448	1 woning	alle	49/49	49
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening uit het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2 en 3)						

Bijlage 2



Toetspunten



Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Aanvraag ontheffing hogere grenswaarde d.d. 16-7-2018

(00. Aanvraag ontheffing hogere grenswaarde.pdf)

Akoestisch onderzoek Heuvel 11-11a Hoogeloon, opgesteld door Tritium d.d. 14-9-2017 met kenmerk 1708/071/SH-01

(1d. Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.pdf)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

19-7-2018

18.S007382

19-7-2018

18.S007384

