



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2017.177 van burgemeester en wethouders van 12 december 2017;

gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 december 2017;

overwegende dat de gemeenteraad van Bladel op 11 mei 2017 (kenmerk R2017.102) heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht en besloot te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het bouwvlak van het perceel Molenweg 5-5a te Hoogeloon;

dat het voorbereidingsbesluit tot doel had te voorkomen dat aanvrager een groter bouwvlak kan benutten dan maximaal 1,5 ha;

dat het college van burgemeester en wethouders op 20 juni 2017 de omgevingsvergunning (documentnummer 17.S003140) heeft verleend deze vergunning inmiddels onherroepelijk is;

dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze hebben ingediend welke leidt tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat de zienswijze in de Nota zienswijze is samengevat en van een beoordeling is voorzien;

dat er ambtshalve aanleiding is om de bijlage bij de regels aan te passen omdat niet de juiste versie van de waterretentie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan;

besluit:

1. de 'Nota zienswijze bestemmingsplan Molenweg 5-5a Hoogeloon' vast te stellen
2. het bestemmingsplan Molenweg 5-5a Hoogeloon met planidentificatie NL.IMRO.1728.BPG0038Molenweg5-VAST gewijzigd vast te stellen, te weten met inbegrip van de uit de nota zienswijze voortvloeiende aanpassingen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 februari 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,