

NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN “ROND DEEL 14-16-18”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Rond Deel 14-16-18” heeft van 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Er zijn geen reacties van wettelijke overlepartners.

De opgenomen zienswijze is tijdig ingekomen en is in de afweging over het ontwerpbestemmingsplan betrokken.

In deze nota worden alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd.

Beoordeling zienswijzen:

Zienswijze 1: melkveebedrijf VOF C.A.W. Craens-Mijs, p/a de heer F. Mijs, Rond Deel 7 te Bladel.

Datum zienswijze: 9 januari 2018

Ontvangen: 10 januari 2018, registratienummer 18ik.00262

Kernpunt van de ingediende zienswijze

1. Het herbegrenzen van het stedelijk gebied
In combinatie met het bestemmingsplan “Rond Deel 12” wordt het gebied van dit bestemmingsplan betrokken bij het stedelijk gebied. Onduidelijk is hoe de herbegrenzing van het stedelijk gebied aan de noordzijde reikt. De locatie Rond Deel 14-16-18 zou niet tot het stedelijk gebied moeten behoren, omdat sprake is van een agrarisch bedrijf met akkerbouw.
2. De voorgestelde landschappelijk inpassing.
Uit een oogpunt van verkeersveiligheid is het verzoek om de beplanting dicht bij de weg maximaal een 1 meter hoog te laten worden.
3. Onjuiste gegevens:
Het bedrijf MS Schippers op Rond Deel 12 is op basis van de VNG brochure een milieucategorie 4.1 bedrijf in plaats van een 3.1 bedrijf. De vormverandering is niet ten behoeve van een aardappelverwerkingsbedrijf, maar als gevolg van een loods die buiten het bouwvlak is gebouwd.
4. Negatieve gevolgen voor het melkveebedrijf Rond Deel 7 te Bladel
De bebouwing op het perceel kan toenemen als gevolg van de regels in de Verordening ruimte Noord-Brabant (artikel 6.10). Er is geen vergunning verleend voor aardappelverwerking-activiteiten in de niet afgebouwde loods. Er loopt een bestemmingsplanwijziging om de bestemming van Rond Deel 14-1-6-18 te wijzigen in stedelijk gebied. Voor de huidige en toekomstige ontwikkelingen van het melkveebedrijf is het van belang dat de norm van 50 meter blijft gelden. Verzoek om het onderhavige perceel te bestemmen als buitengebied en dit duurzaam vast te leggen.

Beoordeling zienswijze

1. Het bedrijf Rond Deel 7 ligt tegenover de locatie waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft. Aangegeven wordt dat in combinatie met het (ontwerp)bestemmingsplan voor Rond Deel 12 te Bladel sprake is van een verandering van het Agrarische bedrijvencentrum (ABC-terrein) in het buitengebied naar een normale bedrijvenbestemming. De indiener gaat ervan uit dat dit ook betekent dat dan sprake is van een bebouwde kom. Als gevolg daarvan ondervindt het rundveebedrijf beperkingen in de bedrijfsvoering. In reactie hierop merken wij op dat de verandering van het stedelijk gebied geen deel uitmaakt van deze procedure. De onderhavige locatie is bovendien een agrarisch verwant bedrijf. De bedrijfsvoering heeft wel een relatie met agrarisch bedrijfsvoering vooral de aardappelopslag en -verwerking, maar kan als een normale bedrijfsbestemming worden aangemerkt. Door dit bestemmingsplan blijft de bestemming en de omvang ervan ongewijzigd. Voor het overige verwijzen wij naar onze beoordeling van de zienswijzen over het plan Rond Deel 12 te Bladel. De conclusie daarvan is dat voor het melkveebedrijf van indiener geen extra negatieve gevolgen ontstaan. De zienswijze leidt daarom niet tot aanpassing van dit bestemmingsplan
2. Dit betreft geen ruimtelijk relevante vraag. Wij zullen aan de initiatiefnemer verzoeken daarmee rekening te houden, wat binnen de bestemming mogelijk is. Als de verkeersveiligheid in het geding is kunnen op basis van de Algemene plaatselijke verordening maatregelen afgedwongen worden.
3. De bedrijfsactiviteiten op Rond Deel 12 worden beoordeeld als milieucategorie 3.1. Dat is gebaseerd

op de aard en omvang van de activiteiten. Uiteindelijk worden maximaal categorie 3.1. activiteiten toegelaten op het perceel. Voor de beoordeling van dit bestemmingsplan is deze informatie niet van belang. Op het bouwvlak Rond Deel 14-16-18 is een aardappelverwerkingsbedrijf gevestigd. Verder worden er afvalstoffen opgeslagen en bewerkt. De in aanbouw zijnde loods dient voor de opslag van aardappelen. Daarmee is het niet onjuist wat in de toelichting is opgenomen.

4. De oppervlakte van het bouwvlak Rond Deel 14-16-18 blijft ongewijzigd. In hoeverre daarvan wel of geen gebruik wordt gemaakt is niet aan de orde. De activiteiten op het perceel Rond Deel 12 spelen geen rol in deze procedure.
- De Verordening ruimte Noord/Brabant heeft geen directe werking. Het bestemmingsplan bepaald de maximale bouw- en gebruiksmogelijkheden. Als daarvoor aanleiding is kan door middel van een procedure het bestemmingsplan gewijzigd worden. Dit vergt een nieuwe beoordeling op basis van de feiten en omstandigheden van dat moment.
- De aardappelverwerking is een bestaande activiteit waarvoor op 13 april 2005 een oprichtingsvergunning Milieu is verleend en op 27 juni 2017 een veranderingsvergunning. Deze activiteit wordt uiteindelijk verplaatst naar de nieuwe loods. De verleende vergunning zal dienen te worden aangepast aan de nieuwe oppervlakte, indeling en werkwijze op het perceel. Afhankelijk van de omstandigheden kan dit met een melding of een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu. Gelet op de verwachte effecten van deze veranderingen achten wij dat in beginsel mogelijk. De onderhavige locatie is bovendien geen agrarisch bedrijf, maar een agrarisch verwant bedrijf. De bedrijfsvoering heeft wel een relatie met agrarisch bedrijfsvoering vooral de aardappelopslag en – verwerking, maar kan als een normale bedrijfsbestemming worden aangemerkt. Door dit bestemmingsplan blijft de bestemming en de omvang ervan ongewijzigd.

In het kader van het bestemmingsplan "Rond Deel 12 Bladel" wordt de provincie verzocht het stedelijk gebied zodanig te herbegegrenzen dat het Agrarisch bedrijventrum aan de Rond Deel als stedelijk gebied wordt aangemerkt. De indiener gaat ervan uit dat de opname van het Agrarisch bedrijventrum in het stedelijk gebied ook betekent dat dan sprake is van een bebouwde kom, waardoor het melkveebedrijf beperkingen ondervindt in de bedrijfsvoering. De verandering naar het stedelijk gebied maakt geen deel uit van deze procedure. Daarmee is dit onderdeel hier niet relevant.

Voor de volledigheid herhalen we hier de tekst die opgenomen is in de Nota zienswijze van het bestemmingsplan "Rond Deel 12 Bladel" naar aanleiding van de zienswijze die indiener over dit plan heeft ingediend:

"In het bestemmingsplan Rond Deel 12 Bladel is niet expliciet in gegaan op de belangen van melkveebedrijf VOF C. A. W. Mijns-Craens en de eventuele gevolgen van het bestemmingsplan voor de Rond Deel 7. Uit de volgende redenering blijkt dat er geen sprake is van (negatieve) gevolgen voor de locatie Rond Deel 7:

Omdat in de gemeentelijk geurverordening geen aangepaste vaste afstanden zijn vastgelegd, gelden voor de melkveehouderij aan het Rond Deel 7 de wettelijke afstanden van de Wet geurhinder en veehouderij. Op grond van artikel 4, eerste lid van de Wgv geldt dat een vaste afstand gehanteerd wordt voor geurgevoelige objecten. Deze vaste afstanden werken voor niet-vergunningplichtige veehouderijen (zoals die aan het Rond Deel 7) door via artikel 3.117, eerste en tweede lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor de veehouderij aan het Rond Deel 7 geldt een vaste afstand van 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en een afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Nieuwbouw van stallen binnen deze vaste afstanden van geurgevoelige objecten is niet mogelijk, tenzij gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid van artikel 3.117, tweede lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hierin staat dat bovenstaande niet van toepassing is als bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf het aantal dieren per diercategorie binnen de inrichting niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object niet afneemt.

De afstand tussen het bouwvlak op het perceel Rond Deel 10-12 en het bouwvlak op het perceel Rond Deel 7 bedraagt ruim 110 meter. De bebouwing die op het perceel Rond Deel 7 kan worden opgericht, staat daarmee in alle gevallen buiten de vaste afstanden die op grond van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn op de veehouderij aan het Rond Deel 7. Aangezien ruimschoots wordt voldaan aan de vaste afstanden, leidt het bestemmingsplan 'Rond Deel 12, Bladel' – nog afgezien van het feit dat de situeringsmogelijkheden van de bebouwing niet wijzigen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan – dus niet tot inperking van de mogelijkheden voor de nabijgelegen veehouderij aan het Rond Deel 7.

Daarmee resteert de vraag of herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied (percelen Rond Deel 8, 10, 12, 14, 16 en 18, in de Verordening ruimte 2017 gevolgen heeft voor de veehouderij aan het Rond Deel 7. Ook daarvan is geen sprake. Hiervoor is van belang dat het begrip 'bebouwde kom' zoals opgenomen in de Wgv en het Activiteitenbesluit geen samenhang heeft met de begrenzing van het 'bestaand stedelijk gebied' in de zin van de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de Wgv en het Activiteitenbesluit is géén begrip opgenomen voor 'bebouwde kom'. Om te bepalen of functies in de bebouwde kom liggen, is de feitelijke situatie bepalend. Dit blijkt uit de toelichting op de Wgv, en bijvoorbeeld ook uit een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 februari 2015 (201402758/A1).

Of een locatie binnen dan wel buiten de bebouwde kom ligt, wordt bepaald door de feitelijke situatie ter plaatse, en niet door de verkeerskundige situatie of de beleidsmatige status. Door de aanwijzing tot bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant wijzigt de feitelijke situatie ter plaatse van de bedrijfsperven en aan de westzijde van het Rond Deel niet. Ook de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de percelen wijzigen hierdoor niet, aangezien die niet rechtstreeks door de Verordening ruimte worden gereguleerd, maar door de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. De herbegrenzing in de Verordening ruimte leidt er dan ook niet toe dat percelen die eerder werden beschouwd als gelegen buiten de bebouwde kom, na herbegrenzing moeten worden beschouwd als gelegen binnen de bebouwde kom. Dit blijkt ook uit de kaart die onderdeel uitmaakt van de Verordening geurhinder en veehouderij Bladel 2014. Op die kaart is - in verband met het toepassen van andere waarden voor de geurbelasting - in beeld gebracht waar de grens van de kernen ligt en hoe de invloedsgebieden rond die kernen liggen. De grens die in deze kaart is gekozen rond de kernen (in feite de grens tussen 'binnen en buiten de bebouwde kom' overeenkomstig de terminologie van de Wgv) ligt niet op alle locaties gelijk met de grens van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Op een aantal locaties (bijvoorbeeld aan de zuidelijke rand van Bladel) liggen gronden die op grond van de Verordening ruimte deel uitmaken van het bestaand stedelijk gebied buiten de begrenzing van de kernen zoals opgenomen in de kaart bij de geurverordening. Op andere locaties doet zich het omgekeerde voor: gronden die volgens de Verordening ruimte buiten het bestaand stedelijk gebied liggen (bijvoorbeeld aan de Casterseweg, ten noordwesten van Hapert) liggen volgens de kaart behorende bij de geurverordening binnen de grens van de kernen.

Herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant leidt dus niet tot inperking van de mogelijkheden voor de veehouderij aan het Rond Deel 7. Geurgevoelige objecten op de bedrijfsperven aan de westzijde van het Rond Deel worden, mede gelet op de kaart die deel uitmaakt van de gemeentelijke geurverordening, ook na herbegrenzing van de Verordening ruimte voor toepassing van de vaste afstanden van het Activiteitenbesluit beschouwd als gelegen 'buiten de bebouwde kom'. Hiervoor geldt een vaste afstand van 50 meter. In de regels van het geldend bestemmingsplan voor Rond Deel 7 is opgenomen dat 'c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen' en 'e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter' bij de realisatie van bedrijfsgebouwen. Rekening houdend met deze regels bedraagt de afstand tussen beide percelen 56 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand. De gemeente is niet voornemens om het huidige ABC-terrein in de toekomst, in de geurverordening, te zien als behorend bij de bebouwde kom. Om die reden zijn er op dit moment en in de toekomst geen negatieve gevolgen voor het melkveebedrijf aan de Rond Deel 7."

Gelet op het bovenstaande is er geen bezwaar om toe te zeggen dat de locatie Rond Deel 14-16-18 onderdeel blijft van het buitengebied in het kader van de geurverordening, om daarmee te zorgen dat de invloedssfeer van het bedrijf Rond Deel 7 beperkt blijft tot 50 meter en de rechten van het bedrijf niet beperkt worden. Op basis van de geldende regels in de betreffende bestemmingsplannen kunnen beide bedrijven slechts woon- of bedrijfsgebouwen oprichten op minimaal 60 meter van elkaar. De feitelijke afstand tussen de bouwplaatsen op het bouwvlak Rond Deel 7 en de huidige bedrijfswoning op nummer 16 bedraagt ca. 110 meter. De vormverandering van het bouwvlak waardoor de noordelijke grens van het bouwvlak in noordelijke richting verschuift, zorgt voor een verkleining van de afstand tussen de bouwplaatsen op het bouwvlak Rond Deel 7 en het onderhavige bouwvlak. Om te zorgen dat de zone van 50 meter in stand blijft, wordt op de verbeelding een aanduiding opgenomen "overige zone - gebouwen uitgesloten", zoals met een blauw vlak is aangegeven in de bijlage bij deze nota. Voor het melkveebedrijf van indier ontstaat daarom geen extra negatieve gevolgen als gevolg van dit bestemmingsplan

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het betreft de volgende aanpassingen:

Verbeelding:

In het noordwestelijke deel van het bouwvlak wordt opgenomen de aanduiding "overige zone - gebouwen uitgesloten", zoals met een blauw vlak is aangegeven in de bijlage bij deze nota.

Regels:

Aan artikel 3.2.1 wordt toegevoegd:

"d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebouwen uitgesloten' zijn geen gebouwen toegestaan, een en ander zoals met een blauw vlak is aangegeven in de bijlage bij deze nota..

Bladel, 15 maart 2018

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage:

blauwe driehoek is "overige zone - gebouwen uitgesloten"

