



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2017.191 van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat zij het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan hebben gepubliceerd in De Kempener en in de Staatscourant van november 2017;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rond Deel 12 Bladel op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 16 november 2017 tot en met 27 december 2017, ter inzage heeft gelegen;

dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst inclusief allonge;

dat het bestemmingsplan Rond Deel 12 Bladel past binnen alle wettelijke kaders en relevante beleidsuitgangspunten;

dat een ontwerpbestemmingsplan is vervaardigd om de op het perceel Rond Deel 12 een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk te maken en bedrijven in de milieucategorie 1 t/m 3.1 met uitzondering van de op de verbeelding aangewezen delen waar maximaal milieucategorie 1 respectievelijk 2 is toegestaan;

dat een ontwerpbestemmingsplan is vervaardigd om de herbegrenzing van het stedelijk gebied met Rond Deel nummers 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18 te Bladel mogelijk te maken;

dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een positief besluit heeft genomen over de wijziging van het stedelijk gebied met Rond Deel nummers 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18 te Bladel;

dat tijdens de ter inzage legging twee zienswijzen zijn ingediend, deze beantwoordt zijn in de nota van zienswijzen en geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rond Deel 12 Bladel wordt vastgesteld;

besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen en het bestemmingsplan Rond Deel 12 Bladel vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 15 maart 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,