

**Advies : Landschappelijke verantwoording
Muggenhool 2**

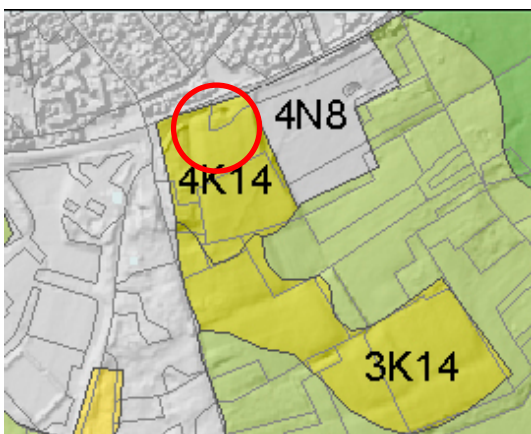
Datum : 26 mei 2016
Projectnummer : 211x08401
Opgesteld door : R. Tak

Landschappelijke verantwoording

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid¹. Om het initiatief op een landschappelijk verantwoordelijke manier te ontwikkelen wordt de omgeving bestudeert en aan de hand daarvan ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Kenschets landschap

De landschappelijke structuur van het gebied wordt bepaald door de aanwezigheid van een dekzandruggen en vlakten, zoals te zien in op de uitsnede geomorfologische kaart. Hierop is te zien dat het plangebied gelegen is op een dekzandrug met oud bouwlanddek(4K14). Dit volgt ook uit de situatie rond 1965, waarin het plangebied te zien is op de rand van een oude bolle akker in het zandlandschap. Oude akkercomplexen zijn cultuurhistorisch waardevolle overblijfselen in het landschap van De Kempen. De akkercomplexen kunnen zowel grootschalig als kleinschalig zijn, beide zijn herkenbaar aan het karakteristieke bodemprofiel en de hogere (bolle)ligging in het landschap. Het akkercomplex waartoe het plangebied behoort is grootschalig, waarbij de openheid een belangrijke landschappelijke waarde is. Gemeente Bladel vindt het van belang dat de openheid van deze grootschalige complexen behouden blijft en het aanbrengen van (opgaande) beplanting alleen aan de randen mag plaatsvinden.



Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Situatie rond 1965 (bron: Topotijdreis.nl)

¹ artikel 3.2. Verordening ruimte provincie Brabant 2014

Huidige situatie landschap

In de huidige situatie bestaat het plangebied (ca. 1.012 m²) uit weidegronden waar kleinvee (hobbydieren) kunnen grazen en lopen, het monument en een schuurtje waar de dieren kunnen verblijven. Op het perceel zijn enkele volgroeide eiken verspreid aanwezig. Het geheel is omheind met een hekwerk. Aan de noordzijde is tussen het perceel en de Rondweg (N284) een sloot aanwezig, welke de overgang vormt tussen het hogere gelegen plangebied en de openbare weg. Langs de westzijde is het perceel aangesloten op de Muggenhool, een doorlopende straat welke de aangelegene woningen en bedrijfsgebouwen ontsluit. Ook hier bestaat de rand van het plangebied uit een hekwerk. Aan de oostzijde is een naaldbosje gelegen, welke voor enige beschutting zorgt. De zuidelijke rand gaat over naar de bolle akker, waar een weids zicht over de omgeving als belangrijke kwaliteit geldt.

Vanaf de Rondweg gezien is het monument goed zichtbaar, gelegen op een verhoging in het landschap, met nauwelijks erfbeplanting op het perceel. Het plangebied is daarmee een open doorzicht naar de bolle akker, tussen twee meer besloten percelen in.



Aanzicht vanaf de Muggenhool, met links de Rondweg en achter het naaldbosje.



Zuidelijke perceelgrens met doorzicht naar het open landschap.

Voorstel landschappelijke inpassing

Voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied geldt dat deze dienen te passen binnen de karakteristieken van het aanwezige landschap. In de grootschalige akkercomplexen staat het conserveren van de openheid voorop. Aangezien het plangebied aan de rand van de oude akker ligt, is hier wel verdichting in de vorm van beplanting mogelijk. De landschappelijke verantwoording richt zich daarom op de overgang van het plangebied naar het omliggende landschap en de presentatie naar de weg.

De aanvraag voor de gewenste ontwikkeling aan De Muggenhool behelst nog geen concreet plan, maar er dient ruimtelijk in ieder geval rekening gehouden te worden met de realisatie van een nieuw bijgebouw (maximaal 50 m²) en parkeren op eigen terrein (8 parkeerplaatsen, zie paragraaf 5.6). Aangezien de activiteiten en aan aanvullende voorzieningen die nodig zijn voor dit nieuwe gebruik binnen de bebouwing plaatsvinden, is de invloed op de omgeving beperkt. De landschappelijke inpassing richt zich daarom op de situering van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (het bijgebouw en parkeren) en de overgang naar de omgeving.

Situering bijgebouw en parkeren

Gezien de bestaande indeling van het plangebied, waarbij het monument centraal gelegen is en verspreide bomen aanwezig zijn, is een logische positie voor het parkeren de strook tegen het oostelijke naaldbosje aan. Voor parkeren geldt dat er voldoende afstand gehouden dient te worden vanaf de bestaande bomen en het monument om deze solitair te laten staan. De parkeerplaatsen en toegangsweg worden uitgevoerd met halfverharding en ingepast middels een lage haag.

Het nieuwe bijgebouw zal tussen het monument en de parkeerplaatsen gesitueerd kunnen worden, achter de voorgevel van het monument om de stedenbouwkundige hiërarchie te benadrukken. Hierbij zal de afstand tot de perceelgrens kleiner zijn dan 5m. Omdat de afstand van het monument tot de perceelgrens in de huidige situatie al kleiner is dan deze maat en er geen gebouwen in de omgeving staan is dit ruimtelijk gezien acceptabel. Het bijgebouw wijkt in vorm en functie af van het monument, maar zal in de detaillering aansluiten op de bouwstijl van het monument.

Inrichtingsmaatregelen

Om het open karakter van de plek te behouden en het monument als solitair element op de overgang naar de bolle akker te benadrukken is het voorstel behoudend te zijn met het toevoegen van nieuwe beplantingen. De inpassing zal daarom bestaan uit het toevoegen van lage hagen langs de randen van het perceel (maximaal 1,2m hoog, tegen het bestaande hekwerk), met uitzondering van de oostelijke en zuidelijke rand. Door de omkadering zal het perceel als geheel een ruimtelijke eenheid vormen, zonder dat het afbreuk doet aan de solitaire ligging van het monument. De bestaande bomen blijven behouden, net als het kenmerkende aflopende talud.

Voor de inrichting van de hagen wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting, zoals veldesdoorn (*Acer campestre*) of gewone beuk (*Fagus sylvatica*). De hagen zijn aangeplant in dubbele rijen, driehoeksverband.



Voorstel landschappelijke verantwoording (zie bijlage voor schets op schaal)

Conclusie

Om het open karakter van de plek te behouden en het monument als solitair element op de overgang naar de bolle akker te benadrukken is het voorstel behoudend te zijn met het toevoegen van nieuwe beplantingen. Alleen de randen van het perceel worden aangezet door de aanplant van lage hagen. Daarnaast is de positie van het nieuwe bijgebouw en het parkeren belangrijk voor de uiteindelijke ruimtelijke kwaliteit van de plek. Aandacht voor de uitstraling en materialisatie van het bijgebouw is hierin cruciaal.

