

KOOPOVEREENKOMST RUIMTE VOOR RUIMTE WONINGBOUWTITEL

De ondergetekenden:

	Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam	: Hermans	Van Hoof
Voornamen	: Arnoldus	Maria Joanna Clara
Geboorteplaats	: Hoogeloon	Oost-, West- en Middelbeers
Geboortedatum	: 23 februari 1950	10 januari 1951
Woonplaats	: Hapert	Hapert
Postcode	: 5527 JB	5527 JB
Straat	: De Rotten 3	De Rotten 3
Emailadres	: arnohermans@hetnet.nl	
Telefoon thuis	: 0497 - 38 18 46	0497 - 38 18 46
Telefoon mobiel	:	
Burgerlijke staat	: gehuwd	
Legitimatie	: <u>NR 6 KRFH 03</u>	<u>NP 0618 C 2 a</u>

hierna te noemen "verkoper"/hierna samen te noemen "verkoper" *)

	Koper(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam	: Duis	Steultjens
Voornamen	: Wilhelmus Johannes Maria	Maria Catharina Liduina
Geboorteplaats	: Bladel en Netersel	Gemert
Geboortedatum	: 27 november 1948	13 september 1949
Woonplaats	: Hapert	Hapert
Postcode	: 5527 JA	5527 JA
Straat	: Ganzestraat 34	Ganzestraat 34
E-mailadres	: wim.duis@kpnmail.nl	
Telefoon thuis	: 0497 - 36 02 00	0497 - 36 02 00
Telefoon mobiel	: 06 - 51 83 44 09	
Burgerlijke staat	: gehuwd	
Legitimatie	: paspoort NU17J7063	

hierna te noemen "koper"/hierna samen te noemen "koper" *)

komen **5 december 2015** overeen: verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
een ruimte voor ruimte woningbouwtitel voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw

tegen een koopsom van € 100.000,- zegge: eenhonderdduizend euro exclusief BTW,

In aanvulling van de tussen partijen gesloten bovengenoemde koopovereenkomst zijn zij verder overeengekomen:

*) Doorhalen wat niet van toepassing is

paraaf verkoper

paraaf koper

Komen verder overeen

Koper koopt van verkoper een ruimte voor ruimte bouwtitel te realisatie van een ruimte voor ruimte woning op een kavel gelegen op perceel Ganzestraat 34 te Hapert, kadastraal bekend gemeente Hoogeloon sectie G nummer 1636. De overeengekomen verkoopprijs bedraagt € 100.000,= exclusief BTW. De levering van de ruimte voor ruimte bouwtitel geschiedt uiterlijk op 15 december 2015. De betaling geschiedt uiterlijk drie weken na goedkeuring van het bestemmingsplan Ganzestraat 34 waarbij de bestemming van een woningbouwkavel is goedgekeurd door de gemeente Bladel en de provincie Noord-Brabant. Indien het bestemmingsplan niet wordt goedgekeurd, wordt deze koopovereenkomst van rechtswege ontbonden zonder kostenverrekening tussen partijen.

Boete clausule

Indien één van de partijen zijn afspraken niet nakomt is deze partij een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100.000,= exclusief BTW zonder rechtelijke tussenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend op **7 december 2015**

te **Hapert**

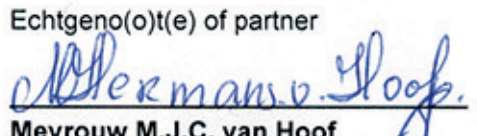
Verkoper(s)


De heer A. Hermans

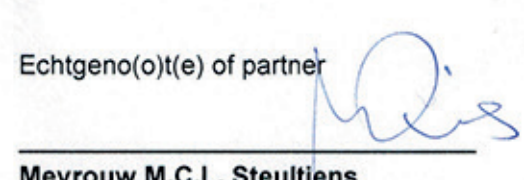
Koper(s)


De heer W.J.M. Duis

Echtgeno(o)t(e) of partner


Mevrouw M.J.C. van Hoof

Echtgeno(o)t(e) of partner


Mevrouw M.C.L. Steultjens

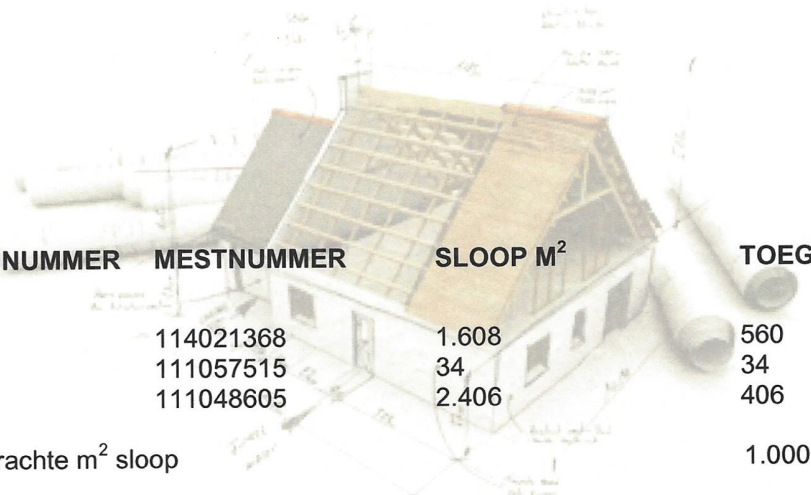
*) Doorhalen wat niet van toepassing is

Datum : 20 april 2011

Nummer : 693

Locatie : Ganzestraat te Hapert (kadastraal bekend als Hoogeloon sectie G
nummer 888

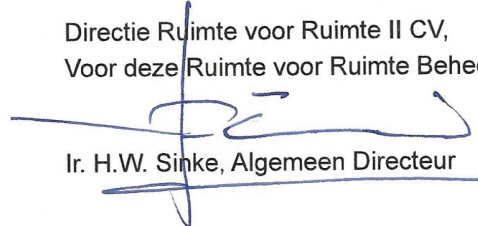
Certificaat *Bouwtitel*



AANVRAAGNUMMER	MESTNUMMER	SLOOP M ²	TOEGEKENDE SLOOP M ²
4529043	114021368	1.608	560
4529135	111057515	34	34
4529138	111048605	2.406	406
Totaal ingebrachte m ² sloop			1.000 (1 bouwtitel)

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouwkvavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV


Ir. H.W. Sinke, Algemeen Directeur

ruimte voor ruimte

Ruimte voor Ruimte II CV - Magistratenlaan 138 - Postbus 79 - 5201 AB - 's-Hertogenbosch

De Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV is een samenwerkingsverband van Provincie Noord-Brabant, NIBC, BNG GO en Grontmij.