

Gemeente Bladel

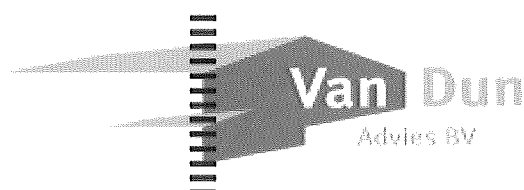
Ruimtelijke onderbouwing vergroten bouwblok.

Fons van der Heijdenstraat 34, Netersel



werknummer:
opdrachtgever:
datum:
projectverantwoordelijke:

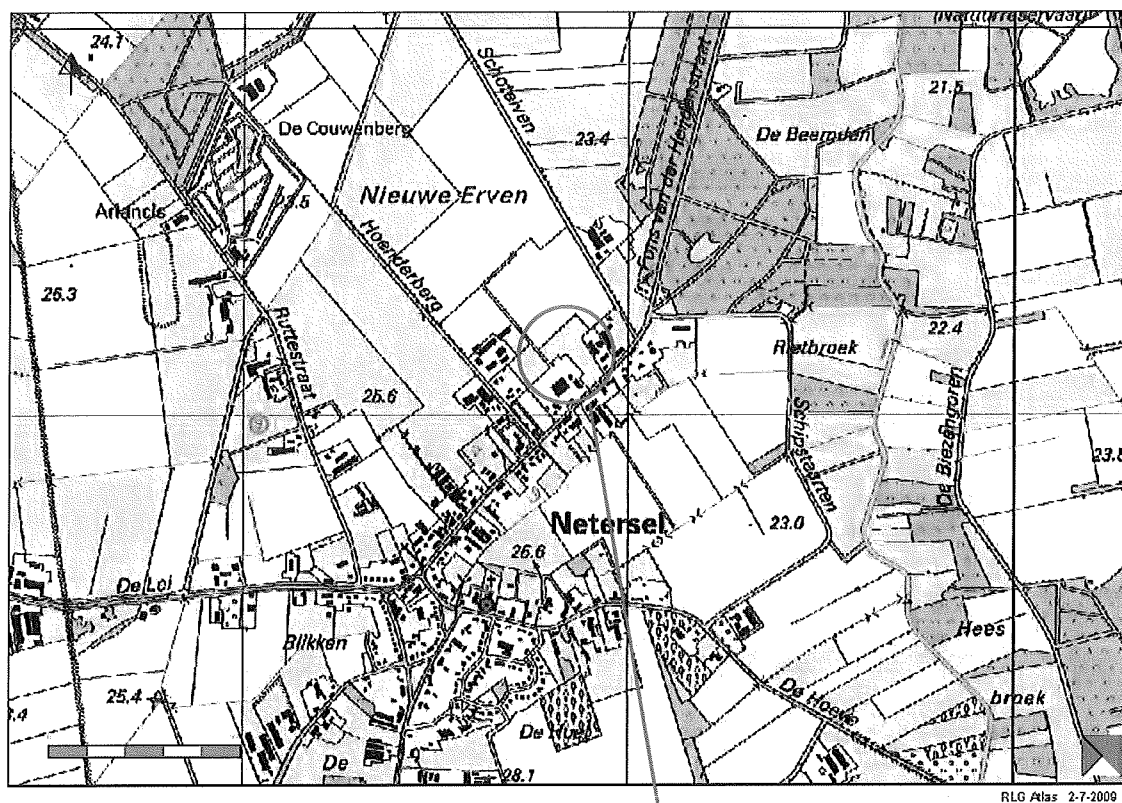
07116-09
van Dun Advies b.v.
juni 2009/ gewijzigd: oktober 2009
F. van de Heijning



Ontwerp, bouw- en milieukunde
Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	6
2.1. Huidige situatie	6
2.2. Toekomstige situatie	8
3. BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 Nota Ruimte	11
3.2. Provinciaal beleid	11
3.2.1. Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening.....	11
3.2.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel	15
Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant.....	16
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen	17
3.3.2. Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied	18
3.3.3 Voorontwerpbestemmingsplan	19
3.3.4 Structuurvisie Bladel.....	21
3.3.5 Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Bladel	23
3.4 AAB advies	24
4. RELEVANTE ASPECTEN	26
4.1. Natuur	26
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	26
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied.....	26
4.1.3. Natuurbeschermingswetvergunning	26
4.1.4. Flora- en Faunawet	28
4.2. Landschappelijke inpassing	30
4.3 Water.....	32
4.4. Milieu	36
4.4.1 Geurgevoelige objecten	37
4.4.2 Ammoniak.....	38
4.4.3 Bodem	39
4.4.4 Geluid	39
4.4.5 Luchtkwaliteit	39
4.5. Cultuurhistorie en archeologie	40
Aardkundig waardevolle gebieden	41
4.6. Kabels en leidingen	42
4.7 Externe veiligheid.....	42
5. TOETSING EN MOTIVERING	43
5.1 Inleiding.....	43
5.2 Effecten en afweging.....	43
5.3. Integrale afweging	43
Bijlagen	45
Bijlage 1: tekening milieuv vergunning	45
Bijlage 2: Situatietekening bouwblok	46
Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek	47



Figuur 1:
Kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De heer Fiers exploiteert een melkveehouderij aan de Fons van der Heijdenstraat 34 te Netersel. Het bedrijf heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een modern bedrijf dat voldoet aan de vele eisen op het gebied van milieu, dierwelzijn, hygiëne en voedselveiligheid. Om deze ontwikkeling op een professionele wijze voort te zetten is de heer Fiers voornemens om het bedrijf uit te breiden door de bouw van een nieuwe rundveeststal. De nieuw te bouwen rundveeststal zal 484 melk- en kalfkoeien gaan huisvesten. Deze stal en voerloods zijn momenteel reeds in aanbouw. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staat kadastraal bekend als gemeente Bladel, sectie L, nummers 894, 895, 896, 897, 898, 899.

Momenteel zijn op het perceel een bedrijfswoning, twee rundveeststallen, twee sleufsilos, twee kuilplaten en een werktuigenberging aanwezig. De nieuwe rundveeststal wordt ten noorden van de huidige rundveeststal gerealiseerd. Naast de nieuwe stal wordt er een loods met hierin een voerkeuken gebouwd. Voor de voeropslag worden er negentien sleufsilos geplaatst rondom de nieuwe stal. Deze stal en alle nieuwe bebouwing passen momenteel niet in het bouwblok van 1,5 hectare welke is toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, gemeente Bladel 1998" is aan de locatie Fons van der Heijdenstraat 34 te Netersel een globaal bouwvlak van maximaal 1,5 hectare toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch". Ter plaatse de aanduidingen "globaal agrarisch bouwblok" is een bouwblok van 1,5 hectare toegestaan. Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De rundveeststal en voerloods zijn binnen het vigerende globale bouwblok te verwezenlijken en zijn reeds in aanbouw. De sleufsilos zijn niet in het vigerende globale bouwblok te realiseren.

De gemeente Bladel is voornemens om het bestemmingsplan buitengebied te herzien. In het kader van de bestemmingsplanherziening is voor onderhavige locatie een vast bouwblok ingetekend. De nieuw te realiseren rundveeststal en sleufsilos passen niet binnen het ingetekende bouwblok. Middels een vergroting van het bouwblok kan de rundveeststal binnen het bouwblok worden gerealiseerd. De gemeente Bladel heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan als de uitbreiding van het bedrijf planologisch aanvaardbaar is.

Onderliggende rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vergroting van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Fons van der Heijdenstraat 34 te Netersel. Deze onderbouwing dient als nadere onderbouwing voor de afweging voor het college van Burgemeester en Wethouders om het beoogde bouwblok in het "bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2009" op te nemen.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante uitvoeringsaspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een intergrale motivering van het project.

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1. Huidige situatie

Gemeente Bladel

De gemeente Bladel bestaat uit de kernen Bladel, Hapert, Hoogeloon, Casteren en Netersel. De gemeente Bladel telt momenteel ruim 19.100 inwoners en heeft een oppervlakte van 7.573 ha. De dorpen van de gemeente Bladel zijn gelegen temidden van uitgestrekte bos- en heidegebieden en een weids agrarisch gebied. De gemeente Bladel maakt deel uit van het gebied "de Kempen". In het zuiden is de gemeente begrenst aan België. De omliggende gemeenten zijn Reusel, Eersel, Bergeijk en Oirschot.

Netersel

Netersel is een kerkdorp binnen de gemeente Bladel, gelegen ten noorden van Bladel. Netersel telt ongeveer 850 inwoners. Netersel kenmerkt zich door de diverse agrarische bedrijven in de directe nabijheid van de bebouwde kom.

Agrarisch bedrijf van de heer Fiers

Het agrarisch bedrijf van de heer Fiers is gelegen aan de noordelijke zijde op circa 550 meter van de kern Netersel. Het huidige bedrijfscomplex omvat een bedrijfswoning, twee rundveestallen, twee sleufsilos, twee kuilplaten en een werktuigenberging.

Het agrarisch bouwblok is momenteel een globaal bouwblok van 1,5 hectare.

Omgeving

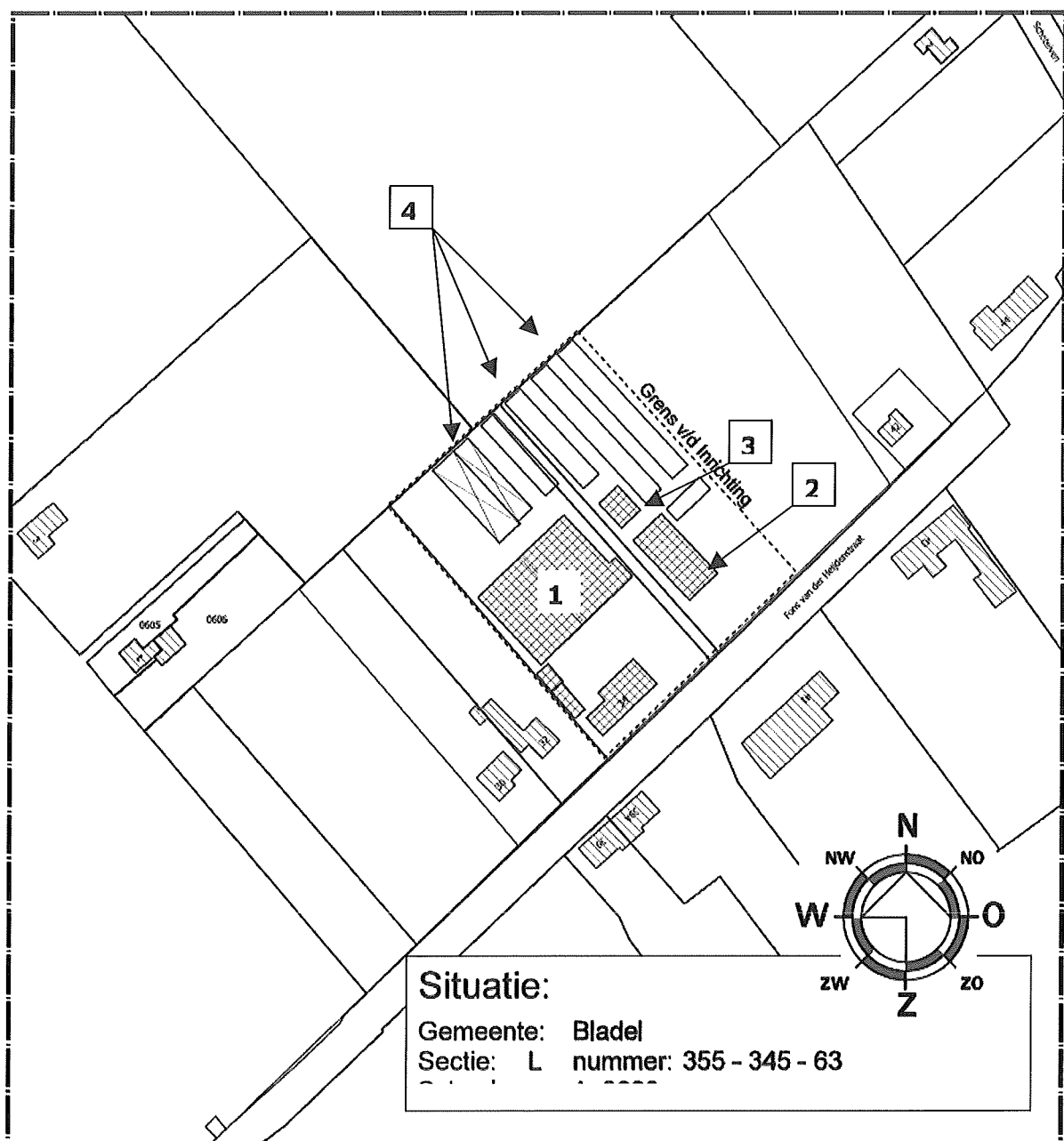
De projectlocatie is gelegen in de bebouwingsconcentratie Fons van der Heijdenstraat. Ten noorden bestaat het landschap uit min of meer grootschalig agrarische gronden. Ten zuiden is er meer bebouwing in de vorm van woningen in het buitengebied en agrarische bebouwing. Verder zijn er in de omgeving enkele kleine bossen en de kern van het dorp Netersel.

Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen direct ten noorden van de huidige stallen. Momenteel is het in gebruik als opslag voor kuilgras en grasland. De nieuwe rundveestal en voerloods zijn reeds in aanbouw.

Ontsluiting

De Fons van der Heijdenstraat vormt een deel van de doorgaande weg van de kern Netersel naar Westelbeers en loopt aan de noordoostelijke zijde over op de Kapeldijk richting Westelbeers. De projectlocatie wordt tevens ontsloten op het Schotelven. Het Schotelven is een zijstraat van de Fons van der Heijdenstraat.



Figuur 2:
Bestaande bebouwing

Renvooi:

- 1: Rundveestel
- 2: Werktuigenberging
- 3: Jongveestel
- 4: Sleufsilo's en kuilplaten

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

De heer Fiers is voornemens zijn bedrijf uit te breiden door de bouw van een nieuwe rundveeststal en sleufsilos. In de nieuwe stal kunnen 484 melk- en kalfkoeien gehouden worden.

De rundveeststal wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel achter de bestaande bedrijfsgebouwen. De bestaande rundveeststal blijft gehandhaafd maar zal niet meer worden gebruikt voor het huisvesten van vee. De huidige stal wordt gebruikt als machineberging en opslag voor diervoeders. De kuilplaat achter de bestaande stal is weggehaald voor realisatie van de nieuwe rundveeststal.

Bouwblok

Het project bestaat in hoofdzaak uit de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een rundveeststal, voerloods en sleufsilos voor voeropslag. Hiervoor is een vergroting van het agrarische bouwblok noodzakelijk. Zoals in figuur 3 waarneembaar is, valt de toekomstige uitbreiding buiten het huidige bouwblok. Het bestaande bouwblok heeft een omvang van 1,5 hectare. Om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren dient er een groter bouwblok toegekend te worden met een oppervlakte van 3,6045 hectare. In figuur 4 is de omvang van het nieuwe bouwblok weergegeven.

Rundveeststal

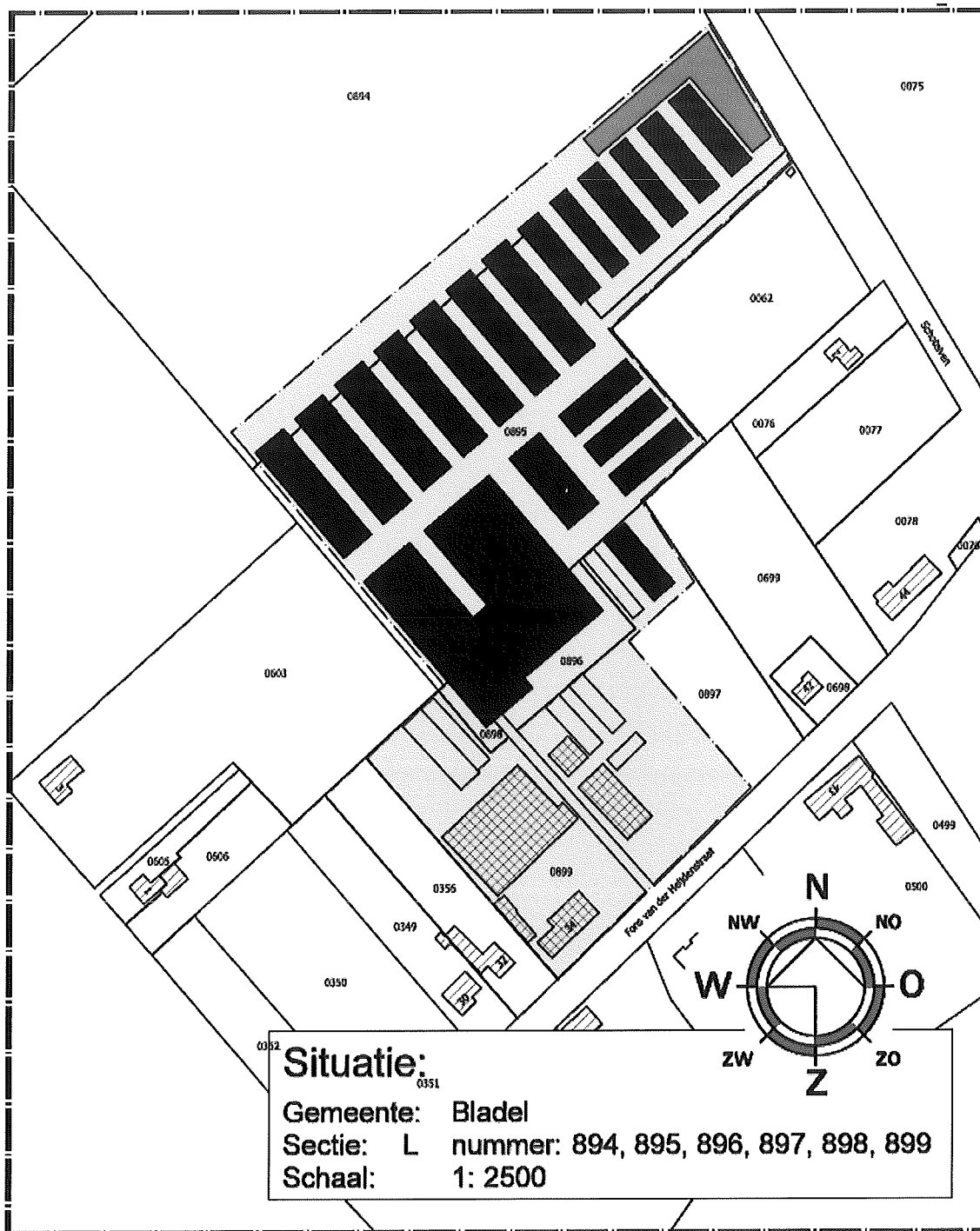
In de nieuwe rundveeststal worden in totaal 484 stuks melk- en kalfkoeien gehuisvest. Nabij de jongveeststal worden 16 kalveriglo's geplaatst ten behoeve van de huisvesting van 20 stuks vrouwelijk jongvee. In de nieuwe stal zullen een melkstal, een tanklokaal, machinekamer en een kantine aanwezig zijn. De rundveeststal op de projectlocatie bestaat uit twee delen. De westelijke zijde is circa 73 meter lang en circa 23,3 meter breed. De nokhoogte van de stal bedraagt 9,4 meter boven peil. De goothoogtes bedragen 4,5 meter. De oostelijke zijde van de stal is circa 68 meter lang en circa 30 meter breed. De hoogte bedraagt circa 11,26 meter. De goothoogtes bedragen 4,5 meter. De stallen worden met elkaar verbonden. In deze verbinding is een wachtruimte voor de koeien en een veebehandelstraat gesitueerd. De oppervlakte van de hele stal is circa 4125 m². In bijlage 1 is een plattegrond met de doorsneden van de nieuwe rundveeststal weergegeven.

Voerloods

In de voerloods zijn enkele voerbunkers gerealiseerd. Vanuit deze voerbunkers wordt de voerrobot gevuld met de verschillende ruwvoer en bulkproducten. Vanuit de voerloods wordt het gemengd voer verspreid in de nieuwe rundveeststal. De afmetingen van de loods zijn 35,18 m lang en 15 m breed. De nokhoogte is 7,95 m en de goothoogtes zijn 5 meter. Naast de voerloods zijn 8 voersilos aanwezig voor de opslag van het bulkvoer.

Voeropslag

Om voldoende ruwvoer/bijproducten te kunnen opslaan voor de dieren worden er 19 sleufsilos gerealiseerd. Deze worden geplaatst rondom de nieuwe stal en nieuwe voerkeuken. In totaal kan er maximaal 25.100 m³ ruwvoer/bijproducten worden opgeslagen op het bedrijf. In de voerkeuken wordt het ruwvoer en bijproducten gemengd en verspreid over de stallen door middel van een automatisch voersysteem.



Gewenste situatie = 3.60.45 Ha

Figuur 4:
Toekomstig bouwblok 3,6045 ha

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De "Nota Ruimte" bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Bladel. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hierna nader beschreven.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interimstructuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft onderhavig project is met name het tweede en vierde principe van belang.

Zuinig ruimtegebruik

De dynamiek die Noord-Brabant kenmerkt, brengt met zich mee dat de druk op de ruimte groot is en groot blijft. De provincie wil dat latere generaties de mogelijkheid krijgen in hun behoeften te blijven voorzien en ruimtelijke keuzes te kunnen maken. Hiervoor is zuinig ruimtegebruik noodzakelijk.

Ook hier wordt de nadruk op de stedelijke gebieden gelegd. Voor de landelijke gebieden streeft de provincie ernaar dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van hergebruik van vrijkomende agrarische bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Algemene randvoorwaarde daarbij is dat voor hergebruik deze bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Onderhavig project betreft een uitbreiding van een bestaand bouwblok en geen nieuwsvestiging van een bouwblok. Het bouwblok is dusdanig ingericht dat zowel met het zuinig ruimtegebruik als met de effectiviteit en ontwikkelingen omtrent de bedrijfsvoering rekening is gehouden. Door de bebouwing geconcentreerd in te richten is de oppervlakte van het bouwblok zo klein mogelijk gehouden. De sleufsilo's zijn rondom de voerkeuken gesitueerd. Doordat er een voerrobot op het bedrijf komt dient de voerkeuken dicht bij de nieuwe stal gesitueerd te worden.

Zonering van het buitengebied

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een Groene Hoofdstructuur (GHS) en een Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

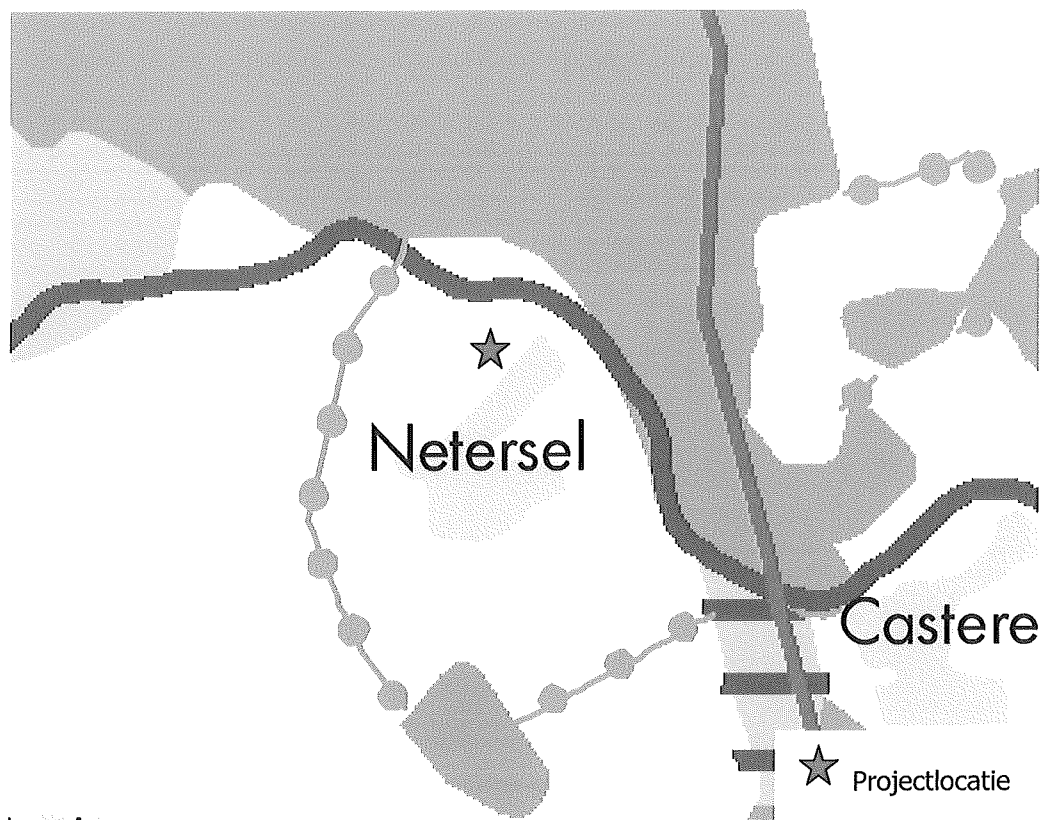
Plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de AHS-landbouw subzone overig. De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. In de subzone overig van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Uitbreiding agrarisch bouwblok

Wat betreft het uitbreiden van agrarische bouwblokken in de AHS-landbouw, subzone overig is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. De genoemde waarden worden in hoofdstuk 4 verder beschreven en uitgewerkt. Gezien hetgeen beschreven staat in hoofdstuk 4 kan geconcludeerd

worden dat de beoogde bouwblokvergroting geen belemmeringen oplevert voor de aanwezige waarden in de nabije omgeving.



LEGENDA	
Siedelijke regio	[Symbol]
Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)	[Symbol]
Ecologische verbindingzone	[Symbol]
GHS-natuur / in combinatie met water	[Symbol]
GHS-landbouw	[Symbol]
AHS-landschap	[Symbol]
AHS-landbouw	[Symbol]
Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)	[Symbol]
Robuuste verbinding *	[Symbol]
Landschapsecologische zone	[Symbol]
Nationaal landschap	[Symbol]
Openheid	[Symbol]
Winterbed	[Symbol]
Toekomstig winterbed	[Symbol]
Langetermijnreservering winterbed	[Symbol]
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing uit PKB)	[Symbol]
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing nader te bepalen)	[Symbol]

* inclusief de daarbinnen liggende ecologische verbindingzones

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Aps/daarn
Tel. n. 25.140, 27 juni 2008. Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant

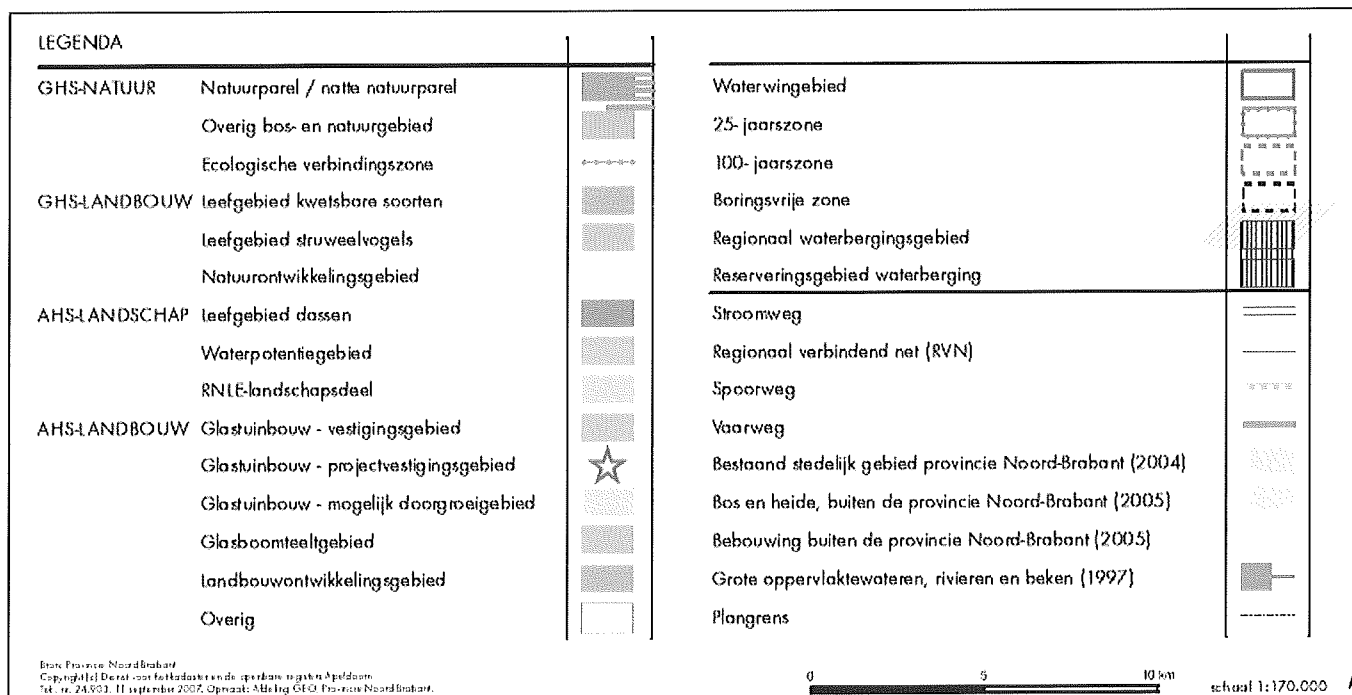
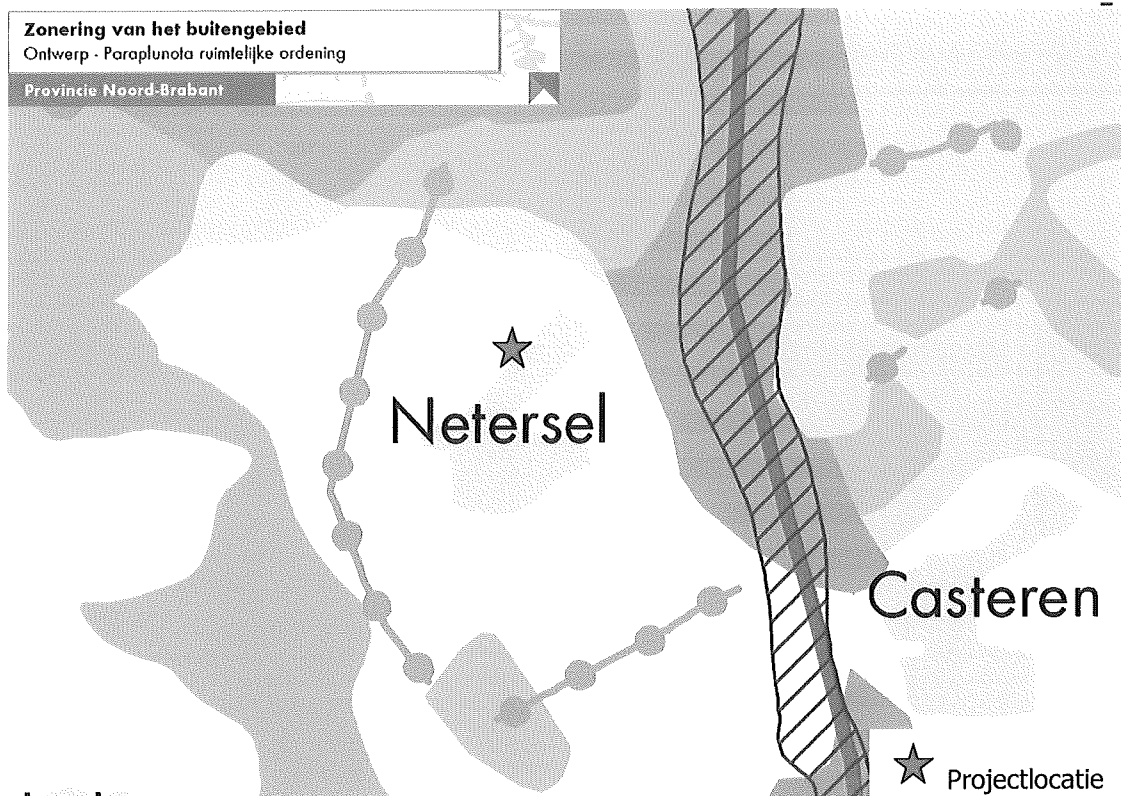
bestaand/in studie	
Stroomweg	[Symbol]
Regionaal verbindend net (RVN)	[Symbol]
Hogesnelheidslijn	[Symbol]
Spoorweg	[Symbol]
HOV-/doorstroomas	[Symbol]
Vaarweg	[Symbol]
Intercitystation	[Symbol]
Stoptreinstation	[Symbol]
Vliegveld	[Symbol]
Concentratiepunt waterrecreatie	[Symbol]
Attractiepark van bovenregionale betekenis	[Symbol]
Militair terrein	[Symbol]
Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	[Symbol]
Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	[Symbol]
Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)	[Symbol]
Plangrens	[Symbol]

0 5 10 km

schaal 1:170.000



Figuur 5:
Fragment kaart Interimstructuurvisie



Figuur 6:
Fragment paraplunota

3.2.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

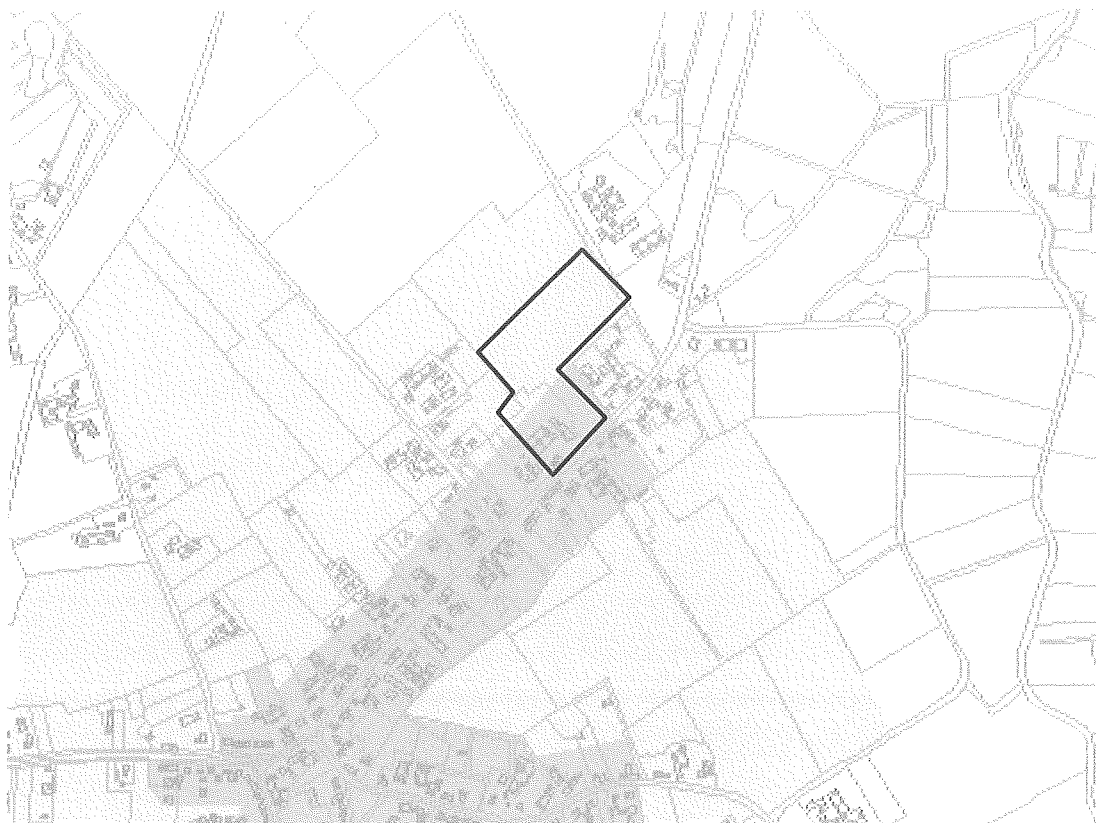
Toetsing

Bij de correctieve herziening is op de plaats van het vigerende bouwblok de aanduiding stedelijk gebied, dus buiten de integrale zonering, toegekend. Een melkveebedrijf dient gezien te worden als grondgebonden veehouderij. Het reconstructieplan is specifiek opgesteld voor de intensieve veehouderij. Grondgebonden bedrijven mogen derhalve niet getoetst worden aan bovenstaand beleid. Het reconstructieplan vormt voor onderhavig project geen toetsingskader.

Correctieve herziening Integrale Zonering
Indexkaart Beerze-Reusel

Provincie Noord-Brabant

1:50.000



Legenda

Integrale zonering (planologische doorwerking)

Extensiveringsgebied

Natuur

Overig

Landbouwontwikkelingsgebied

Primair

Primair, aandacht voor struweelvogels / dassen

Secundair

Verwevingsgebied

Stedelijk gebied (geen integrale zonering)

Volgnommers

PM-17 Doorsneden bouwblokken (paragraaf 2.3)

PM-IV Doorsneden bouwblokken en gebieden (paragraaf 2.4)

Topografie & Toponiemen

Bebouwing

Provinciegrens

Gemeentegrens

Grens reconstructiegebied

Best Gemeente

Aarle Kern

Overzichtskaat Integrale Zonering intensieve veelhouderij t.b.v. correctieve herziening reconstructieplannen.
Topografische ondergrond: copyright © 2005 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn.
Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant.



Figuur 7:
Uitsnede Correctieve herziening
Reconstructieplan Beerze Reusel

Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant is vastgesteld door de regioaad van het samenwerkingsverband regio Eindhoven op 7 december 2004.

Dit plan is op 8 maart 2005 goedgekeurd door de Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant.

In het uitwerkingsplan is de locatie aan de Fons van der Heijdenstraat 34 gelegen in Landelijk gebied/landschapbeheer. Deze aanduiding houdt in dat het beleid is gericht op het beheer en behoud van bestaande landschappelijke verschijningsvormen. In het provinciaal uitwerkingsplan is beschreven dat deze gebieden verder worden vertaald in het kader van de revitalisering van het landelijke gebied. (reconstructieplannen)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, gemeente Bladel 1998"

Het bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Bladel 1998 is op 17 december 1998 door de gemeenteraad vastgesteld. Op 6 juli 1999 heeft de gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant het bestemmingsplan goedgekeurd. Op 2 februari 2000 is het plan in werking getreden en tot slot is het plan op 15 juni 2001 onherroepelijk geworden. In 2002 is het bestemmingsplan gedeeltelijke herzien. Onderhavig plan is echter bij deze gedeeltelijke herziening niet gewijzigd bestemd en ingetekend. De herziening derhalve op deze situatie niet van toepassing.

Onderhavig project is gelegen in de gebiedsbestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse is de aanduiding "Globaal agrarisch bouwblok" toegekend.

Agrarisch gebied

Het projectgebied is gelegen binnen de gebiedsbestemming "Agrarisch gebied" met ter plaatse de aanduidingen "globaal agrarisch bouwblok". Het globaal bouwvlak op de locatie Fons van der Heijdenstaat 34 is bestemd voor bebouwing ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf en heeft een omvang van 1,5 ha

Op gronden van deze bestemming mag alleen binnen het bouwblok worden gebouwd. De te bouwen rundveestal en sleufsilo's komen buiten het agrarische bouwblok in de bestemming "Agrarisch gebied" te liggen.

Vergroting agrarisch bouwblok

Vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid, geregeld in artikel 3.3.3. Het College B&W zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van vergroting of vormverandering van een bouwblok van agrarische bedrijven.

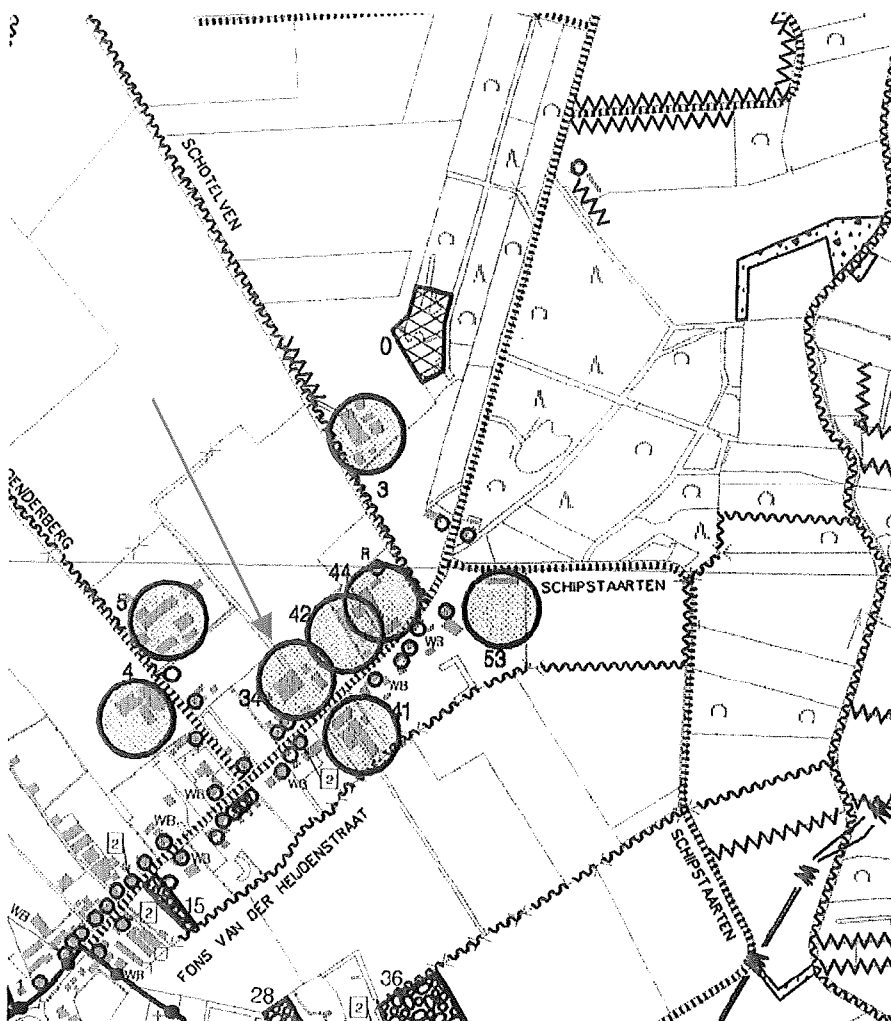
Hierbij wordt onder meer geëist dat de oppervlakte van het bouwblok niet groter mag worden dan $1,25 \times 1,5 \text{ ha} = 1,875 \text{ ha}$ en dat de huidige bouwblok tenminste 55% bebouwd is. Verder dient voor vergroting van het agrarische bouwblok in het agrarische gebied de noodzaak voor de uitbreiding aangetoond te zijn en dat het reeds een volwaardig agrarisch bedrijf betreft. Dit dient getoetst te worden door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Bij vergroting of vormverandering dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing en de uitbreiding moet milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn.

Agrarische bedrijfsgebouwen

De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf is als volgt:

- De goothoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- De maximale hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 meter;
- Afstand zijdelings perceelgrens niet meer dan 5 meter;

De nok- en goothoogtes van de nieuwe stallen en voerkeuken voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan. De nokhoogtes van de stallen zullen 9,40 en 11,26 meter bedragen en de goothoogtes 4,5 meter. De nokhoogte van de voerkeuken 7,95 m. Alle bebouwing wordt op meer dan 5 meter van de perceelgrens gerealiseerd.



Figuur 8:
Bestemmingsplankaart buitengebied, gemeente Bladel 1998

3.3.2. Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied

De belangrijkste reden voor de integrale herziening van het bestemmingsplan is het Streekplan "Brabant in Balans", Reconstructieplan Beerze Reusel en de provinciale Nota "Buitengebied in Ontwikkeling". Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het

buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft.

Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. De nota van uitgangspunten is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. De nota van uitgangspunten voor de integrale herziening van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Bladel vastgesteld op 3 juli 2008.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Op het gebied van grondgebonden veehouderij wordt in de discussienota geen specifiek beleid geformuleerd. Aangenomen wordt dat het provinciaal beleid, weergegeven in de Interimstructuurvisie en Paraplunota gevolgd wordt. De uiteindelijk ingestoken koers van de gemeente Bladel wordt in paragraaf 3.2.1 nader toegelicht.

3.3.3 Voorontwerpbestemmingsplan

Voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

Op 20 april 2009 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied voor zeven weken ter inzage gelegen. Verwacht wordt dat vanaf medio augustus 2009 het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. Vervolgens stelt de gemeenteraad het definitieve bestemmingsplan vast. Het plangebied ligt zoals is weergegeven in figuur 9 in de Bestemming "Agrarisch" met ter plaatse de aanduiding "bouwvlak".

Op deze bestemming is bebouwing alleen toegestaan binnen het bouwvlak. De bebouwing moet aan de volgende bouweisen voldoen:

Gebouwen

Goothoogte:	maximaal 7 meter
Bouwhoogte:	maximaal 12 meter
Afstand tot perceelsgrens:	minimaal 3 meter
Afstand tot wegas:	minimaal 18 meter

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Maximale hoogte	12 meter
Afstand tot perceelsgrens:	minimaal 3 meter
Afstand achter gevellijn	minimaal 1 meter
Afstand tot wegas	minimaal 10 meter

Hiernaast gelden er nog enkele bepalingen inzake bedrijfswoningen en te verlenen vrijstellingen voor gebouwen en bouwwerken. Deze zijn bij onderhavig project niet van belang daar de bebouwing kan voldoen aan de eisen zoals gesteld in de voorschriften.

Bij de vrijstellingen is wel relevant dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn een bouwvlak voor een grondgebonden bedrijf te vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden

(art 3.8.2 regels voorontwerpbestemmingsplan):

- a. vooraf advies wordt ingewonnen bij de AAB voor het aantonen van de noodzaak en de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf;
- b. de oppervlakte van het bouwvlak mag worden vergroot tot 2,5 ha;
- c. een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- d. de uitbreiding milieuhygiënisch aanvaardbaar is;
- e. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- f. advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

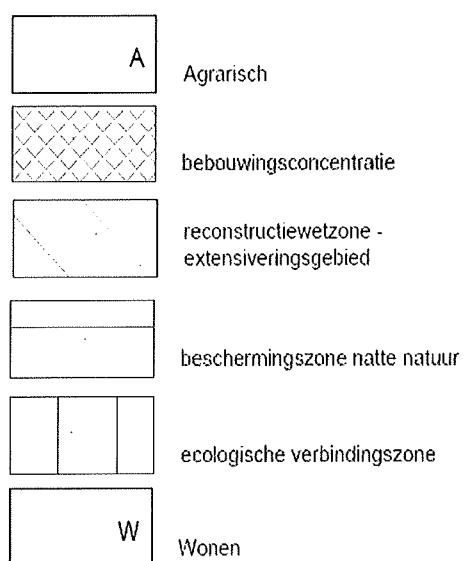
Toetsing

De gewenste uitbreiding van de heer Fiers past niet in het ingetekende bouwblok. De te bouwen rundveestal, voerkeuken en sleufsilos komen buiten het bouwblok te liggen welke in het voorontwerp bestemmingsplan is ingetekend. (Zie ook figuur 9 op pagina 22)

Naast de bestemming agrarisch is het bedrijf gelegen in de gebiedsaanduidingen "bebouwingsconcentratie", "ecologische verbindingszone", "beschermingszone natte natuur" en "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied". De aanduiding bebouwingsconcentratie wordt verder beschreven in de volgende paragraaf.

De ecologische verbindingszone is in het voorontwerpbestemmingsplan niet correct weergegeven. Volgens de kaart behorende bij de Interimstructuurvisie van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie niet gelegen in de ecologische verbindingszone. De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone is gelegen op 750 meter van de rand van het bouwblok. Hiervoor is tijdens de inzageperiode van het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie ingediend.

De beschermingszone natte natuur is gelegen in een zone van 500 meter rondom een natte natuurparel. In het voorontwerpbestemmingsplan is er voor deze gebiedsaanduiding enkel een aanlegvergunningstelsel van toepassing. Voor vergroting van het bouwblok is het aanlegvergunningstelsel niet van toepassing.

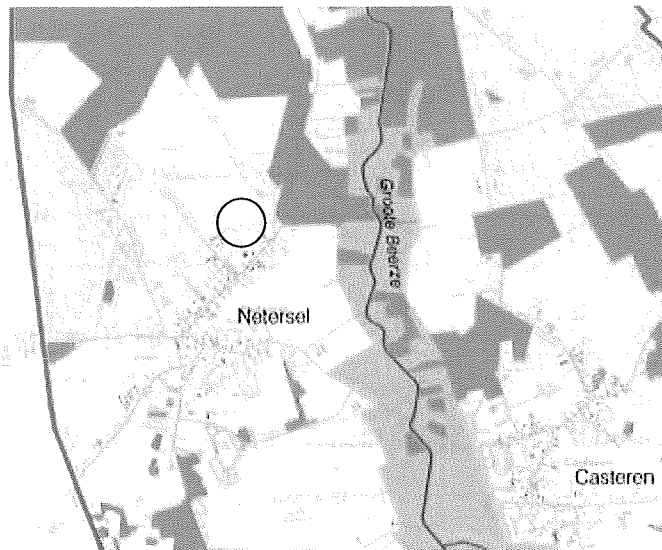


Figuur 9:
Voorontwerpbestemmingsplankaart buitengebied 2009

3.3.4 Structuurvisie Bladel

De Structuurvisie is een duurzame ruimtelijke ontwikkelingsstrategie die door een gemeente wordt opgesteld als kader voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Door gemeente Bladel is op 22 mei 2008 een Structuurvisie vastgesteld. In de structuurvisie Bladel is onderscheid gemaakt tussen de analyse en de visie op het gebied. In de analyse is het plangebied opgedeeld conform de lagenbenadering. De onderste laag is de benadering voor water cultuurhistorie en natuur. In de middelste laag is de infrastructuur in en rondom de gemeente weergegeven. De laatste laag geeft een beeld voor wonen, werken en recreatie.

In deze structuurvisie wordt de projectlocatie aan de Fons van der Heijdenstraat 34 in de onderste laag aangeduid als open agrarisch landschap. (figuur 10) De grootschalige openheid voegt een kwaliteit toe aan het landschap en dient om die reden geconserveerd te worden. De grootschalige open gebieden zijn bij uitstek geschikt voor verdere ontwikkeling van de agrarische functie. Het gaat dan met name om de ontwikkeling van grondgebonden landbouwvormen, zoals akkerbouw- en rundveebedrijven, op plekken zonder specifieke landschappelijke of ecologische waarden



Figuur 10:
Uitsnede onderste laag.
Structuurvisie Bladel

De tweede laag laat zien dat de Fons van der Heijdenstraat een gemeentelijk gebiedsontsluitingsweg is. Deze wegen verbinden de verschillende kernen met elkaar. In de bovenste laag is de locatie gelegen in een bebouwingsconcentratie. De visie voor de bebouwingsconcentratie wordt verder beschreven in de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties.(par 3.3.5)

De visie van het gebied geeft een beeld van de gemeentelijke visie voor Bladel waarbij het gaat om het behouden en versterken van de bestaande landschappelijke structuur. Voor het dorp Netersel zal de dorpsontwikkeling niet van toepassing zijn op de Fons van der Heijdenstraat. De invulling van het gebied rondom de Fons van der Heijdenstraat zal vooral bestaan uit behoud van de lintstructuur van het dorp en behoud van de landschappelijke waarden van de gebieden rondom deze straat door het behoud van de doorzichten.

De uitbreiding van de melkveehouderij heeft een beperkte invloed op de doorzichten doordat de nieuwe bebouwing op geruime afstand van de weg wordt gerealiseerd en deze landschappelijk worden ingepast waardoor de zichtlijnen worden versterkt.

3.3.5 Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Bladel

De gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties heeft betrekking tot 8 bebouwingsconcentraties in de gemeente Bladel. De bebouwingsconcentratie Fons van der Heijdenstraat, waar de projectlocatie in is gelegen, is één van de acht bebouwingsconcentraties waarop de gebiedsvisie van toepassing is.

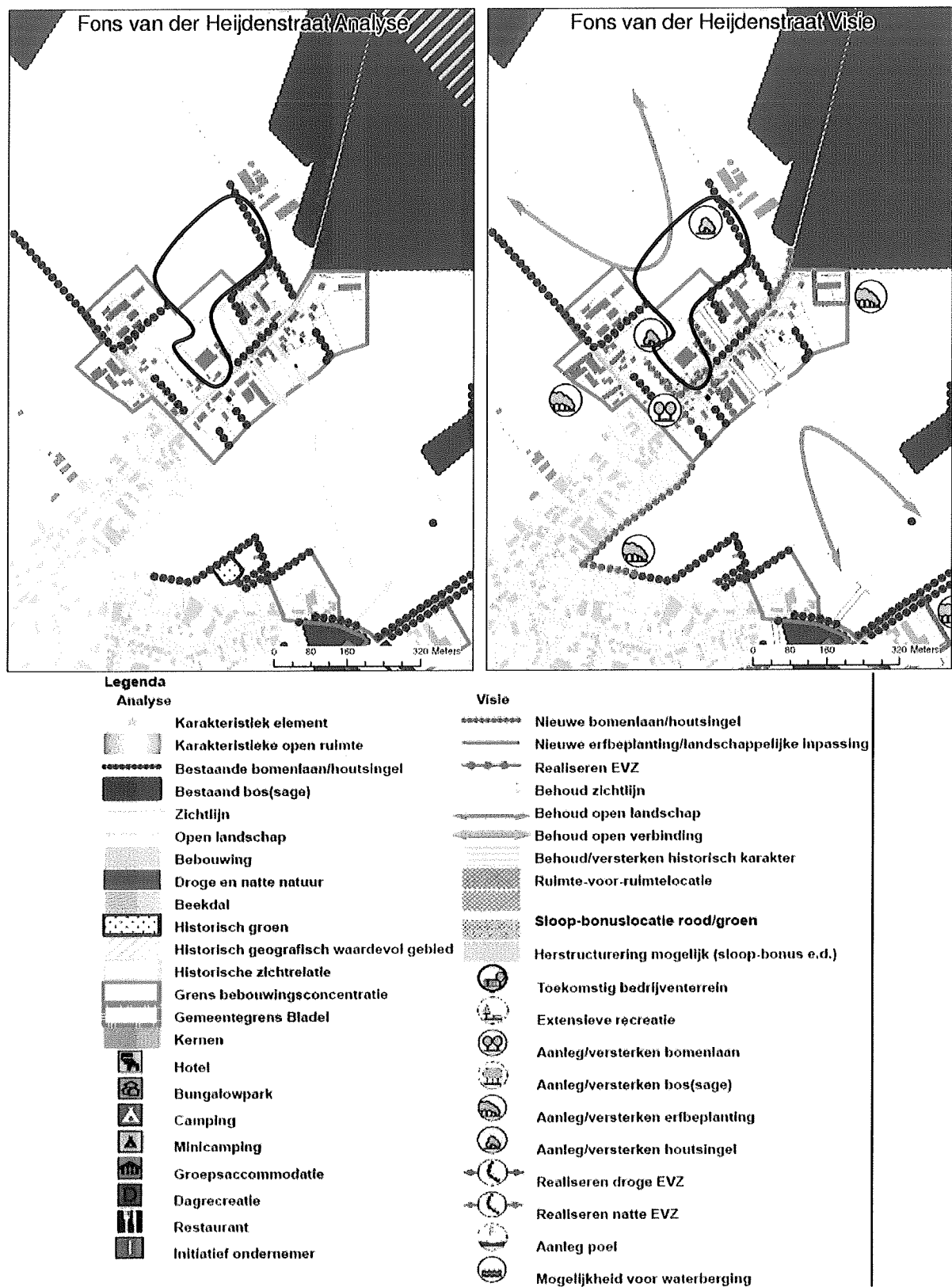
De gebiedsvisie geeft een beeld van de huidige situatie(analyse) en ruimtelijk streefbeeld (visie). In een bebouwingsconcentratie kunnen naast ontwikkeling van agrarische functies ook andere activiteiten, zoals verbrede landbouw agrarisch verwante functies, zich in een bebouwingsconcentratie ontwikkelen. De agrarische ontwikkeling staat in het buitengebied voorop.

De bebouwingsconcentratie Fons van der Heijdenstraat is weergegeven op 2 kaarten. De kaart "Analyse" geeft een beeld van de huidige situatie van deze bebouwingsconcentratie. De bebouwingsconcentratie bevat op dit moment een 5 tal agrarische bedrijven waarvan het bedrijf van de heer Fiers er één van is. De overige bebouwing heeft een woonfunctie. Ten noorden van de bebouwingsconcentratie bestaat de omgeving uit grootschalige ontginningen en ten zuiden uit een landschap van oude akkers. Vanaf de Fons van der Heijdenstraat zijn er in beide richtingen zichten naar dit weidse open landschap.

In de visie wordt een beeld geschetst hoe verschillende aspecten behouden dienen te blijven of verbeterd dienen te worden. Het behoud van de bestaande zichten naar het weidse, open landschap staat in deze bebouwingsconcentratie voorop. Doordat het een open landschap moet blijven is de aanleg van dichte beplantingen, met uitzondering van erfbeplantingen, niet gewenst.

De uitbreiding van de heer Fiers vindt plaats ten noorden van de huidige bebouwing. Voor alle gebouwen is reeds een bouwvergunning afgegeven. De te bouwen stal wordt grotendeels gesitueerd achter de bestaande bebouwing zodat deze niet geheel in de zichtlijn gesitueerd wordt.

De sleufsilos komen grotendeels wel in de zichtlijn te liggen. Door de sleufsilos in de lengterichting van de zichtlijn te leggen en de hoogte van de sleufsilos te beperken kan de zichtlijn naar het weidse, open landschap behouden blijven. De sleufsilos welke evenwijdig aan de weg liggen, zijn buiten de zichtlijn gesitueerd. Ten zuiden van deze sleufsilos is immers reeds een bomenrij aanwezig die de zichtlijn doorbreekt.



Figuur 11:
Gebiedsvisiekaart Fons van der Heijdenstraat

3.4 AAB advies

De AAB- commissie is door de gemeente Bladel gevraagd een advies uit te brengen aangaande de noodzaak van de beoogde uitbreiding.

Tot op heden is het advies nog niet uitgebracht. In het kader van deze onderbouwing kan derhalve nog niet getoetst worden aan het uiteindelijke advies. De toetsing zal later, separaat aan de onderbouwing, worden toegevoegd.

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang.

De afstand bedraagt circa 1 kilometer tot Natura 2000-gebied Kempenland-west ten noorden van het bedrijf. Dit gebied is een Habitatrichtlijn gebied. Het is onbekend of de habitats die in de nabijheid van de projectlocatie liggen verzuringsgevoelig zijn. Momenteel is het onduidelijk wat exact het toetsingskader is voor de instandhoudingdoelstellingen van het betrokken gebied. Deze zullen in de beheerplannen, welke naar verwachting in 2012 worden vastgesteld, opgenomen worden. Het tussentijdse toetsingskader voor bedrijven die uitbreiden in ammoniakdepositie is na de uitspraken van de Raad van State (1 april 2009) niet duidelijk. Momenteel beraadt het ministerie in samenwerking met de provincies zich over een praktisch, uitvoerbaar toetsingskader. Gezien de lopende discussie wordt verwacht dat ook voor dit plan een passende oplossing gevonden zal worden. Hierbij kan mogelijk het salderen van ammoniak elders een handvat bieden. In het kader van de Natuurbeschermingswet zal er echter een passende oplossing gevonden worden. Deze zal als aanvullende gegevens in het kader van onderhavige procedure worden aangeleverd.

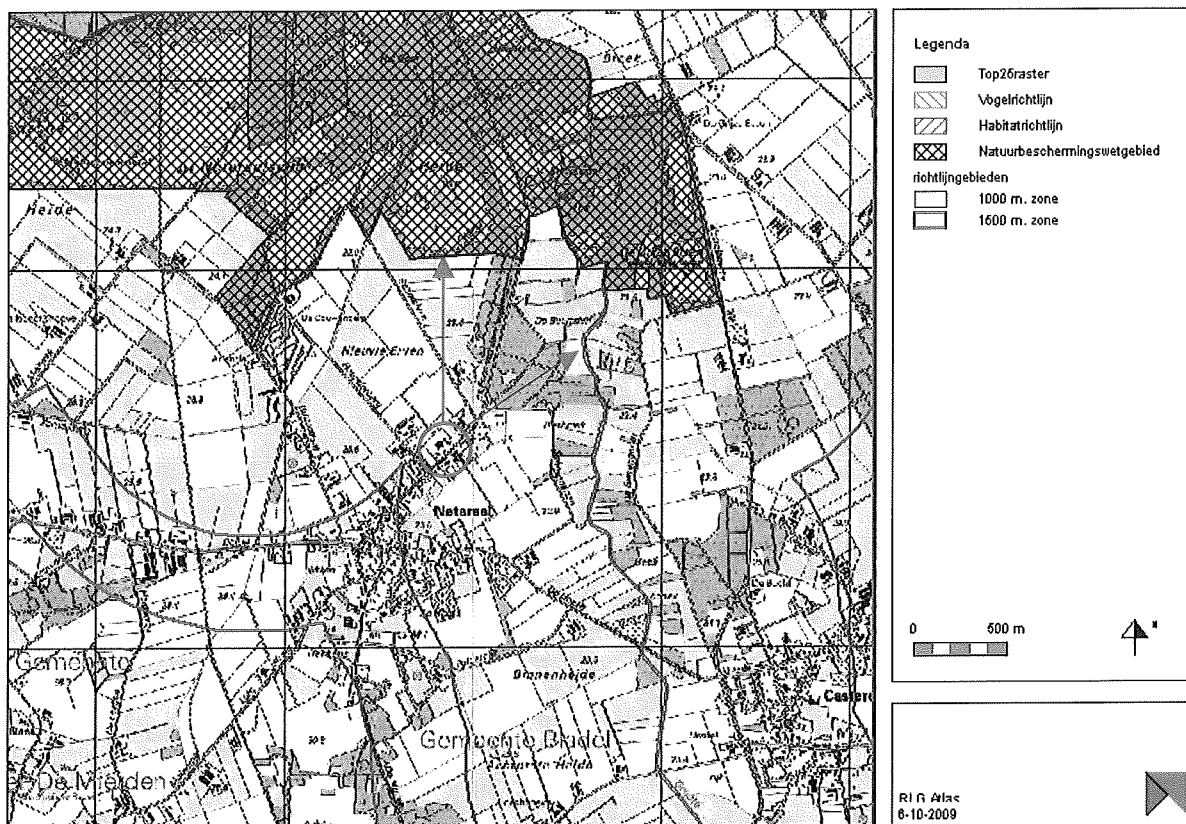
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied

De natuurbeschermingswetgebieden Landschotse heide en Mispelindse en Netterselse Heide hebben in de omgeving van de projectlocatie dezelfde begrenzing als het Natura 2000-gebied Kempenland west. De afstand tot het natuurbeschermingsgebied is hierdoor ook ongeveer 1 kilometer.

Voor onderhavige gebieden vormt de Natuurbeschermingswet het wettelijke toetsingskader. Daar binnen dit toetsingskader (dezelfde wettelijke grondslag) dezelfde discussie speelt als bij de Natura-2000 gebieden wordt voor de toetsing verwezen naar paragraaf 4.1.1.

4.1.3. Natuurbeschermingswetvergunning

Voor onderhavige locatie is reeds op 19 september 2008 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend met inbegrip van toetsing op Vogel- en Habitat-richtlijn gebied in de omgeving van het bedrijf. Deze vergunning is verleend voor het houden van 290 melk- en kalfkoeien en 16 stuks jongvee. Dit is voorlopig voldoende voor de in aanbouw zijnde rundveestal. Later zal er een Natuurbeschermingswetvergunning worden aangevraagd voor het houden van extra dieren tot in totaal 484 melk- en kalfkoeien en 64 stuks jongvee.



Figuur 12:
Vogel- en habitatgebied en natuurbeschermingsgebied

4.1.4. Flora- en Faunawet

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde plantensoorten mogen niet geplukt, uitgestoken of verzameld worden. Iedereen dient zorg te dragen voor de in het wild levende dieren en planten, de directe leefomgeving mag niet worden verstoord. Door de provincie Noord-Brabant is onderzocht welke beschermde planten en diersoorten aanwezig zijn in Noord-Brabant.

Bij de provinciale vegetatiekartering wordt van een selectie van soorten de verspreiding in beeld gebracht. Die staan in de tabel 'karteersoort_1998-2000'. In principe worden alle soorten van de Rode Lijst gekarteerd. Tot en met 2000 was daarvoor de lijst van 1990 nog uitgangspunt. Alleen de aangetroffen RL-soorten zijn in de karteersoortenlijst opgenomen. Het gebied is in zijn geheel gekarteerd in 2000. Op onderstaande figuur zijn de meest actuele gegevens weergegeven (bron: Provincie Noord-Brabant Bureau Natuurverkenningen)

Er zijn geen soorten in het gebied gekarteerd. In de verspreidingskaart in figuur 12 is weergegeven in welk gebied er gezocht is naar de plantensoorten. Voor de beoogde bouwblokvergroting zijn er geen soorten aanwezig die kunnen worden verstoord.

Flora- en vegetatiekartering: recent gekarteerd gebied



Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

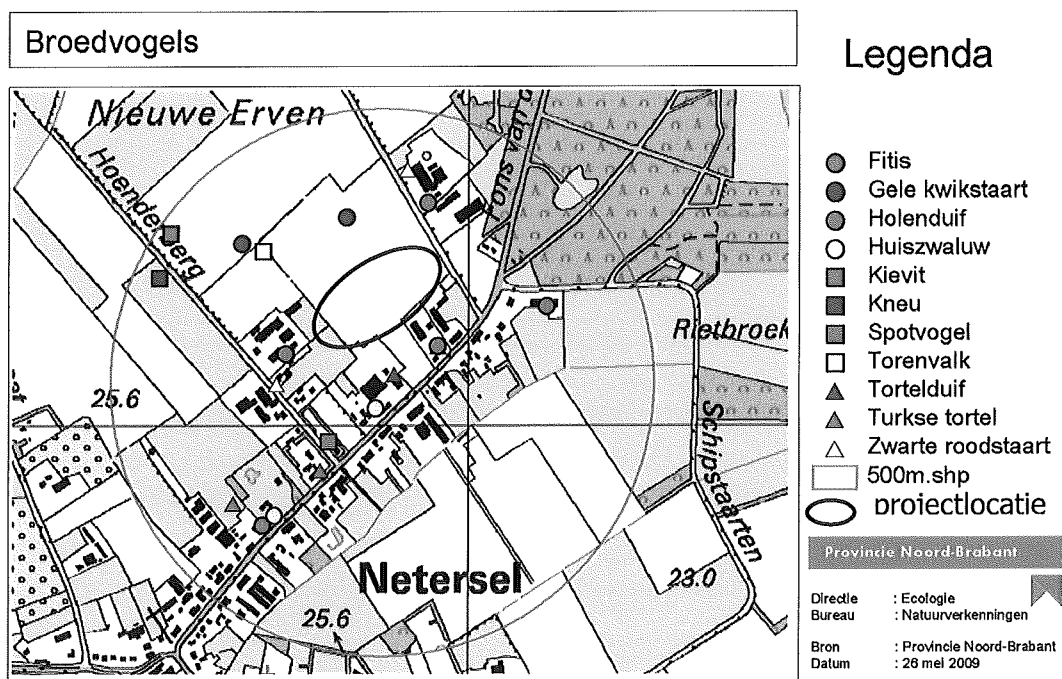
Figuur 13:
Kaart Verspreiding plantensoorten

De broedvogelinventarisaties van de provincie Noord-Brabant zijn zogenaamde territoria-karteringen. Dit betekent dat elke stip op de aangeleverde verspreidingskaartjes een locatie weergeeft waar de desbetreffende soort tijdens de kartering een territorium heeft verdedigd. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen. In figuur 14 zijn de territoriumstippen van de broedvogels opgenomen. De gegevens zijn in 2000 verzameld. Provincie Noord – Brabant, Bureau natuurverkenningen geeft aan dat dit de meest actueel beschikbare gegevens zijn. Het bosgebied ten noordoosten van de locatie is niet onderzocht. De volgende aangetroffen broedvogelsoorten verdienen extra aandacht bij de bescherming omdat ze bij besluit van 4 november 2004 (Staatscourant 218) op de rode lijst staan vermeld:

- Tortelduif - kwetsbaar
- Huiszwaluw - gevoelig
- Gele kwikstaart - gevoelig
- Spotvogel - gevoelig
- Kneu - gevoelig

Op de locatie is de huiszwaluw en de tortelduif aangetroffen die op de rode lijst staat vermeld. De locaties waar deze vogels zijn aangetroffen zijn buiten de projectlocatie gesitueerd. Daar er buiten het broedseizoen wordt gebouwd zijn er geen belemmeringen voor de broedvogels in het gebied. Ontheffing in het kader van de Flora en fauna wet is derhalve niet noodzakelijk.

Vleermuizen komen voorzover bekend op het bedrijf niet voor. Bovendien vindt er geen sloop van bedrijfsgebouwen waar eventuele vleermuizen overnachten plaats.. Onderhavig project heeft derhalve geen invloed op de eventuele aanwezigheid van vleermuizen.



Figuur 14:
Kaart Broedvogelgegevens

Copyright (C) 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

4.2. Landschappelijke inpassing

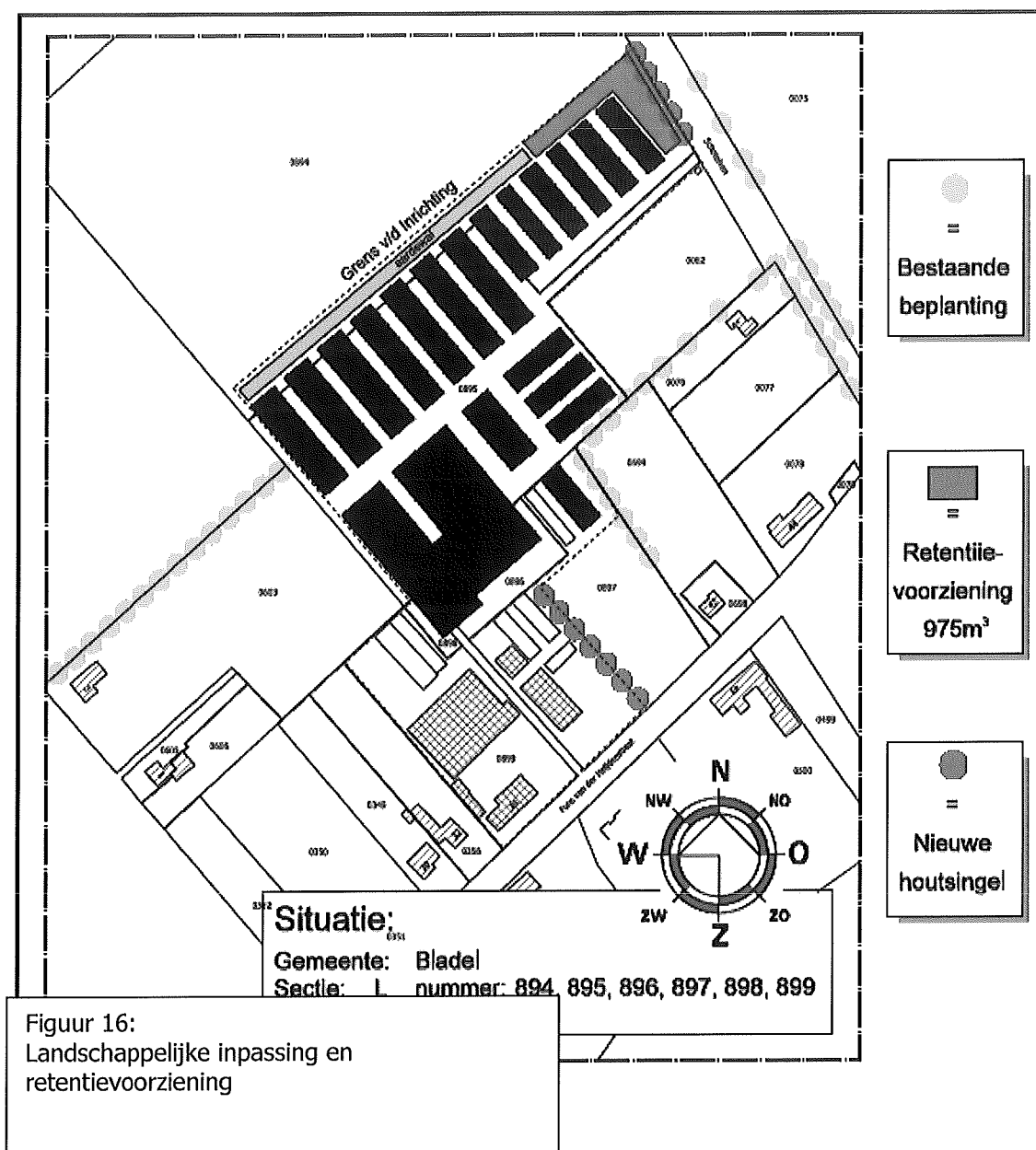
Om de uitbreiding op verantwoorde wijze in te passen en toch de zichtlijn naar het achterliggende landschap zo veel mogelijk te behouden zal er aan de oostkant van de bestaande bebouwing een houtsingel worden aangelegd. De bestaande beplanting rondom de huidige bebouwing zal zoveel mogelijk behouden blijven. Aan de noordzijde van de sleufsilos zal een aarden wal worden gerealiseerd om de sleufsilos uit het zicht te onttrekken vanaf de noordzijde.

Evenwijdig aan de Fons van der Heijdenstraat is geen beplanting gewenst omdat dit de zichtlijn naar het achterliggende landschap verstoren. Aan de westzijde van de nieuwe rundveestal kan geen beplanting worden gerealiseerd omdat dit de (natuurlijke) ventilatie van de stal beïnvloed. De beplanting zou minimaal 10 meter van de stal gesitueerd moeten worden. Deze grond is geen eigendom van de heer Fiers.

In figuur 16 is een situatieschets van de landschappelijke inpassing opgenomen samen met een renvooi van de samenstelling van de houtsingel. Dit voorstel wordt samen met de bouwaanvraag ingediend bij de gemeente.



Figuur 15:
Bestaande beplanting aan de voorkant van de bestaande bebouwing



4.3 Water Beleid

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

In het Waterhuishoudingsplan - Partiële herziening 2003-2006 (2002) van de provincie Noord-Brabant, heeft de projectlocatie de bestemming 'Deelfunctie water voor de AHS-landbouw'. Het huidige bouwblok is gelegen in 'water in bebouwd gebied'. Het perceel van de heer Fiers ligt volgens het Waterhuishoudingsplan niet in een grondwaterbeschermingszone, een boringsvrijezone of een 25 / 100 jaars beschermingszone van een waterwingebied. Het bedrijf ligt niet in een inundatiegebied of zoekgebied voor regionale waterberging. Ook is het bedrijf niet gelegen in een natte natuurplek. De vergroting van het bouwblok is wel gelegen in een beschermingszone rondom een natte natuurplek.

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven'

In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige "Tweede Waterbeheerplan" (WBP-2) beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot 2018. Volgens het Waterbeheerplan speelt de verdrogingsproblematiek zowel binnen landbouwgebieden als in natuurgebieden een rol. Om verdere verdroging van de landbouwgebieden tegen te gaan stimuleert het waterschap waterconservering. Volgens het Waterbeheerplan is de maatregel vooral effectief en kansrijk in de haarvaten van het systeem (detailontwatering).

Voor het stroomgebied Beerze en Reusel, heeft het waterschap de diverse projecten in voorbereiding op het gebied van beekherstel en ecologische verbindingzones en vismigratie. Hierbij gaat het onder andere om de waterloop Kleine Beerze. Deze projecten hebben geen betrekking op de projectlocatie.

Bestaande situatie

De bebouwing c.q. verharding heeft momenteel een totale oppervlakte van 6027 m² (4066 m² gebouwen en 1961 m² erfverharding). Regenwater wordt op dit moment afgevoerd op de sloot ten zuidwesten van het bedrijf. Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment grotendeels in gebruik als opslag voor kuilgras.

Omschrijving plan

Het plan betreft de nieuwbouw van een rundveestal. Het agrarische bouwblok krijgt een vergroting en vormverandering waarbij de oppervlakte van het bouwblok 3,5 hectare wordt. De nieuwe erfverharding zal worden aangesloten op de bestaande erfverharding.

Het bouwplan zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak met 17.763 m².

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap De Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het waterschap hanteert voor afvoer van hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van de heer Fiers niet mogelijk. Om die reden zal er ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd. In deze retentievoorziening kan het water worden geïnfilterd in de bodem.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert het waterschap De Dommel een berging voor neerslagreeks $T=10+10\%$, oftewel minimaal $40 \text{ mm}+10\%$ berging (optie 3).

Bergen

Uitgangspunt bij het bergen is dat er voor de nieuwe rundveestal, de nieuwe erfverharding, de bestaande bebouwing en bestaande erfverharding een retentievoorziening zal worden aangelegd. Aan het noorden van het perceel naast de nieuwe sleufsilos wordt een retentievijver gerealiseerd waar het water kan worden geborgen. Het afstromende water zal naar deze vijver gevoerd worden. De vijver heeft een diepte van 0,8 meter. De toename van het verhard oppervlak bedraagt 17.763 m^2 . De grondwaterstand is 1,35 m-mv waardoor de bijbehorende benodigde maatgevende berging voor de retentievoorziening die wordt aangelegd $781,57 \text{ m}^3$ bedraagt.

Compenserende maatregelen

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het onderhavige project. Het bouwplan zal leiden tot toename van het verhard oppervlak van 17.763 m^2 . Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door het waterschap De Dommel is aangegeven dat voor het project $0,04 + 10\% \text{ m}^3$ aan berging per m^2 verharding gehanteerd moet worden.

Voor de uitbreiding van het bedrijf dient $17.763 \text{ m}^2 * 0,04 + 10\% = 781,57 \text{ m}^3$ water gecompenseerd te worden. De vijver heeft een bergingscapaciteit van $781,57 \text{ m}^3$ waardoor deze bij een hoge belasting niet kan overlopen en nergens op hoeft over te storten.

Overtollig regenwater

De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie berekend op een berging voor neerslagreeks $T=10+10\%$. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot aan de noordzijde.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Keurvergunning

Voor het project is geen keurvergunning benodigd. Het lozingspunt vanuit de retentievoorziening is de overloop naar de sloot toe. Een lozing van meer dan 40 m³ is vergunningplichtig. De capaciteit van de lozing naar de sloot toe is vrijwel zeker minder dan 40 m³ aangezien deze overloop enkel functioneert als de retentievoorziening vol raakt en dit is alleen het geval bij zeer extreme regenbuien.

Conclusie

Schoon en vuil water wordt van elkaar gescheiden waar het eventueel kan worden geïnfiltreerd. Voor de watertoets dient ter compensatie 781,57 m³ oppervlaktewater gerealiseerd te worden. Voor piekbelasting wordt de sloot aangesloten op de bestaande sloot. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie. Hierop gelet ligt het in de rede dat onderhavig project voldoet aan de eisen die het Waterschap De Dommel daar aan stelt.



Deelfunctie: waternatuur, vennen, velden, meren, plassen,
 Oude rivier- en beekmeanders en laagveengebieden

Deelfunctie: waternatuur, waterloop

Combinatie van deelfunctie: waternatuur en functie: veldwater

Deelfunctie: ecologische verbingszone langs waterloop

Combinatie van de deelfunctie: waternatuur en deelfunctie: water voor de GHS-natuur

Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels)

Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels) +
 Comb. van de deelfunctie: waternatuur en deelfunctie: water voor de GHS-natuur

Deelfunctie: water voor de GHS-natuur

Deelfunctie: water voor de GHS-landbouw

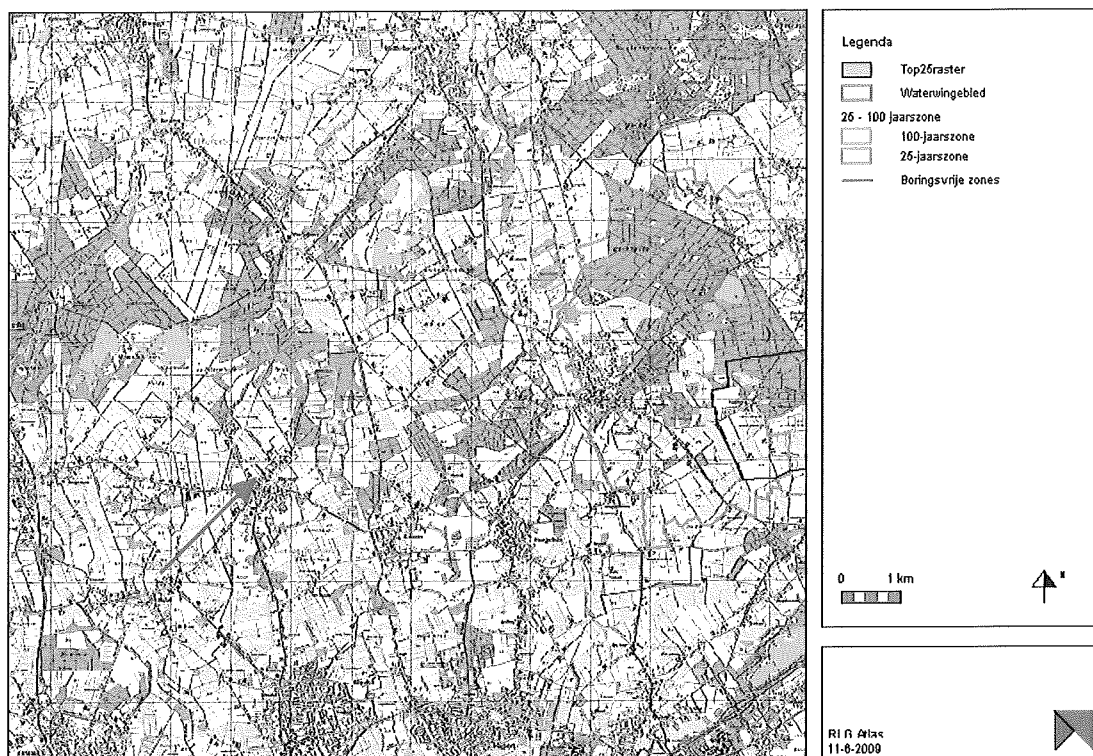


 Deelfunctie water voor de AHS-landschap

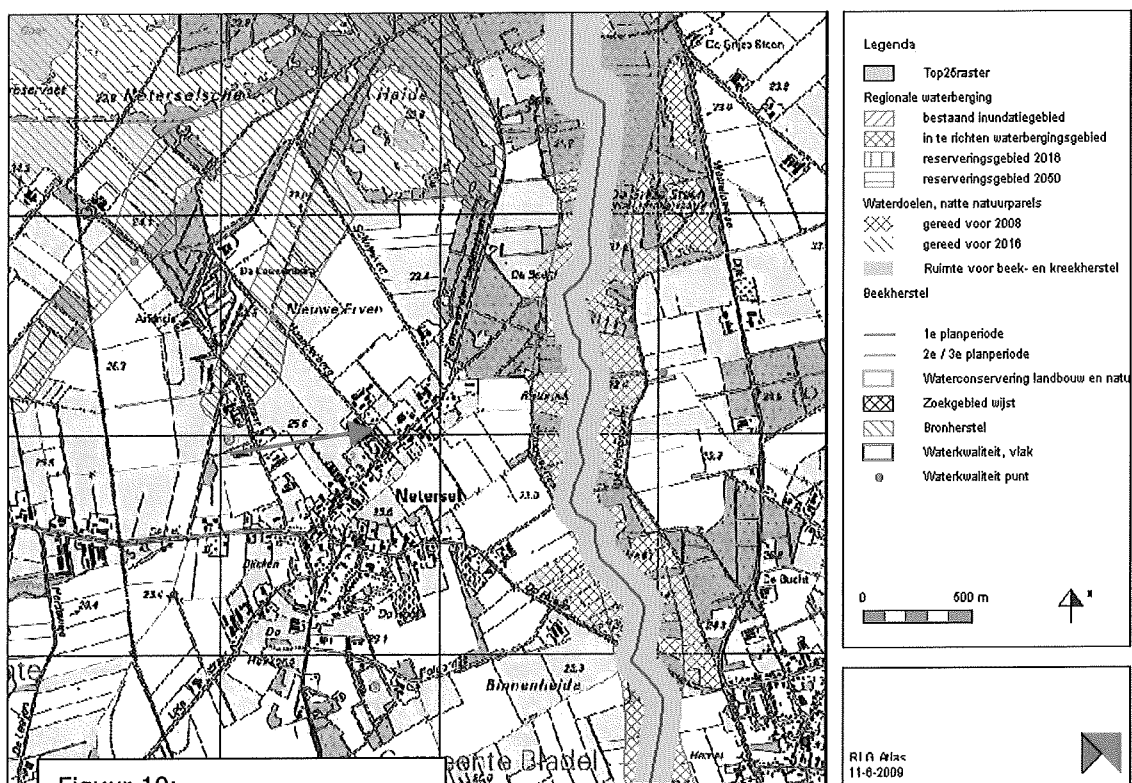
 Deelfunctie water voor de AHS-landbouw

 Functie viswater waterloop
 Functie water in bebouwd gebied
 Functie zwemwater
 2-km bufferzone rond de Grote Peel

 Overige waterlopen
 Wegen
 Provinciegrens
 Grens regionale natuur- en landschapseenheden



Figuur 18:
Kaart grondwaterbeschermingsgebieden

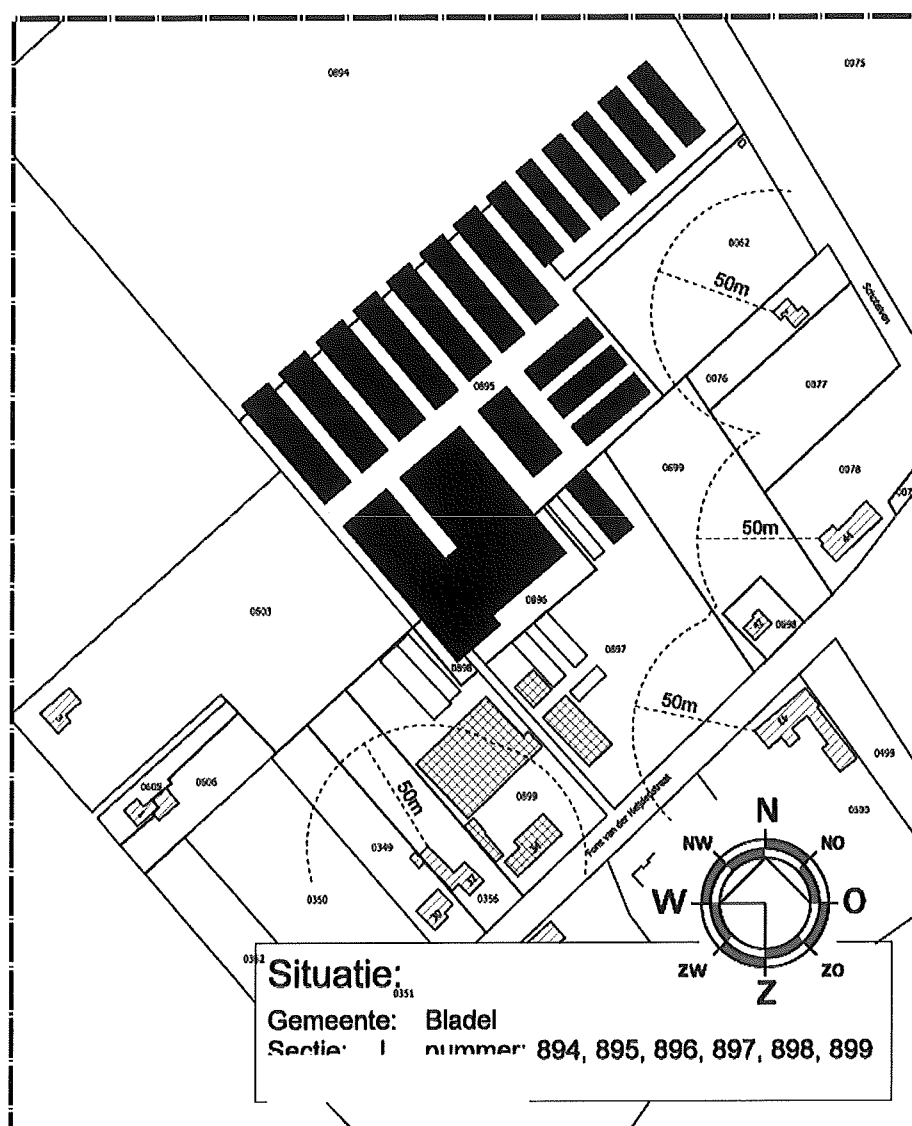


Figuur 19:
Kaart Waterberging

4.4. Milieu

4.4.1 Geurgeoelike objecten

De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriele regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgeoelike object, bedraagt buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter. Het voorgestane gebruik is hindergeoelike en kent een hindercirkel. Het dichtstbijzijnde geurgeoelike object ligt op meer dan 50 meter van de nieuw te realiseren stal zoals in figuur 20 is weergegeven. Er wordt daardoor voldaan aan de geurnormen die zijn gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. De milieuvergunning voor de uitbreiding is reeds verleend. Hierin is ook geconcludeerd dat aan de Wet geurhinder en veehouderij voldaan wordt.

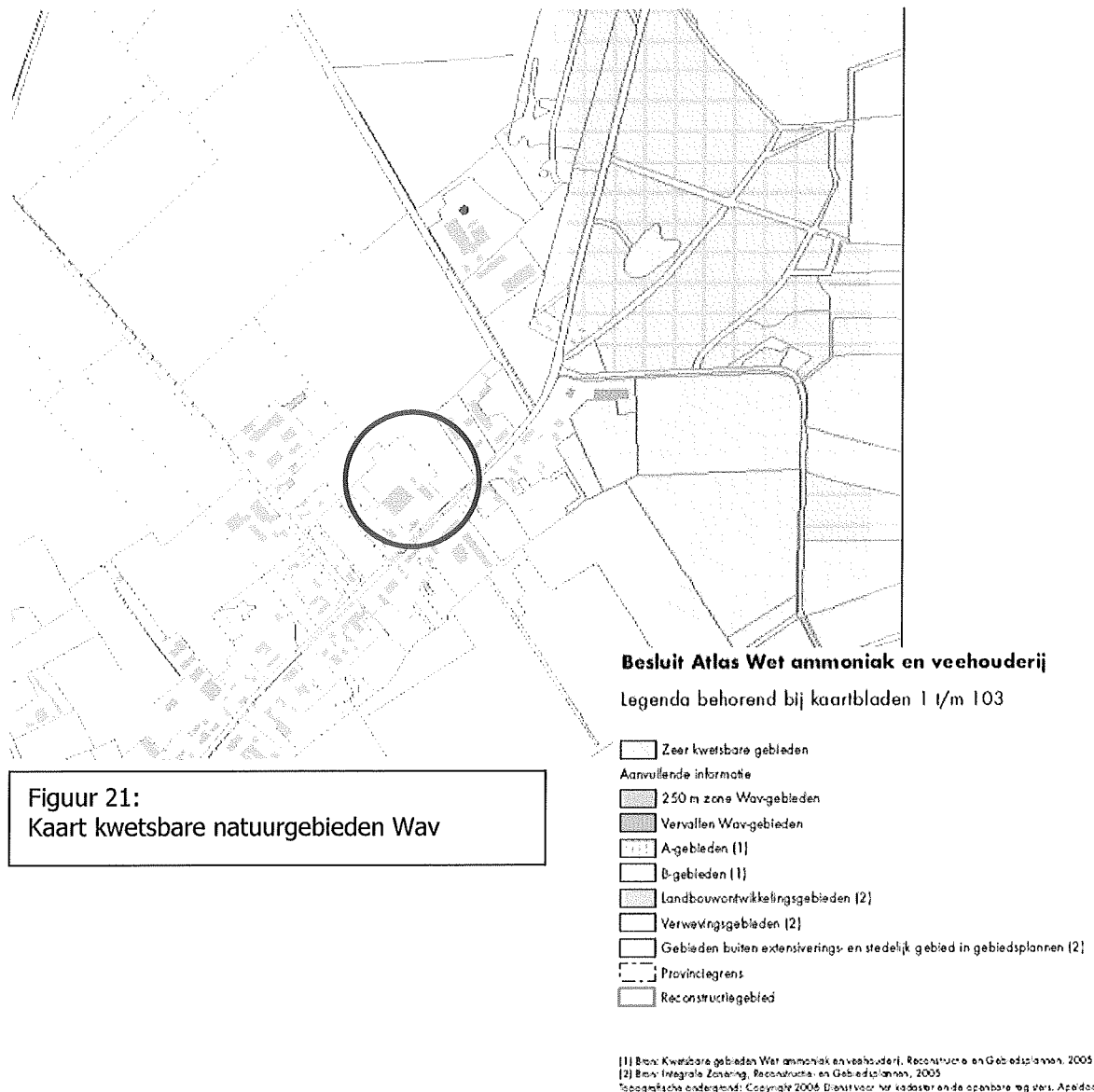


Figuur 20:
Kaart geurgeoelike objecten in omgeving

4.4.2 Ammoniak

Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermde natuurgebieden. De verzuringgevoelige gebieden die in het kader van de (oude) Wav zijn aangewezen worden gestructureerd. Provincie Noord-Brabant heeft een nieuwe kaart opgesteld die op 18 maart 2008 tot 28 april 2008 ter inzage heeft gelegen. De verzuringgevoelige gebieden welke provincie Noord-Brabant aanwijst worden geselecteerd op grootte en kwetsbaarheid. In principe worden er alleen nog gebieden aangewezen welke groter zijn dan 50 hectare. Kleinere gebieden zijn alleen toegestaan als er zeer kwetsbare natuurwaarden aanwezig zijn. Dit dient goed onderbouwd te worden.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van de 250 meter zone van een voor verzuring gevoelig gebied. De stallen zijn allen buiten de 250 meter zone gelegen. De inrichting voldoet derhalve aan de Wet ammoniak en veehouderij. De milieuvergunning voor de uitbreiding is reeds verleend. Hiermee voldoet de het bedrijf aan de Wet ammoniak en veehouderij



4.4.3 Bodem

Het plan bestaat uit een nieuwe rundveestall en sleufsilo's. Gezien het historisch gebruik van de locatie als agrarische productiegrond/grasland, is er geen bodemverontreiniging te verwachten. In het kader van de te verlenen bouwvergunningen kan een bodemonderzoek worden geëist. Gezien in de stallen geen mensen langer dan 2 uur per dag verblijven is een bodemonderzoek niet vereist.

4.4.4 Geluid

Bij de aanvraag milieuvergunning is rekening gehouden met de geluidsproductie vanuit het bedrijf. De milieuvergunning is reeds verleend.

Het treffen van maatregelen wordt in onderhavige situatie niet wenselijk en noodzakelijk geacht.

4.4.5 Luchtkwaliteit

Op 11 maart 2009 is, door van Dun Advies b.v., onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit van het agrarisch bedrijf. Als onderdeel van de vergunning Wet milieubeheer dient in het kader van de Wet Luchtkwaliteit onderzoek te worden verricht naar de effecten van de uitbreiding op de luchtkwaliteit in de omgeving.

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld.

In de agrarisch sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit aan getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en voldoen aan de grenswaarde zoals vermeld in de Wet. De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolgen van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen.

De jaargemiddelde concentratie fijnstof op de grens van de inrichting voldoet aan de jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof (Wet Luchtkwaliteit). De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt in de aangevraagde situatie op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt berekend ten zuiden van de inrichting bij de woning van Fons van der Heijdenstraat 39 en bedraagt $24,59 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Het aantal overschrijdingsdagen blijft onder de grenswaarde zoals genoemd in de Wet Luchtkwaliteit. De grenswaarde van maximaal 35 overschrijdingsdagen wordt in aangevraagde situatie op geen enkel rekenpunt overschreden. Ten oosten van het bedrijf ter plaatse van de tuin van de woning op Hoenderberg 1 worden maximaal 16,77 overschrijdingsdagen berekend.

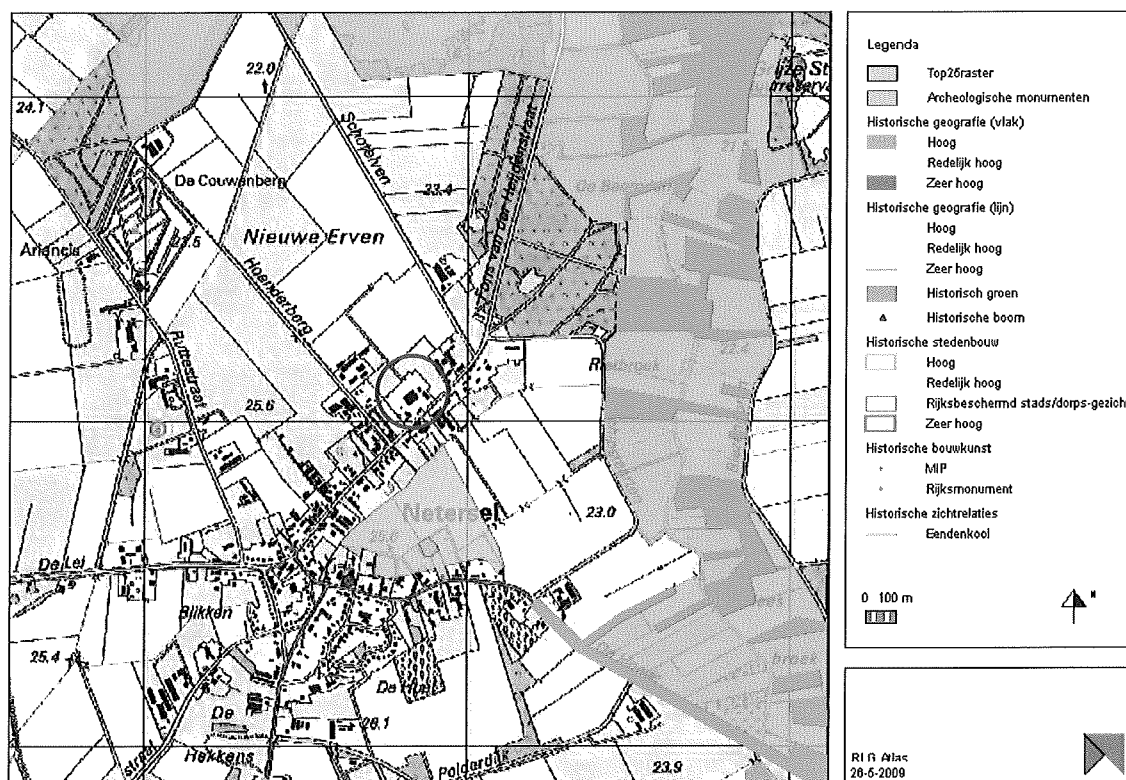
Onderhavig project voldoet hiermee aan de Wet Luchtkwaliteit.
In de bijlage is het volledige onderzoeksrapport toegevoegd

4.5. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische waardekaart (CHW) van Provincie Noord-Brabant, zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden.

Op de projectlocatie zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle gebieden aanwezig.

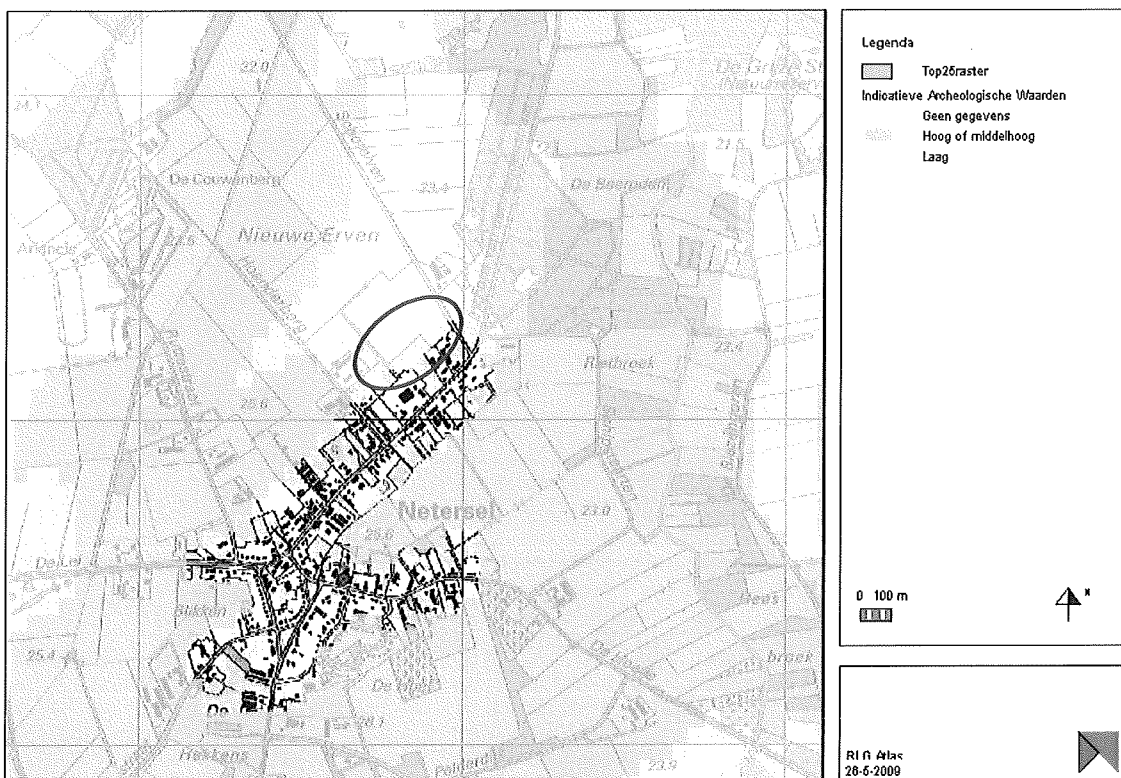


Figuur 22:
Cultuurhistorische waardekaart

Archeologische waarden

In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische waardekaart (CHW) van Provincie Noord Brabant dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht. Voor de beoogde uitbreiding is een archeologisch onderzoek niet benodigd.

De uitbreiding vindt plaats in de lage indicatieve archeologische waarden.

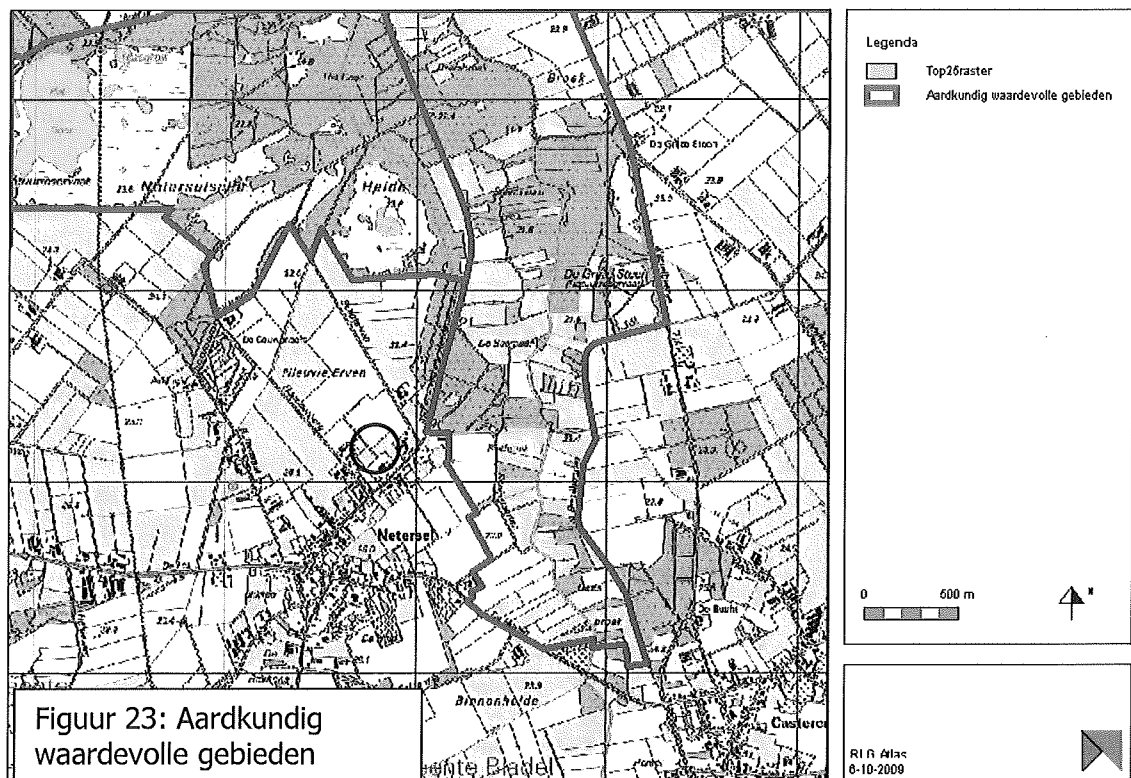


Figuur: 22 Archeologische waardenkaart

Aardkundig waardevolle gebieden

Aardkundige waardevolle gebieden hebben een ecologische, cultuurhistorische, educatieve en wetenschappelijke betekenis. Deze gebieden zijn mede bepalend voor de belevingswaarde van het landschap en daarmee voor de regionale identiteit van een gebied.

Het bedrijf is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied. De vergroting van het bouwblok zal dan ook geen invloed hebben op deze gebieden.



4.6. Kabels en leidingen

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of -leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Alvorens de bouwactiviteiten gestart zullen worden, dient de initiatiefnemer eerst een Klic-melding uit te voeren. Op deze manier zijn alle betrokken partijen er zeker van dat er geen leidingen worden geraakt.

4.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die risico's vormen voor personen buiten het bedrijventerrein, bijvoorbeeld rondom LPG-tankstations. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen activiteiten op de rundveehouderij is het Besluit externe veiligheid niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijke rest- of afvalstoffen.

In de direct omgeving van de locatie zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid op van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen een beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het Besluit rekening gehouden dient te worden. De voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwblok heeft geen invloed op de externe veiligheid.

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

De beoogde bouwblokvergroting past binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid. Gezien de ligging in de AHS-landbouw, subzone overig, mag het bouwblok worden vergroot mits er geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard aanwezig zijn. Deze waarden worden gezien de beschreven analyse in hoofdstuk 4 niet nadelig beïnvloed.

De beoogde uitbreidingsplannen zijn niet direct passend binnen het vigerende agrarische bouwblok en het in procedure zijnde Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Daar de beoogde uitbreiding wel passend is binnen het provinciale beleid kan de gemeente de plannen opnemen in haar bestemmingsplan.

Vanuit de overige relevante uitvoeringsaspecten gaat geen nadelig effect uit. De reeds aangevraagde milieuvergunning getuigt van een passende situatie ten aanzien van verschillende milieuhygiënische aspecten. Alle overige aspecten zijn voor onderhavige situatie niet van belang of vormen geen direct toetsingskader. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde uitbreiding en het positief bestemmen van de overige bedrijfsactiviteiten niet leidt tot een onevenredige aantasting van de aanwezige waarden in het gebied.

De rundveestall, voerloods en sleufsilos ter plaatse zijn ruimtelijk goed inpasbaar. De bebouwing sluit aan op het bestaande agrarische bouwblok en bestaande bebouwing, waardoor de ruimtelijke impact beperkt is. Tevens wordt een landschappelijke afscherming van de nieuwe bebouwing gerealiseerd waarbij de openheid van het landschap zo min mogelijk wordt verstoord.

5.3 Integrale afweging

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende provinciaal beleid.
Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijk inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is. Geadviseerd wordt om de beoogde uitbreiding van het agrarische bouwblok en het positief bestemmen van alle overige activiteiten op te nemen in het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bladel.

Bijlagen

Bijlage 1: tekening milieuvergunning

Bijlage 2: Situatietekening bouwblok

Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek