

NOTITIE

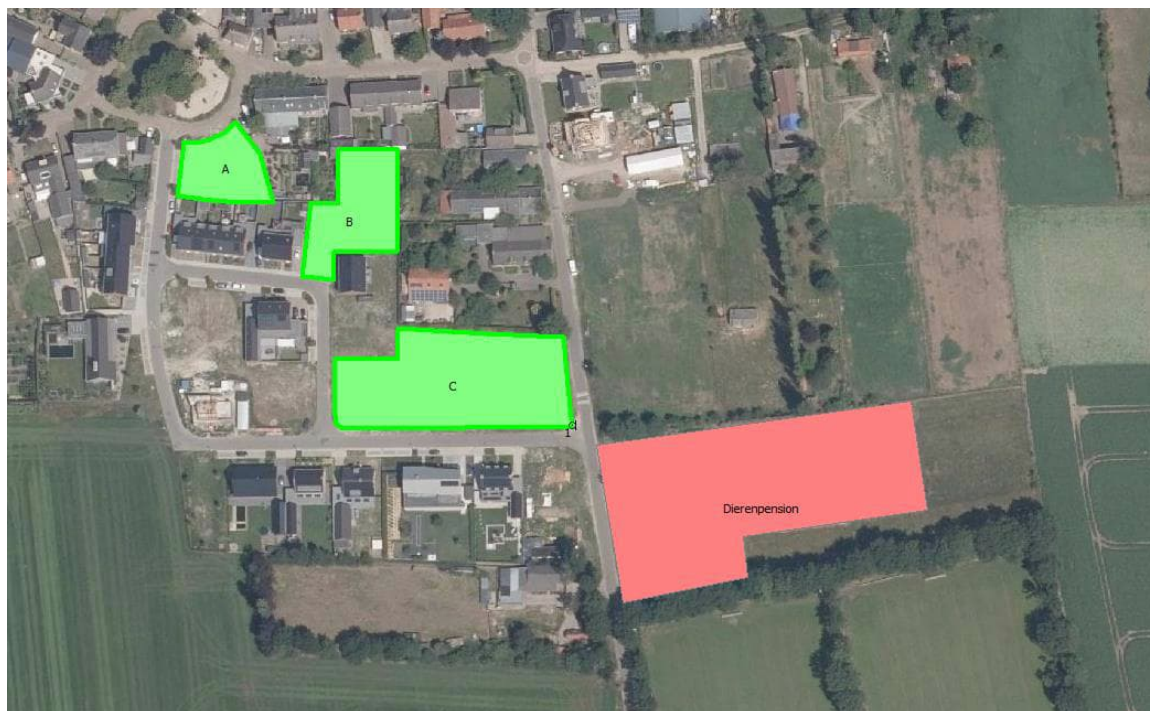
Onderwerp	Akoestisch onderzoek Dierenpension Ex-Kuus
Project	Bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren
Opdrachtgever	Gemeente Bladel
Projectcode	126324
Status	Definitief
Datum	15 november 2021
Referentie	126324/22-016.367
Auteur(s)	[REDACTED]
Gecontroleerd door	[REDACTED]
Goedgekeurd door	[REDACTED]
Paraaf	[REDACTED]
Bijlage(n)	Bepaling bronvermogens en bedrijfsduurcorrecties Modelgegevens Resultaten
Aan	Gemeente Bladel [REDACTED]
Kopie	-

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Bladel heeft Witteveen+Bos voorliggend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het Dierenpension Ex-Kuus aan de Wagenbroeken 3a te Casteren. Het akoestisch onderzoek dient ter onderbouwing van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren.

Het bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren is vastgesteld op 25 september 2014. Dit bestemmingsplan is daarna opgenomen in het bestemmingsplan Kom Casteren 2019. In het bestemmingsplan is een woongebied opgenomen waarin maximaal 37 wooneenheden gebouwd mogen worden. Door verdichting (duplexwoning, starterswoningen en andere splitsingen van percelen) wil de gemeente Bladel door middel van een herziening van het bestemmingsplan in dit woongebied maximaal 50 wooneenheden mogelijk maken. Hiervoor dient een nieuw akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï en industrielawaai te worden uitgevoerd. Op afbeelding 1.1 zijn de ontwikkelingslocaties en het dierenpension weergegeven.

Afbeelding 1.1 Situering nieuwbouwgebieden (A, B en C) en dierenpension



Uit de afbeelding blijkt dat gebied C op korte afstand het dierenpension ligt. De gebieden A en B zijn op meer dan 100 meter afstand gelegen. In deze notitie wordt alleen ingegaan op geluid afkomstig van het dierenpension. Het onderzoek naar wegverkeerslawaai is opgenomen in een andere notitie.

2 WET- EN REGELGEVING

2.1 Goed woon- en leefklimaat

Voor nieuw te bouwen woningen geldt in de regel dat, ter plaatse van de gevel, de geluidbelasting ten gevolge van een inrichting maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde mag zijn. In het bestemmingsplan is bepaald dat op basis van het gebiedstype 'rustige woonwijk, weinig verkeer', er voor de geluidsbelasting vanwege het dierenpension een grenswaarde van 45 dB(A) gehanteerd wordt.

Voor de te realiseren woningen ten noorden van het dierenpension wordt deze 45 dB(A) gewaarborgd door de verplichte realisatie van een afscherming. Dit is voor de woningen in westelijke richting als onwenselijk bestempeld. Daarom is in het bestemmingsplan de verplichting opgenomen de oostgevels van de eerstelijnsbebouwing in vak C langs de Wagenbroeken uit te voeren met een dove gevel. Dit is een bouwkundige constructie waarin zich geen te openen delen bevinden (behoudens in bijzondere omstandigheden) en die een karakteristieke geluidswering heeft die het binnenniveau van 35 dB(A) waarborgt. Hierdoor wordt ook bij deze woningen voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Voor de maximale geluidsniveaus is in het bestemmingsplan bepaald dat gestreefd wordt naar 55 dB(A) etmaalwaarde en maximaal 70 dB(A) etmaalwaarde. Dit is in lijn met de systematiek van de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' (hierna: Handreiking) en het Activiteitenbesluit.

2.2 Bijzondere geluiden

In de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' uit 1999 is een aantal typen geluid beschreven die leiden tot extra hinder. Het betreft tonaal geluid, impulsachtig geluid en muziekgeluid. Bij blaffende honden is sprake van impulsachtig geluid. Dit betekent dat er tijdens het blaffen van honden voor de gehele inrichting een straf van 5 dB toegepast wordt op het deelgeluidsniveau. Omdat de blaffende honden de voornaamste geluidsbron zijn, passen wij deze straf in de berekeningen onverminderd toe op de hele periode.

2.3 Omgevingsvergunning dierenpension

De komst van nieuwe woningen mag de bedrijfsvoering van het dierenpension niet belemmeren in haar activiteiten. Bij de omgevingsvergunning van het dierenpension is aansluiting gezocht bij de Handreiking. Deze geeft aan voor dit betreffende gebiedstype een geluidsbelasting van 45 dB(A) en een maximaal geluidsniveaus van bij voorkeur 55 dB(A) en maximaal 70 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van geluidsgevoelige gevels. Op basis van voorliggend onderzoek kan gemeente Bladel bepalen of de vigerende omgevingsvergunning volstaat of aangepast moet worden. Daarnaast zal ook bij een eventuele revisievergunning getoetst worden bij de nieuwe woningen. De nieuwe woningen mogen dan ook niet leiden tot een niet vergunbare situatie.

3 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSITUATIE

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Op 2 november 2020 heeft Witteveen+Bos met de bedrijfsleider van dierenpension Ex-Kuus de representatieve bedrijfssituatie vastgesteld. Dit is de voor de geluidsproductie maximale situatie die regelmatig voorkomt.

Conform de vigerende vergunning mogen in het dierenpension 150 honden, 30 katten en 5 paarden aanwezig zijn. Dit is het uitgangspunt voor de representatieve situatie. Voor de geluidsproductie vanwege de dieren achten wij en de bedrijfsleider alleen de honden relevant. Andere geluidsbronnen zijn de transportbewegingen van het brengen en halen van de dieren.

Elke hond verblijft gedurende driemaal een half uur op een van de drie speelweides. De speelweides liggen ten zuiden van het pension. Voor het gemiddelde bronvermogen van een blaffende hond baseren wij ons op de publicatie 'Akoestisch adviseur, een hondenbaan?' uit het blad Geluid, editie maart 2006. In deze publicatie is voor 8 verschillende soorten het Single Event Level bronvermogen bepaald. In overleg met de bedrijfsleider gaan wij uit van de gemiddelde Lwr,SEL van deze honden. Dit bedraagt dan 100 dB(A).

Verder is de blaftijd van de honden van belang. De Raad van State heeft in meerder uitspraken¹ bepaald dat een blaftijd van 5 % in de dagperiode representatief is. Daar gaan wij in voorliggend onderzoek daarom van uit.

Elk van de speelweides ontvangt op de representatieve dag 50 honden. Dit hebben wij verwerkt in het bronvermogen van de oppervlaktebron. Het totale bronvermogen van een speelweide bedraagt daarom: $100 + 10 \cdot \log(50) = 117$ dB(A). Elke hond krijgt 1,5 uur per etmaal buitentijd. Uitgaande van een blaftijd van 5 % wordt een bedrijfsduur van 270 seconden toegekend aan elke speelweide.

Voor de bepaling van deze bronvermogens en bedrijfsduurcorrecties wordt verwezen naar bijlage I.

¹ 200408068/1 & 200706975/1.

Verder worden er op de representatieve dag vijftien honden gebracht en weer vijftien opgehaald. Dit gebeurt grotendeels met personenwagens. Voor de berekeningen gaan wij ervan uit van dertien van de vijftien honden met de auto gebracht en gehaald worden. Voor het bronvermogen van een langzaam rijdende auto gaan wij uit van 90 dB(A). De overige honden worden lopend of per fiets gebracht en gehaald.

Op de breng en haalplaats wordt eveneens geblaft door deze dertig honden. Het bronvermogen van de dertig honden bedraagt in totaal $100 + 10 \cdot \log(30) = 115$ dB(A). Vanwege enthousiasme van de honden gaan wij hier uit van een blaftijd van 10 %. Bij zowel brengen als ophalen hanteren we een tijdsduur van 1 minuut per hond. De blaftijd per hond is dan 6 seconden.

Ten slotte rekenen we nog met een aantal personenwagenbewegingen van de eigenaar van het dierenpension. Dit kan plaatsvinden in alle etmaalperioden. Wij zijn uitgegaan van 4/1/1 aankomsten en vertrekken in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

In de avond- en nachtperiode bevinden zich nooit honden buiten het dierenpension. Dit betreft een stenen gebouw met een afgesloten zolder. Wij verwachten niet dat dit leidt tot relevante gebouwuistraling. Dit maakt daarom verder geen onderdeel uit van dit onderzoek.

De bronnen zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 3.1 Samenvatting bronnen langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Punt	Omschrijving	Bedrijfsduur in seconden / bewegingen			Lwr in dB(A)
		Dag	Avond	Nacht	
1 t/m 3	speelweides 1 t/m 3	270	0	0	117
4	parkeerplaats	6	0	0	115
5	personenwagens brengen/halen honden	52 bew.	0	0	90
6	personenwagen eigenaar	4 bew.	1 bew.	1 bew.	90

Maximale geluidsniveaus

De genoemde publicatie heeft ook onderzoek gedaan naar de maximale geluidsniveaus van blaffende honden. De hoogste piek wordt veroorzaakt door grote honden zoals de Duitse dog, Rottweiler en Herdershond. De hoogste piek bedraagt 114 dB(A). Deze piek treedt op de speelweides, parkeerplaats en toegangsweg op. Verder treden er nog pieken op ten gevolge van de personenwagens. Dit zijn het rijden met een bronvermogen van 94 dB(A) en het dichtslaan van autoportieren met een bronvermogen van 102 dB(A). De bronnen zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Samenvatting bronnen maximale geluidsniveaus

Punt	Omschrijving	Komt voor in periode			Lwr in dB(A)
		Dag	Avond	Nacht	
max1	blaffen speelweides	V	--	--	114
max2	blaffen parkeerplaats	V	--	--	114
max3	blaffen toegangsweg	V	--	--	114
max4	dichtslaan autoportier	V	V	V	102
max5	rijden personenwagen	V	V	V	94

4 BEREKENINGEN EN RESULTATEN

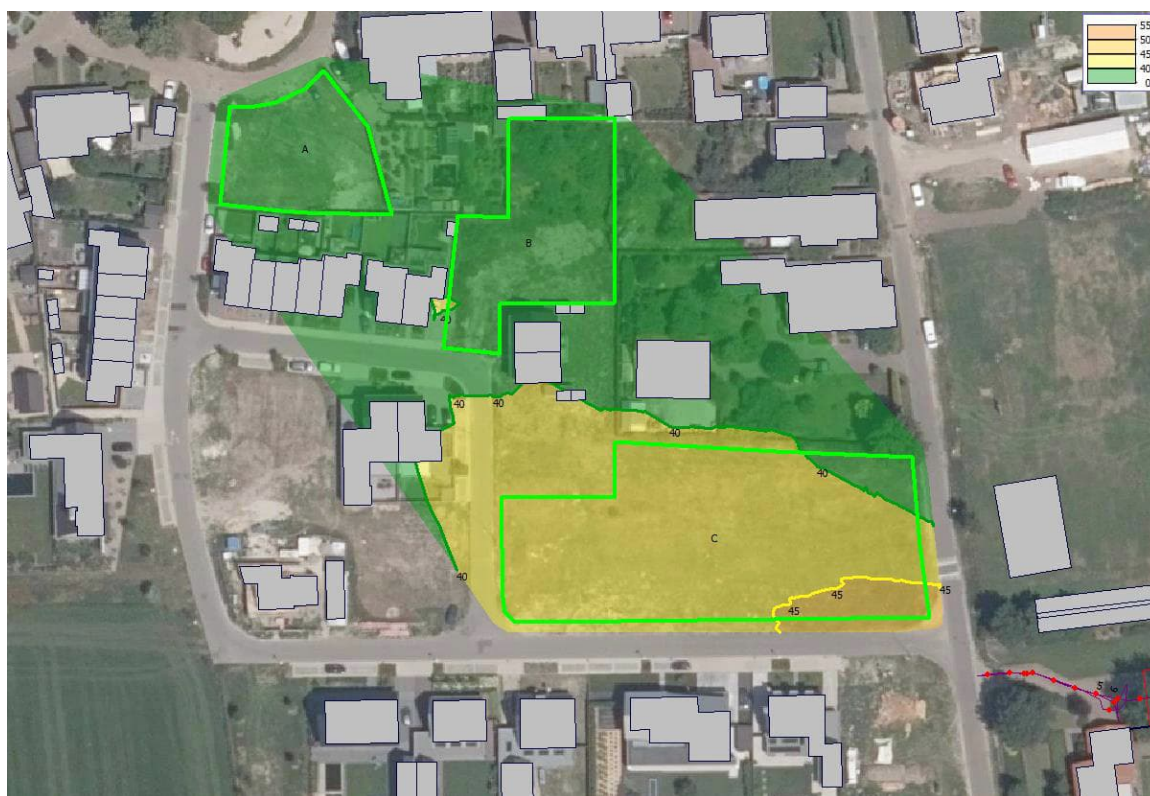
4.1 Akoestisch overdrachtsmodel

Met behulp van Geomilieu versie 2021.1 hebben wij een akoestisch overdrachtsmodel opgesteld. Het model gaat uit van een standaard zachte bodem ($B=1$). De harde gebieden ($B=0$) zijn separaat ingevoerd. Ter plaatse van de drie nieuwbouwgebieden hebben wij grids gemodelleerd om zo de relevante contouren te kunnen bepalen. Omdat de honden alleen in de dagperiode op de speelweides aanwezig zijn en ook alleen in de dagperiode gebracht en gehaald worden, gaan we uit van een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven het maaiveld.

4.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Met het model zijn de contouren bepaald in de drie plangebieden. Dit is opgenomen in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 4.1 Contouren langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $h=1,5$ m



Uit de afbeelding blijkt dat de gebieden A en B een geluidsbelasting van minder dan 40 dB(A) hebben. Hier is geen belemmering voor woningbouw.

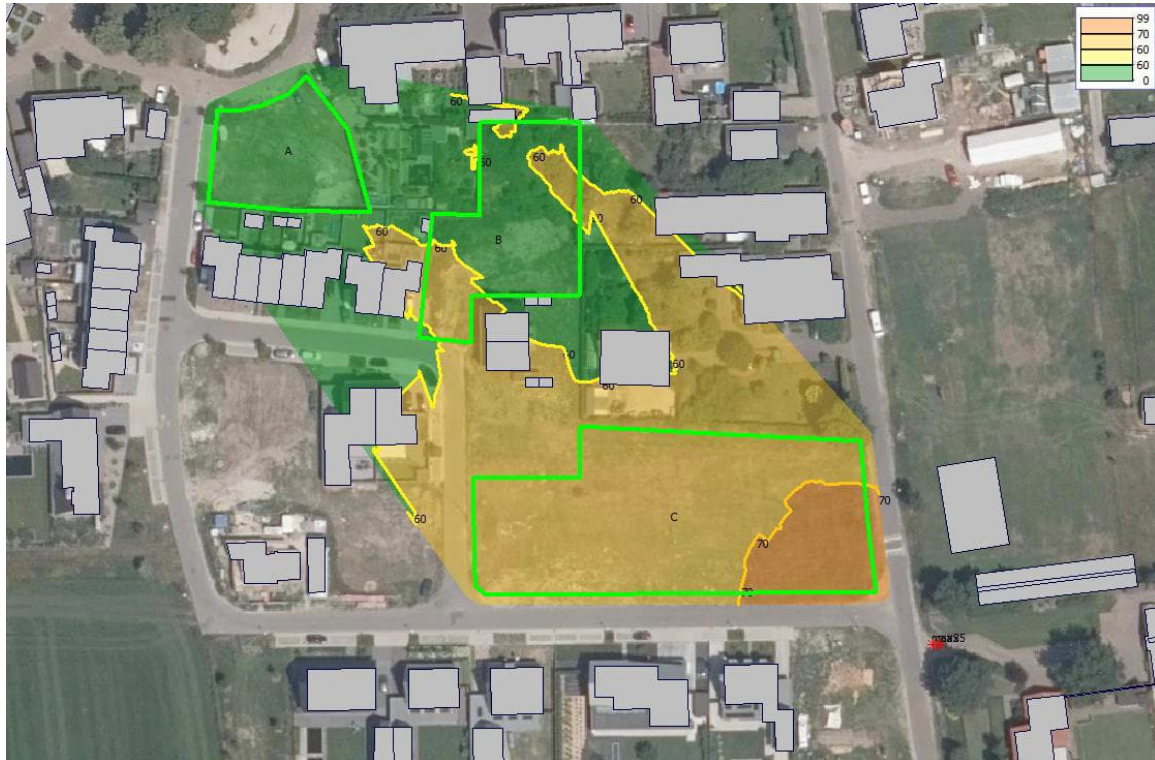
In gebied C wordt in de zuidoosthoek een overschrijding van de grenswaarde van 45 dB(A) berekend. In dit gebied is bepaald dat de oostgevels doof uitgevoerd worden, zodat de geluidsniveaus niet getoetst worden. Duidelijk te zien is echter dat ter plaatse van de zuidgevels eveneens een overschrijding berekend wordt wanneer de woningen vrij dicht op de weg gerealiseerd worden. In dat geval dient conform de gedachtegang van het bestemmingsplan deze eveneens doof uitgevoerd te worden.

In de avond- en nachtperiode bedragen de geluidsniveaus respectievelijk 27 en 24 dB(A) op de rand van het plangebied. In deze perioden wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden van respectievelijk 40 en 35 dB(A).

4.3 Maximale geluidsniveaus

Voor de maximale geluidsniveaus is de 70 dB(A) contour bepaald ten gevolge van de blaffende honden. Dit is opgenomen in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 4.2 Contouren maximale geluidsniveaus h=1,5 m



Uit de tabel blijkt dat de maximale waarde van 70 dB(A) in het oostelijke deel van gebied C overschreden wordt. Hier geldt eveneens dat een deel van de zuidgevels een te hoog geluidsniveau ondervindt. Conform de gedachtegang van het bestemmingsplan dienen deze eveneens doof uitgevoerd te worden.

In de avond- en nachtperiode worden maximale geluidsniveaus van 60 dB(A) berekend op de rand van het plangebied. Hier wordt dus voldaan aan de grenswaarde van respectievelijk 65 en 60 dB(A).

In de gebieden A en B treden beduidend lagere maximale geluidsniveaus op. Hier zijn geen belemmeringen voor woningbouw.

5 CONCLUSIE

Geconcludeerd wordt dat er vanwege het dierenpension in de gebieden A en B geen belemmeringen zijn. In gebied C worden de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus in de dagperiode deels overschreden. Het binnen deze contouren realiseren van woningbouw is niet zonder meer mogelijk waarbij een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt en het dierenpension niet in haar bedrijfsvoering belemmerd wordt. Een mogelijkheid is het toepassen van dove gevels.



BIJLAGE: BEPALING BRONVERMOGENS EN BEDRIJFSDUURCORRECTIES

Bepaling bronvermogens en bedrijfsduurcorrectie

Ras	Lwr SEL
Duitse Dog	104
Rottweiler	105
Herder	100
Labrador	92
Collie	94
Westy	97
Tekkel	98
Mopshond	88
Gemiddeld	100,15

Speelweides	bronnen 1 t/m 3
1 hond	100,15 dB(A)
Aantal honden per speelweide	50
totaal bronvermogen	117,1 dB(A)
blaftijd	5,00%
buitentijd per hond	1,5 uur
blaftijd per hond	0,075 uur
blaftijd per hond	270 sec

Halen en brengen	bron 4
1 hond	100,15 dB(A)
Aantal	30
totaal	114,9 dB(A)
blaftijd	10,00%
buitentijd per hond	1/60 uur
blaftijd per hond	0,0017 uur
blaftijd per hond	6 sec



BIJLAGE: MODELGEGEVENS

Model:
Groep:

LAr.LT 2021 - woningbouw
(hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Oppervlak	TypeLw	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)
1	Speelweide 1	145026,45	378194,17	0,00	0,70	261,64	True	61,10	79,10	86,10	95,10	112,10	115,10	104,10	94,10	82,10	117,14	0,0750
2	Speelweide 2	145043,21	378177,14	0,00	0,70	233,69	True	61,10	79,10	86,10	95,10	112,10	115,10	104,10	94,10	82,10	117,14	0,0750
3	Speelweide 3	145052,19	378200,00	0,00	0,70	265,51	True	61,10	79,10	86,10	95,10	112,10	115,10	104,10	94,10	82,10	117,14	0,0750
4	Parkeerplaats	145025,25	378195,68	0,00	0,70	213,06	True	58,90	76,90	83,90	92,90	109,90	112,90	101,90	91,90	79,90	114,94	0,0017

Model: LAr,LT 2021 - woningbouw
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
1	--	--
2	--	--
3	--	--
4	--	--

Model: LAr.LT 2021 - woningbouw

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
5	personenwagens halen/brengen honden	144974,99	378203,93	0,00	0,75	52	--	--	5	50,84	60,00	72,00	78,00	80,00
6	personenwagen eigenaar	144975,67	378204,04	0,00	0,75	4	1	1	5	78,30	60,00	72,00	78,00	80,00

Model: LAr,LT 2021 - woningbouw

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5	82,00	85,00	84,00	78,00	70,00	89,91
6	82,00	85,00	84,00	78,00	70,00	89,91

Model: LA max 2021 - woningbouw

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Type	Hoek	Richt.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
max3	Max blaffen - toegangsweg	144977,74	378204,32	0,00	0,70	Normale puntbron	360,00	0,00	58,00	76,00	83,00	92,00	109,00	112,00	101,00	91,00	79,00
max5	rijden personenwagen	144979,05	378204,44	0,00	0,75	Normale puntbron	360,00	0,00	55,00	65,00	71,00	82,00	86,00	91,00	89,00	81,00	67,00

Witteveen+Bos

Akoestisch onderzoek Casteren

modelgegevens

Model: LA max 2021 - woningbouw

Groep: (hoofdgroep)

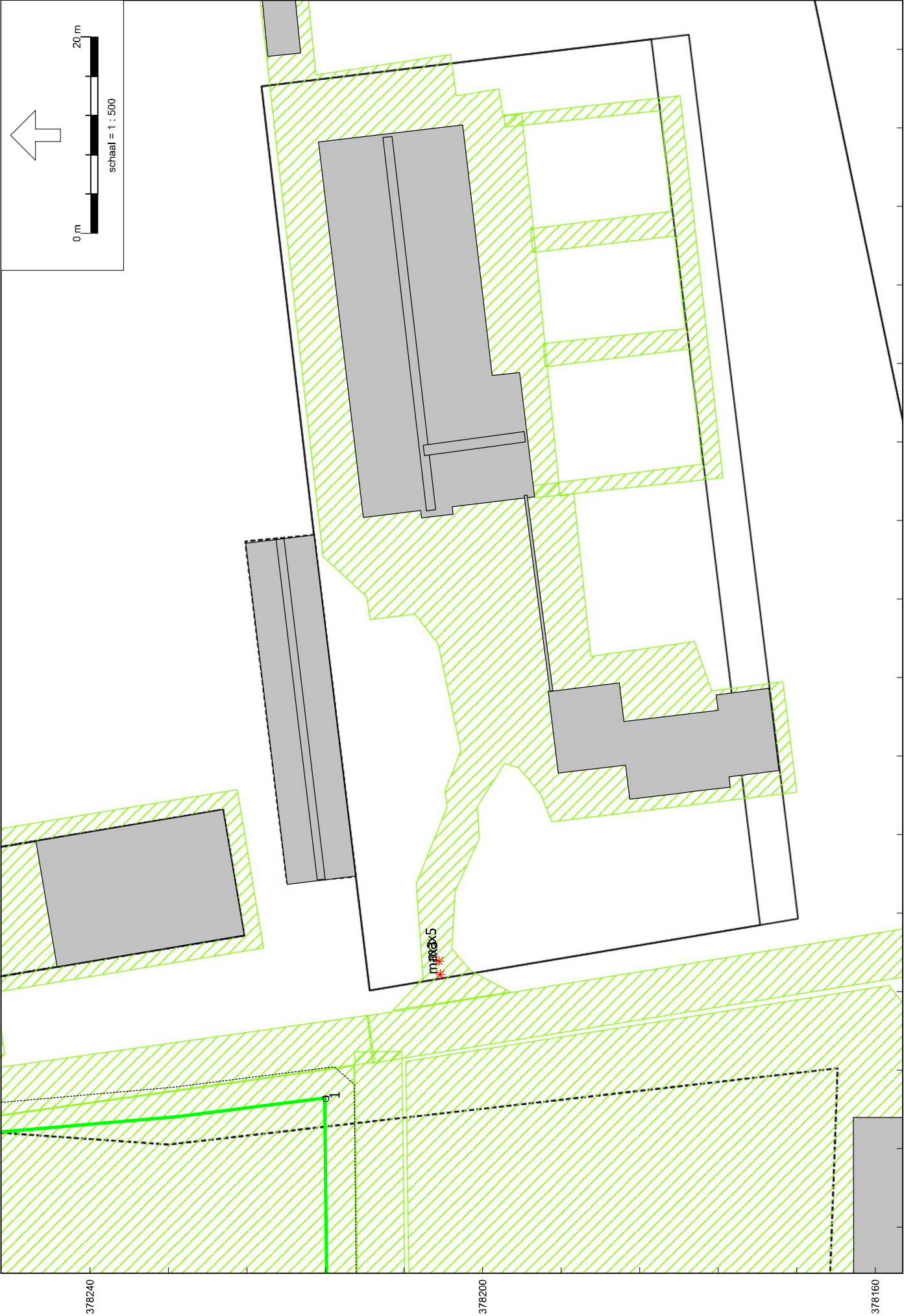
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr	Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
max3		114,04	12,0000	--	--
max5		94,40	--	4,0000	8,0000

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Witteveen+Bos

20-9-2021 09:02:15





Model:		LAr,LT 2021 - woningbouw									
Groep:		LAr,LT									
		Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie									
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 1k	Cp				
1	Kennel	145025,01	378206,30	0,00	1,80	0,80	0 dB				
2	nok kennel	145024,97	378205,70	0,00	4,55	0,20	2 dB				
3	nok kennel	145031,64	378206,05	0,00	4,55	0,20	2 dB				
4	bedrijfswoning dierenpension	144996,19	378179,98	0,00	6,70	0,80	0 dB				
5	bouwblok	144981,74	378224,29	0,00	7,00	0,80	0 dB				
6	schuur dierenpension	145071,61	378218,54	0,00	2,70	0,80	0 dB				
7	bebouwing bp	144987,76	378212,93	0,00	3,20	0,80	0 dB				
8	bebouwing bp nok	144987,47	378216,01	0,00	5,50	0,20	2 dB				

Witteveen+Bos

Akoestisch onderzoek Casteren

modelgegevens

Model:
Groep:

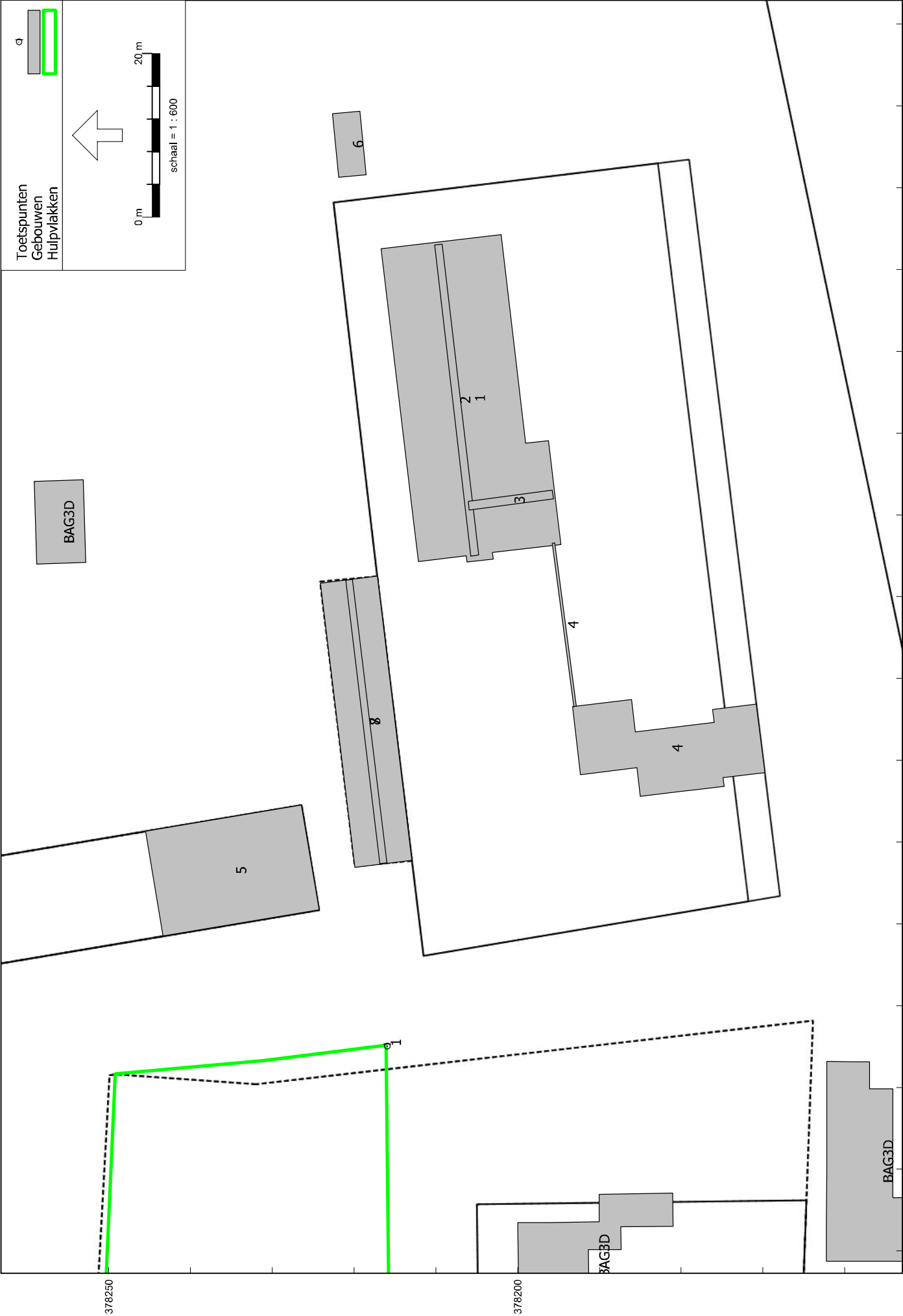
LAr,LT 2021 - woningbouw
(hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
1	rand plangebied C	144965,02	378215,98	0,00	1,50	5,00	--	--	Nee

Geomilieu V2021.1 Licentiehouders: Witteveen+Bos

20-9-2021 09:05:29

Akoestisch onderzoek nieuwbouwwoningen Casteren

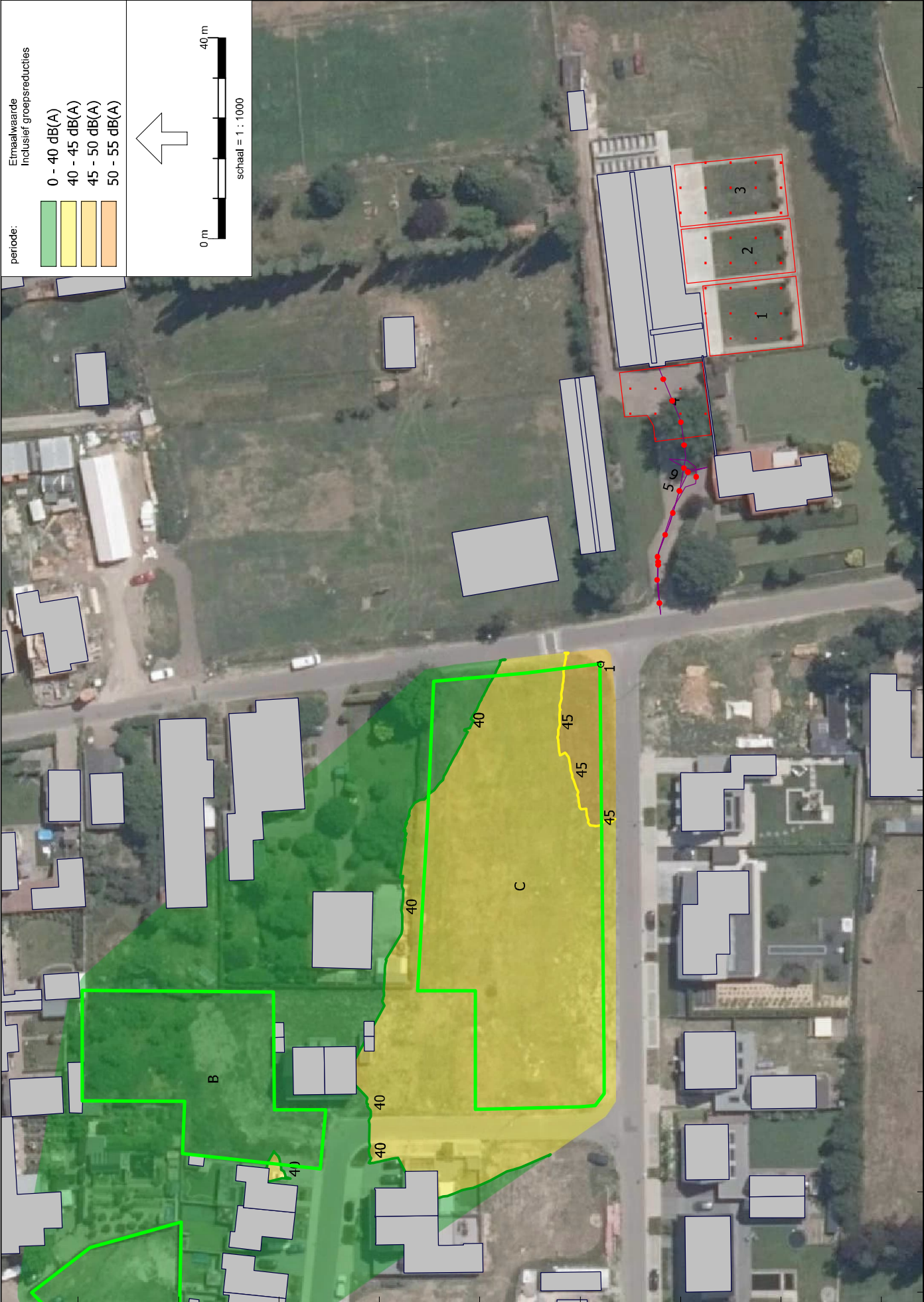




BIJLAGE: RESULTATEN

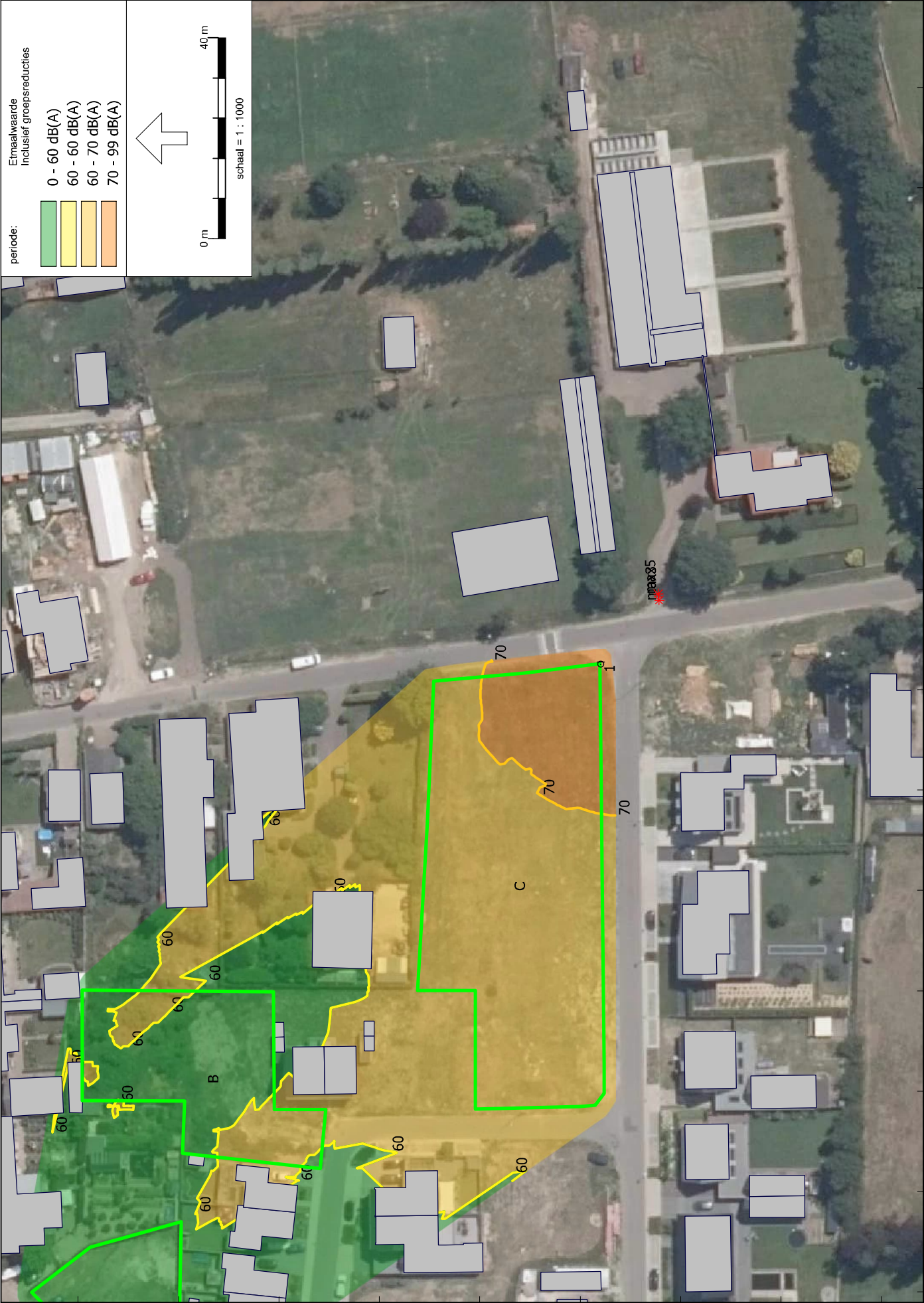
Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT 2021 - woningbouw
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	rand plangebied C	1,50	47,4	25,9	22,9	47,4
1_B	rand plangebied C	5,00	51,2	26,6	23,6	51,2



Rapport: Resultatentabel
Model: LA max 2021 - woningbouw
LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_A - rand plangebied
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	rand plangebied	1,50	80,2	60,1	60,1
max3	Max blaffen - toegangsweg	0,70	80,2	--	--
max5	rijden personenwagen	0,75	--	60,1	60,1
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	80,2	60,1	60,1



145000

144900

378200

Industrielaan - HMR | industrie, [versie van Casteren - LA max 2021 - woningbouw] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Witteveen+Bos

NOTITIE

Onderwerp	Aanvulling Akoestisch onderzoek Dierenpension Ex-Kuus
Project	Bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren
Opdrachtgever	Gemeente Bladel
Projectcode	138235
Status	Definitief
Datum	31 oktober 2023
Referentie	138235/23-017.323
Auteur(s)	

Gecontroleerd door	
Goedgekeurd door	
Paraaf	

Bijlage(n)

-

Aan

Gemeente Bladel

Kopie

-

1 INLEIDING

Ter onderbouwing van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren heeft Witteveen+Bos akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï¹ en het Dierenpension Ex-Kuus². De notities zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant³. Uit de beoordeling volgt dat er aanvullingen /aanpassingen nodig zijn. In deze oplegnotitie is het akoestisch onderzoek met betrekking tot het dierenpension vergeleken met het onderzoek dat bij de vigerende vergunning hoort. Er wordt bepaald of de geconstateerde verschillen een risico zijn voor het woningbouwplan.

2 BEOORDELING OMGEVINGSDIENST

Witteveen+Bos heeft in 2020 de representatieve bedrijfssituatie op locatie in overleg met de beheerder vastgesteld. Deze situatie wijkt af van de vergunde situatie. Voor de equivalente geluidsniveaus leidt de actuele situatie tot lagere geluidsniveaus dan de vergunde situatie. Voor de maximale geluidsniveaus is er juist een toename. In de beoordeling door de omgevingsdienst wordt geadviseerd uit te gaan van de

¹ Akoestisch onderzoek wegverkeer Kerkeneind-Wagenbroeken met referentie 126324/22-016.367, d.d. 15 november 2022.

² Akoestisch onderzoek Dierenpension Ex-Kuus met referentie 126324/22-016.366, d.d. 15 november 2022.

³ Beoordeling akoestische rapporten RO-procedure, projectnummer 30573, d.d. 1 juni 2023.

vergunde situatie. De belangrijkste verschillen tussen de vergunde en huidige situatie hebben we in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 2.1 Verschillen vergunde en actuele situatie

omschrijving	vergund	huidig
equivalent bronvermogen blaffende hond	105 dB(A)	100 dB(A)
positie equivalent bronvermogen blaffende hond	op speelweides	op speelweides en parkeerplaats
maximaal bronvermogen blaffende hond	120 dB(A)	114 dB(A)
positie maximaal geluidsniveau blaffende hond	op speelweides	op speelweides en start oprit
bronhoogte	0,5 meter	0,7 meter
blaftijd	6 %	5 %
dakventilator	in bedrijf	in bedrijf, akoestisch niet relevant
buitenspeeltijd	2 uur	1,5 uur

3 BESCHOUWING VERSCHILLEN

3.1 Equivalent geluidsniveau

Voor het equivalente geluidsniveau berekenen we door een lager bronvermogen, een kortere blaftijd en een kortere buitenspeeltijd. Deze situatie leidt tot minder geluid in de omgeving. Wanneer het dierenpension de activiteiten weer conform haar vergunning uitvoert, zal de geluidsimmissie bij het woningbouwplan toenemen.

In het 'Bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken Casteren' is voor een deel van het plangebied bepaald dat gevels richting de aanduiding gevellijn doof uitgevoerd moeten worden. De aanduiding gevellijn is niet (duidelijk) aangegeven op Ruimtelijk Plannen. De toelichting van het bestemmingsplan maakt het wel duidelijker:

Afbeelding 3.1 Toelichting bestemmingsplan

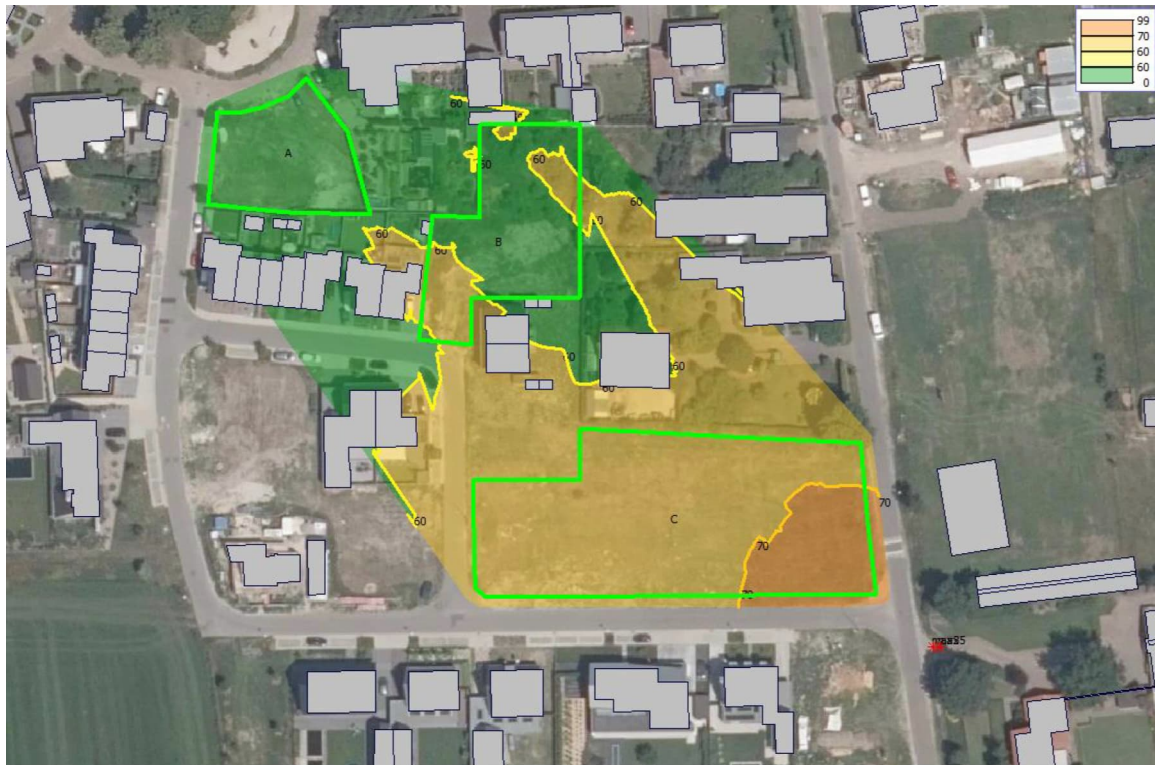
Voor de eerstelijns woningen aan de Wagenbroeken is het wel mogelijk om te voorzien in een zogenaamde 'dove gevel'. Een 'dove gevel' is een gevel waarin geen te openen delen aanwezig zijn, of waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn die niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Op grond van de milieuregelgeving - zoals onder andere opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer - worden 'dove gevels' niet aangemerkt als gevels waarop de geluidbelasting van bedrijven dienen te worden getoetst. Bij de nieuwe woningen aan de westzijde van de Wagenbroeken zullen de gevels die zijn gericht naar het dierenpension worden uitgevoerd als 'dove gevel'. Hierdoor worden deze gevels - op het moment dat een nieuwe (revisie)vergunning wordt aangevraagd - niet meegenomen als toetsingspunt voor de activiteiten van Ex-kuus en wordt het dierenpension dus niet beperkt in zijn bedrijfsactiviteiten.

Het plangebied voor nieuwbouw ligt ten noorden van de Zanddries. Voor deze woningen zijn zowel de oost- als zuidgevel op het dierenpension gericht. Deze gevels moeten conform het bestemmingsplan dus doof uitgevoerd worden.

3.2 Maximale geluidsniveaus

Voor de maximale geluidsniveaus rekenen we met een lager bronvermogen, maar wel op een beduidend kritischere positie. De 70 dB(A) contour vanwege de huidige situatie is opgenomen in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 3.2 Contouren maximale geluidsniveaus h=1,5 m



Uit de afbeelding blijkt dat de maximale waarde van 70 dB(A) in het oostelijke deel van gebied C overschreden wordt. De 70 dB(A) contour valt binnen het vlak waar de bepaling van de dove gevels geldt. Dit wordt dus eveneens ondervangen het bestemmingsplan.

4 CONCLUSIE

De actuele situatie toont afwijkende resultaten ten opzichte van de vergunde situatie. Dit wordt ondervangen door het bestemmingsplan, waarin is bepaald dat de gevels richting het dierenpension doof uitgevoerd worden. Ook wanneer het dierenpension haar activiteiten weer conform de vergunde situatie uitvoert, wordt dit ondervangen door het bestemmingsplan.