



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

KERKSTRAAT/HEMELRIJKEN TE CASTEREN



Geluid



Rapport akoestisch onderzoek industrielawaai

Kerkstraat/Hemelrijken te Casteren

Opdrachtgever	Rho adviseurs voor leefruimte Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Rapportnummer	11745.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	1 mei 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	ing. M. de Loos
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	2
	2.1 VNG-publicatie	2
	2.2 Gebiedstypering en richtafstanden	2
	2.3 Richtwaarden	2
3	UITGANGSPUNTEN	4
	3.1 Plangebied	4
	3.2 Omliggende bedrijvigheid	4
4	ONDERBOUWING EVENEMENTENTERREIN	6
5	CONCLUSIE	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van 9 woningen ter hoogte van de kruising Kerkstraat – Hemelrijken te Casteren. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de woningen als gevolg van omliggende bedrijvigheid en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). In figuur 1.1 is de situering van de inrichting weergegeven.



Figuur 1.1 Locatie plangebied

2 TOETSINGSKADER

2.1 VNG-publicatie

Bij de ruimtelijke inpassing van woningen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het uitvoeren van een goede ruimtelijke onderbouwing. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten een richtafstand voor een aantal milieuthema's. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst.

2.2 Gebiedstypering en richtafstanden

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen in het centrum van de kern Casteren. In de directe omgeving van het plan is sprake van een hoge mate van functiemenging (zie ook hoofdstuk 3). Vanwege deze functiemenging moet het plangebied als een gemengd gebied worden getypeerd.

In de publicatie worden voorts per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1. De richtafstand volgt uit een voor die categorie gangbare, gemiddelde bedrijfssituatie. De richtafstanden zijn Wanneer woningen buiten de richtafstand zijn gelegen, mag worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]	afstand in gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Zoals in de tabel weergegeven kunnen de richtafstanden in gemengd gebied met 1 stap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. In gemengd gebied is normaliter meer omgevingsgeluid aanwezig dan in rustig gebied.

2.3 Richtwaarden

Voor bedrijven gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2.2 opgenomen richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}) volgens stap 2 uit het voorgesteld stappenplan in bijlage 5 van de

publicatie. Indien de richtwaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de richtwaarden van stap 3 hanteren.

Tabel 2.2 Richtwaarden VNG-publicatie

typering	dag	avond	nacht
gemengd gebied, $L_{Ar,LT}$ (stap 2)	50	45	40
gemengd gebied, L_{Amax} (stap 2)	70	65	60
gemengd gebied, L_{in} (stap 2)	50	45	40
gemengd gebied, $L_{Ar,LT}$ (stap 3)	55	50	45
gemengd gebied, L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
gemengd gebied, L_{in} (stap 3)	65	60	55

* Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

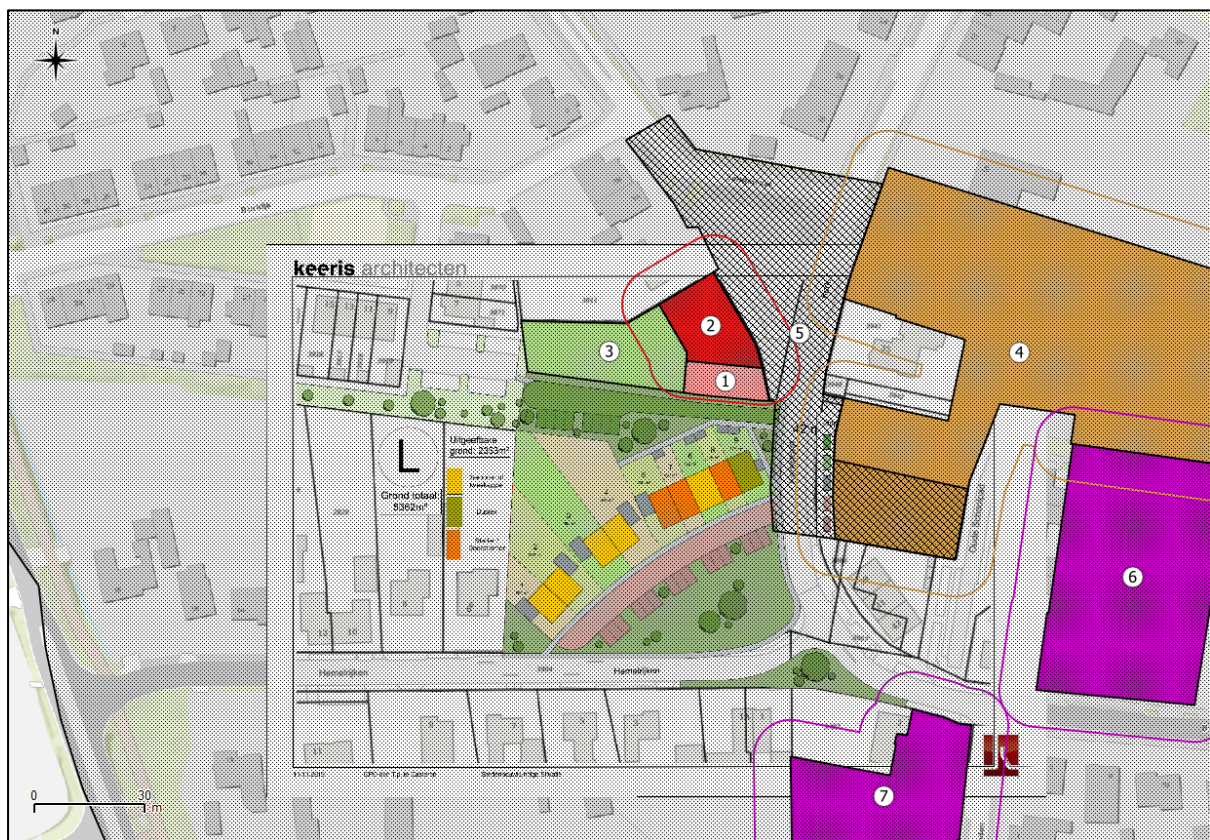
De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale kenmerken en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overig voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising of een afstand van 250 meter tot de toegang van de inrichting;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast).
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

richtafstand van 10 meter. Het zuidelijk deel van de bestemming is aangewezen als evenemententerrein (5), net als het plein Zandstraat / Kerkstraat. Onder de noemer evenementen vallen *'periodieke en/of meerdaagse manifestaties, zoals ... concerten, kermissen ... en markten'*. De VNG-publicatie geeft alleen voor permanente inrichtingen en activiteiten een richtafstand, daarom wordt voor het evenemententerrein vooralsnog aangesloten bij (vaste) kermissen met een richtafstand van 200 meter.

Vlakken (6) en (7) zijn bestemd als Bedrijf. Het bestemmingsplan staat hier enkel bedrijven tot ten hoogste milieucategorie 2 toe. De richtafstand bedraagt hiervoor 10 meter.

In figuur 3.2 zijn de genoemde richtafstanden om de betreffende bestemmingen geprojecteerd.



Figuur 3.2 Bestemmingen rondom het plangebied inclusief richtafstanden.

Uit deze analyse volgt dat de richtafstand voor de horecabestemming tot in het plangebied reikt, maar dat binnen deze richtafstand geen woningen worden geprojecteerd. Daarom wordt gesteld dat op dit punt geen belemmering aanwezig is. Richtafstanden van de overige bestemmingen (met uitzondering van het evenemententerrein) reiken niet tot het plangebied. Alleen voor het evenemententerrein is een nadere onderbouwing vereist.

4 ONDERBOUWING EVENEMENTENTERREIN

De gemeente Bladel heeft twee beleidsstukken met betrekking tot evenementen:

- Beleidsnota evenementen, horeca en terrassen d.d. 1 juli 2013;
- Uitvoeringsbeleid evenementen d.d. 9 juli 2019.

Daarnaast is uiteraard ook de APV van kracht. In afdeling 7 van de APV wordt gesteld dat het in beginsel is verboden om zonder vergunning een evenement te organiseren, met uitzondering van evenementen met een laag risico. In het traject van de vergunningaanvraag is de mogelijke overlast naar de omgeving een van de afwegingscriteria voor het verlenen of afwijzen van de vergunning. De Beleidsnota is bedoeld om een balans te vinden in positieve en negatieve effecten van het houden van evenementen. In het beleid worden voor de kern Casteren specifiek SummerCast en de Paardentrek als grote evenementen genoemd, naast de kermis en carnaval.

Het plein aan de Kerkstraat is in het bestemmingsplan beargumenteerd aangewezen als evenemententerrein voor de kern Casteren. De geschiktheid van een locatie hangt samen met de aard en het karakter van het evenement en de aanwezigheid van omwonenden. Door evenementen zowel qua tijd als locatie te spreiden, wordt voorkomen dat een bepaalde wijk of straat een te grote belasting ondervindt. Het Uitvoeringsbeleid stelt nadere criteria met betrekking tot de geschiktheid van een locatie. Zo wordt onder paragraaf 4.6 van het Uitvoeringsbeleid uitvoering ingegaan op de toegestane geluidsbelasting op omliggende bestemmingen tijdens carnaval, kermis en andere evenementen.

De uitbreiding van buitenactiviteiten met muziek (terrassen tijdens carnaval of kermis) brengt meer geluidsoverlast voor omwonenden met zich mee. Gezien het incidentele karakter van deze activiteiten en de functie van het centrum is het echter niet onredelijk het algemene belang van deze activiteiten te laten prevaleren boven de overlast die door omwonenden kan worden ervaren. Uiteraard dienen aan deze activiteiten voorwaarden verbonden te worden teneinde onevenredige overlast (voor omwonenden) te voorkomen.

Ervan uitgaande dat het evenemententerrein minder dan 12 dagen per jaar wordt gebruikt voor het houden van evenementen met 'verhoogde aandacht' of 'risico', wordt gesteld dat in relatie tot het terrein ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bovendien wordt geconstateerd dat het evenemententerrein aan alle zijden wordt geflankeerd door woningen. Beide bestaande woningen zijn pal aan het terrein gelegen. In de toekomstige situatie zal slechts 1 van de 9 woningen op vergelijkbare afstand worden gerealiseerd. Daarom is de realisatie van het plan geen belemmering voor de activiteiten op het evenemententerrein.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van 9 woningen ter hoogte van de kruising Kerkstraat – Hemelrijken te Casteren. Uit een inventarisatie van omliggende bestemmingen blijkt, dat er geen woningen worden geprojecteerd binnen de richtafstand tot deze bestemmingen. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het plangebied ligt naast een als 'evenemententerrein' aangemerkt gebied. Verwijzend naar de APV en het gemeentelijk beleid met betrekking tot evenementen wordt geconcludeerd dat er voldoende procedurele middelen zijn om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen ten tijde van evenementen te borgen.

