
Groeninrichtingsplan



**Bijlage bij regels Bestemmingsplan
'Sniederslaan – Lange Trekken Bladel'**

08 10 2023





bijlage groeninrichtingsplan "regels" Bestemmingsplan 'Sniederslaan – Lange Trekken Bladel'

Historisch lint (Sniederslaan): Context

<http://www.topotijdreis.nl/>



1905



1955

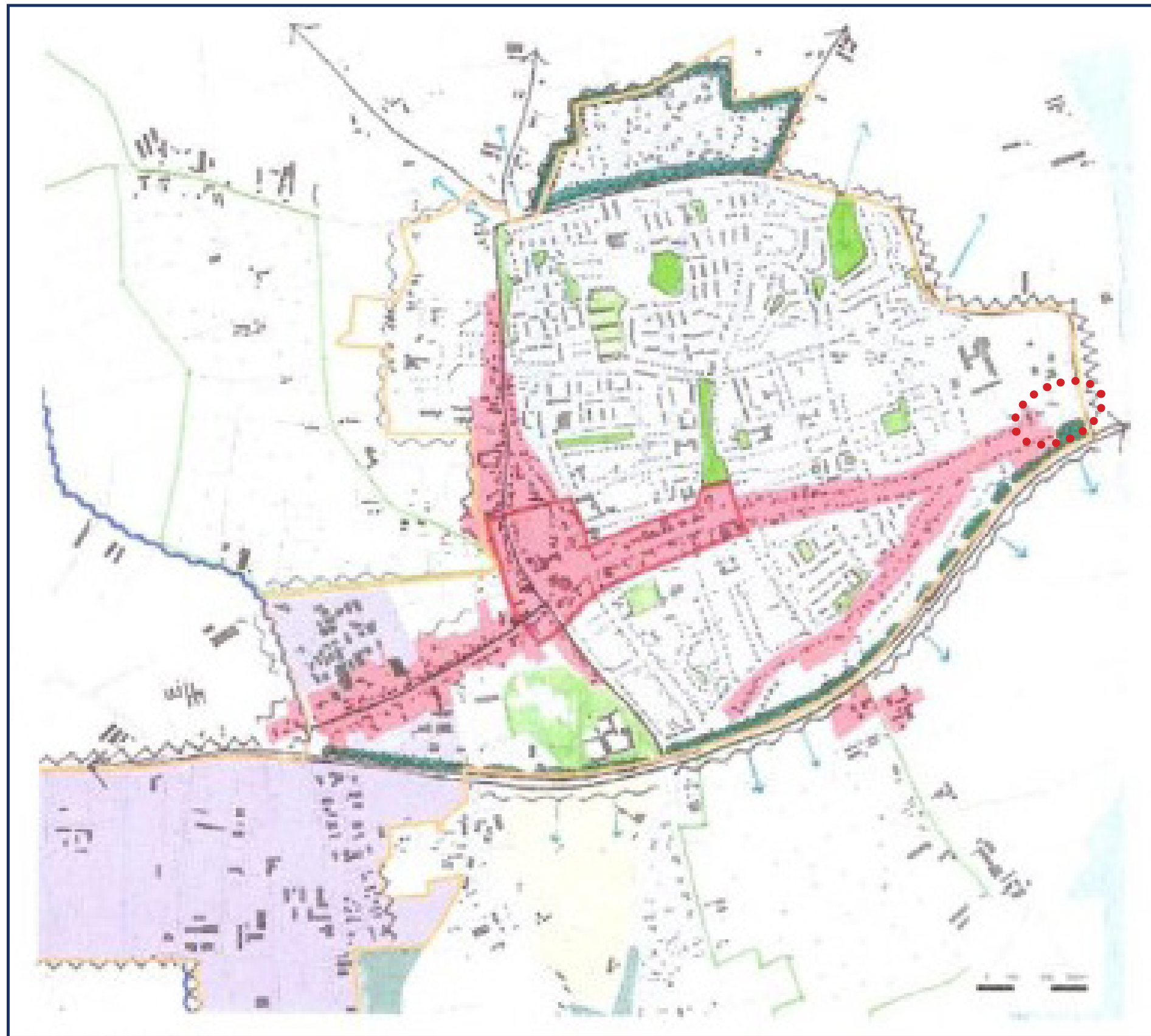


1985



2019

Historisch lint (Sniederslaan): Groenstructuur

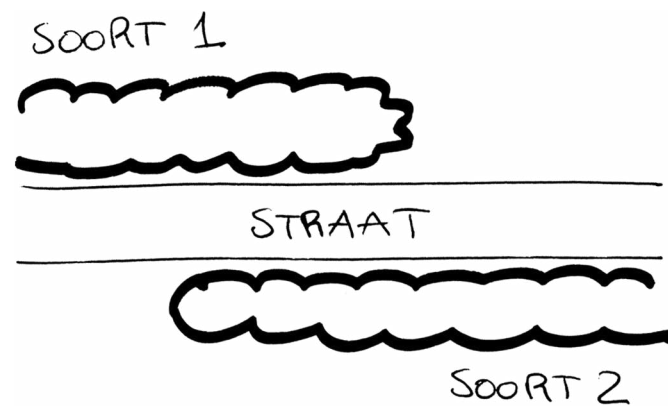


Legenda	
	Begrenzing dorpenplan
	Historisch lint
	Bedrijventerrein
	Overig bebouwd gebied
	Groenplek
	Bossage
	Harde rand bebouwd gebied
	Zachte rand bebouwd gebied
	Regionale weg
	Lokale weg
	Lokale weg
	Centrumgebied
	Doorzicht naar buitengebied
	Beekdal
	Beek
	Bos
	Open akker

Uit Groenvisie: "Groen tot in de kern(en)" 2009-2024
Gemeente Bladel

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Bladel/34426/34426_1.html

Historisch lint (Sniederslaan): Groenstructuur - Bomenrijen



Bepantingsprincipe: bomenrijen en
blokhagen overlappen



Bomen deel 1: linde (*Tilia* sp.)



Bomen deel 2: eik (*Quercus robur*)



Bomen dorpsentree: moerasedik (*Quercus palustris*)

Historisch lint (Sniederslaan): Groenstructuur - Bijzondere bomen



Aan de noordzijde van de straat komen af en toe bijzondere grote bomen op privé terrein voor. Het geeft een soort van ritme in de straat.



Slangenden (Araucaria)



Conifeer

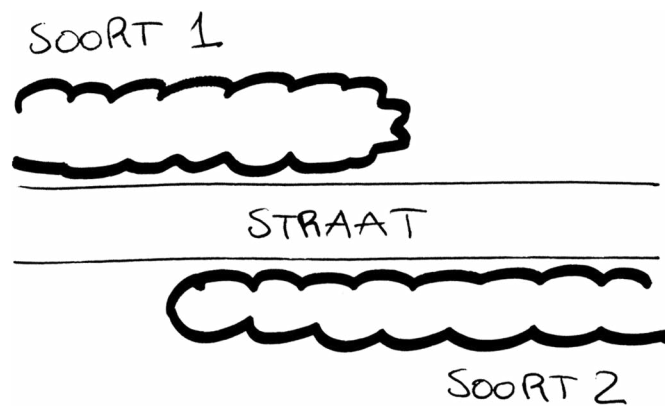


Eik (Quercus robur)



In project gebied: rode beuk (Fagus sylvatica 'Atropurpurea')

Historisch lint (Sniederslaan): Groenstructuur - Onderbeplanting



Beplantingsprincipe: bomenrijen en
blokhagen overlappen



Onderbeplanting deel 1: liguster (*Ligustrum vulgare*) als blokhaag



Onderbeplanting deel 2 en dorpsentree: veldesdoorn (*Acer campestre*) als blokhaag en kruidenrijke grasberm bij kruispunt

Bestaande beplanting van het projectgebied



Mooie solitaire bomen aan de zuidwestzijde: moerasedik (Quercus palustris) in de bocht van de Sniederslaan, 2 zomereiken (Quercus robur) als poort van het perceel ernaast, en een grote rode beuk (Fagus sylvatica 'Atropurpurea') in het projectgebied (peil 27.0+NAP).



Jonge bomen rondom de poel: els (Alnus sp.) en esdoorn (Acer sp.). De hoge rand van de poel ligt op ongeveer 25.5+ NAP.



A3 schaal 1:1000



Lange Trekken: oorspronkelijke eikenlaan. Af en toe zijn er eiken vervangen door linden (Tilia sp.).

Programma van eisen-Schetsontwerp

-4 vrijstaande kapwoningen met gecombineerde inritten via de Sniederslaan.

-minimaal 20% groen voorziening

-Bestaande greppels aan de zuidzijde zijn rondom de kantoorvilla doorgetrokken. Deze zijn verbonden met de waterberging aan de noordoostkant.

-inrit maximaal 3.5 meter breed tot 1 meter op priveterrein

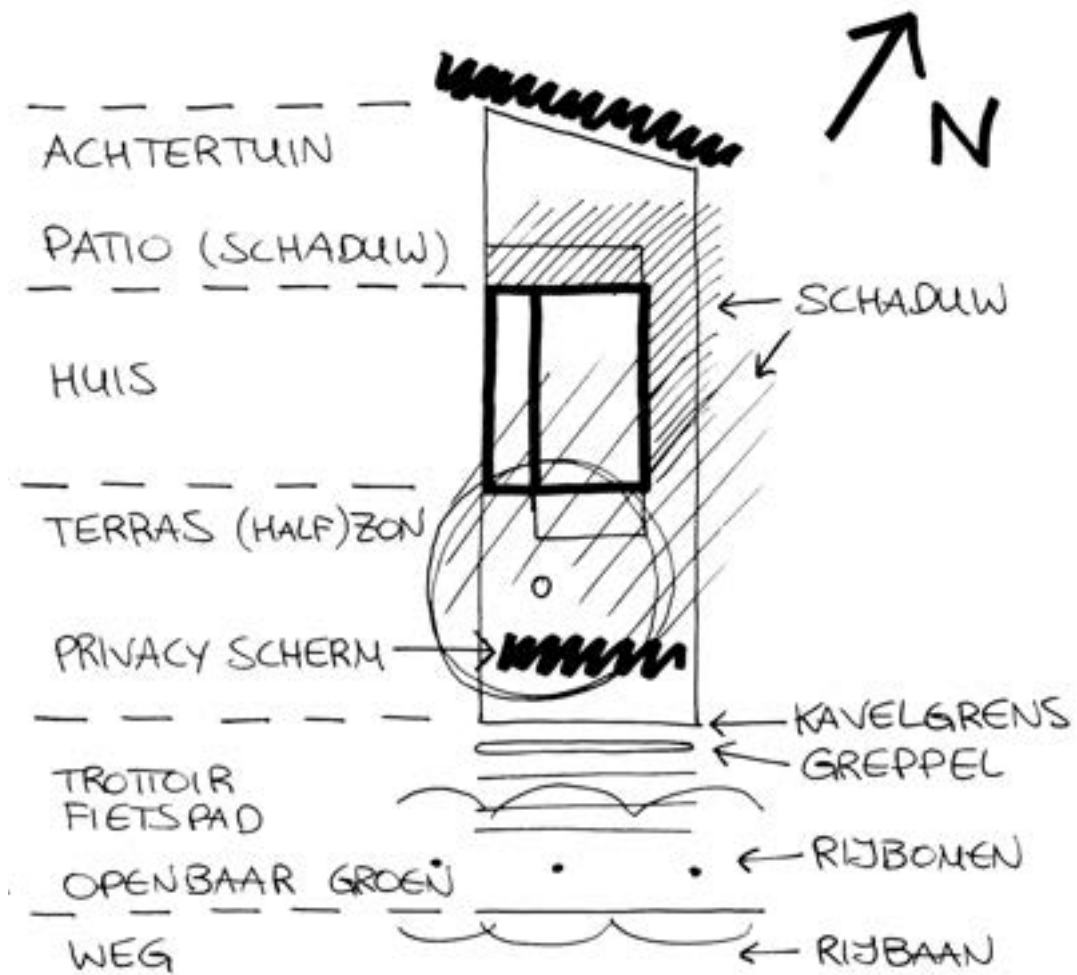
-minimale afstand perceelgrens tot woning is 6 meter

A3 schaal 1:500



Tuin principes: locatie in zon of schaduw

EXPOSITIE OP ZON



Sfeerbeeld: patiotuin in schaduw



Sfeerbeeld: terras op zon

Referentiebeelden: groene randen



1



Locaties referentiebeelden



2.

3.

4.