



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R19.077 van burgemeester en wethouders van 23 april 2019;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de ontwerpbestemmingsplannen Kom Bladel 2019, Kom Casteren 2019, Kom Hoogeloon 2019 en Kom Netersel 2019 van 21 februari tot en met 3 april 2019 ter inzage hebben gelegen;

dat er tijdens de termijn van ter inzage legging zienswijzen zijn ingekomen, te weten per plan:

- Kom Bladel 2019: 10 zienswijzen (waarvan 64 identieke zienswijzen tegen bouwhoogte Veilig Oord die als 1 zienswijze zijn beschouwd en behandeld);
- Kom Netersel 2019: 2 zienswijzen
- Kom Casteren 2019: 2 zienswijzen
- Kom Hoogeloon 2019: 5 zienswijzen

dat aan verschillende zienswijzen geheel of gedeeltelijk tegemoet gekomen wordt;

dat er verscheidene ambtshalve wijzigingen in de bestemmingsplannen worden doorgevoerd.

besluit:

- 1 Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 2 De concept Nota zienswijzen voor de bestemmingsplannen Kom Bladel 2019, Kom Casteren 2019, Kom Hoogeloon 2019 en Kom Netersel 2019 vast te stellen;
- 3 De bestemmingsplannen Kom Bladel 2019, Kom Casteren 2019, Kom Hoogeloon 2019 en Kom Netersel 2019 gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
- 4 De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 juni 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,

6/9

de voorzitter

Raadsvergadering 20 juni 2019

Onderwerp: Bestemmingsplannen Kom Bladel 2019, Kom Netersel 2019, Kom Casteren 2019 en Kom Hoogeloon 2019 (R19.077)

Amendement raadsfractie CDA

Toelichting:

In het voorgaande bestemmingsplan Kom Bladel, vastgesteld op 26 oktober 2006, is de goothoogte in Veilig Oord vastgesteld op 7 meter (deelgebied oud Veilig Oord). In de toelichting is geen onderbouwing te vinden waarom dit is gebeurd of op grond van welke belangen deze wijziging heeft plaatsgevonden. Binnen het plangebied is op kleine kavels een diversiteit aan woningen gebouwd, doch vooral bungalows en woningen met schuin dak in verschillende bouwstijlen en bouwmassa's. Aangezien voor het verhogen van de goothoogte geen onderbouwing is te vinden, dient nu onderzoek plaats te vinden welke typen woningen ter plaatse gewenst zijn. Op basis van dit nadere onderzoek kan een oordeel gegeven worden over welke goothoogte ter plaatse gewenst is. Voor het deelgebied Veilig Oord (oud) wordt een stedenbouwkundig onderzoek verricht om te komen tot een ruimtelijke onderbouwing en een gemotiveerd voorstel.

Voorstel:

Op de verbeelding behorende bij bestemmingsplan Kom Bladel 2019 wordt het deelgebied Veilig Oord (oud) eruit gehaald.

Bladel, 20 juni 2019
De fractie CDA

Raad 20 juni 2019

Besluit:

Het amendement wordt aangenomen.

Stemverhouding besluit:

Stemming per fractie: 14 stemmen voor (CDA: 5 stemmen, VHP: 4 stemmen, BT: 5 stemmen) en 5 stemmen tegen (PRO5: 3 stemmen, VVD: 1 stem, D66: 1 stem).