



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R22.014 van burgemeester en wethouders van 22 maart 2022;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- met deze ontwikkeling het aanbod voor begeleid wonen binnen de kern Bladel wordt uitgebreid met 8 appartementen en 1 gemeenschappelijke ruimte;
- het bestemmingsplan "Wenshuys Bladel" is opgesteld om deze uitbreiding van het zogenoemde Wenshuys juridisch mogelijk te maken;
- het ontwerp bestemmingsplan van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan "Wenshuys Bladel",

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Wenshuys Bladel" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R22.015 van burgemeester en wethouders van 29 maart 2022;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- met dit bestemmingsplan meerdere ruimtelijke ontwikkelingen gefaciliteerd worden die voornamelijk gericht zijn op woningbouw;
- omissies uit het vigerende bestemmingsplan en verleende vergunningen juridischplanologisch verankerd worden in dit nieuwe bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2022";
- het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2022" is opgesteld om deze ruimtelijke ontwikkelingen juridisch mogelijk te maken;
- het ontwerp bestemmingsplan van 3 december 2021 tot en met 13 januari 2022 ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2022";
- er een tweetal omissies zijn ontdekt in het ontwerp bestemmingsplan en deze met gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan alsnog worden opgenomen,

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. de concept Nota zienswijzen Stedelijk gebied 2022 vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Stedelijk gebied 2022 gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. de provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,