



VAN STEENSEL CONSULTANTS BV consulting & projectmanagement

Kort verslag van het Omgevingsoverleg inzake het project Uitbreiding het Wenshuys aan de Gozelinusbocht te Bladel , gehouden op 10 november 2021 in Den Herd te Bladel:

Inleiding:

Bij schrijven van 25 oktober 2021 dat in de omgeving van het plangebied huis-aan-huis is bezorgd, zijn een 40-tal omwonenden uitgenodigd voor het buurtoverleg.

Aanwezig zijn:

Omwonenden/geïnteresseerden van 8 adressen in Bladel

Alsmede de initiatiefnemers Marc Gijsbers, de zorgverlener Arjan Geenen en architect Marc Barben en de projectmanager Hans van Steensel.

Tijdens de bijeenkomst: plantoelichting:

HSL heet iedereen welkom en geeft in het kort aan wat de aanleiding is tot het voorliggend initiatief. Enkele jaren geleden is het Wenshuys opgericht en de ervaringen van bewoners en van de zorgaanbieder zijn dermate positief dat gedacht wordt aan een uitbreiding.

Voor een nadere toelichting op nut en noodzaak van deze uitbreiding geeft hij het woord aan Arjan Geenen, de zorgverlener van de zorgboerderij Bij de Pinken. AGN geeft aan dat de bewoners en medewerkers zich echt thuis voelen in het Wenshuys en dat van daaruit een grote behoefte is ontstaan aan meerdere woningen, er is inmiddels weer een wachtlijst.

Bovendien is er op grond van de ontwikkelingen in de zorg behoefte aan meer efficiëntie en een wat groter cliënten-bestand om alle benodigde diensten te kunnen aanbieden.

HSL geeft aan dat er vervolgens enkele belangrijke randvoorwaarden zijn ontwikkeld zoals het handhaven van de boom naast het complex, van het groene karakter van het perceel, het benutten van de bestaande infrastructuur zoals de toegang en de lift, parkeren op eigen terrein enz. Met die randvoorwaarden is de architect aan het werk gegaan.

Vervolgens geeft Marc Barben aan de hand van de stedenbouwkundige analyse van de gemeentelijk stedenbouwkundige een toelichting op zijn ontwerp dat op die analyse gestoeld is.

Hij loopt vervolgens alle plattegronden en gevelaanzichten door. Tijdens deze toelichting worden er door de aanwezigen vragen gesteld over de parkeernormen en de beschikbare plaatsen. Het blijkt dat het plan voldoet aan de parkeernorm mede door de inzet van een elektrische deelauto. Bovendien is het algemeen gevoelen dat de huidige parkeerplaatsen op het terrein grotendeels onbenut blijven.

De aanwezigen spreken hun waardering uit voor de manier waarop de architect het plan heeft vorm gegeven en voor het initiatief als zodanig. Zij wensen de eigenaar en de zorgaanbieder alle succes en de bewoners veel woongenot.

De procedure en de verdere planning:

Nadat alle vragen en opmerkingen met betrekking tot het bouwplan door de architect beantwoord zijn, meldt HSL nog dat een en ander is uitgewerkt in een bestemmingsplan dat waarschijnlijk binnenkort (december of januari) door de gemeente ter visie zal worden gelegd. In die periode kunnen mensen zienswijzen indienen.

Daarna volgt de vaststellingsprocedure door de Raad in de zomer van 2022 en als alles mee zit kan het project eind 2022 in uitvoering worden genomen.

Nadat alle vragen zijn beantwoord, sluit HSL de bijeenkomst onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun komst.

Bladel, 10 november 2021