

Bestemmingsplan

“De Elsten 3 Bladel”

Projectlocatie

De Elsten 3 te Bladel

Omschrijving project

Bestemmingsplan “De Elsten 3 Bladel”

Projectnummer

DS01.R001

Datum rapportage

12 december 2013, definitief

Status:

Ontwerp: 27 augustus 2013

Vastgesteld: 12 december 2013

Onherroepelijk:

Opdrachtgever

Veehouderij Duis

De Elsten 3

5531 NS Bladel

Opgesteld door

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
2.	Omschrijving plan	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	4
2.3	Motivering plan	4
3.	Beleid	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	6
3.2.2	Verordening Ruimte	8
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Bestemmingsplan “Buitengebied 2010” gemeente Bladel	14
3.3.2	Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel	15
4.	Ruimtelijke aspecten	18
4.1	Natuur	18
4.1.1	Gebiedsbescherming	18
4.2	Flora en Fauna	23
4.3	Landschappelijke inpassing	23
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	24
4.5	Parkeren en ontsluiting	26
5.	Milieuaspecten	27
5.1	m.e.r.-beoordeling	27
5.2	Bodem en water	27
5.3	Geluid	28
5.4	Luchtkwaliteit	29
5.5	Geur	31
5.6	Externe veiligheid	34
6.	Waterparagraaf	36
6.1	Waterbeleid	36
6.2	Grondwater	37
6.3	Oppervlaktewater	37
6.4	Afvoer hemelwater	37
7.	Uitvoerbaarheid	39
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7.2	Economische uitvoerbaarheid	39
7.3	Grondexploitatie	40

8.	Juridische verantwoording	41
8.1	Algemene opzet	41
8.2	Toelichting op de verbeelding	41
8.3	Toelichting op de regels	41
Bijlage 1:	AAB-advies	
Bijlage 2:	Duurzame locatietoets	
Bijlage 3:	Landschappelijk inpassingsplan	
Bijlage 4:	Resultaten berekeningen voorgrondbelasting V-Stacks Vergunning beoogde situatie en maximale mogelijkheden	
Bijlage 5:	Reactie Waterschap De Dommel	
Bijlage 6:	Zienswijze provincie Noord-Brabant	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Veehouderij Duis (hierna: de initiatiefnemer) heeft een rundveebedrijf aan De Elsten 3 te Bladel. De initiatiefnemer is voornemens bestaande stallen in te richten ten behoeve van de huisvesting van 384 vleeskalveren.

Het houden van vleeskalveren wordt gezien als een vorm van intensieve veehouderij. Voor de voorgenomen verandering ten behoeve van de huisvesting van vleeskalveren dient de bestemming van het bouwblok gewijzigd te worden. De huidige bestemming “Agrarisch” dient te worden voorzien van de aanduiding “intensieve veehouderij”.

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel voor het omschakelen van een agrarisch bouwblok aan De Elsten 3 te Bladel van een grondgebonden naar een intensieve veehouderij. Op het perceel is het bestemmingsplan “Buitengebied Bladel 2010” van toepassing.

Het voorliggende bestemmingsplan “De Elsten 3 Bladel” (hierna: het plan) heeft betrekking op een planologische regeling voor de verandering van het rundveebedrijf van de initiatiefnemer aan De Elsten 3 te Bladel.

Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels zijn verdeeld in twee onderdelen: inleidende en algemene bepalingen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, de toelichting is van belang als beleidsdocument.

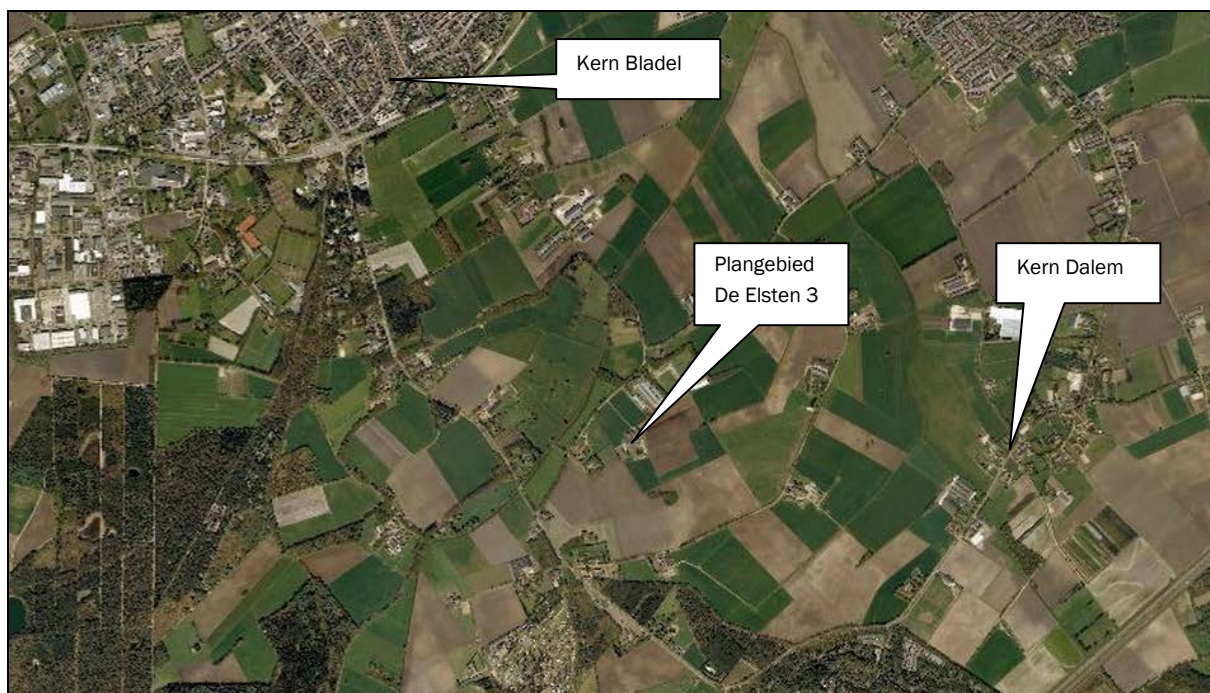
In de bestemmingsplanbepalingen is het maximaal aantal te houden dieren op de bedrijfslocatie binnen de bestemming “Agrarisch met waarden” vastgelegd. De maximale mogelijkheden vormen in dit plan een belangrijk uitgangspunt van waaruit naar de verschillende milieuaspecten en ruimtelijke aspecten wordt gekeken.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

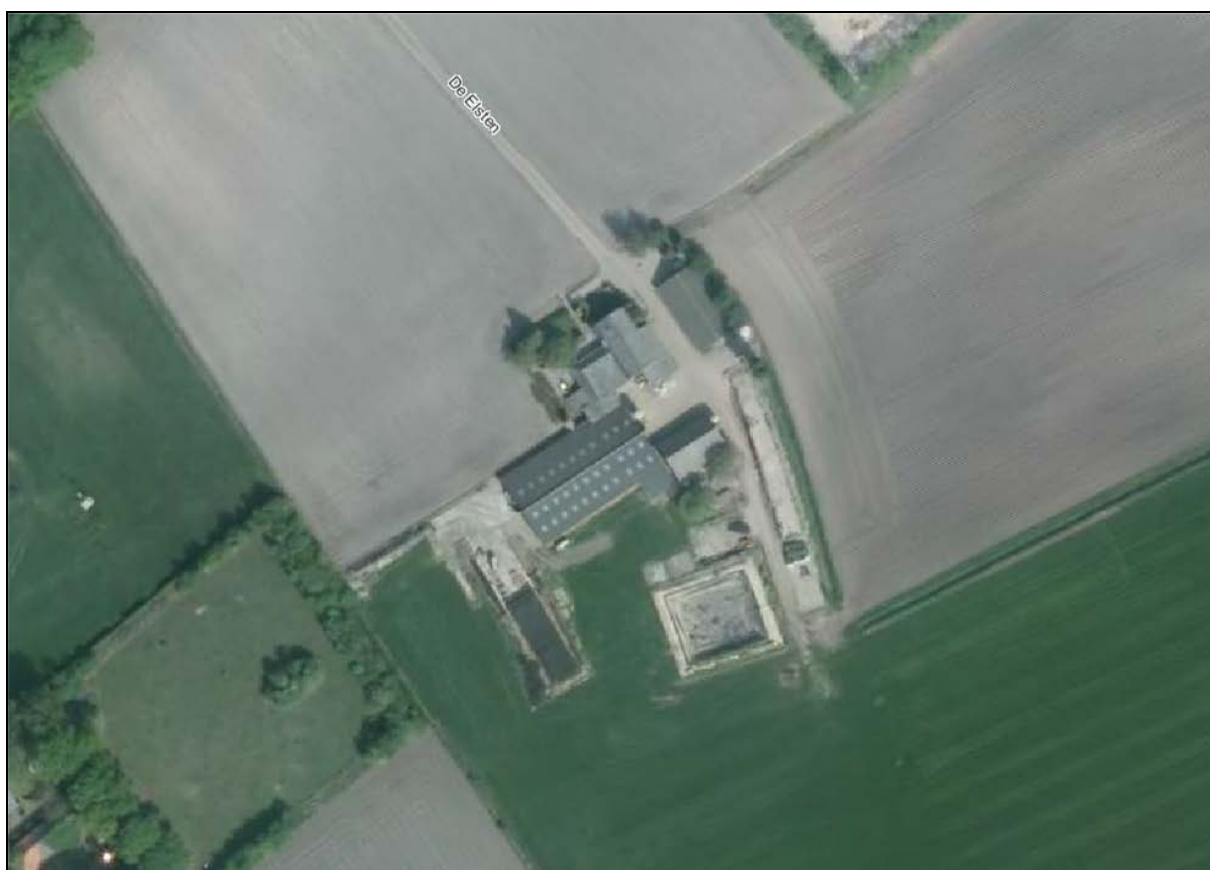
De inrichting aan De Elsten 3 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1,5 kilometer van de kern van Bladel. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Bladel, sectie K, nummer 129.

Het gebied wordt globaal begrensd door weiland (noordwest zijde) en akkerbouwgrond.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan De Elsten 3 te Bladel.



Figuur 1: ligging De Elsten 3, Bladel



Figuur 2: luchtfoto plangebied

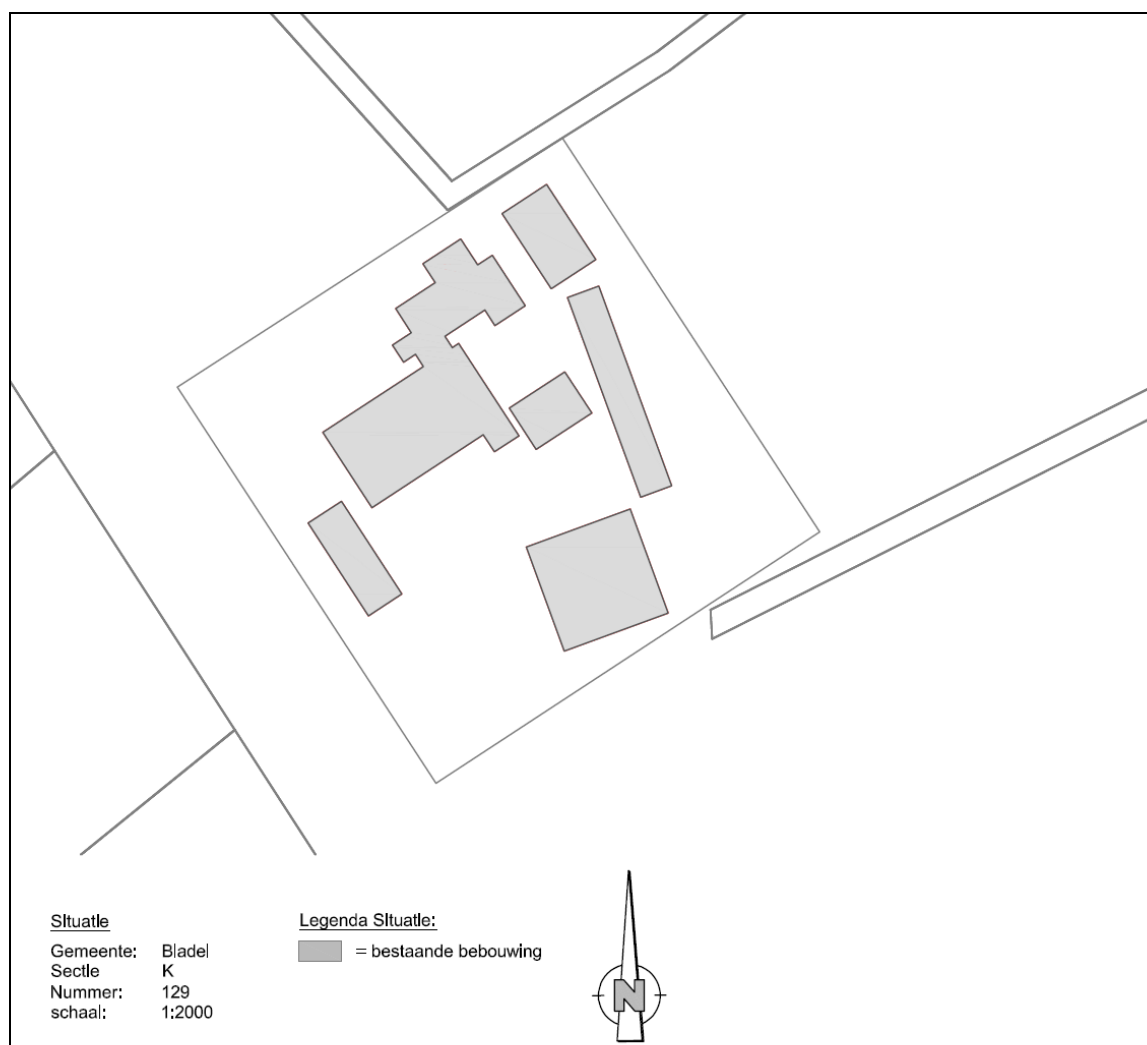
2. Omschrijving plan

2.1 Bestaande situatie

Veehouderij Duis exploiteert momenteel een rundveebedrijf; vergund zijn 11 stuks melkvee, 15 zoogkoeien en 195 stuks jongvee (melding besluit landbouw d.d. 21 maart 2012). Deze dieren worden gehuisvest in een drietal stallen. Daarnaast bezit Veehouderij Duis een akkerbouwtak waarbij in totaal 20,16 hectare grond wordt bewerkt met onder andere schorseneren, wortelen, aardappelen en grasland.

Figuur 3 geeft een weergave van de situering van de verschillende gebouwen in de huidige situatie. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,62 hectare.

Deze toelichting beschrijft het plangebied dat gelegen is aan De Elsten 3 te Bladel. De bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter, voornamelijk agrarische bedrijven en een aantal burgerwoningen. In de omgeving is de agrarische functie dominant.



Figuur 3: situatietekening bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

Het bouwplan heeft betrekking op de bestaande stallen. De stallen worden ingericht ten behoeve van de huisvesting van 384 vleeskalveren. Er worden geen bouwkundige ingrepen uitgevoerd, slechts de stalinrichting van de bestaande stallen wordt gewijzigd ten behoeve van de huisvesting van de vleeskalveren.

Door de omschakeling van melkvee naar vleesvee kan er, binnen de financiële mogelijkheden van de ondernemer, op een duurzame wijze een onderneming gevoerd worden. Enkel op deze wijze kan er op de betreffende locatie op een goede manier landbouw bedreven worden en verandert de locatie niet in een bedrijf met een verwaarloosd karakter.

De doelstelling van het bedrijf is een financieel rendabel en duurzaam bedrijf te behouden. Door schaalvergroting en de afschaffing van de melkquotering dienen er stappen genomen worden die leiden tot een levensvatbaar bedrijf zonder te hoge investeringen.

In de bestemmingsplanbepalingen is het maximaal aantal te houden dieren op de bedrijfslocatie binnen de bestemming “Agrarisch met waarden” vastgelegd (maximaal 1.200 vleeskalveren). De maximale mogelijkheden vormen in dit plan een belangrijk uitgangspunt van waaruit naar de verschillende milieuaspecten en ruimtelijke aspecten wordt gekeken. Daarnaast wordt de oppervlakte van het bouwvlak teruggebracht tot 1,5 hectare.

2.3 Motivering plan

In 2015 wordt de melkquotering afgeschaft wat van grote invloed zal zijn op de ontwikkelingen binnen de melkveehouderij. Op dit moment staat de initiatiefnemer voor een keuze welke richting zij op wil met haar rundveebedrijf: verder investeren in het melkveebedrijf of een andere vorm van veehouderij.

Bij voortzetting van het melkveebedrijf zal geïnvesteerd dienen te worden in gronden en in gebouwen, dit door de schaalvergroting die ook plaats vindt binnen de melkveehouderij. Bij uitbreiding van het melkveebedrijf dienen de bestaande gebouwen te worden aangepast en gemoderniseerd en dienen er nieuwe gebouwen opgericht te worden voor de huisvesting van het melk- en jongvee en voor de opslag van voeders. Daarnaast dienen gronden geworven te worden vanwege de grondgebondenheid van het bedrijf.

Financieel gezien is er onvoldoende ruimte om deze investeringen, in zowel grond als gebouwen, aan te kunnen gaan. Veehouderij Duis heeft dan ook de keuze gemaakt om niet verder te investeren in het melkveebedrijf maar de bestaande gebouwen te gebruiken ten behoeve van de huisvesting van vleesstieren. Ondernemer heeft veel kennis en ervaring opgedaan in de rundveehouderij waardoor de keuze is gemaakt om binnen de inrichting vleesstieren te houden.

Door de omschakeling van melkvee naar vleesvee kan er, binnen de financiële mogelijkheden van de ondernemer, op een duurzame wijze een onderneming gevoerd worden. Enkel op deze wijze kan er op de betreffende locatie op een goede manier landbouw bedreven worden en verandert de locatie niet in een bedrijf met een verwaarloosd karakter.

De verandering van het bedrijf is noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen en is een oplossing om een inkomen te blijven behalen uit het bedrijf. Met behulp van de bedrijfsactiviteiten zal de initiatiefnemer in staat zijn om haar bedrijf op een goede wijze deel te laten zijn van de omgeving.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met “Agro & Food”) vormt een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken. Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt.

Daarnaast wordt door het toepassen van nieuwe technieken de emissie van voor het milieu schadelijke stoffen zoveel mogelijk beperkt en door het voldoen aan de welzijnseisen voor dieren een bijdrage geleverd aan een leefbaardere omgeving voor mens en dier.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

Daarnaast zet de provincie in op een groenblauwe structuur, gekoppeld aan het water- en natuursysteem van Brabant. Ook tussen grote stedelijke kernen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van gebieden met waarden op het vlak van natuur en water. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- Het kerngebied groenblauw (ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzones en gebieden voor behoud en herstel van watersystemen en waterbergingsgebieden);
- De groenblauwe mantel (het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, alsook het stedelijk gebied);
- De gebieden voor waterberging.

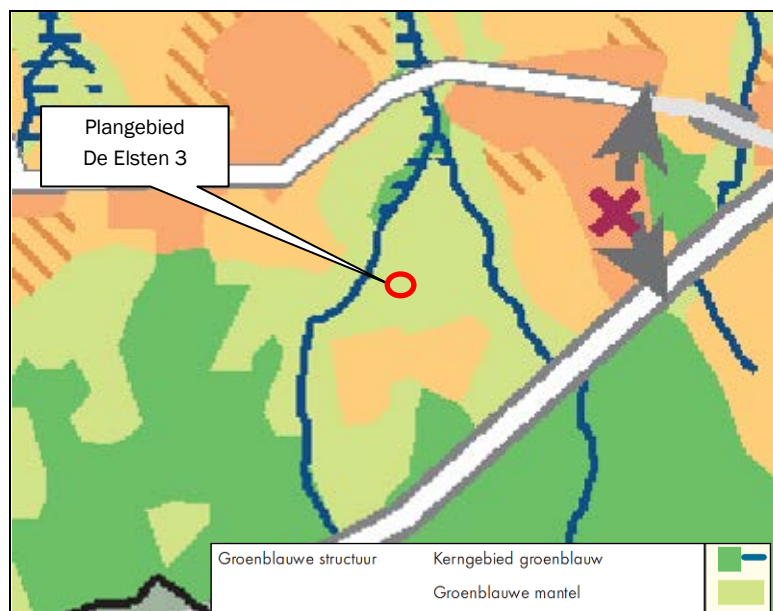
De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de “groenblauwe mantel” (zie figuur 4).

De groenblauwe structuur omvat gebieden, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk.

Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem.

Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.



Figuur 4: Uitsnede “Structurenkaart” Structuurvisie Noord-Brabant

Voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

3.2.2 Verordening Ruimte

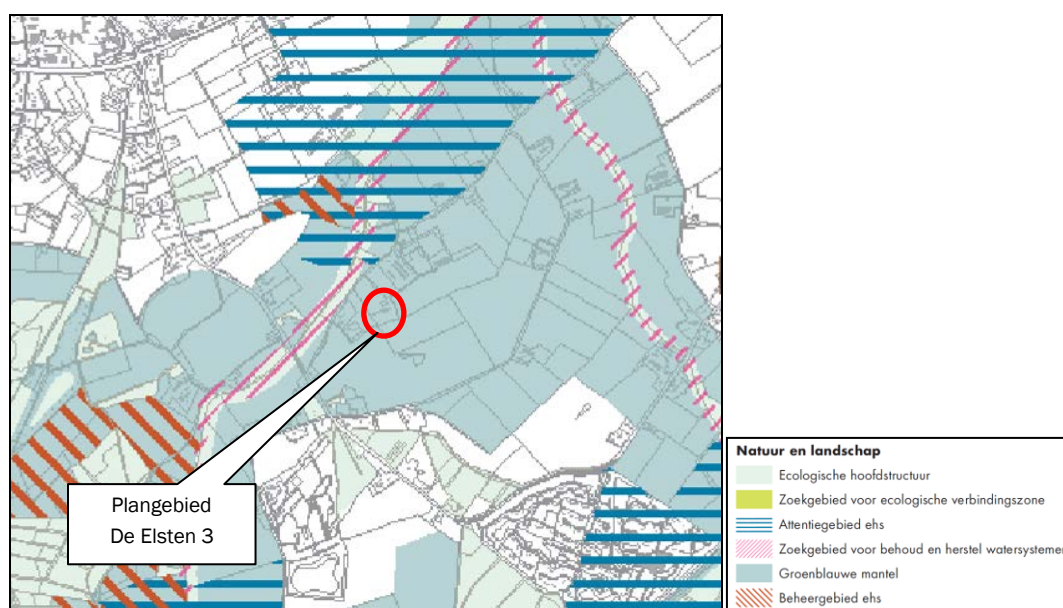
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening Ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening Ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

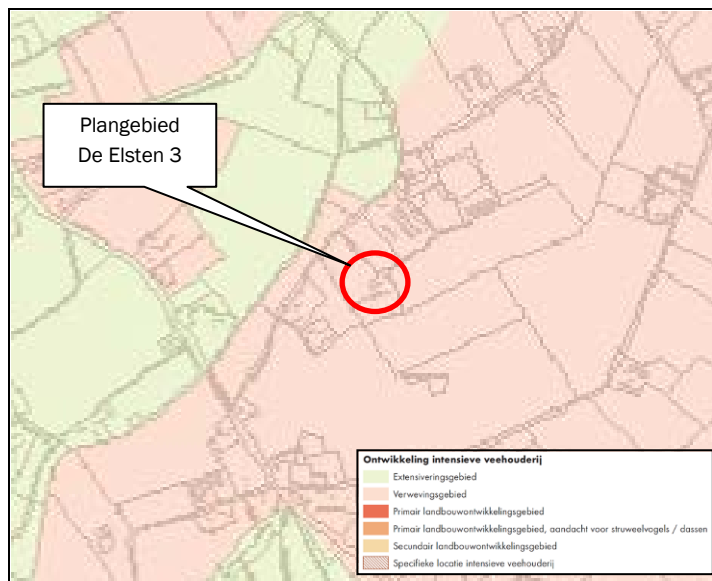
De bedrijfslocatie is gelegen binnen de zone “groenblauwe mantel” (zie figuur 5).

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel geeft ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.



Figuur 5: Uitsnede kaart “Natuur en landschap” Verordening Ruimte

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een verwevingsgebied (zie figuur 6). Binnen deze zone heeft de landbouw ontwikkelingsmogelijkheden onder voorwaarden.



Figuur 6: Uitsnede kaart "Intensieve veehouderij" Verordening Ruimte

Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, natuur, landschap, recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn makkelijk te ontwikkelen. In een verwevingsgebied is hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk mits niet strijdig met andere functies in het gebied. In verwevingsgebieden komen dezelfde soort waarden voor als in extensiveringsgebieden, maar met een lagere kwaliteit of omvang. In het verwevingsgebied liggen veel sterke landbouwbedrijven.

De Verordening Ruimte geeft een aantal regels ten aanzien van ontwikkelingen in de verschillende zones die in de verordening worden onderscheiden en regels ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Hieronder worden de verschillende artikelen aangehaald die betrekking hebben op onderhavig plangebied.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 2.1 van de Verordening Ruimte hebben de provincie en gemeenten de plicht de ruimtelijke waarden en kernmerken van het stedelijk en landelijk gebied te beschermen en behouden. Naast bescherming wil de provincie ook ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling moet ook passen bij de aard, schaal en functie van haar omgeving.

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording.

In de aangevraagde situatie (384 vleeskalveren) is geen sprake van uitbreiding van bebouwing; de vleeskalveren worden in de bestaande stallen gehuisvest. In het bestemmingsplan wordt echter de huisvesting van 1.200 vleeskalveren mogelijk gemaakt. Uitgaande van dit maximaal aantal dieren dient nieuwe bedrijfsbebouwing te worden

opgericht. Voor wat betreft bouwmogelijkheden zorgt onderhavig bestemmingsplan voor beperkingen ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan. Het ruimtebeslag voor een stal bestemd voor vleeskalveren is kleiner dan in het geval van bebouwing ten behoeve van de huisvesting van rundvee. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede. In geval van de bouw van een stal ten behoeve van de huisvesting van maximaal 1.200 vleeskalveren zal een oppervlakte van globaal 4.000 m² benodigd zijn (uitgaande van 1,8 m² per vleeskalf plus de ruimte voor voergangen en andere voorzieningen).

Bij uitbreiding van de bebouwing dient te worden voldaan aan het principe “zorgvuldig ruimtegebruik; er dient zorgvuldig met de beschikbare ruimte te worden omgegaan. Dit houdt in dat een eventuele nieuwe stal dicht tegen de bestaande bebouwing dient te worden gesitueerd. De nieuwe bebouwing zal landschappelijk worden ingepast middels een beplantingsplan dat voldoet aan het landschappelijk beleid van de gemeente Bladel.

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

In de beoogde situatie is geen sprake van een vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling;

- b. uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het aantal dieren mogelijk. De omvang van de huidige bebouwing is te klein voor deze uitbreiding, deze dient te worden uitgebreid.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

In onderhavig plan worden de gevolgen van het plan op de bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden in beeld gebracht (zie hoofdstuk 4). De bouwmogelijkheden worden beperkt omdat de maximale mogelijkheden binnen dit bestemmingsplan minder ruimtebeslag hebben dan de huidige bestemming mogelijk maakt. Daarmee verbetert de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ten opzichte van de huidige situatie. Geconcludeerd kan worden dat het plan (zowel de situatie na omschakeling als de situatie in geval van benutting van de maximale mogelijkheden) geen negatieve gevolgen heeft voor de aangegeven waarden.

- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;

Bij een eventuele toekomstige uitbreiding van bebouwing dient deze landschappelijk te worden ingepast. De beplanting zorgt ervoor dat de verstorende invloed van het plan op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting wordt aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten. Het beplantingsplan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in het landschappelijk beleid van de gemeente Bladel.

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd, een en ander onder onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

De ontsluiting van het agrarisch bouwblok blijft ongewijzigd en vindt plaats aan de weg De Elsten middels de reeds bestaande uitrit. Een uitbreiding tot het maximale dierenaantal brengt een geringe toename van het aantal verkeerbewegingen met zich mee (meer aanvoer van voer, laden en lossen van vee) ten opzichte van de situatie na omschakeling (384 vleeskalveren).

4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Niet van toepassing

Onderhavig plan voldoet aan de regels ten aanzien van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de Verordening Ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis-verplichting” om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld. Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapelementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling. De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Hiertoe heeft de provincie per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

In de regels van de Verordening Ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

Er vindt wijziging van de bestemming van het bouwvlak plaats (grondgebonden wordt intensieve veehouderij). Echter, de oppervlakte van het huidige bouwvlak blijft ongewijzigd en de bouw mogelijkheden nemen af ten opzichte van de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt. Er is derhalve geen sprake van bestemmingswinst. Een minimale investering van 20% in kwaliteitsverbetering van het landschap is dan ook niet noodzakelijk. Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld waarin 10% van het oppervlak van het bouwvlak wordt aangewend voor erfbeplanting.

Onderhavig plan voldoet aan de regels ten aanzien van de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

Intensieve veehouderijen in verweingsgebieden

In artikel 9.3 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij binnen verweingsgebieden. Beschreven in de Verordening Ruimte staan enkele regels waar men zich aan moet houden bij het omschakelen van een bedrijf gelegen in verweingsgebied.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verweingsgebied:

a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;

Het betreft in onderhavig geval geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

In de bouwregels behorende bij de bestemming “Agrarisch met waarden- natuur- en landschapswaarden” van onderhavig bestemmingsplan is een bepaling opgenomen dat nieuw op te richten bedrijfsbebouwing maximaal uit één bouwlaag mag bestaan.

c. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval een omschakeling van een grondgebonden bedrijf naar een intensieve veehouderij. De oppervlakte van het bouwvlak wordt teruggebracht naar maximaal 1,5 ha. Een duurzame locatietoets is uitgevoerd (zie bijlage 2) waaruit blijkt dat het om een duurzame locatie gaat. Een onderbouwing wordt tevens gegeven onder lid 2 van dit artikel.

Daarnaast wordt 10% van het bouwvlak aangewend voor landschappelijke inpassing door middel van beplanting. De beplantingsplicht wordt privaatrechtelijk verankerd in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

d. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing; *Het betreft in onderhavig geval geen bouwblokvergroting van het bouwblok De Elsten 3.*

e. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;
Het bouwblok wordt niet van vorm veranderd; deze regel is dan ook niet van toepassing.

f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
Niet van toepassing.

g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.
Niet van toepassing.

2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
De omschakeling naar intensieve veehouderij wordt gemaakt, omdat bij voorzetting van melkveehouderij een uitbreiding noodzakelijk is. Dit is echter een investering die financieel niet haalbaar is. Vandaar dat is gekozen voor een omschakeling naar vleeskalveren waarbij de huidige bebouwing gebruikt wordt en geen extra investeringen noodzakelijk zijn. Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De commissie is van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsvoering in economisch opzicht een duurzame agrarische bedrijfsvoering zal betreffen. De omschakeling van de bedrijfsvoering zal leiden tot een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het advies van de AAB is toegevoegd als bijlage 1.

b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
Na omschakeling worden de vleeskalveren gehuisvest in de bestaande bebouwing; enkel de stalinrichting wordt in beperkte mate veranderd. Het voer en de mest worden opgeslagen in reeds aanwezige voorzieningen. Toekomstige uitbreidingen worden compact aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing gesitueerd. Ten opzichte van de bouwmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt is er sprake van een beperking van de totale oppervlakte bedrijfsbebouwing die op basis van onderhavig bestemmingsplan kan worden gerealiseerd.

c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

De omschakeling van het bedrijf heeft een zeer gering effect op de omgeving. In het volgende hoofdstuk worden deze punten besproken en zal blijken dat de ontwikkeling van het bedrijf aanvaardbaar is.

De ontwikkelingen aan De Elsten 3 vormen geen belemmering voor de omgeving en leiden niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het aspect geur is reeds nader beschreven in deze rapportage. Daarnaast leidt het voornemen ook niet tot een extra geluidsbelasting in de omgeving.

Een uitbreiding tot het maximale dierenaantal brengt een geringe toename van het aantal verkeerbewegingen met zich mee (meer aanvoer van voer, laden en lossen van vee) ten opzichte van de situatie na omschakeling (384 vleeskalveren).

3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder b, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
Niet van toepassing.

4. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.
Niet van toepassing.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden voor omschakeling van de veehouderij De Elsten 3 te Bladel binnen het verwevingsgebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan “Buitengebied 2010” gemeente Bladel

Op het plangebied De Elsten 3 is het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de gemeente Bladel van toepassing. In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als “Agrarisch met waarden” (zie figuur 6).

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is in artikel 6 bepaald dat op de detailplankaart met “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” aangewezen gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf (zie figuur 5).

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de aanduiding “intensief recreatief gebied”. Op basis van de Plattelandsnota 2013 wordt deze aanduiding verwijderd (zie volgende paragraaf).

Zoals reeds beschreven dient de bestemming van het bouwblok veranderd te worden naar de bestemming intensieve veehouderij. Het bestemmingsplan biedt hiertoe geen mogelijkheden. Door een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan kan omschakeling van het bedrijf mogelijk worden gemaakt.



Figuur 7: uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied 2010”

3.3.2 Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel

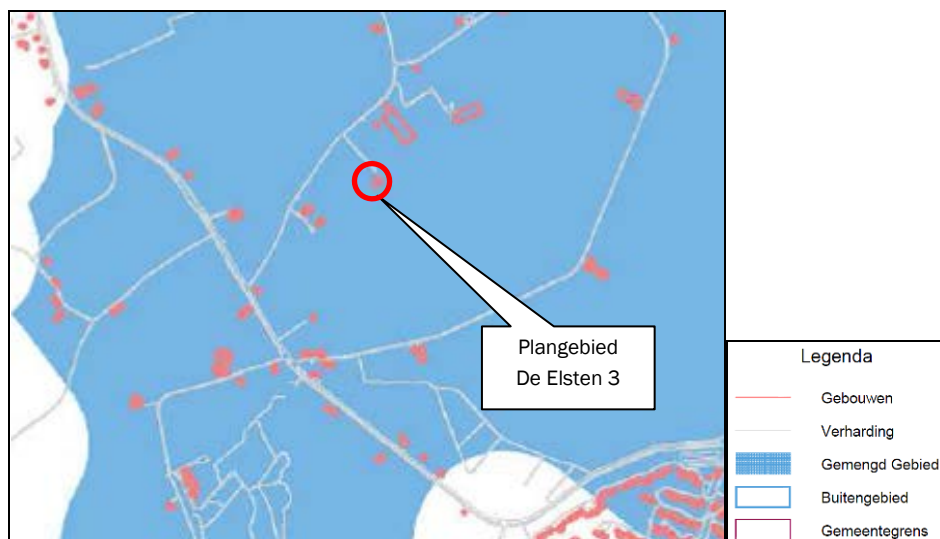
In het voorjaar van 2013 heeft de gemeenteraad van Bladel de “Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel” vastgesteld. Deze plattelandsnota beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Bladel mogelijk en wenselijk zijn. De nota schetst geen eindbeeld maar geeft ambitie aan voor het buitengebied in 2030 om de kwaliteit van het buitengebied te behouden en te versterken.

Met nieuwe ontwikkelingen kunnen meerdere doelstellingen worden gerealiseerd die bijdragen aan de verfraaiing en leefbaarheid van het platteland. De samenhang tussen verschillende gebieden, belangen en wensen worden in de plattelandsnota in beeld gebracht, waardoor een afwegingskader ontstaat waaraan plannen, ideeën en ontwikkelingen worden getoetst.

Waar in het verleden gepleit is voor het behouden en versterken van groeimogelijkheden, daar komt nu meer behoudendheid voor in de plaats: grenzen aan de groei.

Dat betekent echter niet dat de ontwikkeling van het buitengebied tot stilstand komt. Het accent komt te liggen op kwalitatieve verbeteringen in het buitengebied: kansen voor de toekomst.

De volgende figuur toont dat het plangebied is gelegen binnen de zone “gemengd gebied”. Het gemengd gebied omvat de percelen die niet behoren tot natuur, invloedssfeer natuur, invloedssfeer kernen en invloedssfeer bedrijventerreinen. In het gemengd gebied bestaat meer ontwikkelingsruimte voor diverse activiteiten naast elkaar, zowel voor veehouderijbedrijven, recreatieve bedrijven, wonen als overige functies.



Figuur 8: Uitsnede kaart "Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel"

Ontwikkeling van intensieve veehouderijen is alleen toegestaan op locaties die nu als zodanig bestemd zijn en die gelegen zijn in de zone "gemengd gebied" en binnen de invloedssfeer veehouderijbedrijven.

In de Plattelandsnota wordt ten aanzien van de invloedssfeer van veehouderijbedrijven rond veehouderijbedrijven een voorzorgsmaatregel toegepast, omdat is aangetoond dat tot een afstand van 250 meter vanaf een emissiepunt van een veehouderij uitstoot van fijnstof, stikstof of ammoniak waarneembaar is. De regelgeving over geurhinder is aanvullend van toepassing op deze vaste afstandsmaat.

Een van de uitgangspunten in de Plattelandsnota is dat bestaande bedrijven worden beschermd. Voor nieuwe ontwikkelingen gelden de volgende toetsingskaders:

- Omschakeling van (grondgebonden) bedrijven naar intensieve veehouderij is niet mogelijk;
- De nieuwe geurnorm vormt het toetsingskader ter beoordeling van nieuwe ontwikkelingen;
- Er wordt niet meegewerkt aan het vestigen van een veehouderij op een agrarisch bouwblok waarop nog geen veehouderij gevestigd is;
- Veehouderijbedrijven kunnen groeien tot maximaal 300 Nge conform de rekenmethodiek van de WUR (Wageningen University);
- Mestverwerking van ter plaatse geproduceerd mest maakt onderdeel uit van de agrarische activiteit (aanvoer van mest van buiten het bedrijf ter verwerking ter plaatse is niet toegestaan).
- Ontwikkeling van nieuwe functies in het buitengebied mogen geen beperking opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheid van een bestaand agrarisch veehouderijbedrijf tot 300 Nge.

Ten aanzien van het eerste punt is voor het veehouderijbedrijf aan De Elsten 3 als enige bedrijf een uitzondering gemaakt. Gezien het feit dat voor het veehouderijbedrijf aan De Elsten 3 reeds medio het jaar 2011 een verzoek werd ontvangen om met een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij mogelijk te maken en dat vervolgens in het proces van

ontwikkelen van de Plattelandsnota richting de initiatiefnemer steeds de verwachting is gewekt dat de Plattelandsnota de ruimte voor uitvoering van zijn omschakelingsplan wel zal gaan bevatten, wordt voor dit bedrijf een uitzondering gemaakt. In het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” wordt - verder onder de algemeen geldende condities- aan het bedrijf aan De Elsten 3 de bestemming “intensieve veehouderij specifiek en uitsluitend gericht op het mesten van rosékalveren” toegekend.

De ontwikkeling is tevens getoetst aan de nieuwe geurnormen die gaan gelden binnen het grondgebied van de gemeente Bladel; de ontwikkeling voldoet aan deze normen.

Agrarische bedrijven mogen een maximale omvang van 300 Nge hebben. Het opleggen van deze norm stelt enerzijds een maximum aan het aantal dieren, maar biedt anderzijds de ondernemer de nodige flexibiliteit in zijn bedrijfsvoering. Nederlandse Grooteenheden (Nge) is in gebruik als een norm voor het bepalen van de rentabiliteit van een bedrijf. Deze rentabiliteit heeft echter ook invloed op bedrijfsmatige, milieuhygiënische en ruimtelijke aspecten. De 300 Nge -norm wordt daarom vooral in de communicatie gebruikt, maar waar nodig in juridische zin vertaald naar concrete aantallen en soorten dieren op basis van de peildatum van 1 januari 2013.

Het bedrijf aan De Elsten 3 heeft een omvang van 49,92 Nge (384 x 0,130 (vleeskalveren voor rosé vleesproductie)) en voldoet hiermee aan de maximale norm van 300 Nge.

Tevens dient de maximale mogelijkheid van het bestemmingsplan ten aanzien van de toegestane dieren aantallen te voldoen aan de maximale norm van 300 Nge. Het houden van 1.200 vleeskalveren komen overeen met 156 Nge, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de maximale norm.

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in de plattelandsnota van de gemeente Bladel.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en Nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000 en beschermde natuurmonumenten

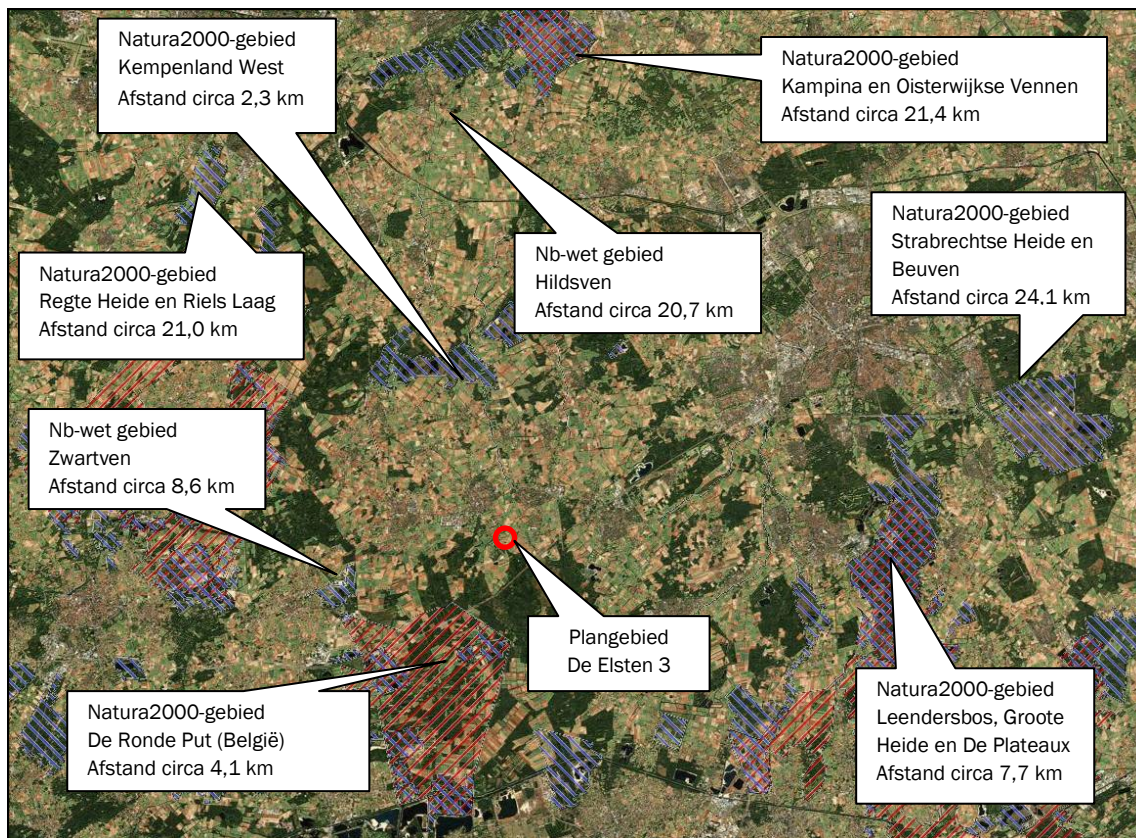
De Natura2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen zijn:

- Kempenland-West (uitloper: Groote Beerze): circa 2,3 kilometer (gebied op 7,2 kilometer);
- De Ronde Put (België): circa 4,1 kilometer;
- Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux: circa 7,7 kilometer;
- Regte Heide en Riels Laag: circa 21,0 kilometer;
- Kampina en Oisterwijkse Vennen: circa 21,4 kilometer;
- Strabrechtse Heide en Beuven: circa 24,1 kilometer.

De volgende natuurbeschermingswetgebieden zijn gelegen binnen 25 kilometer van het plangebied:

- Zwartven: circa 8,6 kilometer;
- Hildsven: circa 20,7 kilometer.

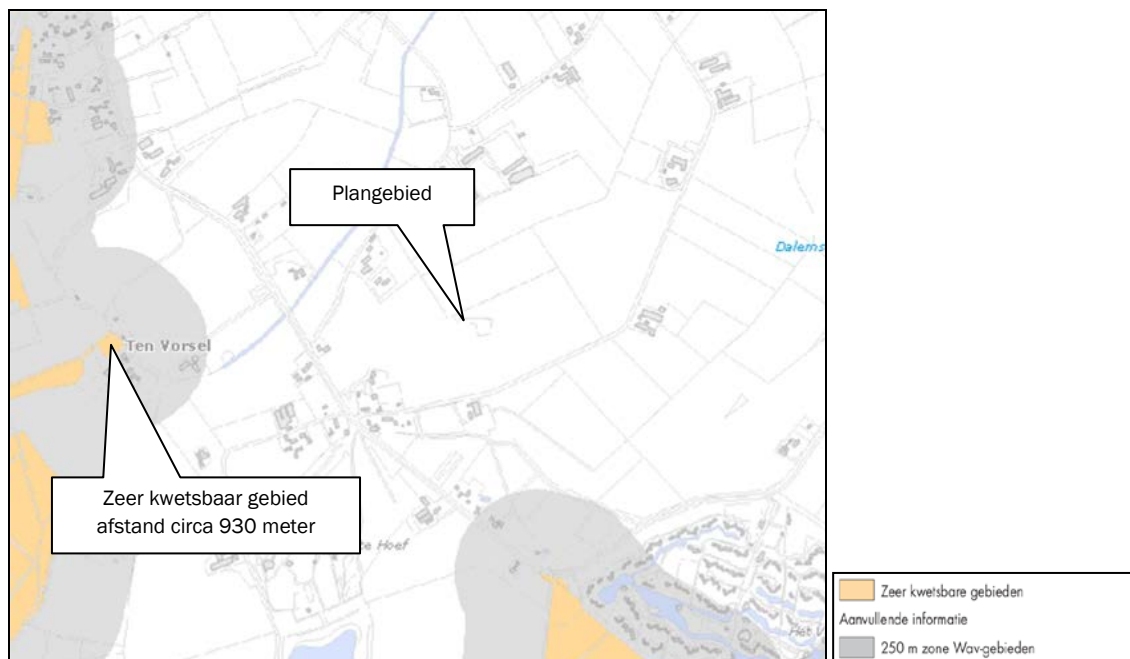
Figuur 9 toont de ligging van de natuurgebieden ten opzichte van het plangebied.



Figuur 9: ligging Natura2000 en beschermde natuurmonumenten

Zeer kwetsbare gebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. Ten westen van de bedrijfslocatie is op een afstand van circa 930 meter het dichtst bijgelegen zeer kwetsbare gebied, zie figuur 10.

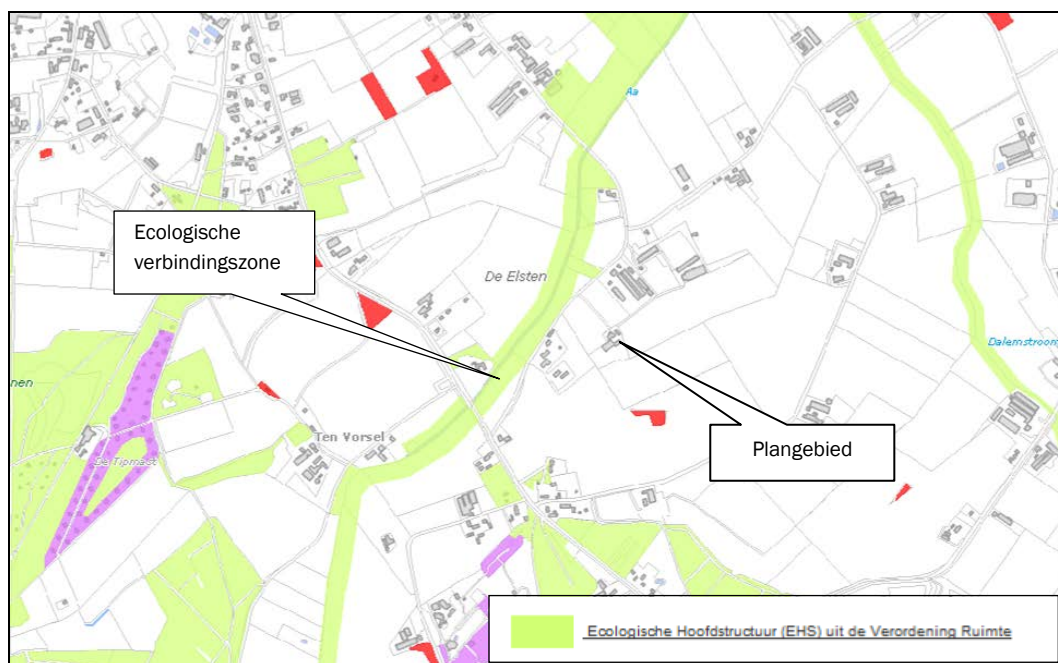


Figuur 10: ligging zeer kwetsbare gebieden omgeving De Elsten 3 Bladel

Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is een aaneengesloten netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van gebieden aangewezen tot de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de Ecologische hoofdstructuur betreft de ecologische verbingszone bij de waterloop ten noordwesten van het plangebied. Dit gebied is op een afstand van circa 162 gelegen van de bedrijfslocatie, zie figuur 8.



Figuur 11: ligging Ecologische Hoofdstructuur

Ammoniakdepositie natuurgebieden

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft dan betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

Onderstaande tabellen geven de ammoniakemissie in de vigerende en beoogde situatie weer.

Tabel 1: Ammoniakemissie vigerende situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	183	3,90	713,70
	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	11	11,00	121,00
3	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2 Diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar	15	5,30	79,50
4	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	12	3,90	46,80
Totaal					961,00

Tabel 2: Ammoniakemissie na omschakeling

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	384	2,50	960,00
Totaal					960,00

Door omschakeling van het bedrijf neemt de ammoniakemissie niet toe; geconcludeerd mag worden dat de ammoniakdepositie op omliggende gebieden hierdoor niet zal toenemen.

Het bedrijf is niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. De afstand tot Natura2000-gebieden en Nb-wetgebieden bedraagt meer dan 2 kilometer.

In het kader van de wijziging van het veehouderijbedrijf wordt een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd bij de provincie. Voldaan wordt aan de “Verordening Stikstof en Natura2000” zoals vastgesteld door de Provincie Noord-Brabant. Indien noodzakelijk zal gesaldeerd worden vanuit de provinciale depositiebank. Dit is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan verankerd en wordt tevens in de anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente opgenomen.

Maximale mogelijkheden

Uitgaande van een situatie waarin de maximale mogelijkheden ten aanzien van dieraantallen worden benut, wordt de ammoniakemissie in beeld gebracht. Hierbij wordt de aanname gedaan dat gebruik wordt gemaakt van een mechanisch geventileerde stal in combinatie met een biologisch luchtwassysteem (met een fijn stof emissiereductie van 60%) (zie tabel 3). Dit stalsysteem of een op dat moment vergelijkbaar erkend systeem zal worden toegepast. Dit wordt in de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente vastgelegd.

Tabel 3: Ammoniakemissie situatie maximale mogelijkheden

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.6 mechanisch geventileerde stal met een biologisch luchtwassysteem (60% fijn stof emissiereductie)	1.200	0,75	900,00
Totaal					900,00

In deze situatie neemt de ammoniakemissie af ten opzichte van de huidige en beoogde situatie. Geconcludeerd mag worden dat de ammoniakdepositie op de natuurgebieden in deze situatie zal afnemen.

Overige versturende effecten

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen. Per aspect wordt gekeken of het plan aan De Elsten 3 effect heeft op de natuurgebieden:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt gewijzigd op een afstand van tenminste 2,3 kilometer van de Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;
- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt gewijzigd op een afstand van tenminste 2,3 kilometer van de Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten; de afstand is te groot om een verstoring door geluid op te leveren;
- Licht: de afstand tot natuurgebieden is voldoende groot, dat een versturende invloed door licht beperkt blijft;
- Trilling: het aantal verkeersbewegingen zal in de beoogde situatie niet toenemen; in geval van de maximale mogelijkheden wordt verwacht dat de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf licht toenemen;
- Optische verstoring: het bedrijf wordt gewijzigd op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Van optische verstoring is geen sprake;
- Verstoring door mensen, mechanische effecten: het bedrijf wordt gewijzigd op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen effecten heeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden geen stoffen geëmitteerd die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de waterhuishouding in het gebied waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten; er verandert in de beoogde situatie niets aan de hemelwaterafvoer. In het geval van uitbreiding wordt de hemelwaterafvoer afgekoppeld en op eigen terrein geïnfiltreerd;
- Bewuste verandering soortensamenstelling: het bedrijf wordt uitgebreid op ruim 2 kilometer afstand van de Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten; er is dan ook geen sprake van bewuste verandering in soortensamenstelling.

Gezien de grote afstand van de bedrijfslocatie tot de natuurgebieden heeft wijziging van het bedrijf geen overige storende effecten. Doordat er geen bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden is er geen sprake van storende aspecten met betrekking tot bouw.

Bij eventuele benutting van de maximale mogelijkheden in de toekomst wordt verwacht dat de effecten niet of nauwelijks zullen toenemen.

4.2 Flora en Fauna

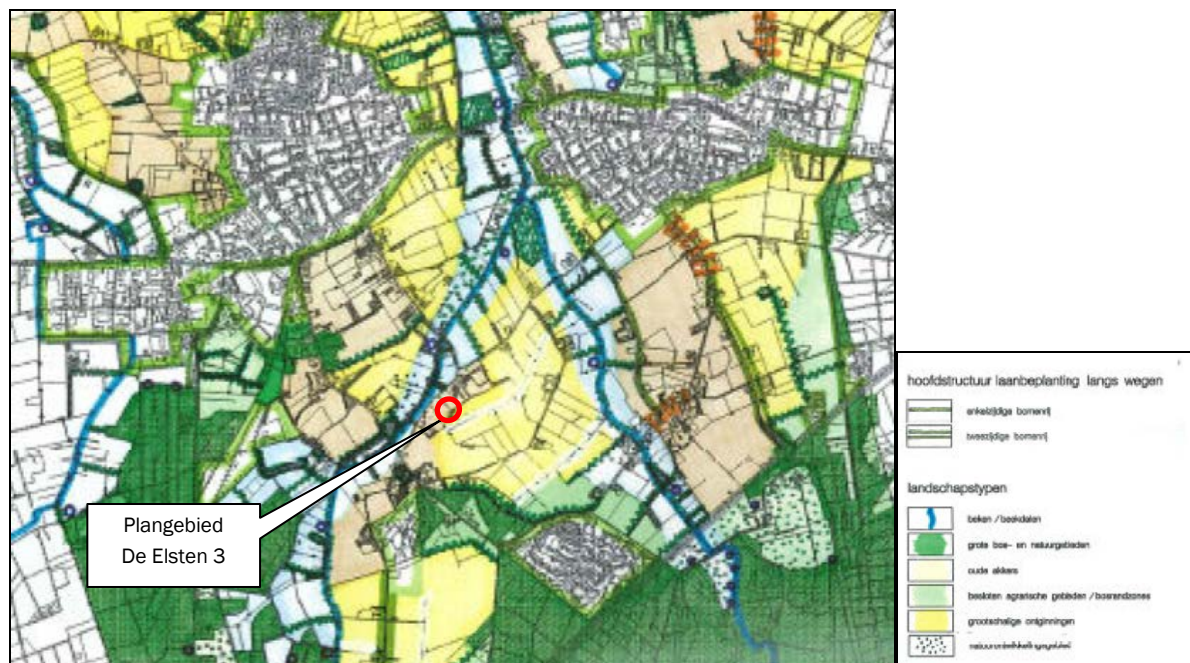
In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van omschakeling naar vleesvee. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de omschakelings werkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben. Ook de emissie van ammoniak en de effecten daarvan op de omgeving spelen daarbij een rol.

De omschakeling zorgt niet voor verstoring van de directe omgeving, daar er alleen sprake is van de verandering van de inrichting van de bestaande stallen. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Bovendien is de invloed van het vleeskalveren bedrijf en haar bedrijfsvoering op de vegetatievormen nihil. Een ontheffing in de zin van art. 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig.

4.3 Landschappelijke inpassing

Ingevolge de “Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024” van de gemeente Bladel is het plangebied gelegen in een gebied aangeduid als “oude akkers” (zie figuur 12).



Figuur 12: Uitsnede kaart “Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024”

Oude akkercomplexen zijn cultuurhistorisch waardevolle overblijfselen in het landschap van De Kempen. Oude akkercomplexen kunnen zowel grootschalig als kleinschalig zijn. Beide typen zijn

herkenbaar aan het karakteristieke bodemprofiel en het bijbehorende reliëf. Oude akkers zijn veelal te vinden in de nabijheid van (oude) bebouwingsconcentraties en bebouwingslinten. Vaak ook liggen ze aansluitend op de laaggelegen beekdalen. Gemeente Bladel vindt het van belang het karakteristieke bodemprofiel en de bijbehorende hoogteverschillen van de akkercomplexen te behouden. Bij grote oude akkercomplexen is daarbij ook de openheid van belang. Specifieke waarden zijn beschermd via het aanlegvergunningstelsel in het Bestemmingsplan Buitengebied (zie bijlage bij de regels). Het aanbrengen van (opgaande) beplanting mag alleen aan de randen van deze grootschalige complexen. Dit in tegenstelling tot de kleinschaliger oude akkers. Hier mag de kleinschaligheid en afwisseling tussen de diverse akkertjes verder worden benadrukt door het aanbrengen van (perceel)beplanting.

Na omschakeling vindt geen uitbreiding van bedrijfsbebouwing plaats. Wel is op basis van de maximale mogelijkheden in het bestemmingsplan uitbreiding van de bebouwing mogelijk. Nieuwe bebouwing dient gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt rekening gehouden met de ligging van het bedrijf binnen het oud akkercomplex. Belangrijk zijn hierbij de voorwaarden die in het landschapsbeleid worden gesteld aan de aan te brengen beplanting (omvang, soorten, situering). Door middel van het aanbrengen van beplanting rondom eventueel toekomstige bebouwing zal de aantasting van het landschap zoveel als mogelijk worden beperkt.

Voor de omschakeling van het grondgebonden bedrijf naar een intensieve veehouderij is op basis van het provinciale beleid een landschappelijke inpassing van 10% van de oppervlakte van het bouwvlak vereist.

Een beplantingsplan is opgesteld en bijgevoegd als bijlage 3.

In een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente wordt de beplantingsplicht van 10% van de oppervlakte van het bouwvlak verankerd. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale regels ten aanzien van zorgplicht van ruimtelijke kwaliteit.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

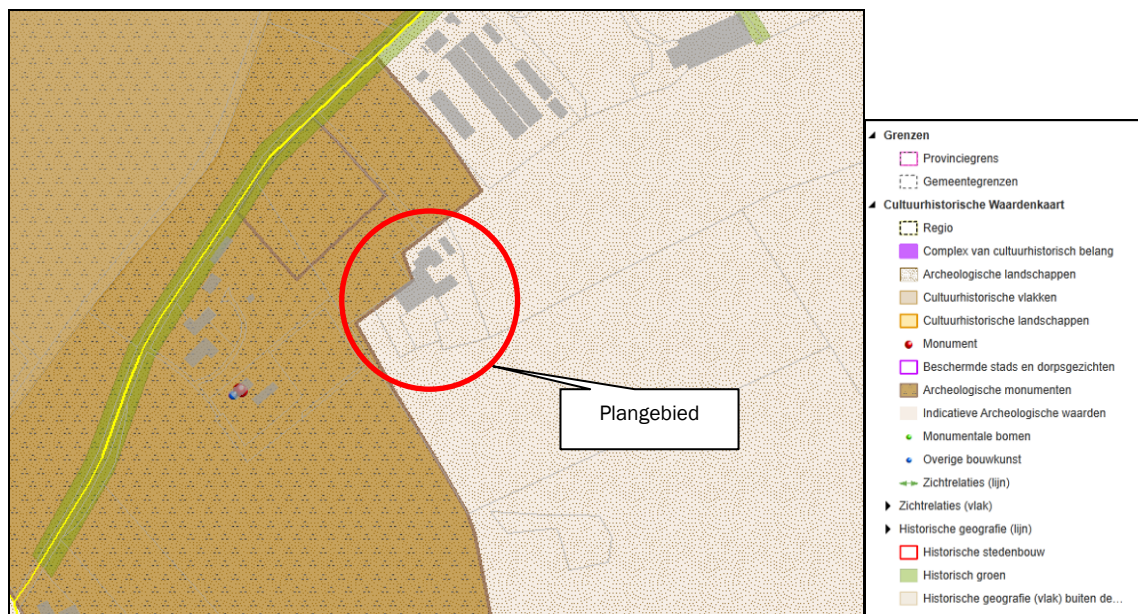
Cultuurhistorische waarden

Het plangebied is niet gelegen binnen een historisch geografisch vlak. Het bedrijf is deels gelegen binnen een archeologisch monument.

De weg De Elsten is aangeduid als een historische geografische lijn met hoge waarden en historisch groen, zoals te zien in figuur 13.

Eventuele toekomstige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing vindt plaats ten zuiden van de bestaande bebouwing en daarmee niet aan de wegzijde. De cultuurhistorische waarden ter plaatse van de weg worden niet aangetast.

Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmerend aspect voor de beoogde ontwikkeling.

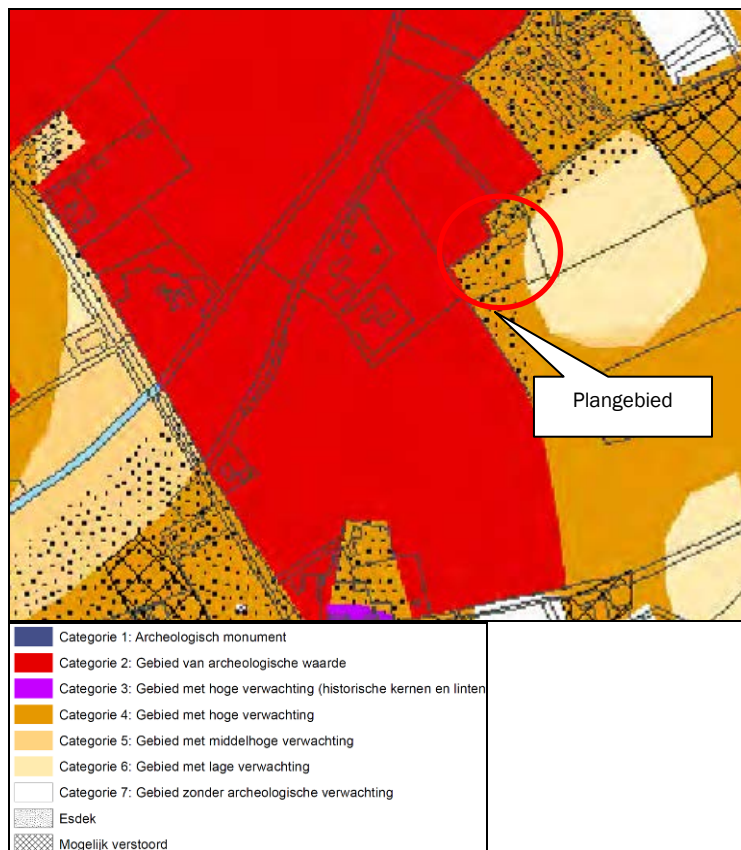


Figuur 13: uitsnede kaart cultuurhistorische waardenkaart 2010 provincie Noord-Brabant

Archeologische waarden

De locatie is gelegen in een gebied met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde (zie figuur 14). Een deel van het bouwblok is gelegen binnen een gebied met (aangetoonde) archeologische waarden.

Het vigerend bestemmingsplan maakt meer bebouwing mogelijk dan onderhavig plan. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.



Figuur 14: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Bladel

Aardkundige waarden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in of aangrenzend aan een aardkundig waardevol gebied zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen.

4.5 Parkeren en ontsluiting

Ontsluiting

De inrichting wordt direct ontsloten door De Elsten. Deze weg sluit op provinciale wegen (N284) via de Klein Terkooijen aan de noordzijde van De Elsten en de Bredasebaan aan de westzijde van De Elsten.

Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers. In de situatie na omschakeling vinden geen wijzigingen plaats.

5. Milieuaspecten

5.1 m.e.r.-beoordeling

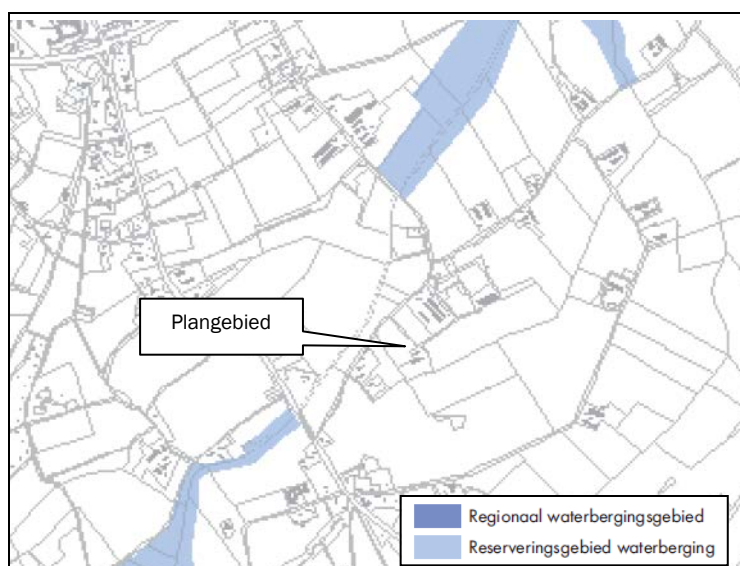
Ingevolge de Wet milieubeheer en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage 1994 dient in bepaalde gevallen een milieueffectrapport of een plan-MER opgesteld te worden. In bepaalde gevallen dient een aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld te worden. Bij intensieve veehouderijen gaat dit om de oprichting, uitbreiding en/of wijziging van bedrijven met meer dan 1.200 plaatsen voor vleesrunderen.

De wijziging van het bedrijf aan De Elsten 3 betreft een wijziging voor de huisvesting van 384 vleeskalveren, met een maximale uitbreidingsmogelijkheid naar 1.200 vleeskalveren. Derhalve is een MER niet noodzakelijk. Ook betreft het geen m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

In deze toelichting wordt op de gevolgen van de ontwikkeling op de verschillende milieuaspecten ingegaan. Hieruit volgt of het plan uit milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

5.2 Bodem en water

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig en het betreft geen reserveringsgebied voor waterberging, zie de volgende figuur.



Figuur 15: uitsnede kaart Water Verordening Ruimte

Hemelwater van het dak en erf wordt ter plaatse binnen het eigen perceel in de bodem geïnfiltreerd. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de waterparagraaf, zie paragraaf 5.6.

Om te voorkomen dat het hemelwater verontreinigd raakt worden binnen de inrichting de volgende maatregelen genomen:

- het erf is veegschoon;
- spoelwater wordt op de mestkelder geloosd.

5.3 Geluid

In het kader van de aanvraag om een Vergunning Wet milieubeheer zijn een beschrijving en kwantificering van de akoestische gevolgen van het plan beoordeeld. Daarbij is onderscheid gemaakt in de geluidemissie ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting en in de geluidemissie ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting, voor zover dit niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- Aanvoer mengvoer;
- laden/lossen dieren;
- werkzaamheden met tractor zoals voeren kalveren.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft een overzicht van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting aan De Elsten 3 bij de representatieve bedrijfssituatie.

Tabel 4: overzicht verkeersbewegingen

Omschrijving verkeersbeweging	Frequentie	Periode (dag, avond, nacht)	Maximale duur
Aanvoer mengvoer	1 x per maand	Dagperiode	30 minuten per vracht
personenautos	10 x per dag	Dagperiode	-
Werkzaamheden met tractor zoals voeren kalveren	1 x per dag	Dagperiode	2 uur per dag
Laden/lossen dieren	1 x per maand	Dagperiode	30 minuten per keer
Mest afvoer	10 x per jaar	Dagperiode	4 uur per dag
Aanvoer brandstof	4 x per jaar	Dagperiode	15 minuten per vracht
Inkuilen voer	1 x per jaar	Dagperiode	6 uur

De omschakeling van het bedrijf aan De Elsten brengt geen extra verkeersbewegingen met zich mee; er is derhalve geen sprake van extra geluidsbelasting.

Een uitbreiding tot het maximale dierenaantal brengt naar verwachting een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen met zich mee (meer aanvoer van voer, laden en lossen van vee) ten opzichte van de situatie na omschakeling (384 vleeskalveren).

De omliggende woningen zullen dus geen geluidsoverlast ondervinden na omschakeling van het bedrijf.

Indien de maximale mogelijkheden worden benut in het bestemmingsplan dient in het kader van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu beoordeeld te worden welke invloed de uitbreiding heeft op het aantal verkeersbewegingen.

Naar verwachting leidt de uitbreiding niet tot problemen aangezien de uitbreiding van geringe omvang is en een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht wordt.

5.4 Luchtkwaliteit

Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen¹. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2013 is vastgesteld.

De volgende tabellen geven een overzicht weer van de emissie van fijn stof in de vigerende situatie en de emissie van fijn stof in de gewenste situatie. Hierbij zijn enkel de binnen de inrichting aanwezige dieren meegenomen.

Tabel 5: emissie fijn stof vigerende vergunning

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	183	183	38	6.954
	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	11	11	148	1.628
3	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2 Diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar	15	15	86	1.290
4	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	12	12	38	456
					Totaal	10.328

Tabel 6: emissie fijn stof situatie na wijziging

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	342	342	33	11.286
3	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	30	30	33	990
4	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	12	12	33	396
					Totaal	12.672

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is echter dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Met behulp van de "Handreiking fijn stof en veehouderij"² is beoordeeld wat de invloed van het bedrijf aan De Elsten 3 te Bladel is op de luchtkwaliteit. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijn stof kan worden uitgevoerd.

¹ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

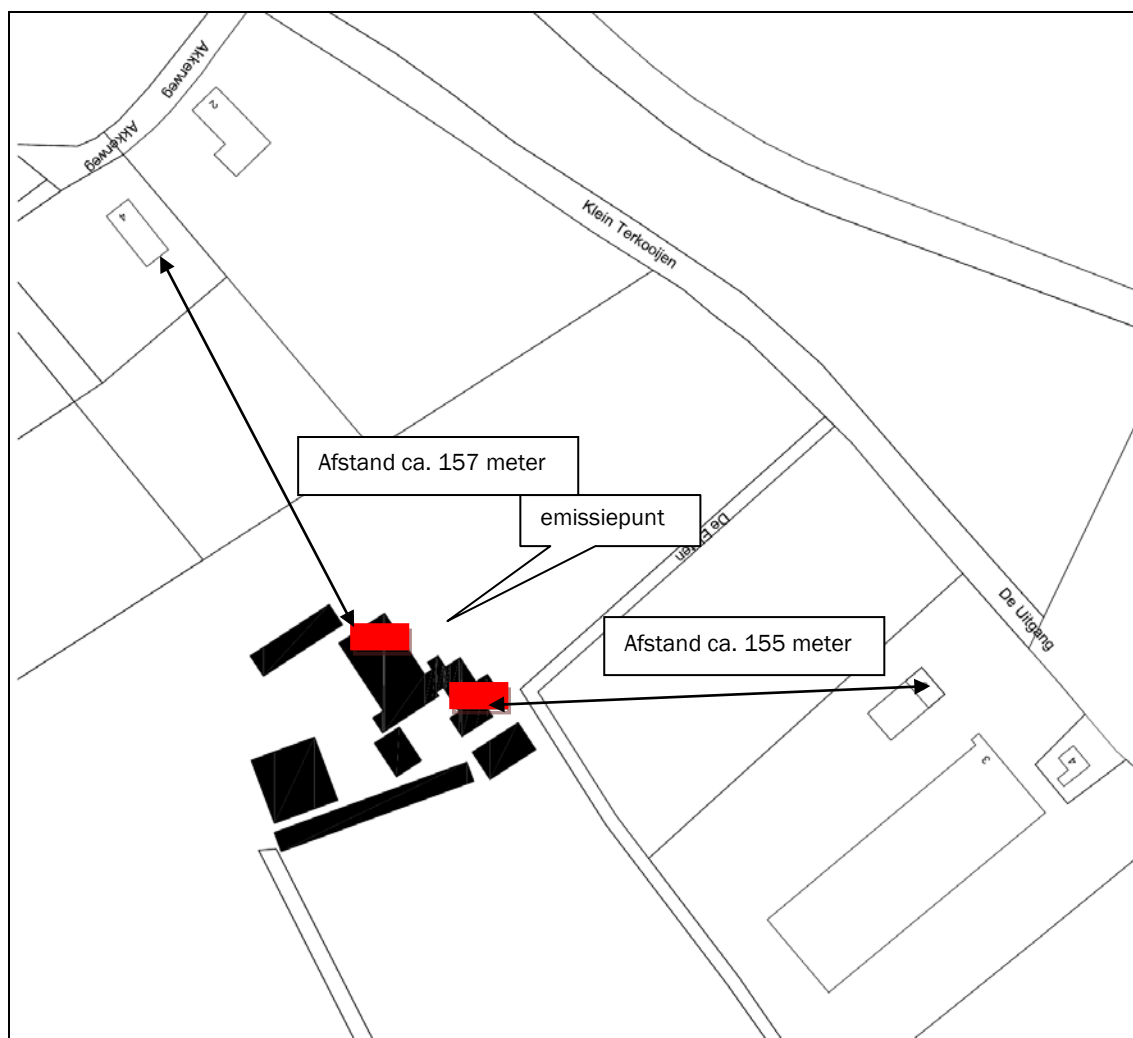
² Handreiking fijn stof en veehouderijen, Infomil, mei 2010

Beoordeeld is of het project niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht. In de handreiking is een tabel opgenomen die is gebaseerd op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Deze tabel wordt voor de volledigheid onderstaand weergegeven.

Tabel 7: afstanden tot te toetsen plaatsen

Afstand tot te toetsen plaats	70 meter	80 meter	90 meter	100 meter	120 meter	140 meter	160 meter
Totale emissie in gram/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

De volgende situatieschets geeft een weergave van de ligging van het bedrijf ten opzichte van omliggende woningen.



Figuur 16: situatieschets bedrijf

De toename aan emissie van fijn stof door uitbreiding van de inrichting bedraagt 2.344 gram per jaar (=12.672-10.328).

Er wordt getoetst op 155 meter van het emissiepunt van het bedrijf aan De Elsten 3. Omdat op 140 meter de NIBM vuistregelgrens op 1.075.000 gram per jaar ligt en de toename slechts 2.344 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Maximale mogelijkheden

De volgende tabel laat de fijn stof emissie zien in het geval van benutting van de maximale mogelijkheden (houden van 1.200 vleeskalveren).

De toename aan emissie van fijn stof door uitbreiding van de inrichting bedraagt 2.344 gram per jaar (=12.672-10.328).

Tabel 8: emissie fijn stof situatie maximale mogelijkheden

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Gram PM ₁₀ / dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.6 mechanisch geventileerde stal met een biologisch luchtwassysteem (60% fijn stof emissiereductie)	1.200	1.200	13	15.600
					Totaal	15.600

De toename aan emissie van fijn stof door uitbreiding van de inrichting ten opzichte van de beoogde situatie (384 vleeskalveren) bedraagt 2.928 gram per jaar (=15.600-12.672).

Toetsing op 155 meter van het emissiepunt van het bedrijf aan De Elsten 3 laat zien dat ook in deze situatie geen sprake is van een IBM-toename.

5.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

Bij gemeentelijke verordening kan de gemeenteraad in afwijking van de hoogst toegestane geurbelasting een andere waarde of andere afstand instellen. In dit kader heeft de raad van de gemeente Bladel op 22 mei 2008 de "Verordening geurhinder en veehouderij" en bijbehorende "Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij" vastgesteld. Deze is op 24 september 2009 gewijzigd.

De gemeente Bladel heeft begin 2013 haar geurverordening en gebiedsvisie geëvalueerd. In de “Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel” is deze evaluatie meegenomen. Uitgangspunt hierin is het terugdringen van geurhinder. Op basis van de evaluatie worden de geurnormen aangescherpt. Voor de bebouwde kom wijzigt de geurnorm naar 1 ou_E/m³ en voor het buitengebied naar 10 ou_E/m³.

Dit beleid wordt vertaald door middel van aanpassing van de huidige geurverordening. Vooruitlopend hierop heeft de gemeente een aanhoudingsbesluit geur vastgesteld.

Voorgrondbelasting

Middels het programma V-Stacks Vergunning is de individuele geurbelasting van de inrichting aan De Elsten 3 op geurgevoelige objecten bepaald in de beoogde situatie. De volgende figuur geeft een weergave van de ligging van geurgevoelige objecten in de directe omgeving (zie ook bijlage 4).

Tabel 9: resultaten onderzoek geurbelasting

Adres	Norm (ou _E /m ³)	Berekende geurbelasting gewenste situatie (ou _E /m ³)
Overland 3	10,0	2,0
Akkerweg 2	10,0	4,1
Akkerweg 4	10,0	5,6
Bredasebaan 21	1,0	0,3

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat de individuele geurbelasting op de verschillende geurgevoelige objecten aan zowel de normen uit de (toekomstige) geurverordening voldoet.

Aangezien het bestemmingsplan het houden van 1.200 vleeskalveren planologisch mogelijk maakt, wordt ook in deze maximale situatie de voorgrondbelasting bepaald middels het programma V-Stacks Vergunning.

Voor de situatie met maximale mogelijkheden is een aantal aannamen gedaan. In deze situatie wordt een mechanisch geventileerd stalsysteem toegepast met een biologisch luchtwassysteem (met een fijn stof emissiereductie van 60%). Indien de initiatiefnemer wil uitbreiden naar een groter dieraantal, zal bovenstaand stalsysteem of een op dat moment vergelijkbaar erkend stalsysteem worden toegepast zodat zal worden voldaan aan de geurnormen in de gemeente Bladel. Dit wordt in de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente vastgelegd.

Verder wordt aangenomen dat de 1.200 vleeskalveren in één stal worden gehuisvest; hiervoor zijn de coördinaten genomen van het middelpunt van het bestaande bouwvlak. De emissiepunthoogte is een aanname, de gemiddelde gebouwenhoogte is gelijk aan die van de huidige melkveestal, de uittreesnelheid is op 2,5 m/s gezet. Door middel van deze snelheid is de diameter van het emissiepunt berekend.

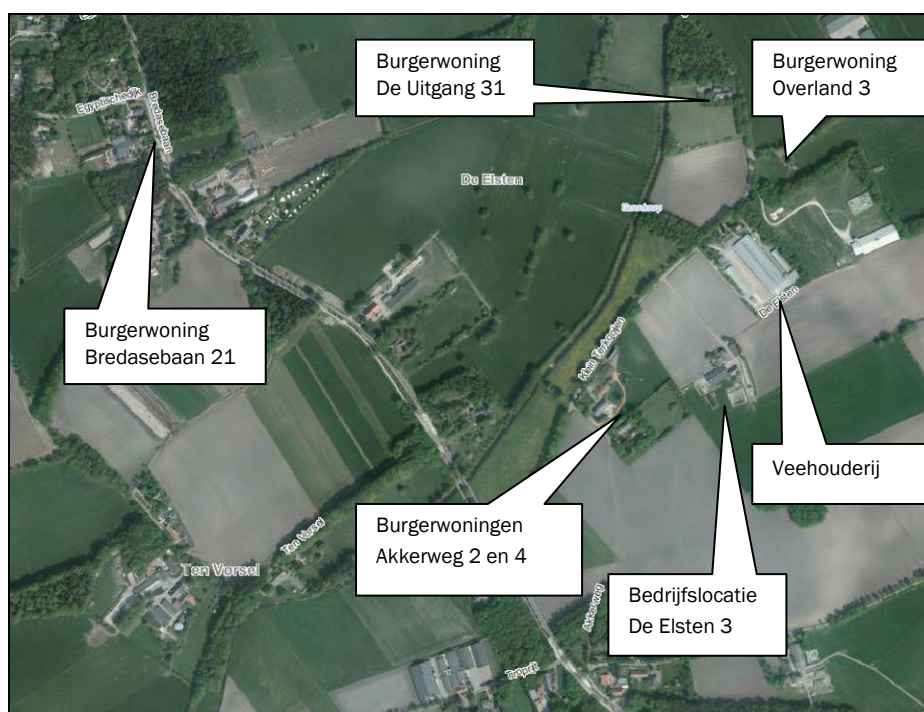
De volgende tabel toont de resultaten van de berekening in de situatie met de maximale dieraantallen.

Tabel 10: resultaten onderzoek geurbelasting maximale mogelijkheden

Adres	Norm (ou _E /m ³)	Berekende geurbelasting gewenste situatie (ou _E /m ³)
Overland 3	10,0	3,6
Akkerweg 2	10,0	6,8
Akkerweg 4	10,0	9,8
Bredasebaan 21	1,0	0,6

Ook in deze situatie voldoet de berekende voorgrondbelasting aan de geurnormen.

De volgende figuur geeft een weergave van de ligging van geurgevoelige objecten in de directe omgeving (zie ook bijlage 4). De dichtstbijzijnde burgerwoningen en een burgerwoning in de bebouwde kom zijn hier in beeld gebracht.



Figuur 17: ligging geurgevoelige objecten

Achtergrondbelasting

De gemeente Bladel heeft in de Plattelandsnota 2013 naar aanleiding van de evaluatie van het huidige geurbeleid een aantal scenario's uitgewerkt voor de waarden voor de achtergrondbelasting in het buitengebied en de bebouwde kommen. Scenario 5 correspondeert met het toekomstige geurbeleid van de gemeente Bladel met voorgrondbelastingnormen van 1,0 ou_E/m³ voor de kernen en 10,0 ou_E/m³ voor het buitengebied. Een uitsnede van de bijbehorende kaart is weergegeven in figuur 18.

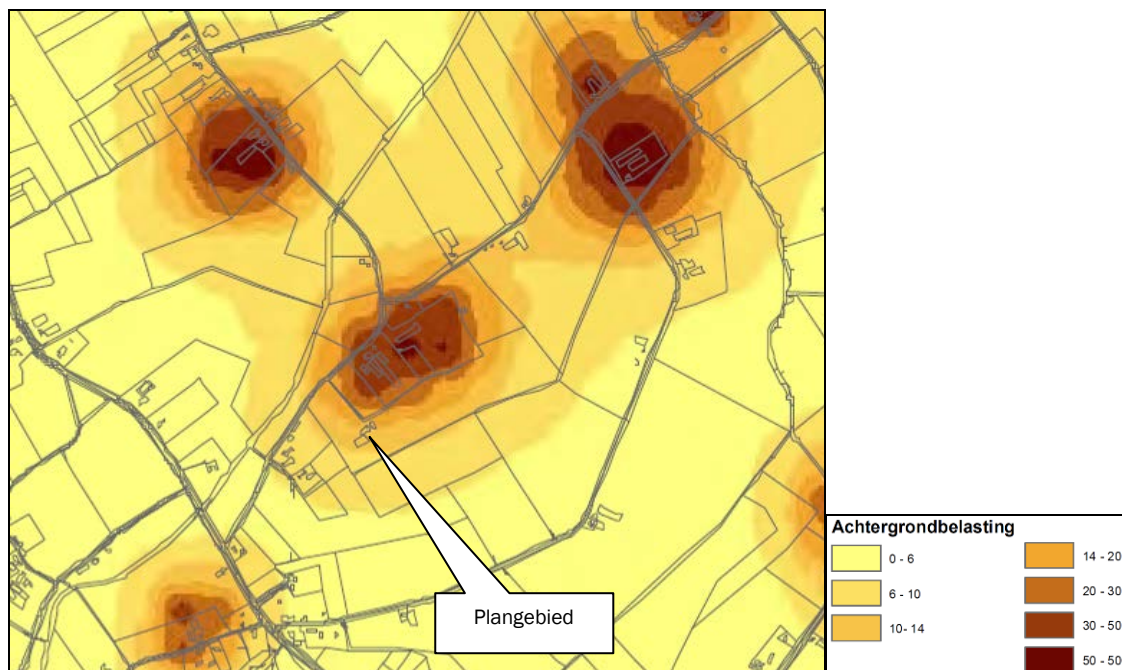
In de huidige situatie zijn de woningen in de omgeving van de bedrijfslocatie gelegen in een (redelijk) goed leefklimaat; de achtergrondbelasting bedraagt 0-10 ou_E/m³. Door wijziging van het bedrijf aan De Elsten 3 zal de geurbelasting in de gewenste situatie licht toenemen in vergelijking

met de huidige situatie. De maximale voorgrondbelasting vanuit de inrichting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object bedraagt 5,6 ou_E/m³.

De achtergrondbelasting blijft naar verwachting beneden de streefwaarde van 20,0 ou_E/m³ die in het buitengebied gaat gelden. De gevolgen voor het leefklimaat blijven dan ook acceptabel

De totale geurbelasting in het buitengebied neemt toe tot maximaal 16,00 ou_E/m³. Op basis van de RIVM tabel uit bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is een cumulatieve geurbelasting van 16,00 ou_E/m³ nog acceptabel overeenkomend met 28% geurgehinderden.

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderde veroorzaakt door één bron in een niet-concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ou_E/m³ per individueel bedrijf. Bij de voorgenomen activiteit ligt bij de geurgevoelige objecten de geurbelasting lager dan 6,0 ou_E/m³ (zie tabel 9).



Figuur 18: uitsnede kaart achtergrondbelasting Plattelandsnota scenario 5

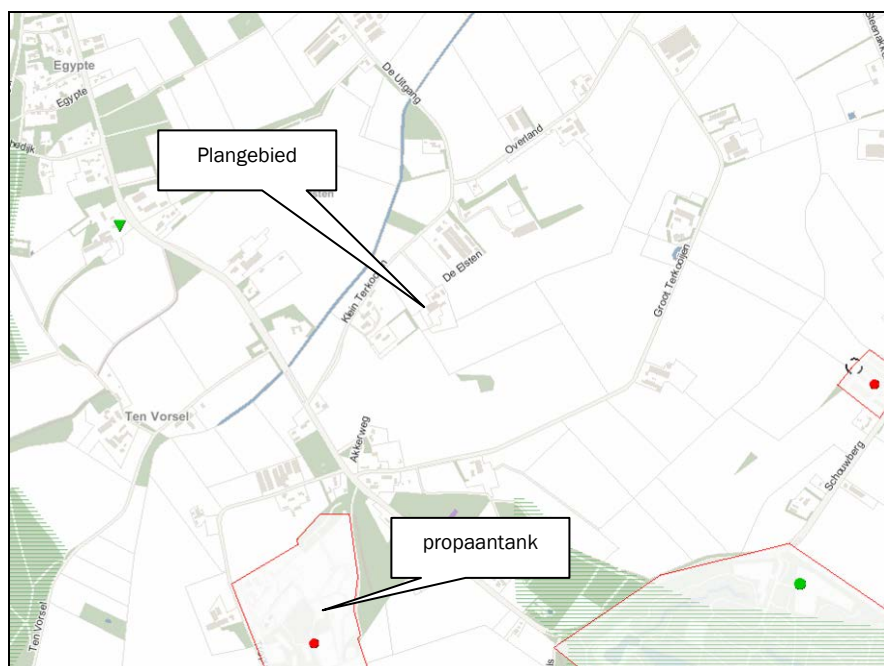
Woon- en leefklimaat

Bij de nieuwe (nog vast te stellen) geurverordening is het bedrijf De Elsten 3 meegenomen als iv-bedrijf. De geurbelasting van dit bedrijf is meegenomen in de achtergrondberekeningen. Uit de berekeningen blijkt dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. De achtergrondbelasting ligt tussen de 10 en 14 ou_E/m³. Er is sprake van een duurzame locatie.

5.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

In de omgeving van De Elsten zijn enkele propaantanks gelegen, zie figuur 19. Deze liggen echter op geruime afstand, meer dan 1.020 meter van de bedrijfslocatie, zodat dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het bedrijf aan De Elsten 3.



Figuur 19: uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap De Dommel, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Bladel is in handen van het Waterschap De Dommel.

Beleid Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel stelt als centraal uitgangspunt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het streven is dat deze ontwikkelingen hydrologisch neutraal moeten zijn. Hiermee wordt bedoeld dat het regenwater het gebied niet sneller mag verlaten dan het geval is voor aanvang van de in het projectgebied voorgenomen ontwikkelingen. Voor hydrologisch neutraal bouwen moeten de volgende afwegingsstappen worden doorlopen:

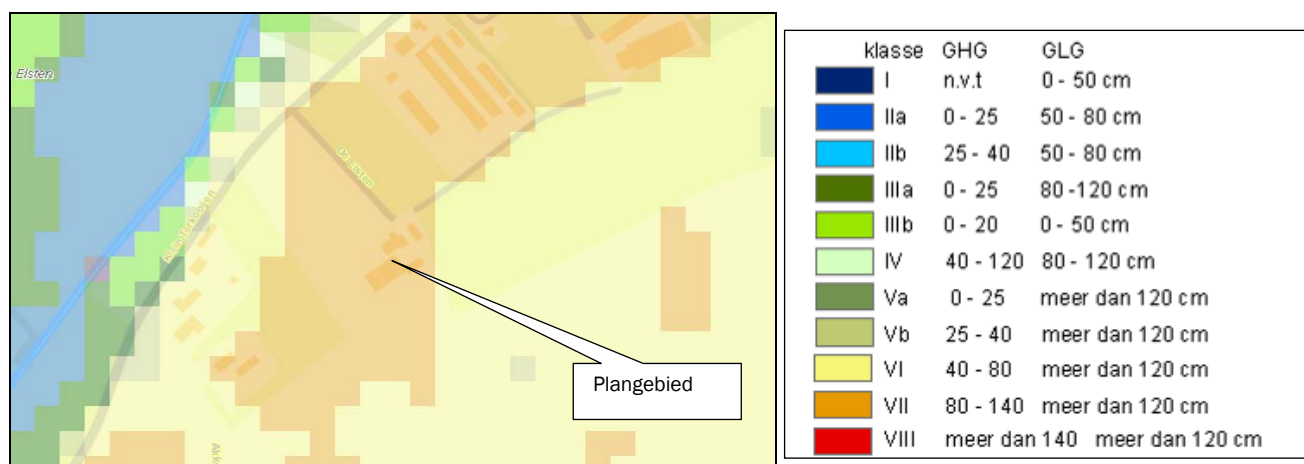
1. Hergebruik van regenwater;
2. Infiltratie en berging binnen het projectgebied (perceel) of binnen de onmiddellijke omgeving daarvan van schoon regenwater afkomstig van daken en verharde oppervlakken;
3. Afvoer en buffering van schoon regenwater naar een watergang van het waterschap;
4. Afvoer via gescheiden rioolstelsel.

In het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel en de beleidsnotitie “Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk 2009” wordt beschreven hoe het waterschap samen met andere partijen invulling wil geven aan het waterbeheer. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten. De visie van het waterschap met betrekking tot hemelwaterinfiltratie is niet gewijzigd; er wordt hoge prioriteit gegeven aan het aanleggen van de gestuurde overstromingsgebieden ter bescherming van bebouwde gebieden.

Conform de bovenstaande beleidslijn en notitie van het Waterschap streeft de gemeente naar het zoveel mogelijk afkoppelen en vasthouden van regenwater in het gebied door middel van infiltratie en/of berging. Afvalwater dient geloosd te worden op het ter plaatse aanwezige (bij voorkeur gescheiden) rioolstelsel.

6.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 80-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld, zie figuur 19.



Figuur 20: grondwatertrappen (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

6.3 Oppervlaktewater

In nabijheid van het plangebied stromen een aantal beken sloten, zie figuur 16. De sloten zullen echter niet aangetast worden door de bedrijfswijziging.



Figuur 21: oppervlaktewater (bron: Wateratlas Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Doordat er zich geen verandering van bebouwing voordoet, wordt het hemelwater opgevangen en afgevoerd zoals het voorheen ook is opgevangen en afgevoerd.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt.

De afvoer van het huishoudelijk afvalwater is geregeld middels aansluiting op de drukriolering.

Waterverontreiniging wordt voorkomen. Om te voorkomen dat het hemelwater verontreinigd raakt worden binnen de inrichting de volgende maatregelen genomen:

- het erf is veegschoon;
- het reinigen van vrachtwagens en materialen vindt op een aparte spoelplaats plaats..

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap De Dommel inzake de watertoets.

Indien in de toekomst een nieuwe stal wordt gebouwd dient deze te voldoen aan de voorwaarden voor hydrologisch neutraal bouwen. De hemelwaterafvoer voor het nieuwe verharde oppervlak dient dan ook te worden afgekoppeld en te worden opgevangen in een bergings- of infiltratievoorziening.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure:

1) Voorbereiding, vooroverleg en inspraak met diensten van rijk, provincie en waterschap:

Het ontwerp-bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg naar de provincie en het waterschap gestuurd.

Het waterschap heeft het plan beoordeeld en op 9 augustus 2013 per brief laten weten in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan (zie bijlage 5).

2) Ontwerp:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 augustus tot en met 7 oktober 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. De zienswijze is bijgevoegd als bijlage 6.

De essentie van de zienswijze is het verkleinen van het bouwvlak naar 1,5 hectare, het zorgen voor een landschappelijke inpassing van tenminste 10% van het bouwvlak en aantonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf.

De zienswijze heeft aanleiding gegeven het bestemmingsplan op deze punten aan te vullen/aan te passen. De oppervlakte van het bouwvlak is teruggebracht tot 1,5 hectare. Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld waarin 10% van het oppervlak van het bouwvlak wordt aangewend voor erfbeplanting. Tot slot is tekstueel onderbouwd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3) Vaststelling:

Het bestemmingsplan is op 12 december 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Bladel. Het bestemmingsplan inclusief bijbehorend raadsbesluit en de nota behandeling zienswijzen worden ter inzage gelegd van 17 januari tot en met 27 februari 2014.

De provincie kan een reactieve aanwijziging geven en indieners van zienswijzen kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

De familie Duis heeft haar plannen toegelicht aan de directe omwonenden van het plangebied. Uit de toelichting en de bespreking is gebleken dat omwonenden geen bezwaren hebben tegen de plannen van de familie Duis.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven. Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Tussen gemeente en initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Dit houdt in het kort gezegd in, dat schade toegebracht door een planologische wijziging verhaald

kan worden op de initiatiefnemer van het bouwplan middels de van te voren gesloten verhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiator.

Tevens wordt een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer waarin de afspraken worden vastgelegd waarmee onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan “De Elsten 3 Bladel” (NL.IMRO.1728.BPB1034Deelsten3-VAST) bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting
Een planbeschrijving, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.
- De bestemmingsregels
De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.
- De verbeelding
De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding is de bestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” opgenomen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Agrarisch met waarden, Natuur- en landschapswaarden
De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

De volgende aanduidingen worden onderscheiden:

- a) Bouwvlak;
- b) Specifieke vorm van agrarisch - Intensieve veehouderij vleeskalveren (functieaanduiding);
- c) Reconstructiewetzone – verwevingsgebied (gebiedsaanduiding);
- d) Leefgebied van weidevogels (gebiedsaanduiding);

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels” gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels” wordt een regeling gegeven voor functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of ontheffing) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een bouwvergunning worden verleend.

Tevens is een bepaling opgenomen waarin een maximaal aantal te houden dieren bepaald: maximaal 1.200 stuks vleeskalveren ter plaatse van de aanduiding intensieve veehouderij. Hierbij is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Natuurbeschermingswet. Daarnaast is in de specifieke gebruiksregels opgenomen dat gebruik van de gebouwen en de gronden voor huisvesting van andere diercategorieën dan vleeskalveren en voor meer dieren dan het in artikel 3.1 lid c maximaal opgenomen aantal, niet is toegestaan.

- In hoofdstuk 3 “Algemene regels” zijn de algemene regels weergegeven (antidubbeltelbepaling, algemene afwijkingsregels.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

In bijlage 1 bij de regels is het aanlegvergunningstelsel toegevoegd. Dit stelsel is van toepassing op de gebiedsbestemmingen waar ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde zijn. Deze gebiedsbestemmingen zijn op basis van de landschappelijke waarden toegekend. Door middel van een bestemming of aanlegvergunningstelsel worden deze waarden gegarandeerd. Een aanlegvergunningstelsel wordt gehanteerd om ongewenste werkzaamheden of ingrepen te voorkomen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 3 – Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

Gebruik

De voor “Agrarisch met waarden- natuur- en landschapswaarden” aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en ter plaats van de aanduiding intensieve veehouderij een intensieve veehouderij.

Bouwen

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bedrijfsgebouwen, en één bedrijfswoning, toegestaan welke moeten voldoen aan een maximale goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 10 meter.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het agrarisch bouwperceel geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 1 meter.

Maximaal aantal te houden dieren

Een bepaling is opgenomen waarin een maximaal aantal te houden dieren is vastgelegd: maximaal 1.200 stuks vleeskalveren ter plaatse van de aanduiding intensieve veehouderij. Hierbij is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Natuurbeschermingswet. Daarnaast is in de specifieke gebruiksregels opgenomen dat gebruik

van de gebouwen en de gronden voor huisvesting van andere diercategorieën dan vleeskalveren en voor meer dieren dan het in artikel 3.1 lid c maximaal opgenomen aantal, niet is toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheden

Voor de wijziging van de bestemming “Agrarisch met waarden- natuur- en landschapswaarden” naar “Wonen” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin aan een aantal voorwaarden dient te worden voldaan.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 4 – Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5 – Algemene bouwregels

In deze bepaling zijn regels opgenomen over bestaande afstanden en andere maten.

Artikel 6 – Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om ontheffing te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om ontheffingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen

Artikel 9 – Overgangsrecht

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Artikel 10 – Slotregel

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel

Bijlage 1 AAB-advies



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel	
Briefnr.: Cca 11ik.3282	
Ingek. d.d.: 22 JUNI 2011	
Beh. afd.:	Ontv. bev.
<i>Uit</i>	
Ons nummer	Datum
BA 8404	20 juni 2011

Uw kenmerk
11u03602, T. van Rijssel

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 april 2011, inzake het verzoek van de heer C. Duis, De Elsten 3 te Bladel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
De aanvrager exploiteert vanuit de locatie De Elsten 3 te Bladel een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing op een huiskavel van 14 ha betreft een woonhuis met aangebouwd bedrijfsgedeelte, een voormalige ligboxenstal voor 70 melkkoeien met bijbehorend jongvee (bouwjaar 1973 en verbreed in 1984), een werktuigenberging, een kapschuur, een mestbassin (bouwjaar 2002), een sleufsilos en een kuilplaat.
Tot in 2009 werden melkkoeien gehouden op het bedrijf. Inmiddels is ook het aanwezige jongvee nagenoeg geheel verkocht als dragende vaars.

De ligboxenstal is inmiddels aangepast voor het houden van rosékalveren. Daartoe zijn de voormalige ligplaatsen van de koeien grotendeels afgezet, zodat deze niet toegankelijk zijn voor de dieren. Tevens zal het stalgedeelte van de boerderij geschikt gemaakt worden voor kalveren. In totaal zullen 384 rosékalveren gehouden kunnen worden. Hiertoe is vorig jaar een milieuvergunning aangevraagd.

Mede gelet op de staluitvoering (groepshokken met betonnen roostervloer en geen mogelijkheid tot individuele huisvesting en melkverstrekking) zullen startkalveren van ruim 3 maanden oud worden aangekocht en worden afgemest tot een leeftijd van ten hoogste acht maanden. Deze leeftijdsgrens houdt verband met kwalificatie van het vlees waarbij vlees van dieren ouder dan acht maanden niet verkocht wordt als kalfsvlees maar als jong rundvlees (waarvoor een enigszins lager prijsniveau geldt). Het eerste koppel van 60 kalveren is inmiddels opgezet.

De kalveren worden gehouden op een rantsoen van snijmaïs, mks (maïskolvensilage), krachtvoer en enige graskuil/hooi. Daartoe is afgelopen najaar reeds een gedeelte van de maïs geoogst als mks.

Het verzoek van de aanvrager omvat de wijziging van de bestemming van het bouwblok van grondgebonden in intensieve veehouderij. De aanvrager lichtte toe dat bij de planvorming en de opstart met de omschakeling naar rosékalveren voor hem onvoldoende helder was dat dit op basis van de geldende

bestemming niet mogelijk is. Hij benadrukte dat geen nieuwe bebouwing wordt opgericht en dat de bestaande stallen in zodanige staat van onderhoud verkeren dat voortgezet gebruik vooralsnog zeer wel mogelijk is.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de grondgebonden bestemming naar intensieve veehouderij. De locatie is gelegen in verwevingsgebied en door de initiatiefnemer is een duurzame locatietoets ingediend. Door de SRE heeft een beoordeling hiervan plaatsgevonden waarbij mede de volwaardigheid aan de hand van het aantal nge is betrokken.

De voorgestane bedrijfsvoering, te weten de houderij van rosékalveren, dient op grond van de begripsbepalingen in de Verordening Ruimte te worden aangemerkt als een vorm van intensieve veehouderij. Ten aanzien van de volwaardigheid van de bedrijfsvoering merkt de Commissie op dat onder een volwaardig bedrijf wordt verstaan een bedrijf dat een arbeidsbehoefte heeft van één volwaardige arbeidskracht en waarmee een passend jaarinkomen kan worden verworven. Een hulpmiddel om dit inzichtelijk te maken is een nge-berekening, waarbij beseft moet worden dat een dergelijke berekening gestoeld is op sectorale gemiddelden.

Een dergelijke berekening leert dat 384 rosékalveren overeenkomen met 50 nge, waarbij wordt aangetekend dat de door het LEI gebezigde term rosékalveren het gehele traject van nuchter kalf tot een leeftijd van acht maanden betreft. Het meest intensieve deel van de opfok, namelijk de eerst drie maanden waarin melk wordt verstrekt, vindt niet op het bedrijf van de aanvrager plaats. Om die reden leidt de nge-berekening tot een overschatting van de economische omvang van de bedrijfsvoering.

De voorgestelde omvang van de bedrijfsvoering heeft met het de voorgestane houderij van maximaal 384 rosékalveren niet de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Ten aanzien van het feitelijk te verwachten economisch rendement merkt de Adviescommissie het volgende op. De kalveren zullen gehouden worden in bestaande stallen die met zeer beperkte investeringen kunnen worden aangepast voor rosékalveren, waardoor de huisvestingskosten beduidend lager zullen zijn dan bij nieuwbouw.

Voorts merkt de Adviescommissie op dat de bijbehorende cultuurgrond in de beoogde bedrijfsopzet benodigd zal zijn voor de winning van voer voor de kalveren. Het gegeven dat deze cultuurgrond beschikbaar is voor een substantieel gedeelte van het benodigde voer en daarmee ook de afzet van een gedeelte van de mest heeft een positieve invloed op het bedrijfsrendement.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsvoering in economisch opzicht, ondanks de beperkte omvang ervan, een duurzame agrarische bedrijfsvoering zal betreffen. De Adviescommissie is derhalve van oordeel dat de voorgestelde omschakeling van de bedrijfsvoering zal leiden tot een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en uit dien hoofde kan worden onderschreven.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 Duurzame locatietoets

Duurzame locatie toets
De Elsten 3, Bladel

Projectlocatie

De Elsten 3 te Bladel

Omschrijving project

Duurzame locatietoets rundveebedrijf aan De Elsten 3 te Bladel

Projectnummer:

DS01.R001

Datum en versie rapportage:

30 juli 2013, versie 04, definitief

Opdrachtgever

De heer K.A.C. Duis

De Elsten 3

5531 NS Bladel

Opdrachtnemer

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Beoordelingskader	3
2.1	Ruimtelijk-economische belangen	3
2.2	Zuinig ruimtegebruik	4
2.3	Milieu- en ruimtelijke aspecten	4
2.3.1	Milieuaspecten	4
2.3.2	Ruimtelijke aspecten	11
3.	Conclusie	19

Bijlage 1 AAB-advies

Bijlage 2 Resultaten geurberekening V-Stacks Vergunning

1. Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten weer van de toetsing van de veehouderij aan De Elsten 3 te Bladel op duurzaamheid.

De heer K.A.C. Duis is voornemens zijn rundveebedrijf aan De Elsten 3 te Bladel te wijzigen. Momenteel worden binnen de inrichting melkvee, jongvee en zoogkoeien gehuisvest. De heer K.A.C. Duis is voornemens de bestaande stallen in te richten ten behoeve van de huisvesting van vleesstieren.

Het huisvesten van vleesstieren wordt gezien als een vorm van intensieve veehouderij. Voor de voorgenomen verandering van de inrichting dient de bestemming van het bouwblok gewijzigd te worden. Het bouwblok dient omgeschakeld te worden van een grondgebonden bedrijf naar een intensieve veehouderij. Om de omschakeling van het bouwblok mogelijk te maken dient de duurzaamheid van het bedrijf cq. de locatie aangetoond te worden.

Criteria voor een duurzame locatie zijn de navolgende¹:

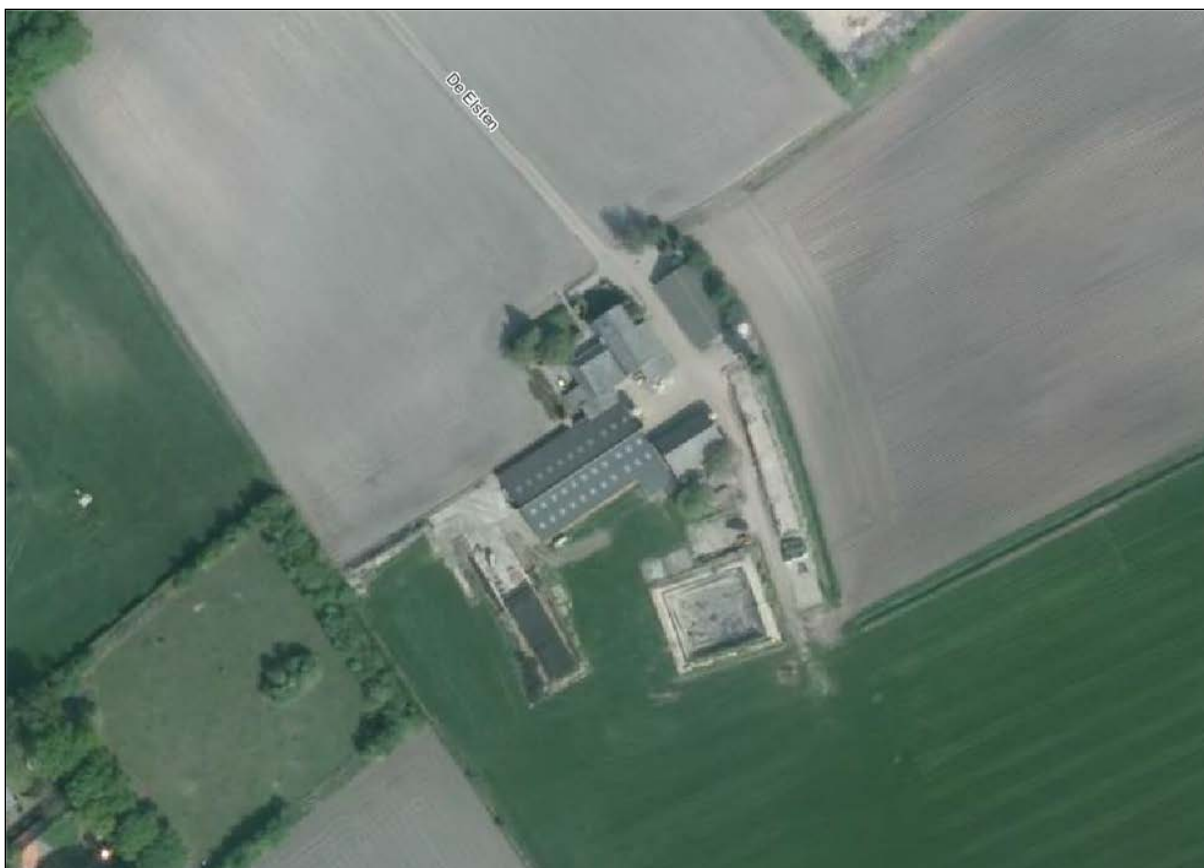
- Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzakelijk tot omschakeling ter plaatse;
- Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- De beoogde ontwikkeling dient vanuit het milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie aanvaardbaar te zijn.

De volgende luchtfoto's geven een beeld van de ligging van het bedrijf.



Figuur 1: ligging bedrijf wijdere omgeving

¹ Verordening ruimte fase 1, provincie Noord-Brabant



Figuur 2: luchtfoto rundveebedrijf De Elsten 3 Bladel

2. Beoordelingskader

2.1 Ruimtelijk-economische belangen

Als criterium voor een duurzame locatie geldt dat er aantoonbare ruimtelijk-economische belangen aanwezig dienen te zijn voor de lange termijn die noodzaken tot omschakeling ter plaatse.

Veehouderij Duis exploiteert momenteel een rundveebedrijf; vergund zijn 11 stuks melkvee, 15 zoogkoeien en 195 stuks jongvee (melding besluit landbouw d.d. 21 maart 2012).

In 2015 wordt de melkquotering afgeschaft wat van grote invloed zal zijn op de ontwikkelingen binnen de melkveehouderij. Op dit moment staat de heer Duis voor een keuze welke richting hij op wil met zijn rundveebedrijf: verder investeren in zijn melkveebedrijf of een andere vorm van veehouderij.

Bij voortzetting van het melkveebedrijf zal geïnvesteerd dienen te worden in gronden en in gebouwen, dit door de schaalvergroting die ook plaats vindt binnen de melkveehouderij. Bij uitbreiding van het melkveebedrijf dienen de bestaande gebouwen te worden aangepast en gemoderniseerd en dienen er nieuwe gebouwen opgericht te worden voor de huisvesting van het melk- en jongvee en voor de opslag van voeders. Daarnaast dienen gronden geworven te worden vanwege de grondgebondenheid van het bedrijf.

Financieel gezien is er onvoldoende ruimte om deze investeringen, in zowel grond als gebouwen, aan te kunnen gaan. De heer Duis heeft dan ook de keuze gemaakt om niet verder te investeren in het melkveebedrijf maar de bestaande gebouwen te gebruiken ten behoeve van de huisvesting van vleesstieren. Ondernemer heeft veel kennis en ervaring opgedaan in de rundveehouderij waardoor de keuze is gemaakt om binnen de inrichting vleesstieren te houden.

Door de omschakeling van melkvee naar vleesvee kan er, binnen de financiële mogelijkheden van de ondernemer, op een duurzame wijze een onderneming gevoerd worden. Enkel op deze wijze kan er op de betreffende locatie op een goede manier landbouw bedreven worden en verandert de locatie niet in een bedrijf met een verwaarloosd karakter.

De verandering van het bedrijf is noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen en is een oplossing om een inkomen te blijven behalen uit het bedrijf. Met behulp van de bedrijfsactiviteiten zal de heer Duis in staat zijn om zijn bedrijf op een goede wijze deel te laten zijn van de omgeving.

Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De commissie is van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsvoering in economisch opzicht een duurzame agrarische bedrijfsvoering zal betreffen. De omschakeling van de bedrijfsvoering zal leiden tot een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het advies van de AAB is toegevoegd als bijlage 1.

2.2 Zuinig ruimtegebruik

Bij de toetsing van een locatie op duurzaamheid dient getoetst te worden aan het criterium zuinig ruimtegebruik. Zuinig ruimtegebruik dient te worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.

Zoals reeds beschreven wordt in de huidige situatie melk- en jongvee gehuisvest binnen de inrichting en is men voornemens in de toekomstige situatie vleesstieren binnen de inrichting te huisvesten. De vleesstieren worden gehuisvest in de bestaande stallen waarin in de huidige situatie het melkvee, jongvee en zoogkoeien zijn gehuisvest. Bij deze wijzigingen worden geen bouwkundige ingrepen uitgevoerd, enkel wordt de stalinrichting gewijzigd.

Ten behoeve van de opslag van bijvoorbeeld mest en voer wordt gebruik gemaakt van de bestaande voorzieningen.

Voor de omschakeling van het bedrijf worden dus geen nieuwe bouwwerken opgericht, er wordt enkel gebruik gemaakt van de aanwezige bouwwerken.

2.3 Milieu- en ruimtelijke aspecten

Bij de toetsing van duurzaamheid dient de beoogde ontwikkeling vanuit het milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijke oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie aanvaardbaar te zijn.

2.3.1 Milieuaspecten

Geur

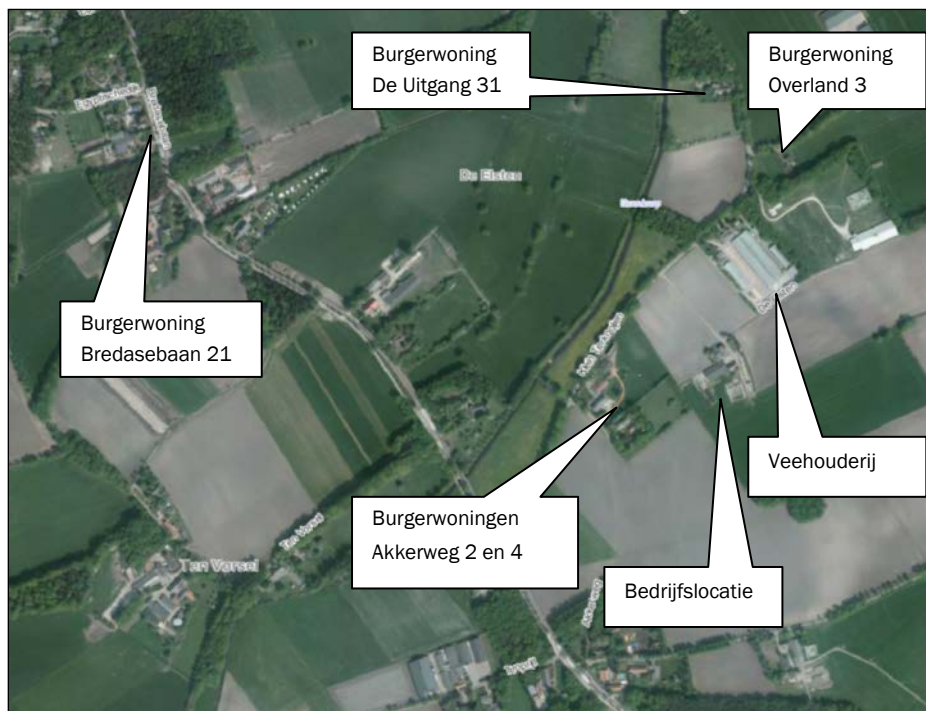
In de volgende tabel wordt voor het thema “geur” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 1: Toetsing geur

Thema	Stankgevoelige objecten
Randvoorwaarde 1	In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een kernrandzone. De afstand tot de kernrand van Bladel bedraagt ca. 1,5 kilometer.
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur (stankwet en -regelgeving).
Uitwerking	Bij een uitbreiding wordt aan de regelgeving voor geur voldaan, in deze de nieuwe geurverordening van de gemeente Bladel (deze dient nog te worden vastgesteld). In onderstaande tabel 2, wordt de geurbelasting in de gewenste situatie weergegeven. De geurberekening die is uitgevoerd met behulp van het programma V-Stacks Vergunning is toegevoegd als bijlage 2. Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu is reeds ingediend en beoordeeld door de gemeente Bladel. De geurberekening vormt een onderdeel van deze aanvraag. De bedrijfslocatie is op ruime afstand gelegen van geurgevoelige objecten, zie figuur 3.

Tabel 2: Geurbelasting gewenste situatie

Geurgevoelig object	Geurnorm	Geurbelasting gewenste situatie
Overland 3	10,0	2,0
Akkerweg 2	10,0	4,1
Akkerweg 4	10,0	5,6
Bredasebaan 21	1,0	0,3



Figuur 3: ligging geurgevoelige objecten

De gemeente Bladel heeft in de Plattelandsnota 2013 naar aanleiding van de evaluatie van het huidige geurbeleid een aantal scenario's uitgewerkt voor de waarden voor de achtergrondbelasting in het buitengebied en de bebouwde kommen. Scenario 5 correspondeert met het toekomstige geurbeleid van de gemeente Bladel met voorgrondbelastingnormen van 1,0 ou_E/m³ voor de kernen en 10,0 ou_E/m³ voor het buitengebied. Een uitsnede van de bijbehorende kaart is weergegeven in figuur 17.

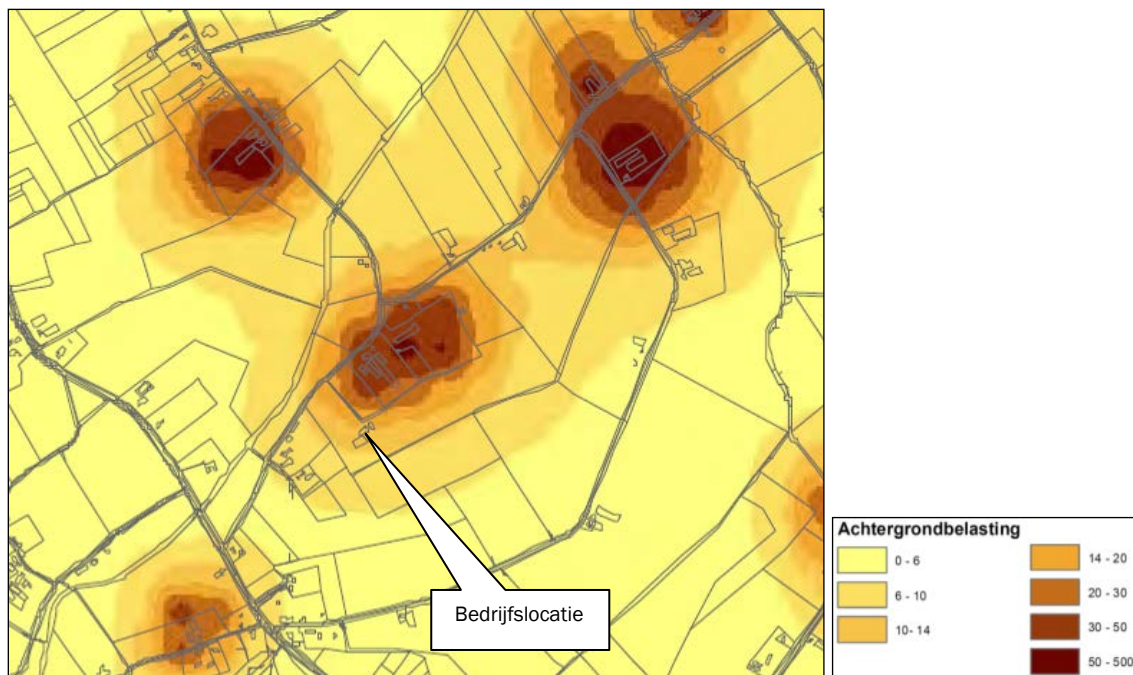
In de huidige situatie zijn de woningen in de omgeving van de bedrijfslocatie gelegen in een (redelijk) goed leefklimaat; de achtergrondbelasting bedraagt 0-10 ou_E/m³. Door wijziging van het bedrijf aan De Elsten 3 zal de geurbelasting in de gewenste situatie licht toenemen in vergelijking met de huidige situatie. De maximale voorgrondbelasting vanuit de inrichting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object bedraagt 5,6 ou_E/m³.

De achtergrondbelasting blijft naar verwachting beneden de streefwaarde van 20,0 ou_E/m³ die in het buitengebied gaat gelden. De gevolgen voor het leefklimaat blijven dan ook acceptabel

De totale geurbelasting in het buitengebied neemt toe tot maximaal 16,00 ou_E/m³. Op basis van de RIVM tabel uit bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is een cumulatieve geurbelasting van 16,00 ou_E/m³ nog acceptabel overeenkomend met 28% geurgehinderden.

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderde veroorzaakt door één bron in een niet-

concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ou_E/m³ per individueel bedrijf. Bij de voorgenomen activiteit ligt bij de geurgevoelige objecten de geurbelasting lager dan 6,0 ou_E/m³ (zie tabel 5).



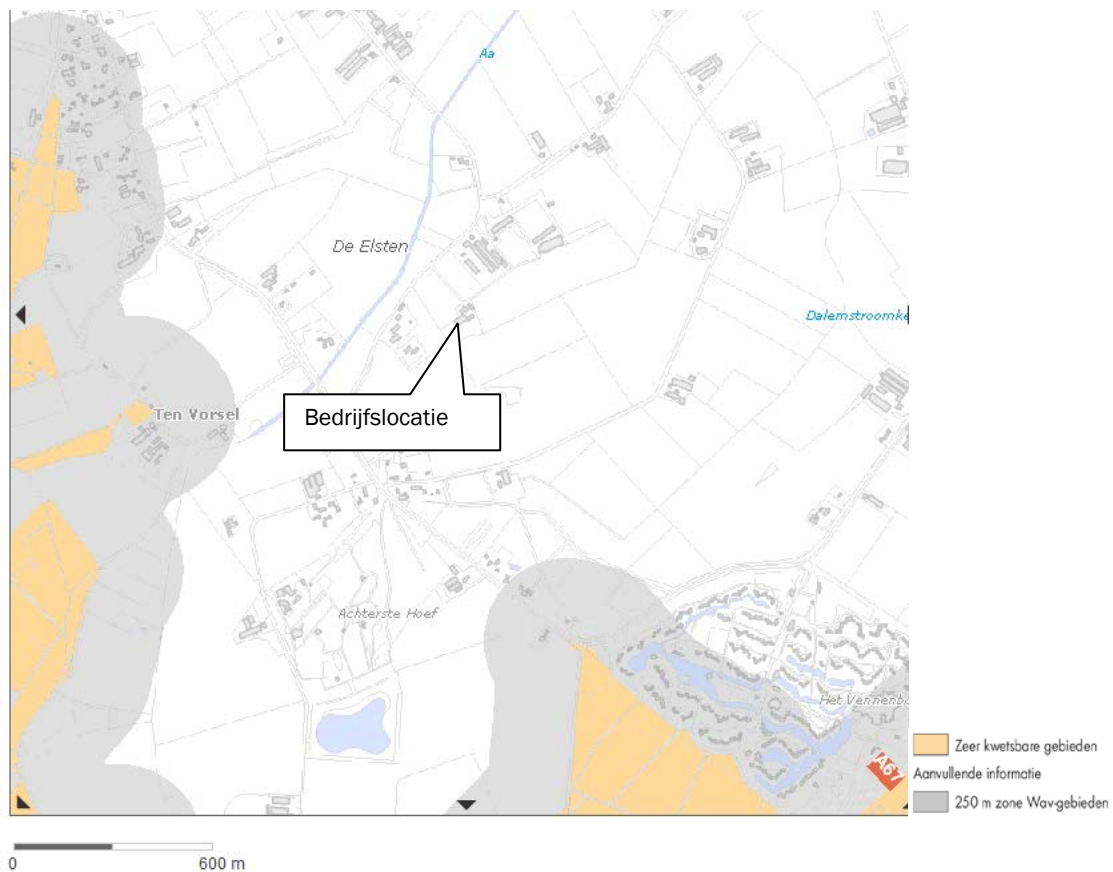
Figuur 4: uitsnede kaart achtergrondbelasting Plattelandsnota scenario 5

Ammoniak

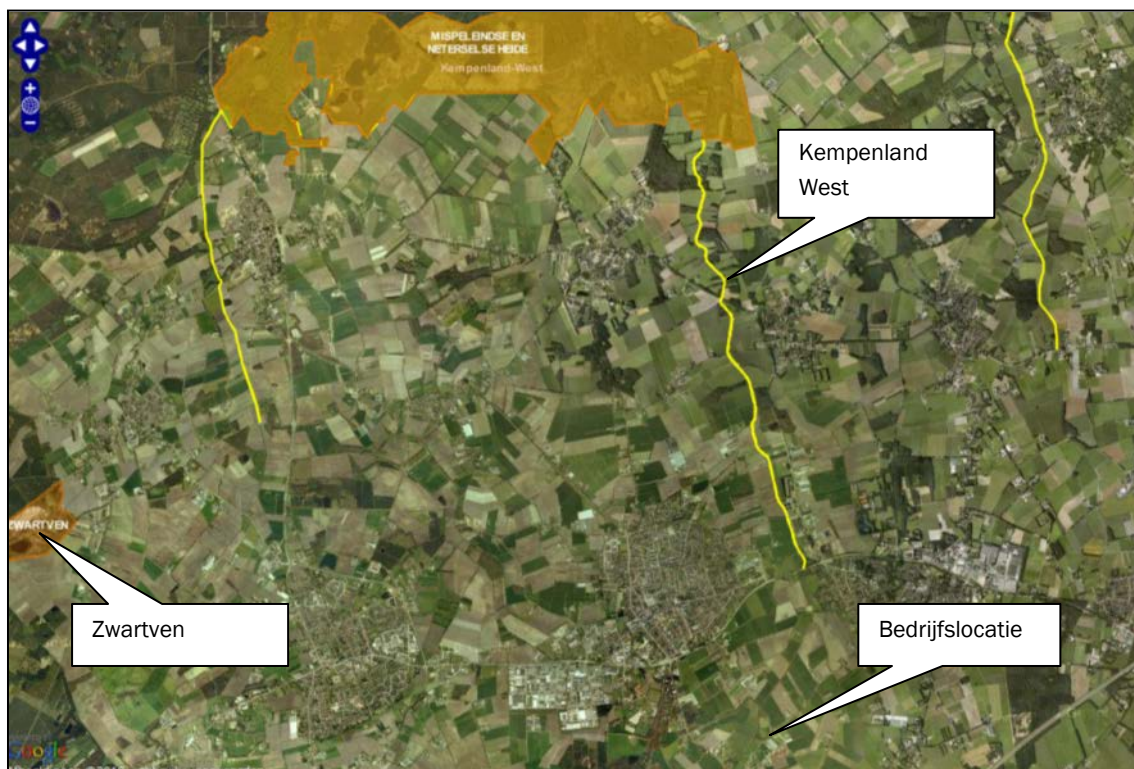
In de volgende tabel wordt voor het thema “ammoniak” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 3: Toetsing ammoniak

Thema	Zeer kwetsbare gebieden
Randvoorwaarde 1	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, de afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied (zeer kwetsbaar bosgebied) bedraagt circa 930 meter, zie figuur 5.
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wet ammoniak en veehouderij, beschermde natuurmonumenten, Habitatrichtlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden).
Uitwerking	Het dichtstbijzijnde Nb-wet gebied betreft het gebied Zwartven en het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied betreft het gebied Kempenland West. Het gebied Zwartven is op een afstand van 8,6 kilometer gelegen van de bedrijfslocatie. Het gebied Kempenland West is op een afstand van 2,3 kilometer gelegen van de bedrijfslocatie aan De Elsten 3, zie figuur 6. Door uitbreiding van het bedrijf neemt de ammoniakemissie vanuit het bedrijf af. In de huidige situatie wordt 961,1 kilogram ammoniak per jaar geëmitteerd en in de gewenste situatie 960,0 kilogram.



Figuur 5: uitsnede kaart Wav-gebieden



Figuur 6: ligging Nb-wetgebieden en Natura2000-gebieden

Fijn stof

De volgende tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de bestaande situatie en de gewenste situatie. Hierbij zijn enkel de binnen de inrichting aanwezige dieren meegenomen. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen². De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2013 is vastgesteld.

Tabel 4: emissie fijn stof vigerende vergunning

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	183	183	38	6.954
	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	11	11	148	1.628
3	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2 Diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar	15	15	86	1.290
4	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	12	12	38	456
					Totaal	10.328

Tabel 5: emissie fijn stof gewenste situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	342	342	33	11.286
3	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	30	30	33	990
4	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	12	12	33	396
					Totaal	12.672

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is echter dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Met behulp van de "Handreiking fijn stof en veehouderij"³ is beoordeeld wat de invloed van het bedrijf aan De Elsten 3 te Bladel is op de luchtkwaliteit. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijn stof kan worden uitgevoerd.

² ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

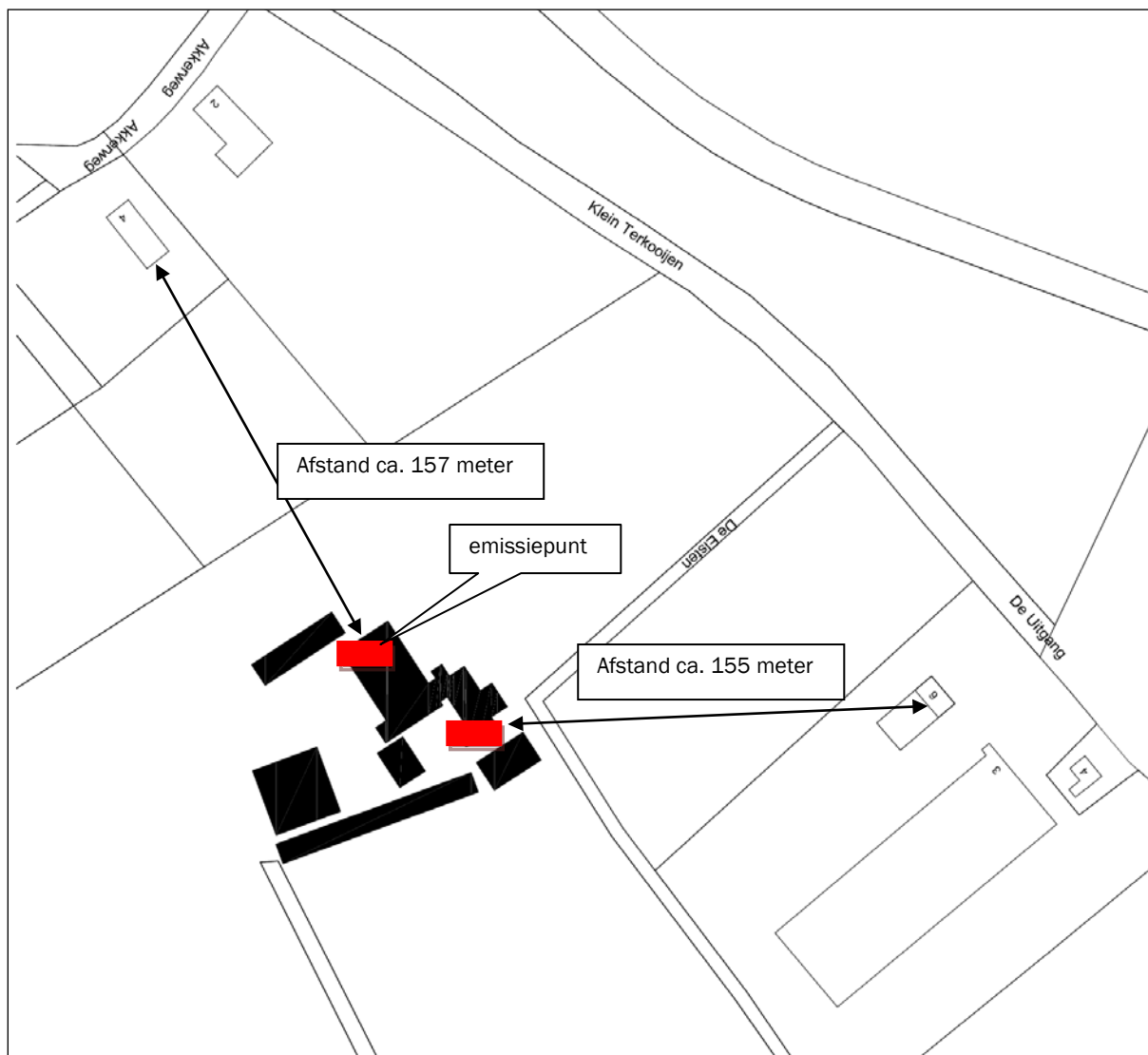
³ Handreiking fijn stof en veehouderijen, Infomil, mei 2010

Beoordeeld is of het project niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht. In de handreiking is een tabel opgenomen die is gebaseerd op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Deze tabel wordt voor de volledigheid onderstaand weergegeven.

Tabel 6: afstanden tot te toetsen plaatsen

Afstand tot te toetsen plaats	70 meter	80 meter	90 meter	100 meter	120 meter	140 meter	160 meter
Totale emissie in gram/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

De volgende situatieschets geeft een weergave van de ligging van het bedrijf ten opzichte van omliggende woningen.



Figuur 7: situatieschets bedrijf

De toename aan emissie van fijn stof door uitbreiding van de inrichting bedraagt 2.344 gram per jaar (=12.672-10.328).

Er wordt getoetst op 155 meter van het emissiepunt van het bedrijf aan De Elsten 3. Omdat op 140 meter de NIBM vuistregelgrens op 1.075.000 gram per jaar ligt en de toename slechts 2.344 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Gezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong⁴.

Onderstaand wordt per gezondheidskundig aspect kort ingegaan op de mogelijke invloed door uitbreiding van het bedrijf.

Geur

De totale geurbelasting in het buitengebied neemt toe tot maximaal 16,00 ouE/m³. Op basis van de RIVM tabel uit bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is een cumulatieve geurbelasting van 16,00 ouE/m³ nog acceptabel overeenkomend met 28% geurgehinderde.

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderde veroorzaakt door één bron in een niet-concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ouE/m³ per individueel bedrijf. Bij de voorgenomen activiteit ligt bij de geurgevoelige objecten de geurbelasting lager dan 6,0 ouE/m³.

Fijn stof

Fijn stof afkomstig van stallen met een grootte tussen PM_{2,5}-PM₁₀ kan onder andere endotoxinen bevatten. Dit zijn stoffen, bacteriefragmenten, die vooral in hoge concentraties in de stallen zelf en bij veevoerproductie voorkomen. Voor fijn stof wordt aangenomen dat er geen drempelwaarde kan worden aangegeven waaronder geen gezondheidseffecten zullen optreden. De Wereld Gezondheidsorganisatie hanteert een gezondheidskundige advieswaarde van 20 µg/m³ voor PM₁₀.

De voorgenomen activiteit leidt tot een zeer gering toename van emissie van fijn stof. De concentratie ter plaatste van gevoelige bestemmingen in de omgeving van De Elsten 3 bedraagt ± 24,9 µg/m³. De norm zoals vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit bedraagt voor PM₁₀ 40,0 µg/m³. Aan deze norm wordt ruimschoots voldaan.

Biologische agentia

Onder biologische agentia wordt verstaan onder andere bacteriën of fragmenten daarvan (endotoxinen), schimmels, gisten en virussen. In stallen kunnen de concentraties in de lucht zeer hoog zijn. De concentratie micro-organismen in de omgeving van stallen is in het algemeen veel lager dan in de stallen zelf. Tot op een afstand van 150 meter worden nog licht verhoogde concentraties gemeten ten opzichte van het achtergrondniveau. Het is niet bekend of licht

⁴ Volksgezondheidsaspecten van veehouderijmegabedrijven in Nederland, briefrapport RIVM 215011002 februari 2008

verhoogde concentraties van bepaalde biologische agentia rond stallen in de woonomgeving kunnen leiden tot merkbare effecten.

Uit onderzoek blijkt dat bacteriën, waaronder MRSA, tot een afstand van tenminste 150 meter nog benedenwinds worden aangetoond in lucht. Uit recent onderzoek is gebleken dat de kans dat de MRSA-bacterie via het milieu wordt overgedragen aan omwonende gering wordt geacht.

Binnen een afstand van 150 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf bevindt zich een woning, te weten de woning aan de Akkerweg 4. De woning aan Akkerweg 4 is gelegen op een afstand van 145 meter tot aan het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Naar de relatie tussen intensieve veehouderij en gezondheidsproblemen worden momenteel verdere onderzoeken gedaan.

Geconcludeerd kan worden dat door uitbreiding van het bedrijf op het gebied van geur en stof geen sprake is van een verslechtering van de milieukwaliteit in de omgeving. De kans op besmetting met de MRSA-bacterie in de omgeving is klein.

2.3.2 Ruimtelijke aspecten

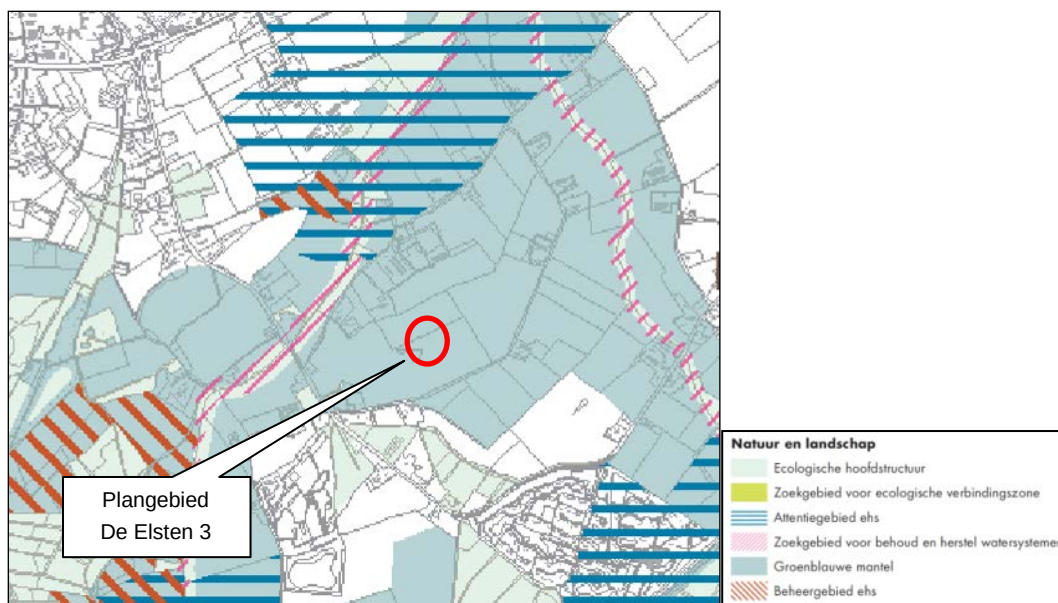
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening Ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening Ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

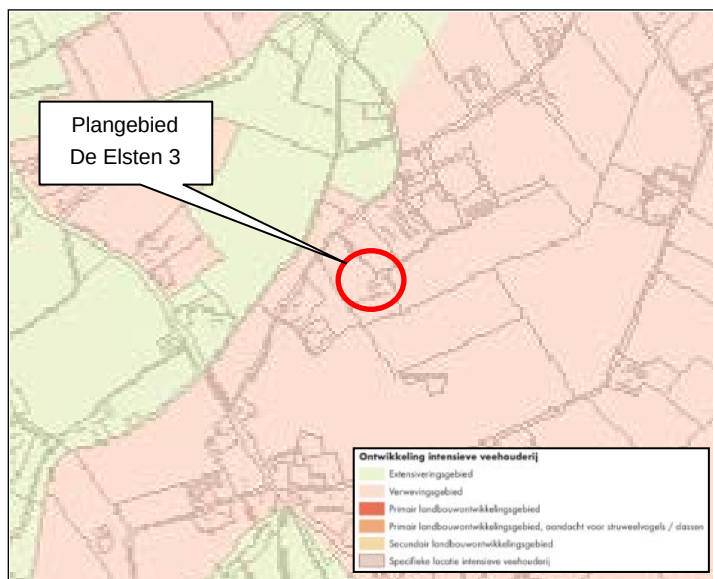
De bedrijfslocatie is gelegen binnen de zone “groenblauwe mantel” (zie figuur 8).

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel geeft ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.



Figuur 8: Uitsnede kaart "Natuur en landschap" Verordening Ruimte

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een verwevingsgebied (zie figuur 9). Binnen deze zone heeft de landbouw ontwikkelingsmogelijkheden onder voorwaarden.



Figuur 9: Uitsnede kaart "Intensieve veehouderij" Verordening Ruimte

Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, natuur, landschap, recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn makkelijk te ontwikkelen. In een verwevingsgebied is hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk mits niet strijdig met andere functies in het gebied. In verwevingsgebieden komen dezelfde soort waarden voor als in extensiveringsgebieden, maar met een lagere kwaliteit of omvang. In het verwevingsgebied liggen veel sterke landbouwbedrijven.

Intensieve veehouderijen in verwevingsgebieden

In artikel 9.3 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij binnen verwevingsgebieden. Beschreven in de Verordening Ruimte staan

enkele regels waar men zich aan moet houden bij het omschakelen van een bedrijf gelegen in verwevingsgebied.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:

a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;

Het betreft in onderhavig geval geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

In onderhavige ontwikkeling is geen sprake van oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing.

c. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval een omschakeling van een grondgebonden bedrijf naar een intensieve veehouderij waarbij het bouwblok niet wordt vergroot tot 1,5 ha. Het betreft een duurzame locatie. Een onderbouwing wordt tevens gegeven onder lid 2 van dit artikel.

d. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval geen bouwblokvergroting van het bouwblok De Elsten 3.

e. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;

Het bouwblok wordt niet van vorm veranderd; deze regel is dan ook niet van toepassing.

f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;

Niet van toepassing.

g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

Niet van toepassing.

2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;

De omschakeling naar intensieve veehouderij wordt gemaakt, omdat bij voorzetting van melkveehouderij een uitbreiding noodzakelijk is. Dit is echter een investering die financieel niet haalbaar is. Vandaar dat is gekozen voor een omschakeling naar vleeskalveren waarbij de huidige bebouwing gebruikt wordt en geen extra investeringen noodzakelijk zijn.

Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De commissie is van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsvoering in economisch opzicht een duurzame agrarische bedrijfsvoering zal betreffen. De omschakeling van de bedrijfsvoering zal leiden tot een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het advies van de AAB is toegevoegd als

bijlage 1.

b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
De vleeskalveren zullen worden gehuisvest in bestaande bebouwing, waardoor huidige bebouwing niet veranderd wordt, enkel de inrichting wordt in beperkte mate veranderd. Het voer en de mest worden opgeslagen in reeds aanwezige voorzieningen.

c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
Het bedrijf wordt niet uitgebreid; de omschakeling zal daarom geen of zeer gering effect hebben op de omgeving. In het volgende hoofdstuk worden deze punten besproken en zal blijken dat de ontwikkeling van het bedrijf aanvaardbaar is.

De ontwikkelingen aan De Elsten 3 vormen geen belemmering voor de omgeving. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het aspect geur is al nader beschreven in deze rapportage. Daarnaast leidt het voornemen ook niet tot een extra geluidsbelasting in de omgeving. Ten opzichte van de huidige situatie zal door wijziging van het bedrijf het aantal verkeersbewegingen afnemen.

3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder b, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
In onderhavige ontwikkeling is geen sprake van oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing..

4. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.
Niet van toepassing.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden voor omschakeling van de veehouderij De Elsten 3 te Bladel binnen het verwevingsgebied.

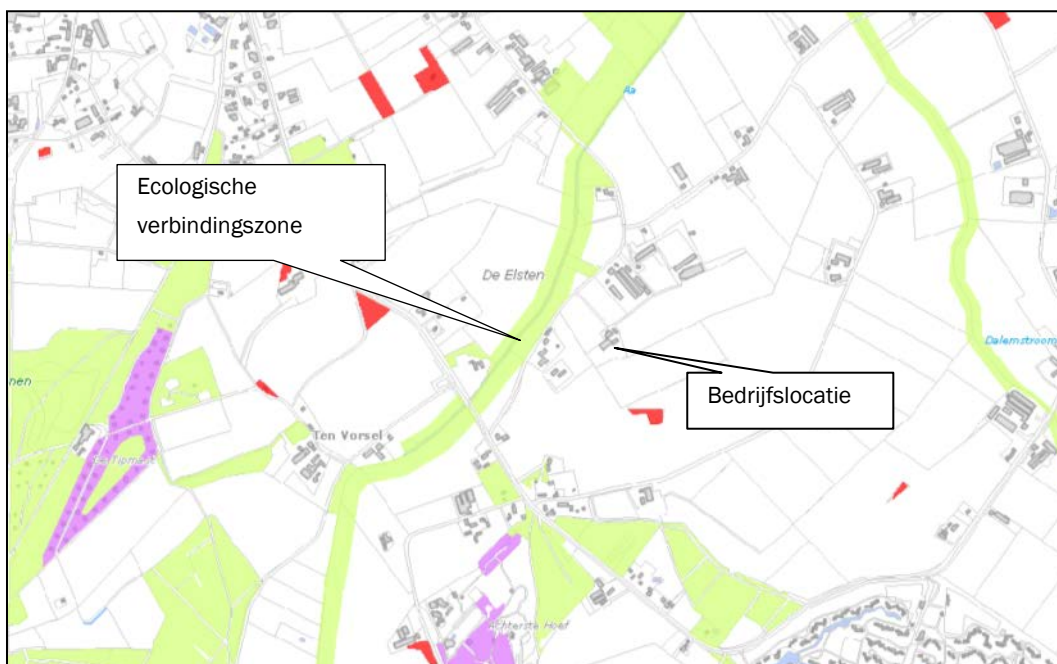
De bovenstaande aspecten zijn nader uitgewerkt in onderhavige rapportage.

Ecologische verbindingzones

In de volgende tabel wordt voor het thema “ecologische verbindingzones” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 7: Toetsing ecologische verbindingzones

Thema	Ecologische verbindingzones
Randvoorwaarde	De breedte en inrichting van de ecologische verbindingzones dient gehandhaafd te blijven.
Uitwerking	Na uitbreiding van het bedrijf worden de ecologische verbindingzones niet doorkruist, zie figuur 10.



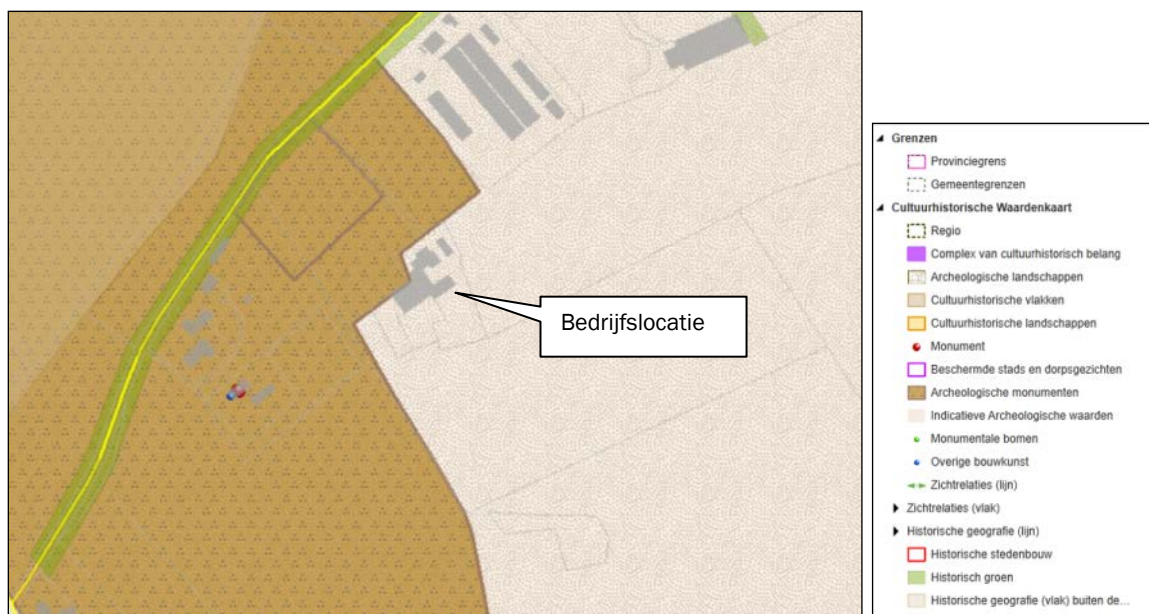
Figuur 10: ligging ecologische verbindingszone

Cultuurhistorische en archeologische waardevolle gebieden

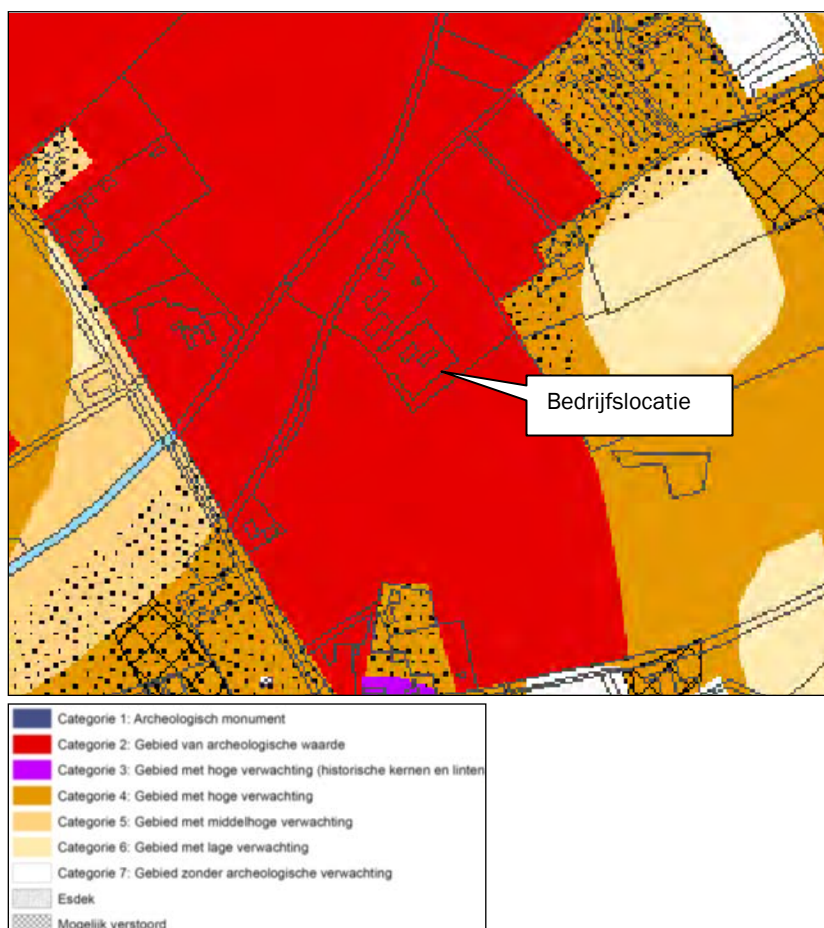
In de volgende tabel wordt voor het thema “cultuurhistorische waardevolle gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 8: Toetsing cultuurhistorische waardevolle gebieden

Thema	Cultuurhistorische waardevolle gebieden
Uitwerking	Het plangebied is niet gelegen binnen een historisch geografisch vlak. Het bedrijf is deels gelegen binnen een archeologisch monument. De weg De Elsten is aangeduid als een historische geografische lijn met hoge waarden en historisch groen, zoals te zien in figuur 11. Door wijziging van het bedrijf worden deze waarden niet aangetast; er worden namelijk geen nieuwe bouwwerken opgericht. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmerend aspect voor de beoogde ontwikkeling.
Thema	Archeologische waarden
Uitwerking	De locatie is gelegen in een gebied met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde (zie figuur 12). Een deel van het bouwblok is gelegen binnen een gebied met (aangetoonde) archeologische waarden. Door wijziging van het bedrijf worden deze waarden niet aangetast; er worden namelijk geen nieuwe bouwwerken opgericht. Vooronderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 11: cultuurhistorische waardenkaart 2010



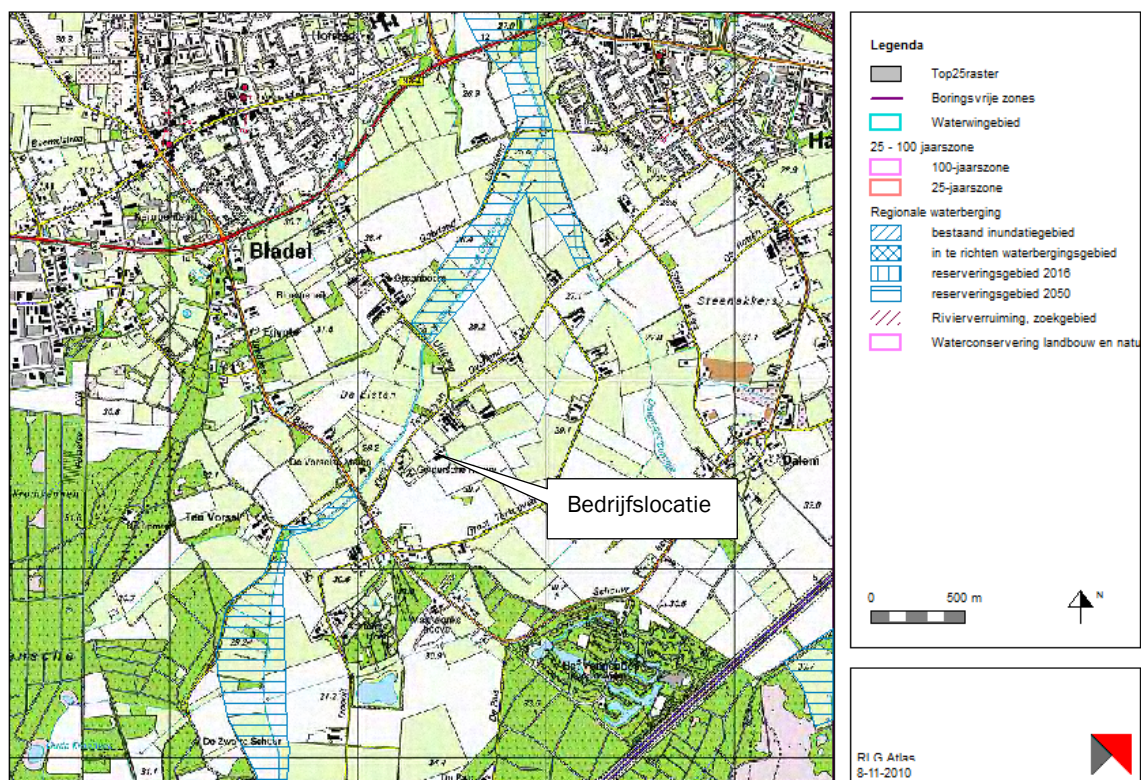
Figuur 12: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Bladel

Grondwaterbeschermings- en waterbergingsgebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “grondwaterbeschermingsgebieden” besproken welke voorwaarden die worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 9: Toetsting grondwaterbeschermingsgebieden

Thema	Grondwaterbeschermingsgebieden
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een 25- of 100-jaars beschermingszone, zie figuur 13.
Thema	Regionale waterberging
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een gebied welke bestemd is voor regionale waterberging, zie figuur 13.



Figuur 13: grondwaterbeschermingsgebieden

Landschap

Ingevolge de “Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024” van de gemeente Bladel is het plangebied gelegen in een gebied aangeduid als oude akker.

Oude akkercomplexen zijn cultuurhistorisch waardevolle overblijfselen in het landschap van De Kempen. Oude akkercomplexen kunnen zowel grootschalig als kleinschalig zijn. Beide typen zijn herkenbaar aan het karakteristieke bodemprofiel en het bijbehorende reliëf. Oude akkers zijn veelal te vinden in de nabijheid van (oude) bebouwingsconcentraties en bebouwingslinten. Vaak ook liggen ze aansluitend op de laaggelegen beekdalen. Gemeente Bladel vindt het van belang het karakteristieke bodemprofiel en de bijbehorende hoogteverschillen van de akkercomplexen te behouden. Bij grote oude akkercomplexen is daarbij ook de openheid van belang. Specifieke waarden zijn beschermd via het aanlegvergunningenstelsel in het Bestemmingsplan Buitengebied. Het aanbrengen van (opgaande) beplanting mag alleen aan de randen van deze grootschalige complexen. Dit in tegenstelling tot de kleinschalige oude akkers. Hier mag de

kleinschaligheid en afwisseling tussen de diverse akkertjes verder worden benadrukt door het aanbrengen van (perceel)beplanting.

Indien in de toekomst het bedrijf wordt uitgebreid met gebouwen wordt bij de aan te brengen erfbeplanting en landschappelijke inpassing rekening gehouden met de ligging van het bedrijf binnen een oud akkercomplex. Zoals beschreven worden op ten behoeve van de omschakeling van het bedrijf geen nieuwe bouwwerken opgericht.

3. Conclusie

De locatie aan De Elsten 3 te Bladel is in onderhavig onderzoek getoetst op het aspect duurzaamheid. Hierbij zijn de voorwaarden getoetst zoals opgenomen in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

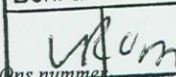
De locatie aan De Elsten 3 te Bladel is een duurzame locatie, dit gelet op de volgende voorwaarden:

- Omschakeling van het bedrijf is noodzakelijk vanwege de ruimtelijk-economische belangen van het bedrijf. Voor de voortzetting van het melkveebedrijf zijn niet voldoende financiële middelen aanwezig. Door een omschakeling van melkvee naar vleesvee op de betreffende locatie kan er, binnen de financiële mogelijkheden van de ondernemer, op een duurzame wijze een onderneming gevoerd worden. Enkel op deze wijze kan er op de betreffende locatie op een goede manier landbouw bedreven worden en verandert de betreffende locatie niet in een bedrijf met een verwaarloosd karakter.
- Bij de omschakeling van het bedrijf wordt zuinig ruimtegebruik toegepast, het vee wordt gehuisvest in de bestaande gebouwen en er worden geen nieuwe gebouwen opgericht.
- De beoogde ontwikkeling is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Na toetsing van de verschillende aspecten is gebleken dat de omschakeling van het bedrijf geen belemmering vormt voor milieu- en ruimtelijke aspecten in de omgeving.

Bijlage 1 AAB-advies



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel	
Briefnr.:	Ccs a 11ik.3282
Ingek. d.d.:	22 JUNI 2011
Beh. afd.:	Ontv. bev.
	
Ons nummer	Datum
BA 8404	20 juni 2011

Uw kenmerk
11u03602, T. van Rijssel

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 april 2011, inzake het verzoek van de heer C. Duis, De Elsten 3 te Bladel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
De aanvrager exploiteert vanuit de locatie De Elsten 3 te Bladel een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing op een huiskavel van 14 ha betreft een woonhuis met aangebouwd bedrijfsgedeelte, een voormalige ligboxenstal voor 70 melkkoeien met bijbehorend jongvee (bouwjaar 1973 en verbreed in 1984), een werktuigenberging, een kapschuur, een mestbassin (bouwjaar 2002), een sleufsilos en een kuilplaat.
Tot in 2009 werden melkkoeien gehouden op het bedrijf. Inmiddels is ook het aanwezige jongvee nagenoeg geheel verkocht als dragende vaars.

De ligboxenstal is inmiddels aangepast voor het houden van rosékalveren. Daartoe zijn de voormalige ligplaatsen van de koeien grotendeels afgezet, zodat deze niet toegankelijk zijn voor de dieren. Tevens zal het stalgedeelte van de boerderij geschikt gemaakt worden voor kalveren. In totaal zullen 384 rosékalveren gehouden kunnen worden. Hiertoe is vorig jaar een milieuvergunning aangevraagd.

Mede gelet op de staluitvoering (groepshokken met betonnen roostervloer en geen mogelijkheid tot individuele huisvesting en melkverstrekking) zullen startkalveren van ruim 3 maanden oud worden aangekocht en worden afgemest tot een leeftijd van ten hoogste acht maanden. Deze leeftijdsgrens houdt verband met kwalificatie van het vlees waarbij vlees van dieren ouder dan acht maanden niet verkocht wordt als kalfsvlees maar als jong rundvlees (waarvoor een enigszins lager prijsniveau geldt). Het eerste koppel van 60 kalveren is inmiddels opgezet.

De kalveren worden gehouden op een rantsoen van snijmaïs, mks (maïskolvensilage), krachtvoer en enige graskuil/hooi. Daartoe is afgelopen najaar reeds een gedeelte van de maïs geoogst als mks.

Het verzoek van de aanvrager omvat de wijziging van de bestemming van het bouwblok van grondgebonden in intensieve veehouderij. De aanvrager lichtte toe dat bij de planvorming en de opstart met de omschakeling naar rosékalveren voor hem onvoldoende helder was dat dit op basis van de geldende

bestemming niet mogelijk is. Hij benadrukte dat geen nieuwe bebouwing wordt opgericht en dat de bestaande stallen in zodanige staat van onderhoud verkeren dat voortgezet gebruik vooralsnog zeer wel mogelijk is.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de grondgebonden bestemming naar intensieve veehouderij. De locatie is gelegen in verwevingsgebied en door de initiatiefnemer is een duurzame locatietoets ingediend. Door de SRE heeft een beoordeling hiervan plaatsgevonden waarbij mede de volwaardigheid aan de hand van het aantal nge is betrokken.

De voorgestane bedrijfsvoering, te weten de houderij van rosékalveren, dient op grond van de begripsbepalingen in de Verordening Ruimte te worden aangemerkt als een vorm van intensieve veehouderij. Ten aanzien van de volwaardigheid van de bedrijfsvoering merkt de Commissie op dat onder een volwaardig bedrijf wordt verstaan een bedrijf dat een arbeidsbehoefte heeft van één volwaardige arbeidskracht en waarmee een passend jaarinkomen kan worden verworven. Een hulpmiddel om dit inzichtelijk te maken is een nge-berekening, waarbij beseft moet worden dat een dergelijke berekening gestoeld is op sectorale gemiddelden.

Een dergelijke berekening leert dat 384 rosékalveren overeenkomen met 50 nge, waarbij wordt aangetekend dat de door het LEI gebezigde term rosékalveren het gehele traject van nuchter kalf tot een leeftijd van acht maanden betreft. Het meest intensieve deel van de opfok, namelijk de eerst drie maanden waarin melk wordt verstrekt, vindt niet op het bedrijf van de aanvrager plaats. Om die reden leidt de nge-berekening tot een overschatting van de economische omvang van de bedrijfsvoering.

De voorgestelde omvang van de bedrijfsvoering heeft met het de voorgestane houderij van maximaal 384 rosékalveren niet de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Ten aanzien van het feitelijk te verwachten economisch rendement merkt de Adviescommissie het volgende op. De kalveren zullen gehouden worden in bestaande stallen die met zeer beperkte investeringen kunnen worden aangepast voor rosékalveren, waardoor de huisvestingskosten beduidend lager zullen zijn dan bij nieuwbouw.

Voorts merkt de Adviescommissie op dat de bijbehorende cultuurgrond in de beoogde bedrijfsopzet benodigd zal zijn voor de winning van voer voor de kalveren. Het gegeven dat deze cultuurgrond beschikbaar is voor een substantieel gedeelte van het benodigde voer en daarmee ook de afzet van een gedeelte van de mest heeft een positieve invloed op het bedrijfsrendement.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsvoering in economisch opzicht, ondanks de beperkte omvang ervan, een duurzame agrarische bedrijfsvoering zal betreffen. De Adviescommissie is derhalve van oordeel dat de voorgestelde omschakeling van de bedrijfsvoering zal leiden tot een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en uit dien hoofde kan worden onderschreven.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 Resultaten geurberekening V-Stacks Vergunning

Naam van de berekening: geurberekening
 Gemaakt op: 9-08-2010 8:28:42
 Rekestijd: 0:00:03
 Naam van het bedrijf: Duis, De Elsten 3 Bladel

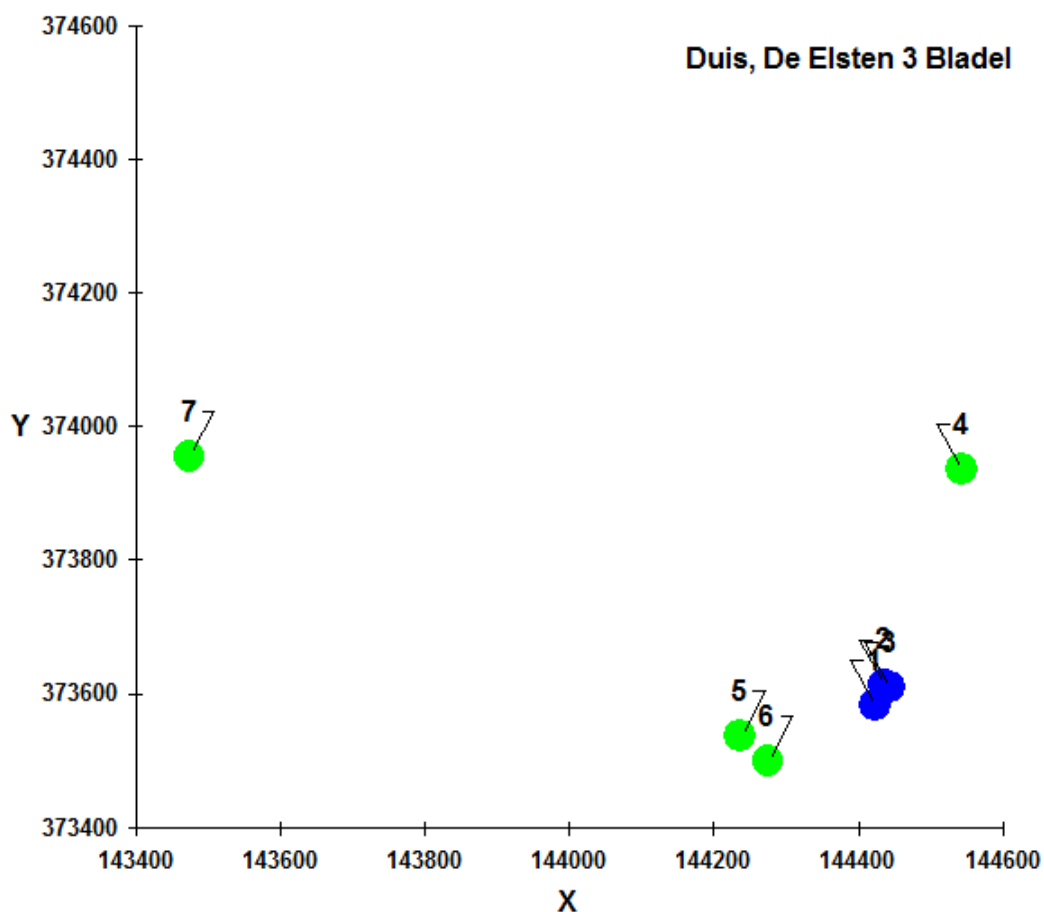
Berekende ruwheid: 0,15 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	144 424	373 583	1,5	3,6	0,50	0,40	11 143
2	stal 3	144 437	373 614	1,5	6,5	0,50	0,40	1 068
3	stal 4	144 444	373 610	1,5	3,0	0,50	0,40	427

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Overland 3	144 544	373 936	10,0	2,0
5	Akkerweg 2	144 237	373 537	10,0	4,1
6	Akkerweg 4	144 275	373 499	10,0	5,6
7	Bredasebaan 21	143 473	373 956	1,0	0,3



Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Fam. Duis, Bladel



werkdokument:
Omschakeling van een melkveehouderij
naar een vleeskalverenhouderij

opdrachtgever:
Fam. K.A.C. Duis
De Elsten 3
5531 NS Bladel

datum:
07-10-2013

versie:
definitief

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
info@reijrinklandschap.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
info@heijmanslandschap.nl
Hooghoutseweg 10A
5074 NA Biezenmortel

www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding	1
Inventarisatie	3
Landschappelijke inpassing	5
Beplantingslijst	6
Beplanting in beeld	7

1
3
5
6
7

AANLEIDING



huidige bouwblok —
nieuwe bouwblok —

Het plangebied ligt aan De Elsten 3 te bladel. Voor de omschakeling van een melkvee-houderij naar een vleeskalverenhouderij wordt het huidige bouwblok van 1,62 ha naar 1,5 ha gewijzigd. Voor deze omschakeling moet 10% van het nieuwe bouwblok ingevuld worden met groenelementen. Dit is in totaal 1500 m².

INVENTARISATIE



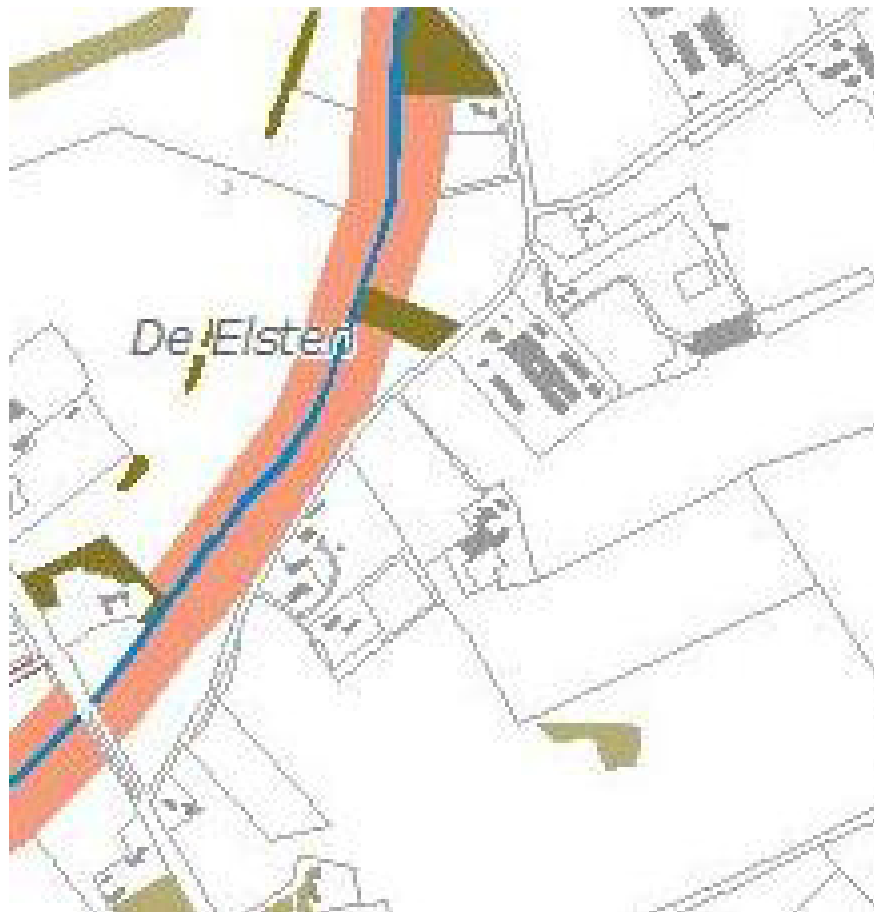
Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Bladel en valt in de landschappelijke zone van het oude ontginningslandschap met aangrenzend in het noorden waterloop de Aa.

Kenmerkend voor het oude ontginningslandschap zijn;

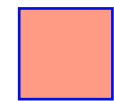
- Open landschap;
- Patroon van wegen, waterlopen en kavels is onregelmatig van vorm;
- Bebouwing is solitair en gekoppeld aan het wegenpatroon;
- Wegen worden begeleid door een transparante laanbeplanting;
- De erven zijn sober en functioneel ingericht.



INVENTARISATIE



onderdeel van de EHS



nog om te
vormen gebied



droog en vochtig
bos

Landschapselementen die typerend zijn voor het oude ontginningslandschap;

- Transparante laanbeplanting;
- Sobere erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen;
- Houtsingels.

Rondom het plangebied ligt een deel van de EHS/EVZ met droog en vochtig bos. Langs de waterloop de Aa ligt een strook om te vormen gebied van landbouw naar natuur.

Het vochtig bos bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een groten-deels gesloten bos met een weelderige ondergroei.

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, of beuk.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



BEPLANTINGSLIJST

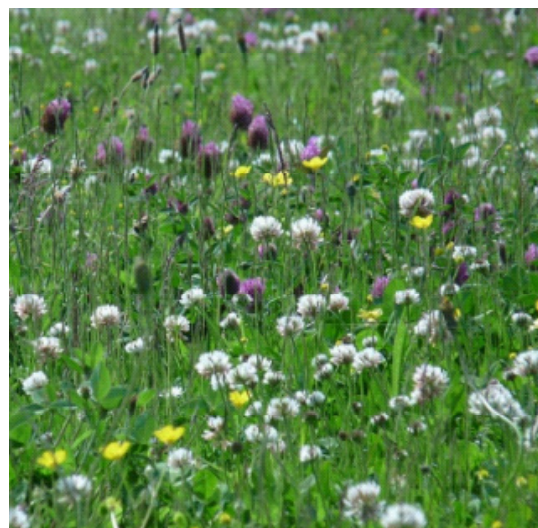
aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Bomen in houtsingel			
13	Quercus robur	zomereik	16-18	drkl
22	Alnus glutinosa	zwarte els	16-18	drkl
	Elzen trekken typische fauna aan, onder meer sijzen (op de elzenpropjes) en typische insecten (elzenhaantje, wit schaapje, ...). De inheemse elzen leven in symbiose met schimmels (Actinomycetes-soorten) die zorgen voor de binding van stikstof uit de lucht. Deze levensgemeenschap bevindt zich in knolletjes aan de wortels. De els functioneert dus als groenbemester.			
	Onderhoud bomen			
	Indien nodig opkronen tot gewenste hoogte.			
	Beplanting houtsingel [1500 m2]			
50	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
30	Rhamnus frangula	vuilboom	60/80	
60	Corylus avelana	hazelaar	60/80	
	aan te planten: in driehoeksverband 1,25 x 1,25m			
	De soorten voor de aanplant van de houtsingel zijn inheemse streekeigen soorten. Ze hebben een ecologische waarde, drachtplanten voor insecten en voedsel en nestelplaatsen voor vogels en kleine zoogdieren.			

	Onderhoud beplanting houtsingel	
	In de houtsingel zullen de bomen volgroeien en een bomenlaag vormen. De heesters worden na 5 jaar om en om teruggezet tot 50 cm boven maaiveld. dit wordt elke 5 jaar herhaald om de singel te verjongen.	
	Grasmengsel	
	1500 m2 in zaaien met [bloemrijk] grasmengsel	
	zaaitijd: jaarrond, bij voorkeur voorjaar of najaar	
	Onderhoud bloemrijk grasmengsel	
	Bloemenmengsel dat meegezaaid kan worden met reguliere grasmengsels. Indien 1 à 2 keer per jaar gemaaid kan dit mengsel ook dienen als een middellage kruidenrijke vegetatie. Dit mengsel is vooral een ondersteuning van op insecten gericht, ecologisch beheer.	

BEPLANTING



Alnus glutinosa



Bloemrijk grasmengsel



Rhamnus frangula



Quercus robur



Euonymus europaeus



Corylus avellana

Bijlage 4 Resultaten berekeningen voorgrondbelasting V-Stacks
Vergunning
beoogde situatie en maximale mogelijkheden

Naam van de berekening: geurberekening
 Gemaakt op: 9-08-2010 8:28:42
 Rekestijd: 0:00:03
 Naam van het bedrijf: Duis, De Elsten 3 Bladel

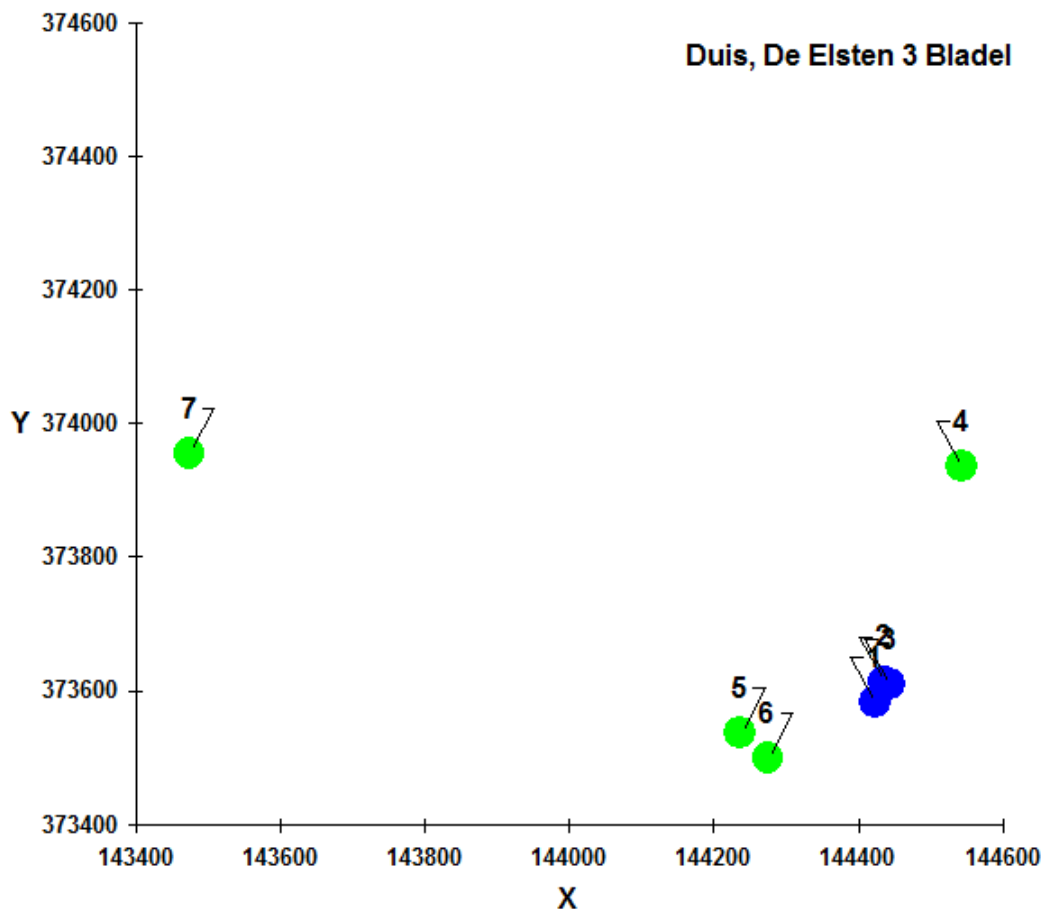
Berekende ruwheid: 0,15 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	144 424	373 583	1,5	3,6	0,50	0,40	11 143
2	stal 3	144 437	373 614	1,5	6,5	0,50	0,40	1 068
3	stal 4	144 444	373 610	1,5	3,0	0,50	0,40	427

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Overland 3	144 544	373 936	10,0	2,0
5	Akkerweg 2	144 237	373 537	10,0	4,1
6	Akkerweg 4	144 275	373 499	10,0	5,6
7	Bredasebaan 21	143 473	373 956	1,0	0,3



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 1-08-2013 15:27:45

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: De Elsten 3 Bladel beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,15 m

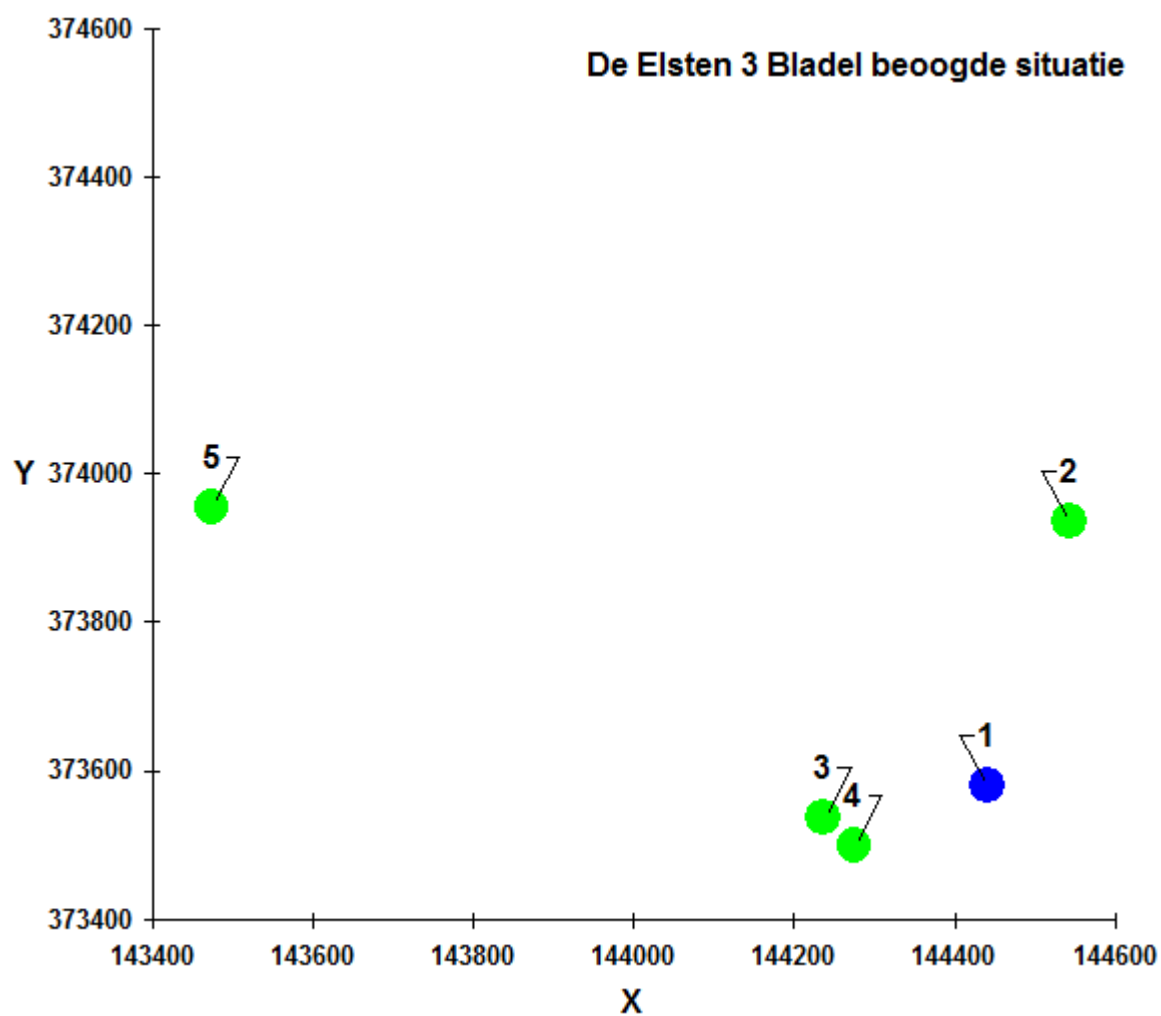
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	144 442	373 580	4,5	3,6	4,12	2,50	23 520

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Overland 3	144 544	373 936	10,0	3,6
3	Akkerweg 2	144 237	373 537	10,0	6,8
4	Akkerweg 4	144 275	373 499	10,0	9,8
5	Bredasebaan 21	143 473	373 956	1,0	0,6



Bijlage 5 Reactie Waterschap De Dommel

Gemeente Bladel
T.a.v. de heer Stappaerts
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 9 augustus 2013	behandeld door	: Nynke Heeg
ons kenmerk	: Z22362/U22729	doorkiesnummer	: (013) 514 6886
uw kenmerk	: e-mail 1 augustus 2013	e-mailadres	: nheeg@dommel.nl
onderwerp	: Instemming concept ontwerp bijlagen	:	-
	bestemmingsplan De Elsten	verzonden	:
	3 te Bladel		

Geachte heer Stappaerts,

Op 1 augustus 2013 ontving ik van u het concept ontwerp bestemmingsplan De Elsten 3 te Bladel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een functieverandering van melkvee naar vleesvee. Er vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats, die de waterhuishouding in het plangebied en de omgeving beïnvloeden.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Nynke Heeg
Planvormer Landelijk Gebied



Bijlage 6 Zienswijze provincie Noord-Brabant



Kopie

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
en wethouders van Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel		
Briefnaam:		
Ingek. d.d.: 24 SEP. 2013		
Beh. afd.:	Ontv. bev.	Afged.

VERZONDEN 23 SEP. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'De Elsten 3'

Datum

18 september 2013

Ons kenmerk

C2128195/3468925

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

hvoudheusden@brabant.nl

Geacht college,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'De Elsten 3' ligt met ingang van 27 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij (iv) binnen de gebiedsaanduiding verwevingsgebied aan de Elsten 3 te Bladel.

Vooroverleg

Het voorontwerp-bestemmingsplan De Elsten 3 is op 1 augustus 2013 aangemeld bij het cluster ruimte voor het geven van een vooroverlegreactie. Op 27 augustus 2013 is het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Een vooroverlegreactie was op het moment van deze terinzageleggingstermijn nog niet verzonden en zal derhalve ook niet meer worden uitgebracht.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 1 juni 2013 in werking is getreden.

Thans is een herziening van zowel de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.
Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

18 september 2013

Ons kenmerk

C2128195/3468925

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema intensieve veehouderij

Ingevolge artikel 9.3 lid 1c van de Verordening kan een bestemmingsplan dat is gelegen binnen een verwevingsgebied voorzien in de hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha, in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing.

Het huidige bouwblok aan de Elsten 3 heeft een omvang van 1,62 ha.

Wij zijn van mening dat dit niet past binnen de voorwaarden van artikel 9,3 lid 1 c. waarin is opgenomen dat een bouwblok ten hoogste 1,5 ha mag zijn.

Tevens dient binnen deze 1,5 ha ten minste 10% aangewend te worden voor landschappelijke inpassing.

De op grond van artikel 9.3 lid 1c van de verordening vereiste duurzame locatie moet voldoen aan een aantal voorwaarden.

Ingevolge artikel 9.3 lid 2 c moet uit de toelichting van het plan ten aanzien van de duurzame locatie blijken dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie aanvaardbaar is.

Wij zijn van mening dat de gevraagde verantwoording vanuit milieuoogpunt op het aspect geur onvoldoende gegevens bevat om te beoordelen of de gevraagde ontwikkeling aanvaardbaar is.

Uit de berekeningen blijkt dat voor de voorgrondbelasting voldaan wordt aan de gemeentelijke normen. Voor wat betreft achtergrondbelasting is niet duidelijk of de omschakeling naar IV in de berekeningen is meegenomen.

Wij zijn van mening dat als gevolg van het ontbreken van deze berekeningen niet kan worden beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en daarmee of er sprake is van een duurzame locatie.

Datum

18 september 2013

Ons kenmerk

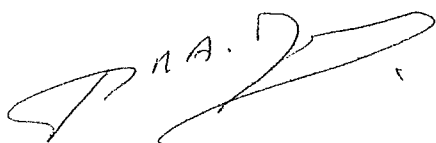
C2128195/3468925

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met artikel 9.3 van de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

