

BEHANDELINGSNOTITIE ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “DE BIEZEN NOORD BLADEL”

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 25 september 2012 tot en met 5 november 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend ondertekend door 6 personen. Bij de ingediende zienswijze is een lijst van met 58 handtekeningen gevoegd, waarin wordt gepleit voor handhaving van het bestaande voetbalveld. De zienswijzen zijn tijdig binnengekomen en hiermee ontvankelijk. Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijzen weergegeven en beoordeeld.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een aanpassing van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bladel 2010 (oorspronkelijk plan De Biezen). Aanleiding voor deze aanpassingen zijn:

- voorzien in meer gebruiksgroen in plaats van kijkgroen.
Het gemeentebestuur wil met dit aangepast plan zoveel als mogelijke tegemoetkomen aan de wens van de buurt om ter plaatse een speelveldje te behouden.
- inspelen op de gewijzigde vraag naar woningen.
Het bestemmingsplan De Biezen dateert uit 1991. Als gevolg van de pilot wonen is uitvoering van dit plan bevroren. Nu wil het gemeentebestuur uitvoering gaan geven aan dit plandeel, maar er wordt geconstateerd dat het bestemmingsplan niet meer aansluit op de actuele woonbehoefte en de gemeentelijke Woonvisie.
- inpassing parkeermogelijkheden.
Het bestemmingsplan De Biezen is als gevolg van de harmonisering en uniformeringslag van de komplannen opgenomen in het komplan Bladel 2006 en vervolgens in komplan 2010. In afwijking van het oorspronkelijke plan De Biezen voorziet het komplan Bladel niet in de mogelijkheid om parkeerplaatsen aan te leggen binnen een groenbestemming. Dit heeft geleid tot juridische problemen bij de uitvoering van noodzakelijke werken binnen dit plan.

Gedurende de voorbereidingsfase van dit herziene plan heeft 2x overleg plaatsgevonden met een afvaardiging van buurtbewoners.

1. **Zienswijze van G. Hageman, Gozelinusbocht 60, 5531 KL Bladel; T. Tijssen, Pimpernel 48, 5531 KN Bladel; C. van de Ven, Haagwinde 14, 5531 KG Bladel; J. Reijnders, Haagwinde 18, 5531 KG Bladel; B. Lepelaars, Gozelinusbocht 62, 5531 KL Bladel; H.W.P. van Egmond, Gozelinusbocht 66, 5531 KL Bladel.**

Kernpunten van de ingediende zienswijzen

1. Groot aantal sociale huur -en koopwoningen, waardoor karakter van het straatbeeld en de wijk wordt aangetast. Met name wordt bedoeld op het feit dat aan de Gozelinusbocht gesloten bebouwing wordt toegestaan. Het zou beter in het beeld passen om ter plaatse halfvrijstaande woningen te projecteren.
2. De entree vanuit de Gozelinusbocht wordt in het ontwerpplan overheerst door een groot aantal parkeerplaatsen. Een groene entree/corridor tot dit woongebied zou bijdragen aan het woongenot.
3. Het huidige speelveld zal als gevolg van de geplande woningen geheel verdwijnen. Weliswaar is rekening gehouden met een kleiner speelveld. Vanwege de ligging nabij een waterpartij worden hiermee toch veiligheidsproblemen verwacht. Gevraagd wordt om het aantal woningen te beperken om zo het speelveld te vergroten. Ter ondersteuning hiervan is een handtekeningactie opgezet. Aangegeven wordt dat deze actie nog niet is afgerond en dat nog te ontvangen handtekeningen zullen worden doorgezonden.

Beoordeling ingediende zienswijzen

Voordat ingegaan wordt op de ingediende zienswijzen is het van belang om de voorgeschiedenis met betrekking tot de bestemming van dit gebied te schetsen. Voor dit gedeelte van plan De Biezen is een geldend bestemmingsplan van kracht, dat voorziet in de bouw van sociale huurwoningen en vrije sector woningen. Het geldend bestemmingsplan voorziet ter plaatse in groenvoorzieningen met waterpartijen en parkeerzones, wegen en gesloten en vrijstaande woningen. Als gevolg van de pilot wonen is uitvoering van dit deel van plan De Biezen bevroren. De afspraak met de provincie was immers dat bestaande uitbreidingsplannen gedurende de uitvoering van de

pilot wonen, die uitsluitend voorzag in "inbreidingsplannen", niet uitgevoerd zouden worden. Toen het er naar uitzag dat uitvoering van dit gedeelte van het bestemmingsplan voorlopig niet in beeld kwam, is het braakliggende terrein van gemeentewege netjes ingezaaid en zijn er enkele doeltjes opgezet waardoor een trapveldje is ontstaan. Met de buurtverenging is destijds duidelijk gecommuniceerd dat het om een tijdelijke voorziening gaat en dat het in ieder geval in de toekomst de bedoeling is om het geldende plan in de toekomst uit te voeren. In de brief van 2 februari 2003 aan de buurtverenging is verder aangegeven dat nog niet kon worden aangegeven wanneer dit gedeelte van plan De Biezen wordt uitgevoerd. In 2009/2010 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden bouwrijpmaken voor dit plandeel. Bij de uitvoering hiervan is gebleken dat de aanleg van oorspronkelijk opgenomen parkeerplaatsen niet meer pasten in het inmiddels geldende bestemmingsplan Kom Bladel. Tevens heeft het bestuur van de buurtvereniging zijn ongenoegen uitgesproken over het feit dat het speelterrein gaat verdwijnen. Deze omstandigheden hebben ertoe geleid dat van gemeentewege de bereidheid is uitgesproken om over een gewijzigde invulling van dit restgebied met de buurt te communiceren. Bij de invulling van dit gebied is toegevoegd dat ook ingespeeld gaat worden op de actuele vraag naar woningen op basis van de door de raad vastgestelde Woonvisie. Aan de hand van praatschetsen heeft dit overleg plaatsgevonden. In het laatste overleg is afgesproken dat op basis van de aangepaste praatschetsen een ontwerp bestemmingsplan wordt voorbereid. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het thans aan de orde zijnde ontwerp bestemmingsplan.

Ten aanzien van zienswijze punt 1: "Groot aantal sociale huur- en koopwoningen - Open bebouwing aan Gozelinusbocht meer passend".

Het geldende bestemmingsplan voorziet in dit gebied in de bouw van maximaal 18 aaneengesloten woningen en maximaal 9 halfvrijstaande en/of geschakelde woningen én een vrijstaande woning. Het thans voorliggend plan voorziet in de bouw van maximaal 27 aaneengesloten woningen, 8 halfvrijstaande woningen en één vrijstaande woning. Geconstateerd kan worden dat het aantal maximaal toelaatbare woningen is toegenomen, terwijl geconstateerd kan worden dat het aantal uit te geven m² is afgenomen, ten gunste van de aanleg van meer infrastructuur in de vorm van groen en verhardingen. Opgemerkt dient te worden dat voor wat betreft de maximaal toelaatbare woningen het principe is gehanteerd om zo globaal mogelijk te bestemmen. In werkelijkheid kan het aantal te bouwen woningen minder zijn. Intensivering van bebouwing is mede ingegeven vanwege het feit dat de beoogde doelgroepen (starters- én tweepersoons huishoudens) zo goed als mogelijk kunnen worden gefaciliteerd. Onder de gegeven omstandigheden is het leggen van andere accenten op de voorziene ruimtelijke mogelijkheden door de gewijzigde woningmarktomsomstandigheden te verdedigen. Met de indieners van de zienswijzen zijn wij het niet eens dat de bouw van sociale koop- en huurwoningen per definitie leidt tot minder kwaliteit. Dat een intensievere bebouwing leidt tot een grotere verdichting wordt onderkend, maar hiervoor komt een grotere openbare ruimte in de plaats. Bovendien liggen aan de nu voorgestane invulling volkshuisvestelijke belangen ten grondslag als gevolg van wijzigingen in de woningmarkt. Het ontwerpplan staat inderdaad toe dat aan de Gozelinusbocht woningen in een gesloten bebouwing worden gerealiseerd. Bij nader inzien wordt een gesloten bouwblok van acht woningen inderdaad erg massaal en te afwijkend van de bestaande bebouwingen in de betreffende straat geacht. Aan de zienswijze wordt derhalve tegemoet gekomen met een vermindering van het woningaantal -in het qua omvang gelijkblijvende bouwblok- tot maximaal 5 halfvrijstaande en/of geschakelde woningen, waarbij parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost.

Om toch aan de beoogde flexibiliteit vast te houden wordt het maximale aantal te bouwen woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend opgehoogd van 8 naar 11 woningen.

Ten aanzien van zienswijze punt 2: "Parkeerplaatsen staan een groene entree tot het plan-gebied in de weg"

Terecht stellen de indieners van de zienswijzen dat de voorziene groene entree tot dit deel van het plan vanuit de Gozelinusbocht is gewijzigd ten opzichte van het geldende plan. In plaats van de bestemming "groen" geldt in het ontwerpplan de bestemming "verkeersdoeleinden". Hiervoor is gekozen om ter plaatse parkeerplaatsen aan te leggen. Hierbij dient te worden aangetekend dat het oorspronkelijke plan De Biezen ook de mogelijkheid bood om binnen de groenbestemming, parkeerplaatsen aan te leggen. Deze aanpassing dient wel bezien te worden in de totale context. In plaats van verspreid liggend groen is in het aangepaste ontwerp gekozen voor een grotere centrale speelweide in de wijk, om hiermee zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de eerdere geuite wens om voor de wijk een speelveld te behouden. Aanpassing van dit plan leidt al tot ver-

minderde grondopbrengsten, maar bij de gewijzigde opzet is ervoor gekozen om het nadelige tekort van deze wijziging ook binnen de perken te houden. De keuze (zie zienswijzebeoordeling punt 1) om de gesloten bebouwing (8 woningen) aan de Gozelinusbocht om te zetten in halfvrijstaande en/of geschakelde bebouwing (5 woningen) heeft een zodanig gunstig effect op de behoeften tot parkeren op openbaar terrein dat de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand kan en zal worden gehouden. De bestemming "verkeersdoeleinden" wordt echter gehandhaafd om een mogelijke in de toekomst toenemende parkeerbehoefte - in een groene setting- het hoofd te kunnen bieden. Artikel 4.1 onderdeel c van de bestemmingsplanregels staat binnen de bestemming "verkeersdoeleinden" ook de aanleg van groenvoorzieningen toe.

Voor de woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend bevat het wegprofiel van het Helleneind voldoende ruimte om het parkeren ter plaatse op te lossen.

Ten aanzien van zienswijze punt 3: "Beperk het aantal woningen ten gunste van het speelveld mede met het oog op de veiligheid"

Van gemeentewege heeft een gedegen afweging plaats gevonden op welke wijze dit gebied heringevuld kan worden. Hierbij is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de wensen van de buurt, kwaliteit van het plan, volkshuisvestelijke aspecten en planeconomie. Dit zoekproces heeft geleid tot het thans voorliggende plan. Het is bekend dat "waterpartijen" kunnen leiden tot gevaarlijke situaties. Bij de uitwerking van het plan kan hiermee rekening worden gehouden door de risico's te beperken. In de bestaande wijk zijn hiervan ook al goede voorbeelden zichtbaar. Er bestaat begrip voor de wens vanuit de buurt om het speelveld te vergroten door de ruimte voor van woningen te beperken. Binnen de totale afweging met het bestaande geldende plan voor ogen, bestaat de opvatting dat er een maximale inspanning is gedaan om aan de wens van de buurt tegemoet te komen. Het speelveld kan qua maatvoering niet tippen aan het veld dat thans als tijdelijke voorziening voor de buurt beschikbaar is. Het mag duidelijk zijn dat inpassing van dit veld niet haalbaar is. Hierover is vooraf ook duidelijk gecommuniceerd met de wijk. Er is gekozen voor inpassing van een speelweide die kan voorzien speelgelegenheid voor de jongste jeugd. Het gebruiksgroen wordt ten opzichte van het geldende plan hiermee uitgebreid. Voor de grootschaligere speelvoorzieningen voor de iets oudere jeugd is deze wijk aangewezen op speelvoorzieningen in de naaste omgeving (veldje hoek Ballingslaan/Neterselseweg, veld nabij sporthal of Doolandpark).

Resumerend

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het voorliggende ontwerpplan:

1. op de verbeelding wordt in het -qua omvang gelijkblijvende- bouwblok aan de Gozelinusbocht het aantal woningen teruggebracht naar 5 stuks;
2. op de verbeelding wordt in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend het aantal woningen opgehoogd van 8 naar 11 stuks.

Verder wordt de toezegging gedaan dat:

- a. de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand wordt gehouden tot het moment dat gelet op een toegenomen parkeerdruk de aanleg van extra parkeervoorzieningen onontkoombaar is geworden;
- b. bij de inrichting van de waterpartij in relatie met de speelweide terdege rekening wordt gehouden met de veiligheidsaspecten.

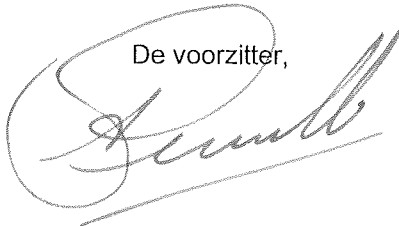
Bladel, 31 oktober 2013

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,



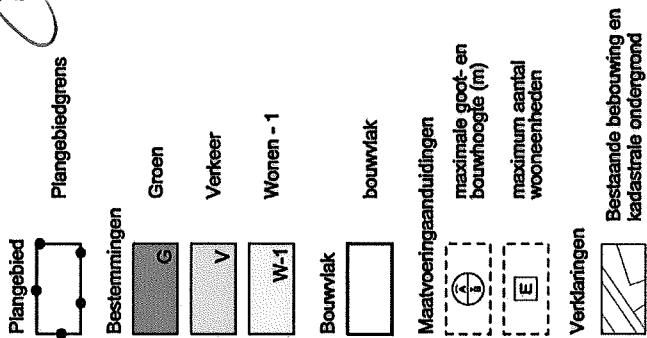
De voorzitter,



d.d. 30-10-2013. R 2012.159d

~~De Griffier,~~

~~De Griffier,~~



**Gemeente Bladel
Ontwerpbestemmingsplan
'De Biezen Noord'
Verbeelding**

 CROCRON ADVISORS <i>rehabilitation consultants & providers</i> 10000 Highway 100 Suite 100 Fort Worth, TX 76116 P 817.335.7500 F 817.335.7500	DATE: 08/08/2012 TIME: 12:00 PM LOCATION: 10000 Highway 100, Suite 100, Fort Worth, TX 76116	DATE: 08/08/2012 TIME: 12:00 PM LOCATION: 10000 Highway 100, Suite 100, Fort Worth, TX 76116
--	--	--

Raadsvergadering 31 oktober 2013 ~~7 februari 2013~~

Onderwerp: Bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel
(R2012.159)

Amendement raadsfractie PvdA

Toelichting

De fractie PvdA overweegt:

dat het college van B&W een ontwerp bestemmingsplan heeft vervaardigd voor een gewijzigde invulling van het nog niet gerealiseerde noord -westelijke gedeelte van plan De Biezen te Bladel;

dat met de bestemmingsplanwijziging wordt beoogd de te realiseren woningbouw beter af te stemmen op de woningbehoeften (woonvisie) en tegelijkertijd tegemoet te komen aan de wens van bewoners om een deel van het tijdelijke speelveld structureel te handhaven;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 25 september 2012 tot en met 5 november 2012 ter inzage gelegen en dat gedurende de termijn van ter visie legging is één zienswijze ingediend ondertekend door 6 personen, waarvan 3 personen de zienswijze in een hoorzitting op 7 januari 2013 nog mondeling ten overstaan van de raadscommissie hebben toegelicht;

dat het college van B&W de gemeenteraad voorstelt om niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze en de Bp-wijziging overeenkomstig het ontwerp, dus ongewijzigd, vast te stellen;

De fractie PvdA is van mening:

dat met de voorgestelde bestemmingsplanwijziging de beoogde doelen worden bereikt;

dat de door de zienswijzers ingebrachte kanttekeningen echter op een tweetal punten zodanig hout snijden dat gewijzigde vaststelling van de behandelingsnota zienswijzen en het bestemmingsplan gewenst is, te weten met betrekking tot:

- de massaliteit van het in het ontwerpplan geplande gesloten bouwblok aan de Gozelinusbocht, afwijkend van de bestaande bebouwingen in de betreffende straat;
- het opofferen van de in de woonwijk aanwezige groene corridor voor parkeervoorzieningen bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel;

Voorstel

De fractie PvdA stelt voor:

A. om de behandelingsnota zienswijzen op de navolgende onderdelen te wijzigen:

1. in het hoofdstuk "Beoordeling ingediende zienswijzen", onder de kop "Ten aanzien van zienswijze punt 1: Groot aantal sociale huur- en koopwoningen - Open bebouwing aan Gozelinusbocht meer passend" de tekst volgend op de woorden "wijzigingen in de woningmarkt." volledig te schrappen en daarvoor in de plaats de navolgende tekst in te voegen:

Het ontwerpplan staat inderdaad toe dat aan de Gozelinusbocht woningen in een gesloten bebouwing worden gerealiseerd. Bij nader inzien wordt een gesloten bouwblok van acht woningen inderdaad erg massaal en te afwijkend van de bestaande bebouwingen in de betreffende straat geacht. Aan de zienswijze wordt derhalve tegemoet gekomen met een vermindering van het woningaantal - in het qua omvang gelijkblijvende bouwblok- tot maximaal vijf halfvrijstaande en/of geschakelde woningen, waarbij parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Om toch aan de beoogde flexibiliteit vast te houden wordt het maximale aantal te bouwen woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend opgehoogd van 8 naar 11 woningen.

2. in het hoofdstuk "Beoordeling ingediende zienswijzen", onder de kop "Ten aanzien van zienswijze punt 2: Parkeerplaatsen staan een groene entree tot het plangebied in de weg" de tekst volgend op de woorden "binnen de perken te houden." volledig te schrappen en daarvoor in de plaats de navolgende tekst in te voegen:

De keuze (zie zienswijzebeoordeling punt 1) om de gesloten bebouwing (8 woningen) aan de Gozelinusbocht om te zetten in halfvrijstaande en/of geschakelde bebouwing (5 woningen) heeft een zodanig gunstig effect op de behoeften tot parkeren op openbaar terrein dat de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand kan en zal worden gehouden. De bestemming "verkeersdoeleinden" wordt echter gehandhaafd om een mogelijke in de toekomst toenemende parkeerbehoefte - in een groene setting- het hoofd te kunnen bieden. Artikel 4.1 onderdeel c van de bestemmingsplanregels staat binnen de bestemming "verkeersdoeleinden" ook de aanleg van groenvoorzieningen toe.

Voor de woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend bevat het wegprofiel van het Helleneind voldoende ruimte om het parkeren ter plaatse op te lossen.

3. in het hoofdstuk "Beoordeling ingediende zienswijzen", de tekst onder de kop "Resumerend" volledig te schrappen en daarvoor in de plaats de navolgende tekst in te voegen:

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het voorliggende ontwerpplan: op de verbeelding wordt in het -qua omvang gelijkblijvende- bouwblok aan de Gozelinusbocht het aantal woningen teruggebracht naar vijf stuks. Verder wordt de toezegging gedaan dat:

1. *de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand wordt gehouden tot het moment dat gelet op een toegenomen parkeerdruk de aanleg van extra parkeervoorzieningen onontkoombaar is geworden;*
2. *bij de inrichting van de waterpartij in relatie met de speelweide terdege rekening wordt gehouden met de veiligheidsaspecten.*

B. op de verbeelding van het bestemmingsplan:

1. in het bouwvlak gelegen aan de Gozelinusbocht de aanduiding van het maximaal aantal wooneenheden te wijzigen van 8 naar 5;
2. in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend de aanduiding van het maximaal aantal wooneenheden te wijzigen van 8 naar 11.

C. in het dictum van het raadsbesluit de navolgende wijzigingen aan te brengen:

1. de tekst van lid 1 volledig te schrappen en daarvoor in de plaats de navolgende tekst in te voegen:

gedeeltelijk tegemoet te komen aan de door dhr. G.J.J.M. Hageman e.a. ingediende zienswijze en de nota behandeling zienswijze inzake bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel gewijzigd vast te stellen;

2. de tekst van lid 2 volledig te schrappen en daarvoor in de plaats de navolgende tekst in te voegen:

het bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel gewijzigd vast te stellen;

Bladel, 31 oktober 2013 ~~7 februari 2013~~
De fractie PvdA.

Raad 31 oktober 2013

Besluit:

Het amendement wordt aangenomen.

Stemverhouding besluit:

Geen hoofdelijke stemming, unaniem.

**BEHANDELINGSNOTITIE ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “DE BIEZEN NOORD
BLADEL”**

OUDE TEKST

NIEUWE TEKST

Beoordeling ingediende zienswijzen

Ten aanzien van zienswijze punt 1: “Groot aantal sociale huur- en koopwoningen- Open bebouwing aan Gozelinusbocht meer passend”.

..... in de woningmarkt. Met betrekking tot de invulling van woningen aan de Gozelinusbocht bestaat de mogelijkheid om ter plaatse aangebouwde woningen te bouwen. Voor deze mogelijke invulling is gekozen vanwege het feit dat hier het parkeren in het groen beter oplosbaar is dan aan het Helleneind. Aan het Helleneind is voorzien in minder intensieve bebouwing, omdat het parkeren hier op eigen terrein dient te worden opgelost. Resumerend kan gesteld worden dat als gevolg van gewijzigde omstandigheden er goede en te rechtvaardigen gronden zijn aan te voeren om tot een thans voorliggende ruimtelijke invulling van dit gebied te komen.

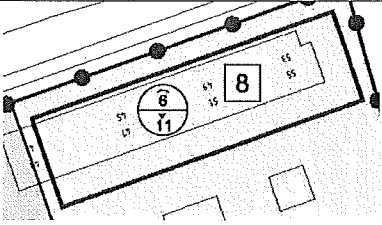
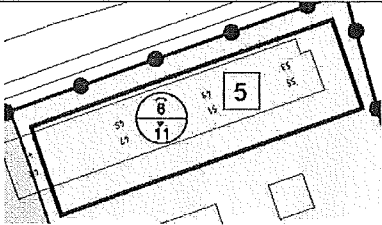
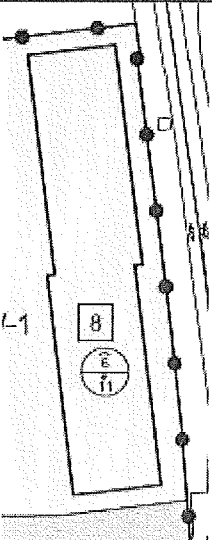
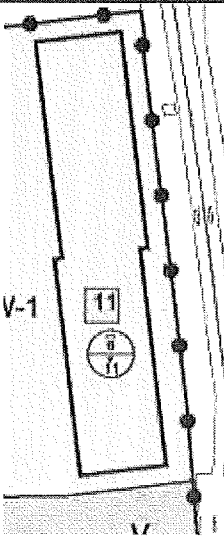
..... in de woningmarkt. Het ontwerpplan staat inderdaad toe dat aan de Gozelinusbocht woningen in een gesloten bebouwing worden gerealiseerd. Bij nader inzien wordt een gesloten bouwblok van acht woningen inderdaad erg massaal en te afwijkend van de bestaande bebouwingen in de betreffende straat geacht. Aan de zienswijze wordt derhalve tegemoet gekomen met een vermindering van het woningaantal -in het qua omvang gelijkblijvende bouwblok- tot maximaal 5 halfvrijstaande en/of geschakelde woningen, waarbij parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost.
Om toch aan de beoogde flexibiliteit vast te houden wordt het maximale aantal te bouwen woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend opgehoogd van 8 naar 11 woningen.

Ten aanzien van zienswijze punt 2: “Parkeerplaatsen staan een groene entree tot het plangebied in de weg”.

..... de perken te houden. De geplande parkeerplaatsen zijn ter plaatse noodzakelijk om aan de parkeernorm te voldoen. Voor meer gesloten bebouwing aan de Gozelinusbocht is gekozen om beter aan de te sluiten op de woonbehoefte en het feit dat aan het Helleneind geen ruimte kan worden gecreëerd voor aanliggende parkeerplaatsen. De gemaakte ruimtelijke keuze is om deze reden te rechtvaardigen. In de uitvoering zal bekeken worden of door in deze strook enkele woningen minder te realiseren er toch een zekere openheid kan gecreëerd. Dit zou dan ook leiden tot de aanleg van minder parkeerplaatsen, waardoor er meer ruimte voor een groene entree ontstaat. Er zal worden geopteerd voor de aanleg van parkeervoorzieningen in een groene setting. In plan De Biezen zijn hiervoor al diverse voorbeelden beschikbaar.

..... de perken te houden. De keuze (zie zienswijzebeoordeling punt 1) om de gesloten bebouwing (8 woningen) aan de Gozelinusbocht om te zetten in halfvrijstaande en/of geschakelde bebouwing (5 woningen) heeft een zodanig gunstig effect op de behoeften tot parkeren op openbaar terrein dat de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand kan en zal worden gehouden. De bestemming “verkeersdoeleinden” wordt echter gehandhaafd om een mogelijke in de toekomst toenemende parkeerbehoefte - in een groene setting- het hoofd te kunnen bieden. Artikel 4.1 onderdeel c van de bestemmingsplanregels staat binnen de bestemming “verkeersdoeleinden” ook de aanleg van groenvoorzieningen toe.
Voor de woningen in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend bevat het wegprofiel van het Helleneind voldoende ruimte om het parkeren ter plaatse op te lossen.

Resumerend	
De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van vaststelling van het voorliggende ontwerpplan. Ook bestaat er geen aanleiding om af te zien van het aanbrengen van wijzigingen hierin. Wel wordt de toezegging gedaan dat: - bij de inrichting van de entree vanaf de Gozelinusbocht terdege rekening zal worden gehouden met een groene inpassing; - bij de inrichting van de waterpartij in relatie met de speelweide terdege rekening wordt gehouden met de veiligheidsaspecten.	De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het voorliggende ontwerpplan: - op de verbeelding wordt in het -qua omvang gelijkblijvende- bouwblok aan de Gozelinusbocht het aantal woningen teruggebracht naar 5 stuks. - op de verbeelding wordt in het bouwblok direct gelegen aan het Hellenend het aantal woningen opgehoogd van 8 naar 11 stuks. Verder wordt de toezegging gedaan dat: - de bij de entree Gozelinusbocht/Pimpernel aanwezige groenstrook in stand wordt gehouden tot het moment dat gelet op een toegenomen parkeerdruk de aanleg van extra parkeervoorzieningen onontkoombaar is geworden; - bij de inrichting van de waterpartij in relatie met de speelweide terdege rekening wordt gehouden met de veiligheidsaspecten.

VERBEELDING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "DE BIEZEN NOORD BLADEL"	
OUDE TEKST	NIEUWE TEKST
	
	

RAADSBSLUIT

OUDE TEKST	NIEUWE TEKST
besluit: 1. niet tegemoet te komen aan de door dhr. G.J.J.M. Hageman e.a. ingediende zienswijze en in te stemmen met de nota behandeling zienswijze inzake bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel; 2. het bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel vast te stellen; 3. voor dit plan geen exploitatieplan op grond van artikel 2.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is veilig gesteld.	besluit: 1. gedeeltelijk tegemoet te komen aan de door dhr. G.J.J.M. Hageman e.a. ingediende zienswijze en de nota behandeling zienswijze inzake bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel gewijzigd vast te stellen; 2. het bestemmingsplan De Biezen Noord Bladel gewijzigd vast te stellen; 3. voor dit plan geen exploitatieplan op grond van artikel 2.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is veilig gesteld.

GEWIJZIGDE VERBEELDING

