

Raadsbesluit

R2014.154y1

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2014.154 van burgemeester en wethouders van 16 december 2014;

overwegende dat het doortrekken van de Gozelinusbocht noodzakelijk is voor een goede verkeersafwikkeling van de kern Bladel;

dat het doortrekken van de Gozelinusbocht tevens de leefbaarheid binnen de kern Bladel ten goede komt;

dat het noodzakelijk is om op korte termijn de realisatie van het bestemmingsplan Randweg west Bladel ter hand te nemen;

dat de gemeente Bladel er nog niet in is geslaagd om met alle eigenaren en gebruikers van de in het bestemmingsplan gelegen noodzakelijk te verwerven percelen en perceelsgedeelten in overeenstemming te komen;

dat de verwachting bestaat dat de voortgezette onderhandelingen niet tot resultaat zullen hebben, dat de gemeente Bladel langs minnelijke weg alle eigendommen van deze percelen en perceelsgedeelten (tijdig) verwerft;

dat de raad van de gemeente Bladel de bevoegdheid heeft te besluiten tot indiening van een verzoek tot onteigening bij de Kroon;

dat de belanghebbenden door de Kroon van de voorgenomen onteigening in kennis worden gesteld;

en verder:

dat het ontwerp bestemmingsplan Randweg west Bladel gedurende zes weken op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging 6 zienswijzen zijn binnengekomen;

dat de raad kan instemmen met de behandelingsnota betreffende de zienswijzen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in de Monumentenwet;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Onteigeningswet;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. de Nota van zienswijzen vast te stellen met de conclusie dat het bestemmingsplan Randweg west Bladel ongewijzigd kan worden vastgesteld;
2. het bestemmingsplan Randweg west Bladel ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
4. het onteigeningsplan, bestaande uit de gewaarmerkte bijlagen zoals genoemd in dit besluit, vast te stellen;
5. nu het bestemmingsplan onder 2 is vastgesteld, de Kroon door tussenkomst van de Minister van Infrastructuur en Milieu te verzoeken, ten name van de gemeente Bladel, in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling en/of de volkshuisvesting ingevolge artikel 77 Onteigeningswet, ter onteigening aan te wijzen de percelen zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening en de lijst van te onteigenen onroerende zaken en rechten, ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Randweg west Bladel" ter realisatie van de enkelbestemming "Verkeer" en de dubbelbestemmingen: "Waarde-Archeologie 4, "Waarde-Archeologie 5";
6. de uitvoering van dit besluit te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, inclusief de bevoegdheid tot het verbeteren en aanvullen van het verzoek tot het nemen van het Kroonbesluit tot onteigening alsmede de bevoegdheid om lopende de procedure de Kroon te verzoeken om gronden die in het onteigeningsverzoek zijn begrepen niet op te nemen in het onteigeningsbesluit.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 26 maart 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen (gewaarmerkt):

Het onteigeningsplan, zoals dat aan de Kroon wordt voorgelegd, bestaat uit de navolgende stukken:

- grondplantekening en projectietekening (verbeelding bestemmingsplan met daarop geprojecteerd de grondplantekening);
- een lijst van de te onteigenen onroerende zaken, de grootte van die percelen en perceelsgedeelten en de namen van de zakelijk gerechtigden, alles overeenkomstig de kadastrale gegevens;
- de zakelijke beschrijving waarin de criteria nut, noodzaak, publiek belang en urgentie met betrekking tot de onteigening zijn beschreven;
- een overzicht (logboek) van het gevoerde minnelijk overleg.

Bijlagen (niet gewaarmerkt):

En de navolgende stukken die niet gewaarmerkt hoeven te worden en later bij het indienen van het verzoekbesluit worden toegevoegd:

- het volledige bestemmingsplan;
- de kadastrale uittreksels ten tijde van het verzoek;
- een lijst van namen en adressen van de belanghebbenden;
- overige documenten, waaruit blijkt welke wijze van uitvoering de verzoeker voor ogen staat.