

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen
Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	82.170 m ²	€ 451.935,00
Recreatie (onbebouwd)	€ 30,00	0 m ²	€ -
Recreatie (bebouwd)	€ 150,00	0 m ²	€ -
	Waarde huidige situatie		€ 451.935,00

M ² nieuwe situatie	Waarde
0 m ²	€ -
70046,8 m ²	€ 2.101.404,00
1374,2 m ²	€ 206.130,00
Waarde nieuw situatie	€ 2.307.534,00

Waardevermeerdering	€ 1.855.599,00
Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 371.119,80

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde
Wonen	€ 325,00	7673 m ²	€ 2.493.725,00
	Waarde huidige situatie		

M ² nieuwe situatie	Waarde
18422 m ²	€ 5.987.150,00
Waarde nieuw situatie	€ 5.987.150,00

*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO
Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering	€ 3.493.425,00
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 34.934,25
Kwaliteitsverbetering totaal	€ 406.054,05

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	
			incl. btw				
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€	1,90	1221 <i>m2</i>	€	2.315,02
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	<i>m1=stuks</i>	€	1,90	300 <i>m1</i>	€	568,80
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€	1,90	2262 <i>m1</i>	€	17.155,01
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€	72,74	25 <i>stuks</i>	€	1.818,60
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€	72,74	103 <i>stuks</i>	€	7.492,63
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€	6,48	276 <i>m3</i>	€	1.788,48
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€	6,48	n.t.b. <i>m3</i>	€	-
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	19,50	230 are*	€	4.485,00
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€	6.600,00
Totaal aanleg						€	42.223,54

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
		eenheid				
Hakhoutsingel	<i>are / jaar</i>	€	13,91	12,21 <i>are</i>	€	1.698,17
Struweelhaag 6 jaar	<i>meter / jaar</i>	€	0,88	300 <i>strekken meter</i>	€	2.628,00
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€	1,40	2262 <i>strekken meter</i>	€	31.758,48
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€	11,64	25 <i>stuks</i>	€	2.910,00
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€	19,03	103 <i>stuks</i>	€	19.602,96
Amfibienpoel	<i>poel / jaar</i>	€	73,43	1 <i>stuks</i>	€	734,28
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€	15,48	n.t.b. <i>are</i>	€	-
Bloemrijke rand	<i>are / jaar</i>	€	10,10	86 <i>are</i>	€	8.689,44
Kruidenrijke zoom	<i>are / jaar</i>	€	17,65	22 <i>are</i>	€	3.883,44
Graslandflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€	11,04	122 <i>are</i>	€	13.468,80

Totaal beheer 10 jaar € 85.373,57

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 5.349.024,00
Basisinspanning	€ 406.054,05
Kosten aanleg	€ 42.223,54
Kosten beheer	€ 85.373,57

Overschot / tekort € 278.456,95-