

Opdrachtgever:

Van Heugten Beheer B.V.
t.a.v. de heer R. van Heugten
Handelsweg 3
5527 AL Hapert

Datum: 4 oktober 2023**Onderwerp:**

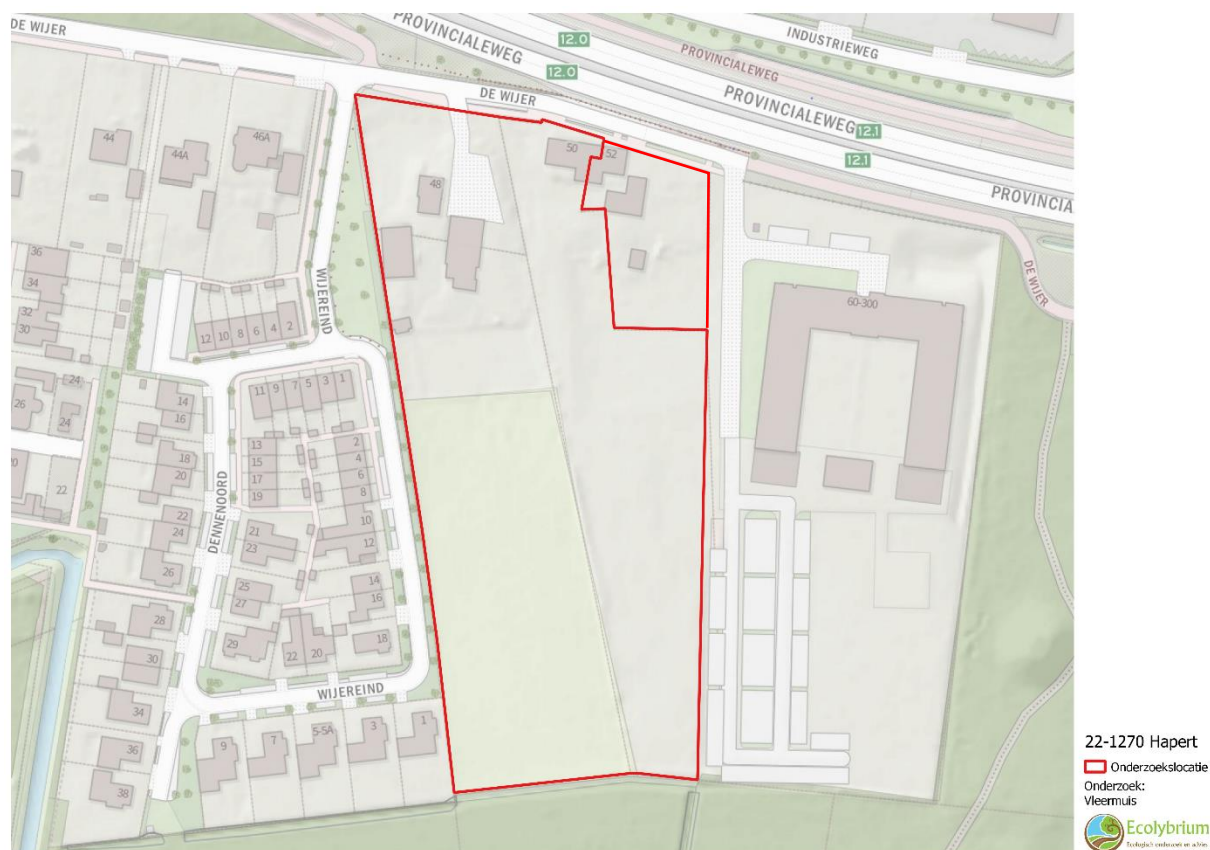
Rapportage vleermuisonderzoek De Wijer 48-52, Hapert
(ons kenmerk: 22-1270)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer van Heugten,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde vleermuisonderzoek voor de te slopen woningen De Wijer 48-52, te Hapert, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie De Wijer 48-52, te Hapert

Aanleiding

Er zijn voornemens om de huidige woningen te slopen en plaats te maken voor woningbouw, om daarmee te voldoen aan de woonbehoefte van Hapert. In het kader van dat voornemen is er een quickscan uitgevoerd (ons kenmerk: 20-720, d.d. 2 juli 2022).

Hieruit is gebleken dat de woningen mogelijk dienstdoen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen en dat dit nader onderzocht dient te worden om een gedegen toetsing te kunnen verrichten in het kader van de Wet natuurbescherming.

In 2022 en 2023 heeft Ecolybrum dit onderzoek uitgevoerd. De resultaten worden hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is steeds door 3 vleermuisdeskundigen van Ecolybrum uitgevoerd, om daarmee te voldoen aan de benodigde 70% dekking van het onderzoeksgebied en is uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X, Batlogger M en een ANABAT Walk About). Deze batdetectoren zijn in staat opnames te maken van vleermuisgeluiden, voor analyse met diverse softwarepakketten indien noodzakelijk (voor lastig determineerbare soorten). Er zijn meerdere vleermuisrondes uitgevoerd op locatie, conform de voorschriften van het vleermuisprotocol (2021). Het onderzoek is opgestart in 2022 en vervolgd in 2023.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere beschermde en/of bijzondere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De onderzoeksdata zijn opgenomen in tabel 1.

Soort	Data en duur	Temp	Wind	Weer	Opmerkingen
Vleermuis 2022	8 sept. 23:50-02:10uur	13°C	3Bft.	Droog, onbewolkt	Geen zwermgedragingen die duiden op massawinterverblijf
2023	26 mei 21:00-23:30uur	15°C	2-3Bft.	Droog, onbewolkt	1 verblijfplaats gewone dwergvleermuis (3 ex.) huisnummer 48 westzijde onder dakrand, zie foto 1
	23 juni 03:00-05:45uur	16°C	1--Bft.	Droog, onbewolkt	1 verblijfplaats gewone dwergvleermuis (2ex.) huisnummer 50 westzijde uit gat in de muur onder zijgevel (zie foto 2)
	9 juli 21:45-00:00uur	18°C	2 Bft	Droog, onbewolkt	Verblijfplaats huisnummer 48 wederom vastgesteld (3 ex)
	10 juli 03:00-05:45uur	16°C	1-2Bft.	Droog, onbewolkt	Verblijf huisnummer 50 wederom bevestigd 2 gewone dwergvleermuizen invliegend, maar nu aan de andere zijde van dezelfde kopgevel aan de westzijde van het pand. 3 invliegende gewone dwergvleermuizen op huisnummer 48, zelfde plek als eerder vastgesteld
	15 aug, 23:50-02:30uur	17°C	1-1Bft	Droog, onbewolkt	Geen zwermgedragingen die duiden op massawinterverblijf

Tabel 1: Onderzoeksdata 2022 en 2023

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het onderzoek twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Het gaat hier om twee jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen van resp. 3 (huisnummer 48) en 2 (huisnummer 50) gewone dwergvleermuizen. Baltsende dieren zijn hier niet waargenomen.

Door de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden treedt er verlies op van deze verblijfplaatsen. In het kader van de Wet natuurbescherming is het dan ook noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen voor de benodigde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, omdat er verbodsbepalingen overtreden worden (namelijk het vernietigen en verstoren van deze vaste rust- en verblijfplaats).

Voorafgaande aan de sloop is het noodzakelijk om met zekerheid werkende tijdelijke kasten te plaatsen, om daarmee te voorzien in tijdelijke alternatieve vleermuisverblijven.

In de nieuwbouw dienen in elk geval ook permanente verblijfplaatsen gemitigeerd te worden, conform de voorschriften uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Foerageergebied en vliegroutes

Rondom de onderzoekslocatie wordt door een zeer laag aantal gewone dwergvleermuizen gejaagd. Ondanks dat er een goed bestand aan bomen en struiken staan jagen er opvallend weinig vleermuizen. Geconcludeerd kan worden dat het hier dan ook niet om een essentieel foerageergebied gaat.

De rij met halfgeknotte populieren die van noord naar zuid loopt, en de westgrens vormt van de ingreeplocatie, vormt een vliegroute voor de aangetroffen vleermuizen, en mogelijk ook voor vleermuizen die vanuit andere bebouwing afkomstig zijn. Gelet op de beperkte hoeveelheid van dieren en gelet op het slechts aantreffen van één soort, kan gesteld worden dat het hier niet om een primaire vliegroute gaat die door meerdere soorten als essentieel gebruikt wordt. Desalniettemin is het aan te raden deze begroeiing zoveel als mogelijk intact te laten.

Effecten op essentiële foerageergebieden en/of primaire vliegroutes treden niet op, omdat de onderzoekslocatie geen zodanige functie biedt aan meerdere soorten vleermuizen. Het zijn met name de in de woningen aangetroffen dieren die hier gebruik van maken. Het behouden van zoveel mogelijk groen en de vliegroute is echter wel te adviseren, zodat er enige robuustheid overblijft op deze woningbouwlocatie.



Foto 1: Uitvliegopeningen gewone dwergvleermuis (3 ex)



Foto 2: Uitvliegopening gewone dwergvleermuis (2 ex)

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoekrondes geen andere beschermde plant- en of diersoorten aangetroffen.

Effecten door beoogde werkzaamheden

In tabel 2 zijn de effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aangetroffen natuurwaarden opgesomd.

Aangetroffen soorten	Functies	Effect	Toetsing Wnb nodig
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaatsen	Ja: verstoring/vernietiging	Ja
	Jachtgebied	Nee: Geen aantasting van essentieel jachtgebied	Nee
	Vliegroutes	Nee: Geen aantasting van primaire vliegroutes	Nee

Tabel 2: Effecten op beschermde natuurwaarden door werkzaamheden

Aanwezig op planlocatie	Vogels (Vogelrichtlijn)				Flora en fauna (Habitatrichtlijn)					Andere soorten		Zorgplicht (Wnb)	Ontheffing (J/N)*
	Art. 3.1	Art. 3.2	Art. 3.3	Art. 3.4	Art. 3.5	Art. 3.6	Art. 3.7	Art. 3.8	Art. 3.9	Art. 3.10	Art. 3.11	Art. 1.11	
Gewone dwergvleermuis					(#)							(#)	J

Tabel 3: Overtredingen verbodsbepalingen Wnb op grond van effecten; (#) = van toepassing; * bij N kan volstaan worden met aangepaste werkwijze

Conclusies

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat:

- ✚ Er in De Wijer 48 één vaste rust- en verblijfplaats van 3 gewone dwergvleermuizen aanwezig is;
- ✚ Er in De Wijer 50 één vaste rust- en verblijfplaats van 2 gewone dwergvleermuizen aanwezig is;
- ✚ Het hier gaat om jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- ✚ Er geen sprake is van baltsplekken op de plek van de aangetroffen verblijfplaatsen of de ruimte rondom de woningen. Mogelijk dat de aangetroffen dieren elders hun baltsgedrag vertonen;
- ✚ Er overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de sloop die betrekking hebben op het verstoren vernietigen van deze vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op basis hiervan is het treffen van mitigerende (uit eerdere onderzoeken vastgestelde functionerende tijdelijke en permanente) maatregelen en een ontheffingsaanvraag noodzakelijk;
- ✚ Er geen effecten optreden aan essentiële foerageergebieden en primaire vliegroutes, omdat de onderzoekslocatie geen zodanige functies biedt aan (meerdere soorten) vleermuizen.

Bijlage 1 Onderzoeksresultaten 2022 en 2023



22-1270 Hapert

- ★ Gewone dwergvleermuis jaarrond 2 ex. ● Gewone dwergvleermuis jaarrond 3 ex. ↔ Gewone dwergvleermuis vliegroute
 // Gewone dwergvleermuis jagend □ Onderzoekslocatie

Onderzoek:
Vleermuis

Datum: 03-10-2023
Design: QC
Bron: PDOK