

Opdrachtgever:

Urbitom
T.a.v. de heer T. Seebregts
Tweede Donk 8
5233 HR 's-Hertogenbosch

Datum: 2 juli 2022**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden De Wijer 48-50, te Hapert
(ons kenmerk: 20-720)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Seebregts,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage van het uitgevoerde Quickscanonderzoek Ecologische Waarden, ter plekke van de ingreeplocatie De Wijer 48-50, te Hapert, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie De Wijer 48-50, Hapert

Aanleiding

Het voornemen bestaat om terplekke van de onderzoekslocatie sloop en nieuwbouw te realiseren. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en in het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzaak dat er een beeld ontstaat van de aanwezige natuurwaarden en of deze natuurwaarden met de herbestemming en eventueel voorgenomen ingrepen aan de bebouwing en op en rond de percelen negatief beïnvloed worden, zodat daarmee de functie van het terrein verloren gaat voor de betreffende soorten.

Om vast te stellen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is de ingreeplocatie onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat de onderzoekslocatie uit een tweetal woningen die gesloopt worden en uit een met gras begroeid terrein. Er is een smalle houtsingel aanwezig tussen de percelen van beide woningen die bestaat uit geknotte populieren.

Ter plekke van De Wijer 48 is een overdekt zwembad gelegen en een garage. Helemaal aan de zuidzijde staat een kleine stal welke dienst gedaan heeft als slaappleeds voor vogels die in een volière gehouden zijn. De volière is nog aanwezig maar niet meer functioneel.

De tuin bestaat uit een siertuin beplant met gecultiveerd plantgoed.



Foto 1: Beeld van de onderzoekslocatie

Onderzoeksmethodiek Quickscan Ecologische Waarden

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn of in hoeverre de onderzoekslocatie dienst kan doen als verblijfplaats voor beschermde en/of bijzondere diersoorten en groeiplaatsen biedt aan beschermde of bijzondere plantensoorten is het terrein middels een veldbezoek op 2 juni 2022 onderzocht.

Tevens is de directe omgeving (straal van circa 50m) onderzocht/beoordeeld op het voorkomen en/of gebruik ervan door beschermde natuurwaarden.

Naast een veldbezoek is alle beschikbare gegevens van flora en fauna geraadpleegd worden (uit atlanten en internetbronnen).

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten en vegetatie

Binnen de onderzoekslocatie is geen sprake van een kruidenrijk en soortenrijke vegetatie van bloeiende planten. Het overgrote deel bestaat uit een ingezaaid grasland.

De houtsingel bestaat uit geknotte populieren die enkele boomholtes hebben. Een goed ontwikkelde bomen- en struikenstructuur ontbreekt verder geheel op het perceel.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen beschermde vaatplanten aanwezig zijn of te verwachten zijn op de percelen.

De aanwezige vegetatie in de achtertuinen van de te amoveren woningen betreffen allemaal gecultiveerde soorten. Hier groeien wel enkele soorten die in de loop der jaren spontaan zijn opgekomen zoals mannetjesvaren, gele helbloem, madeliefje, ijzerhard, vingerhoedskruid en paardenbloem.



Foto 2: Vingerhoedskruid

Beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten komen niet voor op de beoogde ingreeplocatie. Effecten treden daarmee niet, evenals overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Broedvogels (al of niet met beschermde nesten)

Omdat er geen struiken en/of goed ontwikkelde bomen aanwezig zijn op het grootste deel van de onderzoekslocatie zal de diversiteit aan broedvogels op en rond de ontwikkelingsgronden zeer beperkt zijn. In de rij geknotte populieren zijn enkele holtes ontstaan die mogelijk dienst doen als broedplek van vogels. In een van de holtes zijn veren gevonden van holenduiven, die ook tijdens het veldonderzoek zijn waargenomen. Uit de geraadpleegde literatuur is gebleken, en ook uit een persoonlijke mededeling van een van de bewoners van de te amoveren woningen, dat er in het verleden steenuilen hebben gebroed in een steenuilenkast. Deze steenuilenkast is enkele jaren geleden in verval geraakt en niet meer vervangen. De soort is al zeker twee broedseizoenen niet meer aangetroffen en aangenomen kan worden dat de soort hier dan ook niet meer broedt.

Gezien de recente stedelijke groei van Hapert rondom dient geconcludeerd te worden dat het leefgebied dermate ongeschikt geworden is dat deze soort zich elders zal hebben gevestigd. Ook uit de geraadpleegde literatuur blijkt dat de soort de laatste twee jaar niet meer gebroed heeft in het gebied.

De te amoveren woningen zijn geïnspecteerd op geschiktheid voor soorten als boerenwaluw, huiswaluw, gierwaluw en huismus, echter zijn er nergens geschikte broedplekken aangetroffen. De soorten zelf zijn tijdens het veldbezoek (in de broedperiode) ook niet aangetroffen. Indien de soorten er wel zouden broeden dan waren deze zeker ter plekke tijdens het veldwerk aangetroffen.

Andere soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals diverse roofvogels, zijn niet aangetroffen in de rij geknotte bomen. Daarvoor zijn de bomen in de huidige situatie ook niet optimaal ontwikkeld.

Omdat er beperkte broedplekken aanwezig zijn van een klein aantal soorten kunnen de werkzaamheden wel versturende effecten hebben op broedende vogels. Deze effecten kunnen worden voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart - half juli).

Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels zijn geheel uit te sluiten, omdat er in de te amoveren woningen en de aanwezige geknotte bomen in de bomenrij, geen nesten aangetroffen zijn en omdat er geen nestlocaties aanwezig zijn.

Om verstoring op algemeen voorkomende soorten broedvogels, zoals holenduif, te voorkomen adviseren we om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren in de minst kwetsbare periode (dus buiten de periode half maart - half juli).

In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten optreden en dat er geen ander onderzoek noodzakelijk is.



Foto 3: Veer van holenduif

Vleermuizen

Het open grasterrein en de bomenrij vormen geschikte jachtgebieden en zal door vleermuizen gebruikt worden als zodanig. Het zal met name gaan om cultuurvolgende soorten zoals laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Echter betreft het hier geen essentieel jachtgebied voor grote aantallen en voor heel veel soorten.

Een en ander betekent dan ook dat het bebouwen van het terrein geen afbreuk doet aan dergelijke foerageergebieden. Opgemerkt dient te worden dat er in de directe omgeving en ook binnen de nieuwbouwwoningen genoeg foerageergebieden voorhanden zijn waar deze soorten kunnen jagen.

De te amoveren woningen beschikken beide over geschikte invliegopeningen voor vleermuizen die daarmee toegang krijgen tot achterliggende ruimtes (spouwmuur en dakconstructie) waardoor er mogelijk sprake is van de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen. Bij beide woningen zijn uitwerpselen gevonden van vleermuizen (gewone dwergvleermuis) op de kozijnen van de woningen. Dit kan dan ook duiden op het daadwerkelijk aanwezig zijn van vleermuizen in de betreffende woningen.

Om een gedegen uitspraak te kunnen doen over eventuele effecten ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen is soortgericht onderzoek noodzakelijk. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is een gedegen toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming mogelijk.



Foto 4: Aangetroffen vleermuismest. De te amoveren woningen kunnen als vaste rust- en verblijfplaats dienen voor vleermuizen. Nader onderzoek is dan ook noodzakelijk om hier een gedegen uitspraak over te doen en een gedegen effectbeoordeling en toetsing te kunnen verrichten

In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen effecten optreden ten aanzien van essentiële foerageergebieden, maar dat er wel mogelijk effecten optreden ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Om een gedegen toetsing en effectbeoordeling te kunnen opstellen is nader soortgericht onderzoek noodzakelijk.

Amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden

Het gebied vormt voorts in geen enkel opzicht optimaal habitat voor beschermde soorten amfibieën, reptielen, libellen, dagvlinders, nachtvinders, sprinkhanen, overige ongewervelden en grondgebonden zoogdieren. Aan de randen van het terrein is een houtsingel gelegen, maar deze is totaal niet robuust genoeg om te dienen als leefgebied voor beschermde soorten.

Op en rond het terrein zijn enkele konijnen aangetroffen. Deze soort heeft afdoende uitwijkmogelijkheden naar omgrenzende gebieden als uitwijkgebied voor het verlies aan foerageergebied. We adviseren wel om de meest versturende (graaf)werkzaamheden zoveel als mogelijk is uit te voeren in de minst kwetsbare periode (augustus-november).

Het gebied is ongeschikt om te dienen als leefgebied voor kleine marterachtigen. Daarvoor is de vegetatie te eentonig en ontbreekt het aan rommelhoeken zoals stenenstapels, houtstapels, goed en dicht ontwikkelde houtingels.

Er treden dan ook geen negatieve effecten en daarmee geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming op ten aanzien van aanwezige amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren, nachtvinders, sprinkhanen en overige ongewervelden.

Conclusies

Uit het veldbezoek en de literatuurstudie kan geconcludeerd worden dat:

- ✚ De te amoveren woningen mogelijk dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Om een gedegen effectbeoordeling te kunnen opstellen en om een gedegen toetsing te kunnen verrichten aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, is nader onderzoek naar het gebruik van de woningen door vleermuizen noodzakelijk.
- ✚ Er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten vaatplanten, broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten), amfibieën, vissen, grondgebonden zoogdieren, libellen, dagvlinders, nachtvinders, sprinkhanen, reptielen en overige ongewervelden.
- ✚ Er geen ander nader soortgericht onderzoek nodig is omdat er geen knelpunten te verwachten zijn op de andere soorten en soortgroepen.