



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R22.038 van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022,

gelet op

- de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 februari 2022 inzake het beroep tegen het bestemmingsplan KBP Zuidoost;
- de mogelijkheid om het geconstateerde gebrek in het bestreden besluit binnen 20 weken na deze uitspraak te kunnen herstellen,

overwegende dat:

- in het bestemmingsplan geen voorwaardelijke verplichting is opgenomen ter borging van de aanleg en instandhouding van aarden geluidswallen;
- deze aarden geluidswallen noodzakelijk zijn voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan;
- een voorwaardelijke verplichting alsnog opgenomen kan worden voor de planologische borging van aanleg en instandhouding van de aarden geluidswallen;
- het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om een parkeergarage te bouwen met een bouwhoogte van maximaal 6m en een afwijkingmogelijkheid voor een bouwhoogte van 10m;
- uit de nadere onderbouwing van de maximale bouwhoogte van 6m van de parkeergarage blijkt dat wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. En dat de mogelijkheid tot een bouwhoogte van 10m kan worden geschrapt;
- met de vaststelling van deze 1e herziening het geconstateerde gebrek hersteld,

besluit:

1. Het bestemmingsplan KBP Zuidoost, 1e herziening 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,