

Retouradres, Postbus 242, 5600AE Eindhoven

Kempisch Bedrijvenpark

Postbus 11
5530AA BLADEL

Beste ,

Naar aanleiding van het gesprek over het voornemen van het aanpassen van het bestemmingsplan en het bouwen van een groot bedrijf het volgende:

- Het aanpassen van de bestemming aan de zuidzijde van de beide bluswatervijvers levert op basis van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening zoals vastgesteld op 7 april 2016 naar onze mening geen probleem opleveren mits er wordt voldaan aan genoemd beleid. Zoals besproken zullen de bluswatervijvers voldoende capaciteit moeten kunnen blijven leveren. Ook de bereikbaarheid bij de aanlegplaats (welke fungeert als opstelplaats brandweer) zal gegarandeerd moeten blijven.
- De vraag voor het kunnen bouwen op de perceelsgrens aan de zuid/west zijde is ook bekeken. Daar het gebouw een hoogte zal krijgen van 18 meter is het voor de brandweer niet noodzakelijk dat er met voertuigen achter door zal moeten worden gereden mits:
 - Er minimaal 30 meter afstand van de snelweg wordt gebouwd
 - Uitgaande dat het gebouw wordt gesprinklerd.
 - Er daar waar nodig droge blusleidingen worden aangelegd.
 - De "secundaire" bluswatervoorziening, aan de achterzijde van het gebouw, beschikbaar is om af te kunnen leggen met lage druk slangen.
 - Er in de betreffende gevel verschillende brandweertoegangen worden gemaakt.
 - De voertuigen, die bij een calamiteit worden ingezet, zullen mogelijk op de provinciale weg hun posities innemen en willen dan via de talud naar de bluswatervoorzieningen kunnen. Hiervoor zullen op enkele plaatsen voorzieningen moeten worden gemaakt. Dit kan in de vorm van trapptreden zijn.
 - Ook zal de aanwezige sloot uitgevoerd moeten zijn met n duiker op de locaties waar de trappen zullen komen.
- De parkeergarage zal zoals gepland is worden gebouwd in een L vorm. Deze zal tevens als afscherming kunnen dienen voor het motorcrossterrein. Enkele

Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

Reactie op voornemen van het aanpassen van het bestemmingsplan

Datum

18 juli 2016

Uw brief van

18 juli 2016

Uw kenmerk

Advies aanpassing bestemmingsplan en voornemen van het bouwen van een groot bedrijf.

Behandeld door

Telefoon

Ons kenmerk

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Dalemsedijk 1
5521 RM Eersel
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



aandachtspunten waarmee in ieder geval rekening gehouden dient te worden zijn:

- De Brandkranen die aan de betreffende weg liggen zullen ook beschikbaar en bereikbaar moeten zijn volgens genoemde beleidsregels.
- Er dienen meerdere brandweeringangen aanwezig te zijn. In de directe omgeving van deze brandweeringangen dienen bluswatervoorziening(en) aanwezig te zijn.
- Eventueel droge blusleidingen daar waar nodig.

Dit advies is vooral gericht op de bereikbaarheid en bestemmingsplan wijziging. Alle verdere aanvragen met betrekking tot de realisatie zal uiteraard via de normale procedures lopen.

Het verzoek is verder om de afdeling omgevingsadvisering van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost zo snel mogelijk uit te nodigen om een en ander te bespreken wat mogelijk invloed kan hebben op de plaats, uitvoering en inrichting van het gebouw. Ze zijn uiteraard bereid om jullie daarin te voorzien van advies

Hopende jullie hier voldoende van informatie te hebben voorzien verblijf ik hoogachtend,

Met vriendelijke groeten

Afdeling planvorming De Kempen
Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.