



MEMO-2016/29045-TUSSENUITSpraak

Aan	: G. Stappaerts	Kempisch Bedrijvenpark (KBP)
Van	: A. Middendorp	K & M Akoestisch Adviseurs
Datum	: 26 april 2022	
Afschrift	: M. Brans	Houthoff
Onderwerp	: Geluidsimplicaties hoogte parkeergarage MS Schippers motorcross-terrein De Ketelberg te Hapert	

1. Aanleiding

In de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) van 23 februari 2022, uitspraak 201809540/1/R2, met betrekking tot het bestemmingsplan “KBP Zuidoost, Hapert” heeft de Afdeling de raad van de gemeente Bladel opgedragen alsnog te onderzoeken of de op grond van artikel 4.2.1, onder d, van de planregels ter plaatse van de aanduiding “parkeergarage” bij recht toegestane maximum bouwhoogte van 6 m en de bij afwijkingsbevoegdheid uit artikel 4.3.1 van de planregels toegestane maximum bouwhoogte van 10 m vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar zijn.

In het akoestisch onderzoek dat ten grondslag heeft gelegen aan het bestemmingsplan¹ is uitgegaan van de in artikel 4.2.1, onder d, van de planregels vermelde minimale bouwhoogte voor de parkeergarage van 4 m.

In paragraaf 3.6.8 van het STAB-advies (pagina 48 en bijlage STAB-3.5)² is met betrekking tot de binnenplanse ontheffingsmogelijkheid reeds op basis van met het aangeleverde akoestisch model uitgevoerde aanvullende berekeningen, uitgaande van een bebouwingshoogte van 10 m voor de parkeergarage, geconcludeerd dat de resulterende geluidsbelasting niet wijzigt wanneer de hoogte van de parkeergarage wordt vergroot van 4 m naar 10 m. Reden hiervoor is dat niet de parkeergarage maar de 14 m hoge hoofdbouw van MS Schippers verantwoordelijk is voor optredende geluidseffecten.

¹ Rapport “Geluidszone motorcrosssterrein De Ketelberg te Hapert - Akoestische consequenties nieuwbouwplan MS Schippers”, opdrachtnummer R2016/29045 d.d. 12 december 2016, gewijzigd d.d. 24 april 2018.

² STAB-advies “Verslag ex artikel 8:47 Algemene wet bestuursrecht - Bestemmingsplan “KBP Zuidoost, Hapert”, gemeente Bladel”, kenmerk STAB-41013 d.d. 20 augustus 2020.

Teneinde te voldoen aan het verzoek van de Afdeling, is door de gemeente Bladel nagegaan of de afwijkingsbevoegdheid moet worden gehandhaafd en heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsimplicaties van de hoogte van de parkeergarage van MS Schippers in relatie tot het motorcrossterrein De Ketelberg.

2. Uitgangspunten akoestisch onderzoek

Door de gemeente Bladel is in overleg met MS Schippers besloten om de afwijkingsbevoegdheid uit artikel 4.3.1 van de planregels te laten vervallen. Voorts is onderzoek gedaan naar de geluidsimplicaties van de in artikel 4.2.1, onder d, van de planregels toegestane maximum bouwhoogte voor de parkeergarage van 6 m.

Het gehanteerde rekenmodel is gebaseerd op de uitgangspunten behorend bij het akoestisch rapport van 24 april 2018¹ en de resultaten opgenomen in het memo van 31 juli 2020³ (“worst case situatie”).

Voor zowel de situatie tijdens een landelijke wedstrijd als trainingen zijn uitgaande van een parkeergarage met een hoogte van 6 m overdrachtsberekeningen uitgevoerd en is ter plaatse van de vergunning- c.q. beoordelingspunten nabij de woningen van appellanten (De Pan 2 Hapert/Dalemsedijk 30 Duizel) de geluidsbelasting bepaald. De berekeningsresultaten, uitgaande van zowel een wandafwerking van het parkeergebouw “GROEN” als “OPEN”, zijn voor bouwhoogten van 4 m (ter vergelijking) en 6 m in de samenvattende tabel van de bijlagen opgenomen.

3. Bespreking berekeningsresultaten

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat tijdens een maatgevende landelijke wedstrijd het verschil in geluidsbelasting tussen een parkeergarage met een bouwhoogte van 4 m en 6 m ten hoogste 0,02 dB bedraagt en is, zoals reeds in het STAB-advies werd geconcludeerd, als zodanig te verwaarlozen.

Tijdens trainingen ligt de geluidsbelasting voor een parkeergarage met een bouwhoogte van 6 m tot 0,37 dB (De Pan 2) en 0,11 dB (Dalemsedijk 30) lager dan bij een bouwhoogte van 4 m.

Voorts wordt voldaan aan de voor beide woningen in voorschrift 6.2.1 van de vigerende omgevingsvergunning (Wabo)⁴ voor MCC De Kempen opgenomen geluidsgrenswaarden.

De betreffende woningen bevinden zich tevens buiten de geluidszone van het motorcrossterrein “De Ketelberg” en er is als zodanig sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat c.q. een zogenaamde “goede ruimtelijke ordening”.

³ Memo “Geluidsimplicaties springheuvels motorcrossterrein De Ketelberg te Hapert”, memo-2016/29045-STAB d.d. 31 juli 2020.

⁴ Oprichtingsvergunning Wabo MCC De Kempen, burgemeester en wethouders van Bladel, besluit kenmerk BLA-2011-0412 d.d. 26 juni 2012.

4. Samenvatting en conclusie

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat:

- Een verhoging van de bouwhoogte van minimaal 4 m tot maximaal 6 m van de parkeergarage niet leidt tot een toename van de geluidsbelasting;
- ook bij de bouwhoogte voor de parkeergarage van maximaal 6 m ter plaatse van de betreffende woningen wordt voldaan aan de in het kader van de Wet geluidhinder voor het motorcrossterrein De Ketelberg vastgestelde geluidszone en de in de vigerende omgevingsvergunning (Wabo) van MCC De Kempen opgenomen geluidsgrenswaarden;
- op basis hiervan vanuit ruimtelijk oogpunt in de onderhavige situatie sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bijlagen

Berekeningsresultaten effectstudie parkeergebouw op geluidsbelasting MCC De Kempen.

Effectstudie parkeergebouw op geluidsbelasting MCC De Kempen ^{*)}

Toetspunt	Adres	Hoogte (m)	Landelijke wedstrijd				Trainingen			
			Parkeergebouw 4 m		Parkeergebouw 6 m		Parkeergebouw 4 m		Parkeergebouw 6 m	
			Afwerking		Afwerking		Afwerking		Afwerking	
			Groen	Open	Groen	Open	Groen	Open	Groen	Open
16_A	De Pan 2	5,0	48,37	48,37	48,35	48,35	40,43	40,43	40,06	40,06
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,0	48,54	48,52	48,55	48,52	40,69	40,57	40,62	40,46

^{*)} Rekenmodel conform MEMO-2016/29045-STAB van 31 juli 2020 inclusief springheuvels.

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 4m - afwerking GROEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wedstrijd
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	48,37	--	--	48,37
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	48,54	--	--	48,54

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 4m - afwerking GROEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Trainingen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	40,43	--	--	40,43
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	40,69	--	--	40,69

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 6m - afwerking GROEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wedstrijd
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	48,35	--	--	48,35
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	48,55	--	--	48,55

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 6m - afwerking GROEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Trainingen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	40,06	--	--	40,06
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	40,62	--	--	40,62

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 4m - afwerking OPEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wedstrijd
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	48,37	--	--	48,37
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	48,52	--	--	48,52

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 4m - afwerking OPEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Trainingen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	40,43	--	--	40,43
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	40,57	--	--	40,57

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 6m - afwerking OPEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wedstrijd
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	48,35	--	--	48,35
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	48,52	--	--	48,52

Rapport: Resultatentabel
Model: Eindfase MS Schippers + springheuvels, parkeergarage 6m - afwerking OPEN
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Trainingen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_A	De Pan 2	5,00	40,06	--	--	40,06
Dd30_A	Dalemsedijk 30	5,00	40,46	--	--	40,46