

Beknopte m.e.r.-beoordeling plan bedrijventerrein KBP, partiële herziening

De gemeente Bladel is voornemens het bestemmingsplan voor het Kempisch Bedrijvenpark (KBP) ten zuiden van Hapert partieel te herzien om daar de vestiging van het kenniscentrum, hoofkantoor en parkeergarage en een fabriek met distributiecentrum voor het bedrijf MS Schippers planologisch mogelijk te maken.

Zoals in paragraaf 6.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft. Daarnaast is gesteld dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (activiteit D11.3) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 6 hectare en het totale bedrijfsvloeroppervlak dat volgens het bestemmingsplan maximaal gerealiseerd zou kunnen worden zal nooit meer bedragen dan 200.000 m². Gelet hierop worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit mer niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B2.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan beperkte milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B2.1 Kenmerken van het plan KBP, partiële herziening

Kenmerken van het plan KBP Partiële Herziening	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen; D11.3: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Initiatief; de ontwikkeling van een (boven)lokaal bedrijventerrein met een bruto oppervlakte van ca 6 ha.
Cumulatie met andere projecten	Het bedrijventerrein is nog in ontwikkeling. Er vestigen zich regelmatig nieuwe bedrijven. Voor 'het grote moederplan' is in het verleden (2008) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. De gemeenteraad heeft op basis daarvan besloten dat er geen m.e.r.-procedure voor het hele KBP hoefde te worden doorlopen.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee. De parkeergarage wordt rondom het

	motorcrossterrein gebouwd. De constructie wordt zodanig uitgevoerd dat deze een positieve uitwerking heeft op de absorbering van geluid en stof afkomstig van het motorcrossterrein.
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Braakliggend terrein (grasland). Er is geen bebouwing aanwezig. Het grootste deel van het terrein is al wel als bedrijventerrein bestemd, maar nooit als zodanig ontwikkeld. In het gebied ligt tevens een deel van het motorcrossterrein en zijn twee blusvijvers gerealiseerd.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de het plan geen negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving. Plangebied ligt binnen geluidscontour van het motorcrossterrein. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de reflecties tegen de nieuwbouw een overschrijding van +1dB vormen waardoor de exploitatie van het motorcrossterrein wordt beperkt. Oplossing hiervoor is gevonden in het aanleggen van aardenwallen langs de 'lange baan'. Hiertoe is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. In bodemonderzoek uit 2006 zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Gezien onderzoeksmoment is aanbevolen om t.b.v. omgevingsvergunning actualisering hiervan uit te voeren. Extra bouwmogelijkheden leiden tot extra strikstofdepositie, ook ter plaatse van natura 2000 gebieden in de omgeving (in Nederland en België, maar deze waarden zijn zodanig dat ze geen belemmering in het kader van de Wet natuurbescherming veroorzaken. Tijdens ecologisch onderzoek zijn geen zwaarder beschermde soorten aangetroffen, anders dan algemeen beschermde soorten waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht geldt. De voorgenomen ontwikkeling zal niet leiden tot een toenemende parkeerdruk op het openbaar gebied omdat een parkeergarage met voldoende capaciteit wordt aangelegd als onderdeel van het planvoornemen. Omdat de garage ook kan worden gebruikt door bezoekers van het motorcrossterrein ontstaat bij evenementen een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Ook externe veiligheid veroorzaakt geen belemmering voor het planvoornemen. Zelfredzaamheid en bereikbaarheid zijn voldoende geborgd. Vanwege de toename van het verhard oppervlak is extra waterberging nodig. De blusvijvers voorzien hierin en

	dienen gehandhaafd te blijven. Daarom is een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing. Stikstofdepositie in België (zie boven) is beperkt en leidt niet tot aantasting van instandhoudingsdoelstellingen in Natura 2000-gebieden.
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.