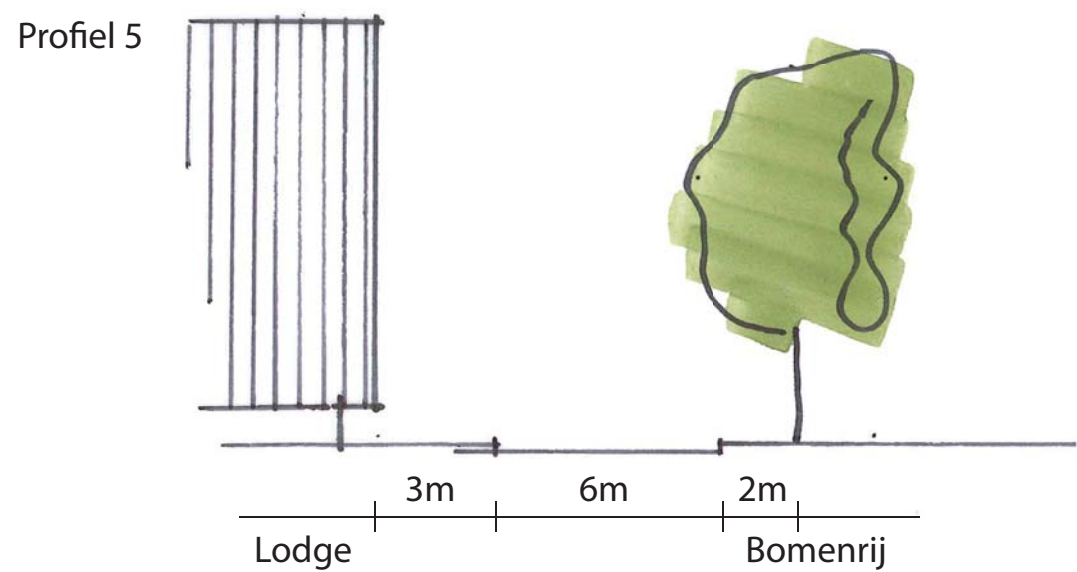
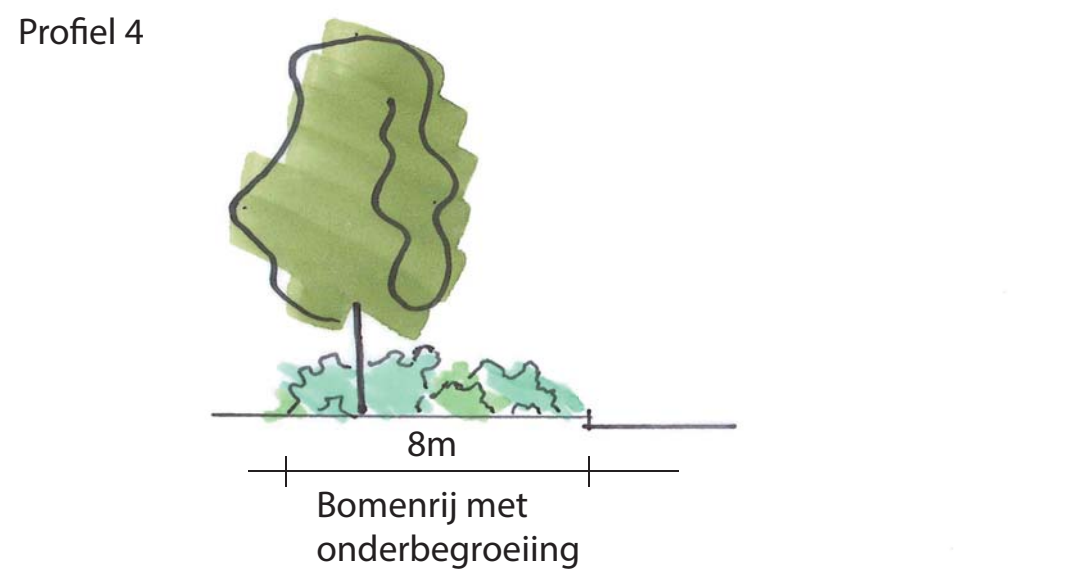
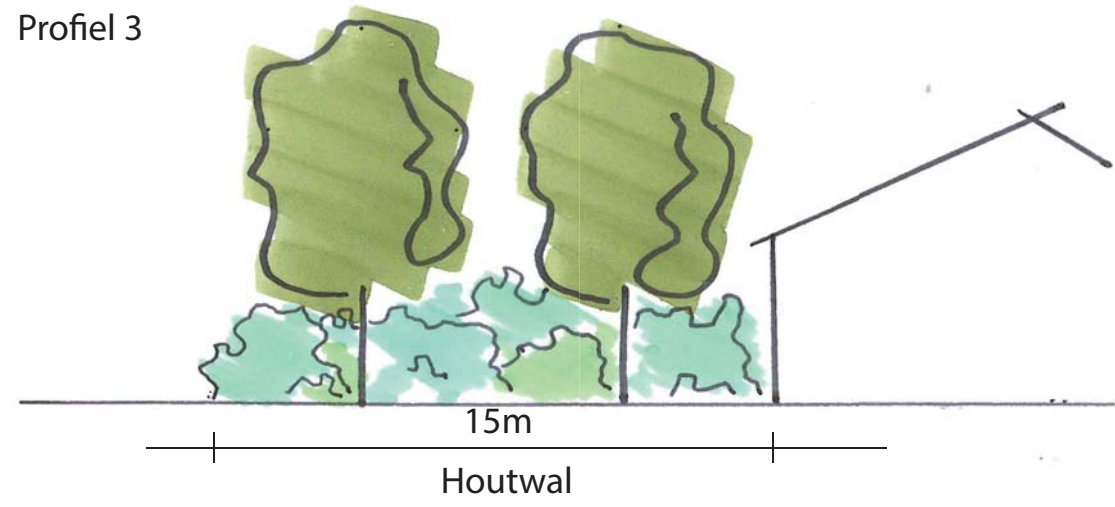
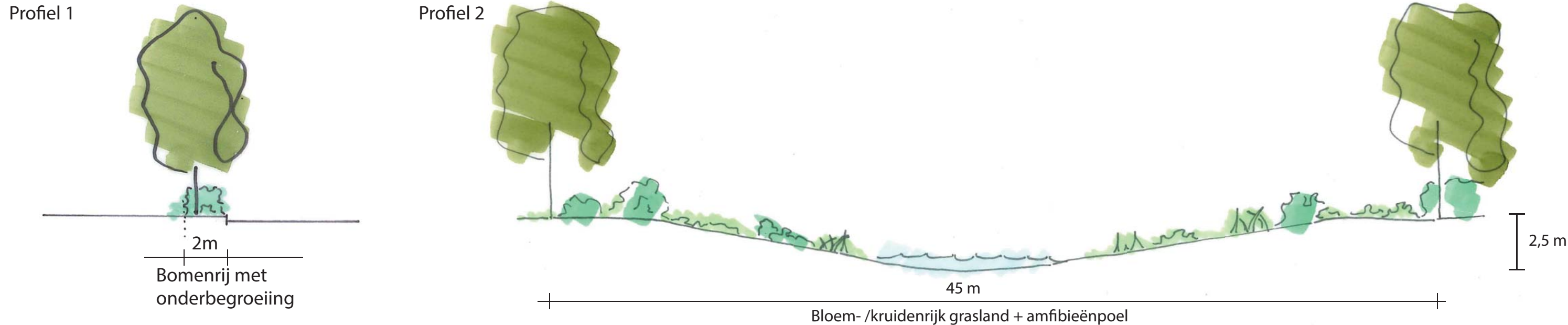
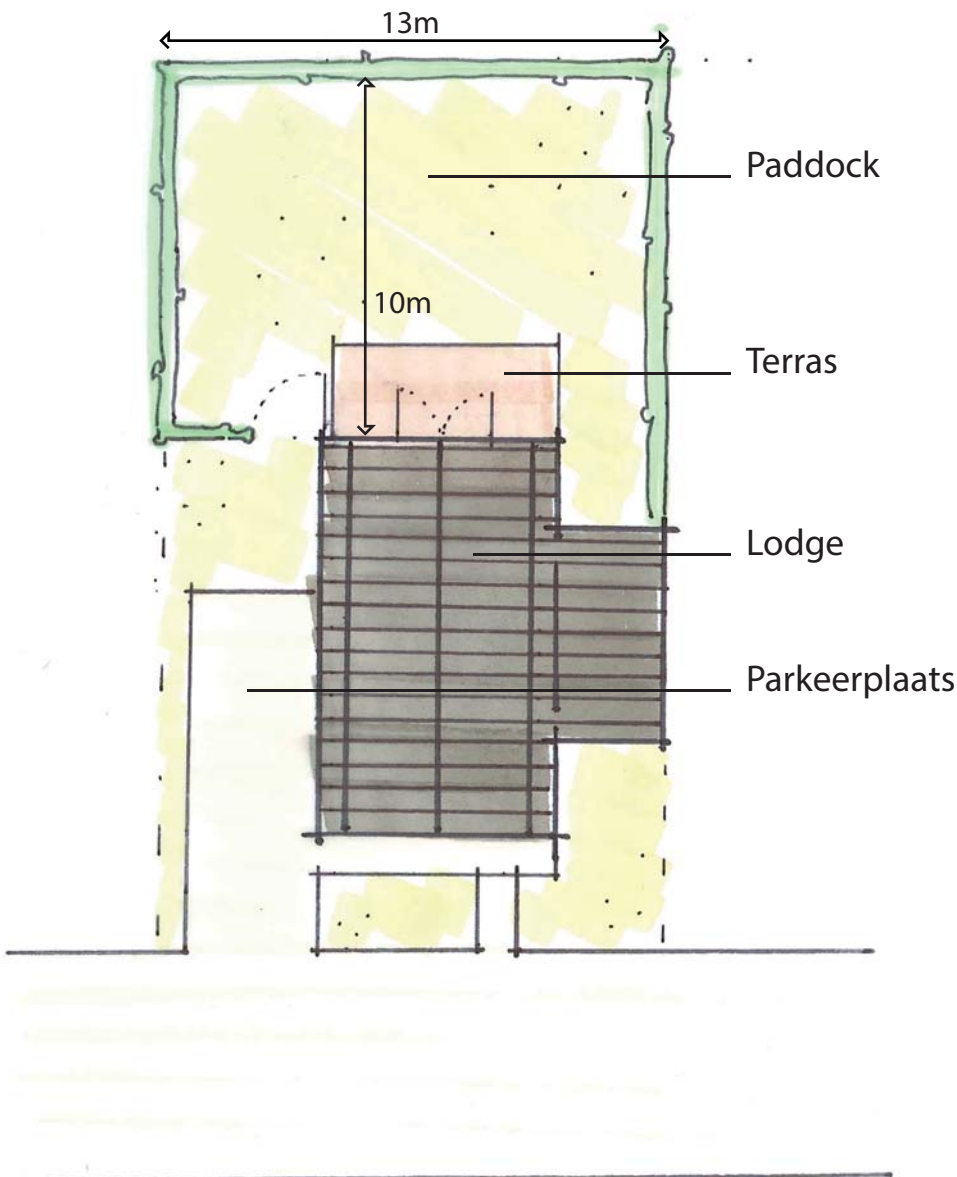
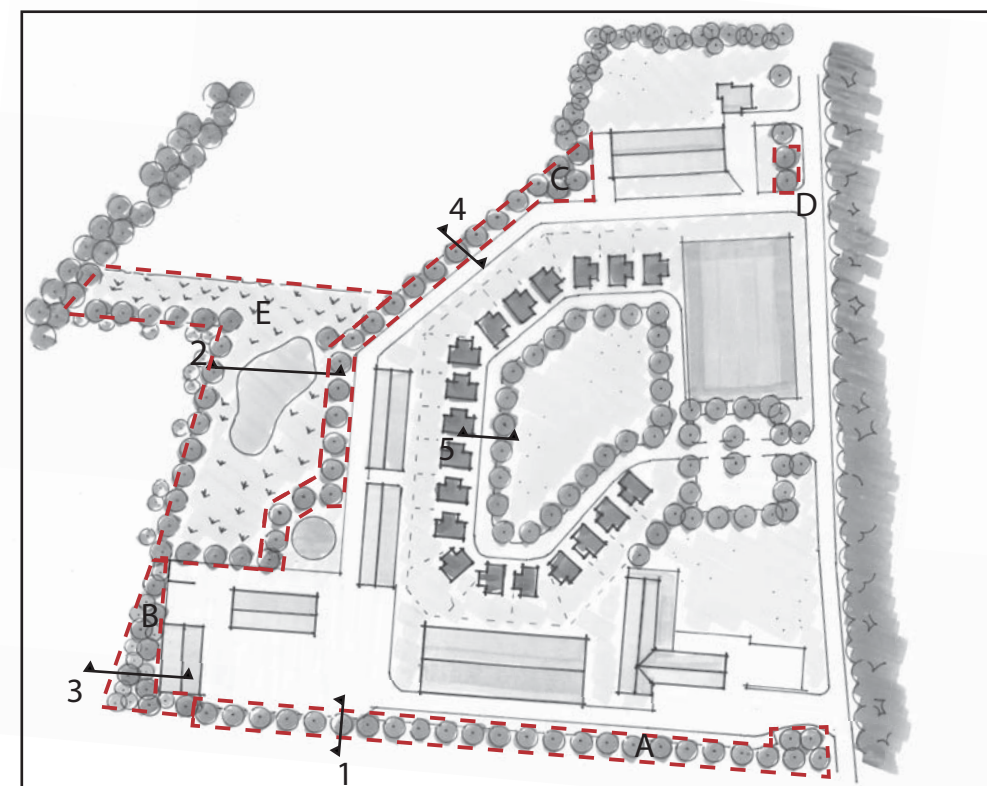
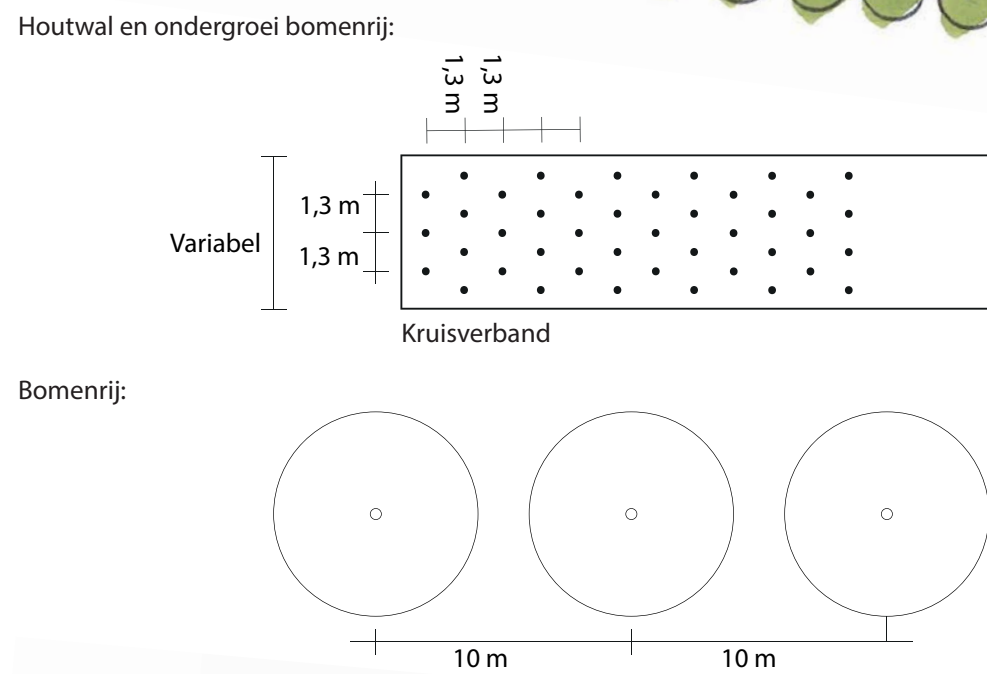




Inrichtingsprincipe lodges:



Plantafstanden:

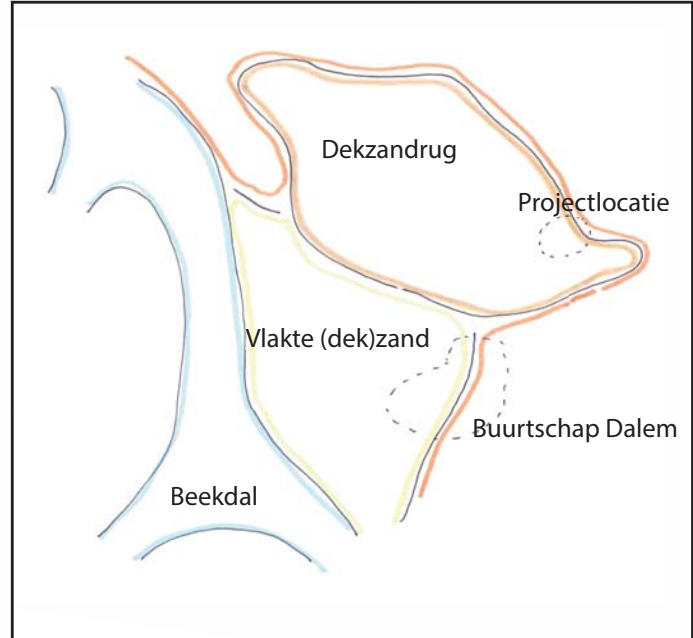


A + C + D. Bomenrij + onderbegroeiing			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
Bomenrij:			
Zomereik (Quercus Robur) 250-300 h.o.h. 10 m			50
Onderbegroeiing (plantafstanden 1,3 m kruisverband):	2830	0,6	1698
20% Sleedoorn 80-100 (Prunus spinosa)			340
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			170
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			170
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			170
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			340
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			170
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			340

B. Houtwal			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)	645	0,6	387
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			77
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			39
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			39
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			39
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			77
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			39

E. Bloem-/kruidrijk grasland, bomenrij en amfibieënpool		
Plantmateriaal	m2	aantal
Zaaimengsel bloem-/kruidrijk grasland	4080	
Zomereik (Quercus Robur) h.o.h. 10 m		19
Amfibieënpool	800	

Geomorfologische onderlaag:



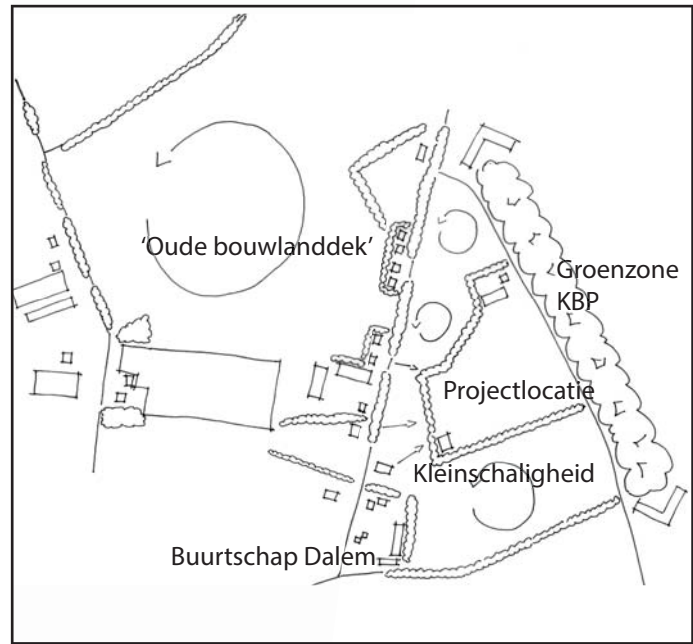
Historische structuur 1900:



Huidige structuur:



Beoogde situatie:



Concept:



De geomorfologische onderlaag in de omgeving van de projectlocatie bestaat uit het beekdal, vlakte met (dek)zand, dekzandrug en zandgrond. Hierbij is het beekdal het laagst gelegen, hierin meandert van oudsher het Dalems stroompje. Aan het Dalems stroompje zijn de beemden gelegen. Dit zijn laag gelegen gronden welke decennia geleden hoofdzakelijk in gebruik waren als weide. Tussen de beemden en de zandgrond is een dekzandrug gelegen. Deze gronden waren van oudsher geschikt voor de akkerbouw. De hoger gelegen zandgronden bestonden hoofdzakelijk uit heide met verspreid liggend bosschages en waren door de schrale bodem niet geschikt voor de akkerbouw.

Op de dekzandrug ontstond door de geschikte ligging het 'Bouwlanddek van Dalem'. Door de manier van ploegen, van buiten naar binnen, en het bemesten van de grond met posttal en heideplaggen ontstond reliëf in het landschap. Het landbouwdek wordt begrensd door wegen met afwisselend bomenrijen. Op de rand van het landbouwdek en de lager gelegen vlakte nabij het beekdal ontwikkelde het buurtschap Dalem zich. Het landbouwdek wordt gekenmerkt door zichtlijnen en ruimtelijke structuur. Rondom het buurtschap Dalem is voornamelijk een kleinschalig landschap kenmerkend met bomenrijen langs wegen en kleinschalige akkers en weide begrensd met houtwallen.

Vanaf halverwege vorige eeuw is het landschap steeds verder aan transformatie onderworpen door menselijke ingrepen. Ten gevolge van de uitgevoerde ruilverkavelingen is de karakteristieke ruimtelijke opbouw van het oude bouwlandcomplex volledig gewijzigd. Het landschap is getransformeerd naar een min of meer jong ontginningslandschap met zware wegbeplanting, solitair liggende bosschages en grootschalige agrarische bedrijfsgebouwen. De oorspronkelijk aanwezige kleinschalige beemden nabij het Dalems stroompje en de houtwallen rondom het buurtschap Dalem verdwenen tevens geheel uit het ruimtelijk beeld. Daarnaast wordt het oude bouwlandcomplex doorsneden door een nieuwe wegstructuur welke het buurtschap Dalem verbindt met het bebouwingslint Ganzestraat. Door de zware wegbeplanting en de ontwikkeling van woningen aan deze nieuwe weg, Dalem, is het oude akkercomplex in twee gedeelte. Tevens is een groot deel van het oude bouwlandcomplex en het kenmerkende reliëf aangetast door ontgrondingen. Dit is met name in het westelijk deel van het complex uitgevoerd. Tevens is inmiddels gestart met de ontwikkeling van het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Dit grootschalig bedrijventerrein grenst aan De Pan en het oude landbouwcomplex. Doordat de weg Dalem ruimtelijk scheidend werkt door beplanting en bebouwing en aan de overzijde door de ontwikkeling van het KBP een ruimtelijke barrière gevormd wordt, ontstaat een ruimtelijke driehoeksvorm. Dit heeft een belemmerend effect op de zichtlijnen van het landschap en ruimtelijke structuur in de omgeving van de projectlocatie.

Met de voorgenomen ontwikkeling van het recreatiebedrijf met paarden aan De Pan 2 wordt de ruimte binnen de driehoeksvorm verder opgevuld. Dit is een volgende stap in de transformatie van het landschap. Door beplanting te situeren aan de rand van het recreatiebedrijf ontstaat een kleinschalig landschap. Dit kleinschalig landschap is te ervaren vanuit het buurtschap Dalem, de weg Dalem en De Pan. Het kleinschalig landschap wordt versterkt door de geplande groenzone tussen het KBP en De Pan. Hierdoor ontstaan kleine ruimtes begrensd door beplanting. Dit type landschap is kenmerkend bij de historische bebouwingsstructuur van het buurtschap Dalem. Daarnaast is de weg Dalem in deze opzet de ruimtelijke overgang tussen het kleinschalige landschap en het landschap van het oude bouwlandcomplex.