

Opdrachtgever:

Urbitom
T.a.v. de heer T. Seebregts
Tweede Donk 8
5233 HR 's-Hertogenbosch

Datum: 29 oktober 2020**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Kerkstraat 18-24, te Hapert
(ons kenmerk: 20-728)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Seebregts,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde Quicksanonderzoek Ecologische Waarden, voor de ingreeplocatie Kerkstraat 18-24 te Hapert, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie Hapert

Aanleiding

Er zijn plannen om de huidige bebouwing te slopen om plaats te maken voor enkele nieuwe appartementen (meerlaags).

Vanwege dit voornemen is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Dit is via een veldbezoek terplekke beoordeeld. Dit onderzoek is op 27 oktober 2020 uitgevoerd, waarbij beide percelen, onder begeleiding van de huidige gebruikers is bezocht en beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten.

De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op 27 oktober 2020.

Hierbij is de bestaande bebouwing vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwing beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Er zijn nergens geschikte openingen aangetroffen die door broedvogels met jaarrond beschermde nesten geschikt zijn. Er zijn verder ook nergens sporen aangetroffen van dergelijke soorten (zoals oude nesten of uitwerpselstrepen). In de directe nabijheid van de ingreeplocatie is geen groenstructuur aanwezig die enig broedbiotoop vormt voor overige (algemeen voorkomende) soorten.



Foto 1: onder de dakafwerking zijn geen mogelijkheden voor broedvogels om zich te vestigen, de afwerking is strak tegen de bakstenen gemaakt.

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Vleermuizen

De bebouwing heeft nergens geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats. De bebouwing met nummer 18 heeft een pannendak, maar deze is geheel door isolatiemateriaal afgedicht, waardoor vleermuizen niet verder kunnen kruipen onder de dakpanconstructie.

Op basis van deze waarneming kan geconcludeerd worden dat dit pand geen geschikte verblijfplaatsen biedt aan vleermuizen.

Bij beide panden ontbreekt het voorts aan open stootvoegen die mogelijk dienstdoen als zodanig.

Gelet op de zeer beperkte aanwezigheid van groenstructuren rondom de panden is het aanwezig zijn van essentieel jachtgebied en primaire vliegroutes geheel uit te sluiten.

Effecten op vleermuizen zijn daarmee dan ook geheel uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soortgroep is eveneens niet noodzakelijk.



Foto 2: het pannendak lijkt openingen te bieden, echter is de isolatie zichtbaar vanaf de onderzijde. Dit geeft nergens verder toegang tot de constructie.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de panden zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Op het platte dak aan de binnenzijde van nr. 24 groeit muurpeper. Deze algemeen voorkomende vetplant (met gele bloemen) groeit weid verspreidt in het gebied en de directe omgeving.



Foto 3: muurpeper

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de panden vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter).

Steenmarters kunnen worden aangetroffen in het gebied, gelet op het verspreidingsbeeld van de soort. Verblijfplekken terplaatse van de onderhavige panden zijn niet aanwezig. Er zijn geen directe aanwijzingen gevonden die daar ook daadwerkelijk op duiden. Een specifiek soortgericht onderzoek hiernaar achten we dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen mogelijke nestlocaties van gierzwaluw en huismus aanwezig, omdat er geen geschikte invliegopeningen en broedplekken in de woningen zijn aangetroffen;

- ✧ Er zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Primair jachtgebied en essentiële vliegroutes van vleermuizen zijn evenmin ontwikkeld of aanwezig. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten;
- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✧ De beoogde sloop leidt derhalve niet tot effecten op vleermuizen, huismus en gierzwaluw en daarmee niet tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming;
- ✧ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn.