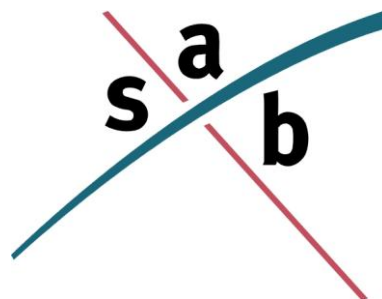


SAB • Arnhem B.V.
bezoekadres:
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



MILIEUHINDERINVENTARISATIE DE KUIL-DE WIJER

september 2007

Inleiding

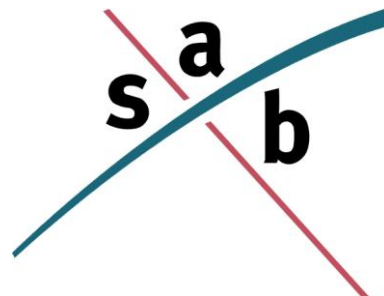
In uw opdracht zijn de milieuhinderaspecten geïnventariseerd van de inrichtingen ter hoogte van planlocatie "de Kuil ~de Wijer" te Hapert. De hinderveroorzakende inrichtingen die bij de planlocatie zijn gelegen betreffen de bedrijven op "industrieterrein Hapert". De uitgevoerde inventarisatie is bedoeld om de mogelijke belemmeringen vanuit het oogpunt van bedrijfsmilieuzonering in kaart te brengen met het oog op de voorgenomen bouw van woningen op de planlocatie. Er is in dit verband geen uitgebreid onderzoek verricht naar alle milieucomponenten/aspecten. In dit onderzoek zijn alleen de milieuzoneringen van de aanwezige "relevante" inrichtingen beoordeeld op basis van de mij beschikbare gegevens uit het gemeentelijk milieuarchief en een eigen beoordeling.

afbeelding: luchtfoto planlocatie en omgeving [bron Google Earth], bewerking SAB



Voor de planlocatie is eerder (november 2006) door ons bureau een kaart opgesteld met de milieuhindercirkels op basis van het VNG boekje "bedrijven en milieuzonering" (vereniging van Nederlandse Gemeenten, 1999). De hindercirkels zijn tot stand gekomen door inventarisatie van de aanwezige bedrijven, waarbij een indeling is gemaakt naar bedrijfsactiviteiten/-typen. Hieruit zijn de meest hinderveroorzakende bedrijven

SAB • Arnhem
 bezoekadres:
 Frombergdwarsstraat 54
 6814 DZ Arnhem
 correspondentieadres:
 Postbus 479
 6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



gedestilleerd. Daarbij is gebleken dat er aan de buitenrand van het industrieterrein (Hoogakker en Industrieweg), welke het dichtst bij de planlocatie is, enkele metaalbewerkingsbedrijven gevestigd zijn (SBI code 28 en 29).

Tijdens deze vervolgstudie is beoordeeld in hoeverre de in acht te nemen afstanden tot woningen (milieu-hindercircels) van het VNG boekje aansluiten bij de feitelijke situatie op basis van de milieuvergunning van de betreffende bedrijven. In deze beoordeling is dus op basis van de vergunde situatie de te verwachten hinder per bedrijf voor de woningbouwlocatie beoordeelt.

Hinderveroorzakende bedrijven

De metaalbewerkingsbedrijven zijn gevestigd aan op Industrieterrein Hapert aan de Industrieweg en Hoogakker. Dit industrieterrein is ten noorden van de planlocatie gelegen. Het industrieterrein wordt van de planlocatie gescheiden door de provinciale weg N284 (fietspaden en berm/groenstrook).

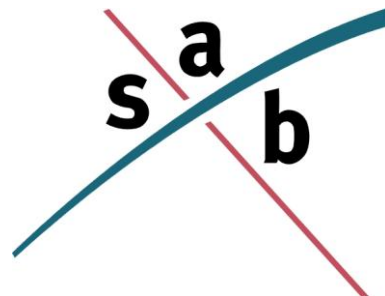
De metaalbewerkingsbedrijven voeren voornamelijk constructiewerkzaamheden (smeden, lassen, verspaningsactiviteiten en bankwerken), oppervlaktebehandelingen en assemblagewerkzaamheden (machine-/apparatenbouw) uit.

De beoordeelde metaalbewerkingsbedrijven betreffen:

Naam	adres	werktijden	wm vergunning afgegeven	afstand tot dichtstbijzijnde woning (huidig)
Jeku	Hoogakker 2	dagperiode	juli 2001	80 meter
Bakker lastechniek BV	Hoogakker 2b	dagperiode	december 2000	60 meter
Matrex	Industrieweg 1	dag & avondperiode	augustus 1998	10 meter
VLH Lastechniek BV	Industrieweg 1D	dagperiode	januari 1996	50 meter
G.M.O. Nederland BV	Industrieweg 1F	dag & avondperiode	november 1999	20 meter
WDH	Nijverheidsweg 7a	dagperiode	april 1996*	6 meter
Janssen	Loonseweg 12	dagperiode	februari 1990*	50 meter

** Deze bedrijven hebben onlangs een nieuwe milieuvergunning aangevraagd. Deze is in behandeling bij de gemeente. Hiervan is nog niet duidelijk welke voorschriften aan de vergunning zullen worden verbonden (met andere woorden; of dit consequenties heeft voor de milieuzonering). Als de toetsingspunten hetzelfde blijven en er geen grote uitbreidingen worden toegestaan, zijn er geen belemmeringen voor het plan. Voor beide vergunningaanvragen geldt overigens dat de grondeigenaar/ initiatiefnemer van Hapert / De Kuil belanghebbende is bij de vergunningprocedure, mits de bouwplannen voldoende concreet zijn. Indien de gemeente dus wel grote uitbreidingen toe wil gaan staan in de milieuzonering van deze 2 bedrijven, dan kan de in initiatiefnemer in een zienswijze zijn bezwaren hiertegen (ivm mogelijke belemmeringen voor het plan) naar voren brengen. Eventueel kan in 2e instantie ook bezwaar worden aangetekend.*

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



Beoordeling op milieuaspecten

Geluid

De activiteiten binnen de metaalbewerkingsbedrijven kunnen geluidemissie veroorzaken als gevolg van activiteiten in de werkplaats, afzuiginstallaties en laad-/losactiviteiten. Deze geluiden kunnen waargenomen worden in de omgeving en voor overlast zorgen. In het VNG boekje ("bedrijven en milieuzonering", vereniging van Nederlandse Gemeenten, 1999) wordt als indicatieve afstand tussen woningen en metaalbewerkingsbedrijven geadviseerd 100 meter aan te houden. Zoals blijkt uit de hindercirkelkaart (november 2006) bestrijken deze hindercirkels een groot deel van het plangebied. Omdat deze 'theoretische hindercirkels' een belemmering zouden kunnen vormen voor het plan, zijn ook de 'feitelijk geluidcontouren' van de bedrijven in kaart gebracht op basis van de vergunde geluidsnormen.

In de milieuvergunningen van de bedrijven zijn door de gemeente Bladel eisen opgenomen ter beperking van geluidemissie. Voor de meeste bedrijven, gelden "standaard" voorschriften. Daarin is bepaald dat het geluidsniveau veroorzaakt door het bedrijf niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen in de dagperiode (7.00 - 19.00 uur) en 45 dB(A) respectievelijk 40 dB(A) in de avond (19.00 - 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 - 07.00 uur).

Dit betekent dat de werkelijke geluidcontouren dus sterk afwijken van de VNG contouren, immers liggen er woningen op zeer korte afstand van de bedrijven.

Aangezien deze woningen de beoordelingspunten vormen voor de milieuvergunningen van de bedrijven, bepalen deze de maatgevende afstand. De hindercirkels kunnen voor het aspect geluid derhalve aangepast worden conform de gegeven afstanden in bovengenoemde tabel. De planlocatie is immers op een grotere afstand gelegen dan de in de milieuvergunning genoemde maatgevende afstand.

Wanneer deze afstanden worden uitgezet in de richting de planlocatie, dan blijkt dat de geluidhindercontouren de planlocatie niet of nauwelijks bereiken. Ten aanzien van het aspect 'geluidhinder door bedrijfsmatige activiteiten' kan derhalve vastgesteld worden dat deze in principe geen belemmering vormen voor de planlocatie.

Wegverkeerslawaaï

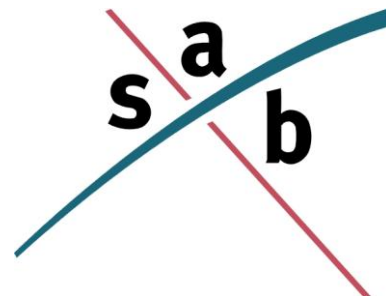
Voor de locatie is eerder (2005) een indicatieve geluidberekening uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï. Destijds is vastgesteld dat de 50 dB(A) contour (=voorkeursgrenswaarde voor woningen) op 365 (!) meter van de weg is gelegen en dat de 65 dB(A) contour (maximaal toelaatbare gevelbelasting voor woningen) op 36 meter van de weg is gelegen.

Ik merk op dat de berekening is uitgevoerd volgens de systematiek van de inmiddels oude Wet Geluidhinder en met verouderde verkeersgegevens. Inmiddels is de Wet Geluidhinder op dit punt gewijzigd en kan de verkeersintensiteit, verkeerssamenstelling en groeiprognozes zijn veranderd. Voorts gelden thans andere grenswaarden, namelijk 48 dB en 63 dB.

Ik adviseer u het wegverkeerslawaaï opnieuw door ons te laten berekenen, conform de gewijzigde Wet Geluidhinder en met actuele verkeersgegevens. Op basis van de oude onderzoeksresultaten verwacht ik dat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare gevelbelasting (maximale grenswaarde) op de planlocatie niet kan worden behaald. Ik verwacht dat voor (een deel van) de planlocatie een hogere grenswaardenprocedure dient te worden doorlopen.

Om de werkelijke invloed voor het bouwplan te beoordelen verdient het derhalve aanbeveling een nieuw akoestisch onderzoek uit te voeren. Vervolgens kan aan de hand van de uitkomsten worden bepaald of er een hogere grenswaardenprocedure doorlopen dient te worden en of er maatregelen moeten worden getroffen.

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



fen in het bouwplan om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Dit kunnen technische maatregelen zijn (zoals een "dove gevel" of de bouw van een "tuinmuur" of "geluidswal") of organisatorische (door in overleg met de wegbeheerder de verkeersintensiteit te verlagen, verkeersremmende maatregelen te treffen of zogenaamd stil asfalt aan te leggen).

Geur/lucht

De metaalverwerkingsbedrijven beschikken over afzuiginstallaties welke rookgassen, lasdampen etc emitteren naar de omgeving. De afgezogen lucht wordt voordat deze wordt uitgeblazen naar buiten gefilterd. Voorts zijn in de vergunning van de beoordeelde bedrijven voorschriften opgenomen ter beperking van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. De luchtemissie van de bedrijven, levert vooralsnog geen belemmeringen op.

Externe Veiligheid

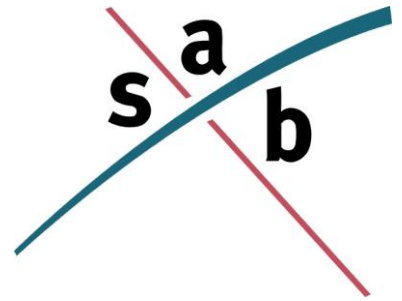
De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het besluit). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Er wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

externe veiligheid plangebied wegverkeer

Op korte afstand van het plangebied bevindt zich de N284. De weg valt (zover mij bekend) onder de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van de provincie Noord Brabant. Over provinciale wegen mogen in principe gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het is mogelijk om een provinciale weg uit de routing te halen. Dat is met de N284 zover bekend niet gedaan. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen levert over het algemeen weinig problemen op. Met name in dichtbevolkte gebieden kunnen er problemen spelen met externe veiligheid. Uit de inventarisatiestudie 'Anker' van het ministerie van Verkeer en Waterstaat (november 2005) is gebleken dat op de N284 ter hoogte van Hapert/Eersel de oriënterende waarde voor het groepsrisico (met factor 0,40) wordt overschreden. Het plaatsgebonden risico wordt niet overschreden.

SAB • Arnhem
 bezoekadres:
 Frombergdwaarsstraat 54
 6814 DZ Arnhem
 correspondentieadres:
 Postbus 479
 6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



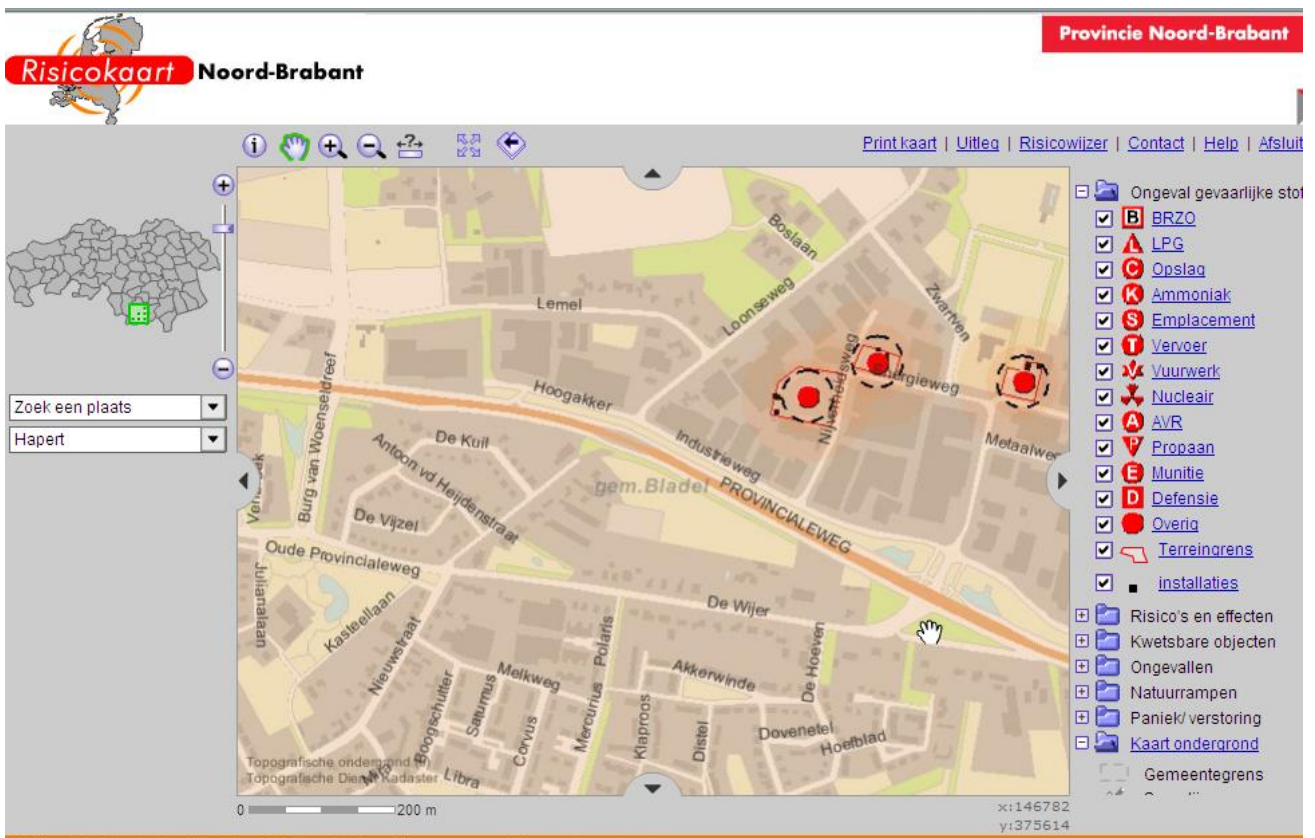
Het weggebruik van de N284 heeft derhalve mogelijk invloed op het groepsrisico ter hoogte van de planlocatie. In een nader onderzoek zal moeten worden vastgesteld of het toevoegen van kwetsbare objecten mogelijk is. Hierbij zal ondermeer beoordeeld moeten worden of in het plan voldoende mogelijkheden zijn voor de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid van risico's en de zelfredzaamheid van individuen in de omgeving.

inrichtingen:

Thans bevindt zich aan de Wijer 19 een tankstation. Het tankstation verdwijnt op termijn mogelijk. Vooralsnog dient bij de ontwikkeling van de plannen wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van dit tankstation.

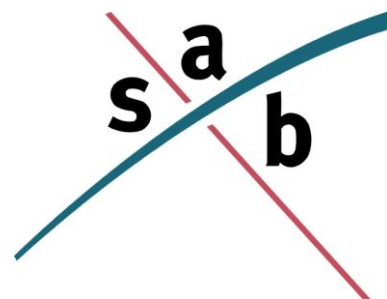
Bij het tankstation worden diverse gevaarlijke stoffen op-/overgeslagen (o.a. oliën, smeermiddelen etc). Tevens zijn ondergrondse brandstoftanks (benzine, diesel) aanwezig ten behoeve van het tankstation. Er wordt geen LPG op-/overgeslagen. Derhalve is de hindercirkel relatief beperkt.

De gevaarsaspecten van benzinestations (zonder LPG) zijn hieronder weergegeven.



Bij laden en lossen van benzinestations kan gevaar ontstaan doordat de tank opengescheurt en door warmtestraling een vuurwolk, steekvlam of grote brand ontstaat. Ook denkbaar is dat zich benzinedamp vormt boven een uitgestroomde plas benzine. Wordt de damp door een vonk of vuur ontstoken dan kan dit een explosie veroorzaken, waarna de benzineplas gaat branden. Een grote plas brandende benzine veroorzaakt warmtestraling. Bij een benzinestation kan zo'n plas tot op 15-25m van de vlammen nog ernstige

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



brandwonden veroorzaken. Als de benzinetank van de tankwagen bezwijkt door een brand, kan een grote steekvlam of een vuurwolk ontstaan die tot 80m in de omtrek schade kan veroorzaken.

In Nederland is nog nooit een benzinetankwagen bij een tankstation als een vuurwolk geëxplodeerd. De kans hierop in onderhavige situatie is dan ook niet groot. Wel zijn er branden ontstaan als gevolg van beschadiging van afleverzuilen en afleverslangen. Ook komt het voor dat voertuigen in brand geraken (door kortsluiting, oververhitting) die op dat moment bij een tankstation aanwezig zijn en zodoende een grotere brand veroorzaken.

Tegen het gevaar van een plasbrand is redelijk goede bescherming mogelijk. De kans op brandwonden bestaat tot op zo'n 30-40m van de brand, wat doorgaans genoeg is om snel weg te kunnen komen en dus geen brandwonden op te lopen. Tegen het gevaar van een explosie van een benzinedampwolk is geen goede bescherming mogelijk, want zo'n ongeval kondigt zich meestal niet aan. Mensen in de omgeving kunnen door glasscherven verwondingen oplopen, maar de kans op zware of levensgevaarlijke verwondingen blijkt volgens 'de statistieken' klein te zijn.

Aangezien het tankstation (afleverpunt brandstoffen) zich aan de zijde van de Wier bevindt en tussen de planlocatie en dit afleverpunt een bedrijfshal is gelegen vormt de aanwezige bebouwing naar verwachting een voldoende afschermende werking om de gevolgen van een eventuele plasbrand of explosie te reduceren tot een aanvaardbaar niveau.

Overige bedrijven

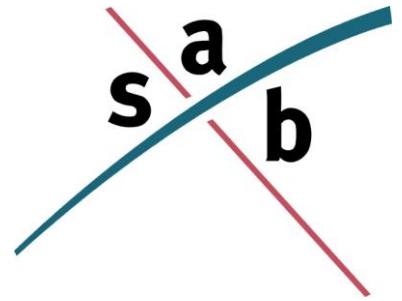
In het plangebied zijn verder geen bedrijven aanwezig die gevaarlijke stoffen opslaan. Buiten het plangebied, op het bedrijventerrein 'Hapert', zijn wel bedrijven aanwezig die gevaarlijke stoffen op- overslaan en verbruiken. Dit betreft voornamelijk technische gassen (ten behoeve van lassen, snijden) en stoffen om metalen te behandelen (ontvetten, ontkalken, verduurzamen zoals lakken) en in beperkte mate smeermiddelen en brandstoffen (oliën). De aard en omvang van de op-overgeslagen /verbruikte gevaarlijke stoffen is zodanig gering dat geen van de bedrijven is aangemerkt als zogenaamde BEVI of BRZO inrichting (dit zijn classificaties voor bedrijven die gevaarlijke stoffen opslaan en/of risico's voor de omgeving vormen). In de afzonderlijke milieuvergunningen van de bedrijven zijn maatregelen voorgeschreven om de risico's van de gevaarlijke stoffen te beperken en tot een aanvaardbaar risico. De beoordeelde bedrijven hebben dan ook geen nadelige invloed op de externe veiligheid in het plangebied. Evenwel dient bij woningbouw op de planlocatie het externe veiligheidsbeleid te worden afgestemd op de veranderde situatie (calamiteitenplan van gemeente etc).

Resume

Het bouwplan leidt strikt genomen tot een toename van het terplaatsse geldende GroepsRisico (toevoeging van woningen leidt tot aanwezigheid van meer personen binnen een risicogebied). Het plan zal leiden tot een grotere afwijking/overschrijding van de oriënterende waarde (= norm voor GR) als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N284.

Ik adviseer u het bouwplan voor advies voor te leggen aan de regionale brandweer. Deze kan op basis van ondermeer informatie uit haar lokale aanvalsplannen en calamiteitenplannen aangeven of naar haar mening het groepsrisico acceptabel kan worden geacht. Wij kunnen, indien gewenst, het groepsrisico verder in kaart brengen en eventueel een onderbouwing opstellen ten behoeve van de motivering van het groepsrisico (afwijking van de oriënterende waarde).

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



Leidingen (algemeen)

In dit stadium is nog geen aandacht besteed aan eventuele aanwezige (ondergrondse) leidingstelsels op / nabij de planlocatie. Het verdient aanbeveling om voor verdere uitwerking van het plan aan de netbeheerders informatie op te vragen over de eventuele ligging van transportleidingen (bijvoorbeeld hoge druk aardgas leidingen, leidingen van defensie). Dergelijke informatie kan worden opgevraagd aan de hand van een zogenaamde Klic-melding.

Voormalige gebruik planlocatie

Met het oog op de voorgenomen ontwikkeling en functiewijziging (naar woonbestemming) van het terrein is de bodemkwaliteit een belangrijk aandachtspunt met betrekking tot de haalbaarheid van het initiatief.

Om inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit ter plaatse kan het gemeentelijk archief worden ingezien. Van de planlocatie zelf zijn mij geen bodemonderzoekresultaten bekend.

Ik raad u aan de bodemkwaliteit uitvoerig te laten onderzoeken. Ik wil er op wijzen dat eventuele onderzoeksresultaten van eerdere bodemonderzoeken erop kunnen duiden dat er geen belemmeringen hoeven te zijn voor ontwikkeling van de locatie, echter dienen de conclusies beoordeeld te worden in het licht van de voorgenomen functiewijziging. De conclusies kunnen zijn gebaseerd op "voortgezet gebruik", terwijl op de locatie nu een woonfunctie beoogd wordt. Het moge duidelijk zijn dat een woonfunctie een duidelijk hogere gevoeligheid kent.

Ik raad u derhalve aan een bodemonderzoek uit te voeren voor de planlocatie. Aan de hand van de resultaten van het uit te voeren bodemonderzoek kunnen de verdere stappen worden bepaald.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u met mij contact opnemen via telefoonnummer 026 - 357 6911.

Met vriendelijke groet,

Ing. Edwin G.M. Bonekamp
Adviseur omgevingsrecht, milieuplanologie
SAB Arnhem B.V.