



091k.2367

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel		
Briefnr.: <i>G 2091 R. 23</i>		
Ingek. d.d.: 15 MEI 2009		
Beh. afd.:	Ontv. bev.	Afged.
de Kuil	<i>V Rem</i>	
(Voorontwerp)		

Onderwerp

Bestemmingsplan Plan de Wijer de Kuil

VERZONDEN 14 MEI 2009

Geacht college,

Op 26 maart 2009 heeft u de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) verzocht om een reactie over het voorontwerp bestemmingsplan "De Kuil/De Wijer", gelegen in het dorp Hapert van de gemeente Bladel.

De directie ROH heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die gelet op het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn. Op basis van de overlegde gegevens constateren wij dat de provinciale belangen, mede gelet op de ligging van het plangebied binnen bestaand stedelijk gebied, goed geborgd zijn.

Aanpassingen vanuit provinciaal oogpunt zijn dan ook niet noodzakelijk.

Namens de directie Ruimte Ontwikkeling en Handhaving,

drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Datum

12 mei 2009

Ons kenmerk

1520964/1537833

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

I. van der Burgt-van der Kuil

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 19

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

lvdBurgt@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.





11 MAART 2010

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College Burgemeester en Wethouders Gemeente Bladel
t.a.v. de heer L Stortelder
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefnr.: Cera 101K at 212			
Ingek. d.d.: 12 MRT 2010			
Beh. afz.	15/3-2010	Ontv. bev.	Afged.
vrcm link			

Geachte heer Stortelder,

In reactie op uw verzoek d.d. 14 januari 2010 treft u hierbij het advies aan van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant.

Grondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS). De planontwikkeling ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied van de N284.

Risicoprofiel

De N284 is een transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen die over de N284 vervoerd worden, zijn voornamelijk brandbare vloeistoffen en brandbare gassen. Het maatgevend ongevalsscenario voor een brandbare vloeistof is een plasbrand. De stralingswarmte van de plasbrand kan direct aan de weg gelegen woningen aanstralen. Door de hitte kunnen deze woningen gaan branden. Het maatgevend ongevalsscenario voor brandbare gassen is een brandbare gaswolk. Het plangebied ligt voor een gedeelte binnen het invloedsgebied van het maatgevend ongevalsscenario brandbaar gas.

In het risicoprofiel wordt naast een inventarisatie van de risico's gekeken naar de zelfredzaamheid van burgers. Het verdient aanbeveling om met name binnen het invloedsgebied van het maatgevende scenario brandbaar gas geen verminderd zelfredzame personen zoals bijvoorbeeld groepen ouderen en kinderen te situeren.

Proactie en Preparatie Brandweer

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan de Kuil

Datum

10 maart 2010

Uw brief van

14 januari 2010

Uw kenmerk

Behandeld door

mw. S.D.J. Kleinheerenbrink

Telefoon

(040) 2 608 632

Ons kenmerk

10uit04113

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Commandant brandweer Bladel
de heer Willems

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 608 608
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Groepsrisico

Voor de bepaling van het groepsrisico zijn wij uitgegaan van de berekening zoals deze is geformuleerd in de 'Toekomstverkenning Vervoer Gevaarlijke Stoffen in relatie tot RO Gemeente Bladel'. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico minimaal toeneemt. De toename van het groepsrisico leidt niet tot overschrijding van de oriënterende waarde.

Ter beperking van het groepsrisico raden wij aan om vervoer van gevaarlijke stoffen over de N284 te beperken. Om de effecten van een ongeval met brandbare gassen te verkleinen, kan gedacht worden aan maatregelen als een lagere woningdichtheid in de nabijheid van de N284 en geen grote glasoppervlakken aan de wegzijde te realiseren. De effecten van een ongeval met toxische gassen kunnen beperkt worden door de projectontwikkelaar systemen te laten creëren waarbij automatische afsluiting van openingen, airco's en ventilatiesystemen gerealiseerd wordt. In meer algemene zin is het raadzaam om meerdere ontvluchtingswegen van de risicovolle bron af te realiseren.

Bestrijdbaarheid

Bij het bestrijden van een incident zijn de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en de opkomsttijd belangrijk. De opkomsttijd van de 1^e tankautospuit van de brandweer is circa 6 minuten en voldoet aan de zorgnorm. Het is belangrijk in het plangebied voldoende ontsluitingswegen te creëren. Dit is nodig voor een snelle inzetbaarheid van de hulpdiensten. Het is raadzaam om de bluswatervoorziening en bereikbaarheid op basis van lokale inzichten aan te passen. De vastgestelde beleidsregel 'Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid gemeente Bladel' kan gebruikt worden om de bereikbaarheid en bluswatervoorziening te optimaliseren. Betrek de lokale brandweer bij de verdere inrichting van het plangebied.

Conclusie en aanbevelingen

Het plangebied ligt voor een gedeelte binnen het invloedsgebied van de N284. De planontwikkeling zorgt voor een minimale toename in het groepsrisico. Verder is er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde. Ter beperking van het groepsrisico raden wij aan om het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N284 te beperken. De effecten van het maatgevend ongevalsscenario brandbaar gas kunnen beperkt worden door de woningdichtheid nabij de N284 zo laag mogelijk te houden en de realisatie van grote glasoppervlakken aan de wegzijde van de woningen te beperken.

Tot slot is het raadzaam om de lokale brandweer te betrekken bij de verdere inrichting van het plangebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelend adviseur.

Met vriendelijke groeten,

Directeur Veiligheidsregio Brabant - Zuidoost

namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

Afdelingshoofd Proactie en Preparatie

De heer A.J.G.C. Driessen



Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Gemeente Bladel
T.a.v. de mevrouw M. Huijbregts
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefnr.: 101k02465			
Ingek. d.d.: 4 MEI 2010			
Beh. afd.: M. Huijbregts	Ontv. bev.	Afged.	
VRom 04/05-10			

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Middelbeers : 15 april 2010
ons kenmerk : U-10-02493
uw kenmerk : e-mail 2 april 2010
onderwerp : BP
De Wijer – De Kuil
Hapert

behandeld door : Toon van Ham
nummer : (040) 255 82 82
e-mail adres : tvham@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 03 MEI 2010

Geachte mevrouw Huijbregts,

Op 2 april 2010 ontving het waterschap van u het bestemmingsplan De Wijer – De Kuil te Hapert. Hierbij mijn reactie op dit plan.

Op 8 oktober 2009 hebben wij per brief (kenmerk U-09-06826) onze reactie op het concept (voor)ontwerp bestemmingsplan gegeven. Ik constateer dat onze opmerkingen naar tevredenheid in het plan zijn verwerkt. Het plan voorziet in een geschatte toename van 20700 m² verhard oppervlak. Er zal een berging van 1532 m³ worden gerealiseerd (T=10 bui).

In de toelichting wordt een voorkeursvariant beschreven om deze maatgevende hoeveelheid hemelwater te bergen en te infiltreren. Volledigheidshalve verzoek u bij de gekozen voorkeursvariant een situatietekening op te nemen, met de ligging van de gekozen infiltratievoorzieningen.

Ik wil u tenslotte erop attenderen dat u voor deze ontwikkeling een watervergunning nodig heeft. Een aanvraag voor een watervergunning kunt u indienen bij het waterschap met het 'aanvraagformulier watervergunning'. Het aanvraagformulier kunt u downloaden van onze website www.dommel.nl. De concrete uitwerking van de benodigde berging en de uitwerking van de waterhuishouding binnen het plangebied dient in deze aanvraag terug te komen.

Ik vertrouw erop u hiermee te hebben voorzien van een helder wateradvies. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met Toon van Ham via bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe Planvorming

Stroomgebied Beerze en Reusel
Steenfortseweg 2c
5091 BS Middelbeers
Telefoon (013) 514 68 80
Fax (013) 514 68 81

Van: Miranda Huijbregts
Aan: Eric Sprangers
Datum: 29-4-2010 10:28
Onderwerp: Doorgest.: voorontwerpbestemmingsplan "De Wijer-De Kuil te Hapert"

>>> Postbus VIZ Ruimtelijke plannen <VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl> 29-4-2010 10:24 >>>

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel

Ter attentie van mevrouw M. Huijbregts.

Op 6 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Wijer-De Kuil te Hapert" (H29822).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Zuid,

p.o.

mw. ing. K.Rigterink

Ministerie van VROM

VROM-Inspectie Regio Zuid

Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14

Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

.....
T 040-2652911

F 040-2653030

viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl <<mailto:viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>>

Van: Miranda Huijbregts [<mailto:m.huijbregts@bladel.nl>]

Verzonden: vrijdag 2 april 2010 11:28

Aan: watertoets@dommel.nl; Postbus VIZ Ruimtelijke plannen

Onderwerp: Aanbieden bestemmingsplan De Wijer - De Kuil (vooroverleg)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bieden wij de stukken aan van bestemmingsplan De Wijer - De Kuil te Hapert voor vooroverleg.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan ontvang ik deze graag binnen 2 weken.

Vriendelijke groet,

Miranda Huijbregts

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Bladel

Markt 21

5531 BC Bladel

Postbus 11

5530 AA Bladel

Telefoon 0497 361 636

Faxmodem 0497 361 600

E-mail: m.huijbregts@bladel.nl <<mailto:m.huijbregts@bladel.nl>>

Internet: www.bladel.nl <<http://www.bladel.nl>>