

VERZONDEN

30 JUN 2009

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Gemeente Bladel		
Briefnr.: <i>09 aug 10 3204</i>		
Ingek. d.d.: - 1 JUL 2009		
Beh. afd.: <i>C.V. H. H. H. H.</i>	Ontv. bev.	Afged.
<i>V. H. H. H. H.</i>	<i>01/07/09</i>	

**Onderwerp**

Einddocument

ter afronding van de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren'

Datum

23 juni 2009

Ons kenmerk

1549534

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Niek Bargeman

Ingrid van der Burgt

DirectieRuimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving**Telefoon**

(073) 681 23 74

(073) 681 24 19

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mailnbargeman@brabant.nlivdburgt@brabant.nl

Geacht college,

Sinds 2003 neemt uw gemeente, samen met de gemeenten Geertruidenberg, Grave, Halderberge, Heeze-Leende, Oisterwijk en Zundert deel aan de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren'. De pilot staat in het teken van inbreiden en herstructureren. Doel van de pilot is om binnen het bestaand stedelijk gebied het ruimtegebruik te intensiveren (inbreiden) en verrommelde en lelijke plekken aan te pakken (herstructurering).

Aanvankelijk kende de pilot een looptijd van vijf jaar, van 2003 tot en met (mei) 2008. Gaandeweg deze periode is echter gebleken, dat de ontwikkeling van veel van de plannen en locaties in de pilot-gemeenten meer tijd vraagt. Dit is ook een van de bevindingen in de 'Eindrapportage' van de pilot, die in november 2008 is verschenen. Dit betekent dat een (groot) deel van de plannen van de pilot-gemeenten de komende jaren nog moet worden uitgevoerd. In dit einddocument willen wij met u over deze plannen afspraken maken.

Belangrijk hierbij is dat de gemeente in staat wordt gesteld de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren' op een volwaardige wijze af te ronden, vooral ook gelet op de met de pilot-projecten beoogde ruimtelijk-kwalitatieve verbeteringen binnen het bestaand stedelijk gebied. In lijn hiermee leggen wij in dit einddocument vast, dat u de plannen en het daarin opgenomen woningbouwprogramma, zoals weergegeven in bijlage 1 bij deze brief, in de komende jaren kunt ontwikkelen. Wij verwachten van u, dat u de komende jaren aan deze plannen de prioriteit zult geven.

In de meeste pilot-gemeenten ligt het totaal aantal te bouwen woningen, zoals voorzien in de in dit einddocument opgenomen plannen, (beduidend) boven de uitkomsten van onze meest recente provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose (uit november 2008).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Ook in kwantitatieve zin is er dus volop ruimte voor een goede afronding van de pilot. Hierbij dient wel voorkomen te worden, dat plannen – regionaal, maar ook binnen de gemeente zelf – elkaar (onnodig) in de weg gaan zitten. Juist ook met het oog op de voortgang van uw pilot-projecten vinden wij het daarom van belang dat u uitgaat van een realistische woningbouwprogrammering en -fasering, die zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin aansluit op de woningbehoefte in uw gemeente, en dat regionale afstemming plaatsvindt.

Datum

23 juni 2009

Ons kenmerk

1549534

Wij gaan ervan uit, dat u de komende tijd met de in dit einddocument opgenomen pilot-projecten (ruim) voldoende woningbouw zult kunnen realiseren. Na verloop van tijd en na afronding van de nodige pilot-projecten kan evenwel weer planningsruimte voor nieuwe (in- en uitbreidings)plannen voor woningbouw ontstaan. Hierbij kan ook een volgende actualisering van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose een rol spelen.

Daarnaast kunnen, zoals wij al hebben aangegeven in onze brief van 4 november 2008, bijzondere en goed onderbouwde omstandigheden aanleiding zijn aanvullend nieuwe plannen hard te maken en (daarmee) ten uitvoer te brengen. Te denken valt hierbij bijvoorbeeld aan de sanering van een milieuhinderlijk bedrijf in de woonomgeving, maar de onderbouwing kan ook volkshuisvestelijk van aard zijn. In het algemeen dient het hierbij wel te gaan om geringe toevoegingen aan de woningvoorraad.

Ook als aangetoond wordt, dat bestaande harde plancapaciteit in pilot-projecten (voorlopig) niet tot ontwikkeling komt, kan er aanleiding zijn – en dit vooral vanuit volkshuisvestelijk perspectief – om nieuwe plannen aan snee te brengen. In dat geval zullen wij met u bezien wat dit betekent voor de prioriteitstelling en/of de (her)fasering van uw gemeentelijke plancapaciteit. Hierbij kunnen ook de eventuele afspraken met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het Kempisch Bedrijventerrein (waaronder de plannen voor de locaties Gooskens, De Hoeven-oost en Hems) worden betrokken.

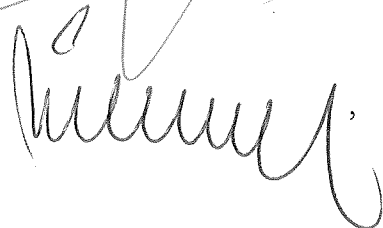
Ten slotte kunnen er woningbouwplannen zijn, die buiten ‘de scoop’ van de pilot ‘Bouwen binnen strakke contouren’ vallen, zoals bijvoorbeeld woningbouw in het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’.

Wij verwachten dat u met de in dit einddocument opgenomen projecten en de hiermee samenhangende afspraken, zoals hierboven verwoord, de pilot ‘Bouwen binnen strakke contouren’ volwaardig zult kunnen afronden. En daarmee ook – in lijn met de pilot-doelstellingen – een verdere impuls kunt geven aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen het bestaand stedelijk gebied in uw gemeente.



Wij wensen u bij dit alles veel succes toe.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

 , voorzitter
 , secretaris

Datum

23 juni 2009

Ons kenmerk

1549534



EINDDOCUMENT TER AFRONDING VAN DE PILOT 'BOUWEN BINNEN STRAKKE CONTOUREN'
BIJLAGE 1. OVERZICHT VAN NOG TE ONTWIKKELEN PLANNEN/PROJECTEN

GEMEENTE: BLADEL
STAND PER: 1 januari 2009

kern	plannen/projecten ¹⁾	categorie-indeling in relatie tot de pilot-afroning ²⁾	woningbouwcapaciteit per 1 jan. 2009
Bladel	Mastbos Kempeland Bertus Aafjeshof Centrum/Kruispad Tuinstraat Heeleind 99 Marktstaete Nassauplein Toermalijn Biezen (Pimpernel) Victor (Rooyakkers) Hofstad Blaalse Hoeve Posthof Sniederslaan De Smet Van der Heijden transportbedrijf	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2	105 236 36 6 12 15 59 7 6 7 10 11 62 40 40
Casteren	Teurlings Bucht Kerkeneind/Wagenbroeken	1 1 1/2	7 4 35
Hapert	Pleintje Oude Prov. 13 (Interf) Oude Prov. 48 Wijer/Kuil	1 1 1/2 1/2	42 14 12 109
Hoogeloon	Coppens Bogerd Rabobank Anloop Akkerstraat	1 1 1 1 1/2	8 14 1 5 6
Netersel	Latestraat II	1	28

Totalen per kern	
Bladel	652
Casteren	46
Hapert	177
Hoogeloon	34
Netersel	28
Totaal gemeente	937

¹⁾ (Delen van) plannen/projecten die pas na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, dan wel uitwerkingsplicht ontwikkeld kunnen worden, worden niet tot bovenstaand overzicht gerekend. De plannen/projecten zijn ook terug te vinden in de matrix 'Overzicht woningbouwcapaciteit per gemeente'. Deze matrix omvat het totaal-overzicht van alle woningbouwcapaciteit in de gemeente en wordt jaarlijks (doorgaans rond 1 april) geactualiseerd aan de provincie beschikbaar gesteld.

²⁾ De volgende categorie-indeling is gehanteerd:

Categorie 1: plannen die voor 26 mei 2009 als ontwerp-bestemmingsplan of als ontwerp-projectbesluit ter visie zijn gelegd.

Categorie 2: plannen die genoemd zijn in het startdocument bij de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren', maar die door allerlei omstandigheden niet voor 26 mei 2009 ter visie zijn gelegd.

VERZONDEN

22 SEP 2010

Het college van burgemeester en
wethouders van Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefnr.: <i>Ca 101k 04309</i>			
Ingek. d.d.: 23 SEP 2010			
Beh. afd.:		Ontv. bev.	Afged.
<i>VRom</i>		<i>24/9</i>	

Onderwerp

Afspraken einddocument pilot 'Bouwen binnen strakke contouren'

Geacht college,

Bij brief van 19 augustus 2010 verzoekt u een erratum bij het opgestelde einddocument pilot binnen strakke contouren te voegen.

Bij brief van 30 juni 2009 (kenmerk 1549534) hebben wij het einddocument vastgesteld, waarin afspraken zijn gemaakt over de te ontwikkelen plannen voor de komende jaren in uw gemeente.

De afspraken en benoemde projecten in het einddocument blijven van kracht. De wijzigingen zoals door u aangegeven, nemen wij hierbij mee. Dit betekent concreet dat bij het project "Van der Heijden transport" in totaal 9 woningen worden gerealiseerd en bij het project "Sniederslaan-de Smet" 72 woningen. Bij het project "Toermalijn" worden 7 woningen gerealiseerd en bij het project "De Biezen" 6 woningen.

Wij verwachten dat u met het einddocument en de wijzigingen zoals hierboven verwoord, de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren' volwaardig kunt afronden en daarmee ook een verdere impuls kunt geven aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen het bestaand stedelijk gebied in uw gemeente.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[Handwritten signature]
drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

**Datum**

22 september 2010

Ons kenmerk

1549534/1725246

Uw kenmerk

831333

Contactpersoon

I. van der Burgt
N. Bargeman

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 19
(073) 681 24 01

Fax

(073) 681 28 44

Bijlage(n)

-

E-mail

lvdBurgt@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.