Regels

Inhoud

Hoofdstuk 1	**Inleidende bepalingen**	**1**
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregeling**	**3**
Artikel 2	Herziening van de voorschriften	3
Hoofdstuk 3	**Algemene bepalingen**	**5**
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	5
Artikel 4	Overgangsbepalingen	5
Artikel 5	Slotbepaling	6

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:
het bestemmingsplan 'Triloo, 1e herziening' van de gemeente Bergeijk bestaande uit deze regels met bijlagen(n) en de verbeelding;

verbeelding:
de verbeelding met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK02-BEG00060-01a;

de plankaart van het bestemmingsplan 'Triloo' wordt herzien, zoals weggegeven op de bij dit plan behorende verbeelding met nummer TEK02-BEG00060-01a, bestaande uit 1 blad. Voor het overige blijft de plankaart van het bestemmingsplan 'Triloo' van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregeling

Artikel 2 Herziening van de voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan 'Triloo' van de gemeente Bergeijk worden als volgt herzien:

Artikel 3 Woondoeleinden

Artikel 3 lid 3.2.1 sublid f wordt ingetrokken en opnieuw vastgesteld, luidende:

"De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag bij:

1 vrijstaande woningen aan beide zijden niet minder bedragen dan 2,50 m;
2 halfvrijstaande en geschakelde woningen aan één zijde niet minder bedragen dan 3 m;
3 aaneengebouwde woningen bij de eindwoningen tot op de perceelsgrens."

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overgangsbepalingen

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10%.

c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Regels van het bestemmingsplan Triloo’ , 1e herziening van de gemeente Bergeijk’.

Rosmalen, april 2010 Vastgesteld: 26 april 2010