

MER-aanmeldnotitie

Esco Vloeren B.V.
Leemskuilen, Westerhoven



Colofon

Titel:	MER-aanmeldnotitie
Opdrachtgever:	Esco Vloeren B.V.
Auteur(s):	Marlon Camp
Versie:	C0.1
Kenmerk:	LEWE/2023/MC/C01
Datum:	Oktober 2023

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Tel 073 744 0182 | info@ditisdeessentie.nl | www.ditisdeessentie.nl



Inhoudsopgave

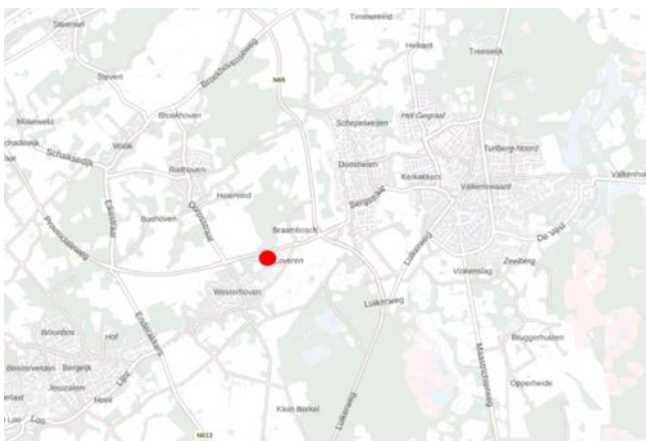
1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing Besluit m.e.r	4
1.3	Vormvrije MER-beoordeling	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Effecten op het milieu	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Kenmerken van het project	7
2.3	Plaats van het project.....	9
2.4	Kenmerk van het potentiële effect.....	10
3	Vormvrije MER-beoordeling	11



1 Inleiding

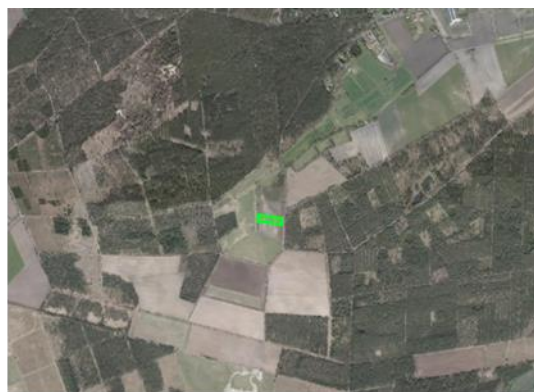
1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de leemskuilen te Westerhoven een nieuw bedrijfslocatie te vestigen. Dit gaat om kavels die kadastraal bekend staan als Westerhoven, Sectie C nummer 716 en 717 en heeft een oppervlakte van 3130 m². De huidige bestemming is Bos waar een wijzigingsbevoegdheid naar bedrijventerrein-3 op rust. In figuur 1 is de projectlocatie (rood) aangeduid.



Figuur 1; projectlocatie

Het huidige bosgebied is onderdeel van het NNB, waardoor het verplicht is om een compensatielocatie aan te wijzen om naar natuur te vormen. Hiervoor is het perceel in Luyksgestel gekozen wat kadastraal bekend staat als LGT00-F-1475. In figuur 2 is het compensatiegebied (groen) afgebeeld.



Figuur 2; compensatiegebied

1.2 Toetsing Besluit m.e.r

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een MER-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER-procedure nodig is. Een MER-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen



kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een MER-procedure worden doorlopen.

Analyse

het ontwikkeling valt onder de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, welke vermeld is in categorie D 11.2. navolgend figuur betreft een uitsnede van het lijstenstelsel zoals opgenomen in de bijlage van het besluit m.e.r.

D	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
11.2		1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.		

figuur 1 Uitsnede C en D lijst

De MER-plicht kan zoals hierboven beschreven voort komen uit categorie D11.2. Activiteiten onder categorie D11.2 zijn MER-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat het bedrijfsvloeroppervlakte niet groter is dan 200.000 m², is er geen MER-beoordeling nodig. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije MER-beoordeling uitgevoerd te worden.

Derhalve wordt deze een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Dit betekent dat voordat het plan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije MER-beoordeling

Aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER-procedure nodig is. Deze vormvrije MER-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie een beslissing of een MER moet worden opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie en hoofdstuk 3 vormt de conclusie van de vormvrije MER-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).



2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

Om te bepalen of een MER-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit MER overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, een MER-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreinig en hinder
- Risico van ongevallen
- Risico's voor de menselijke gezondheid

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- De aard van het effect
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- De intensiteit en de complexiteit van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten

De (vormvrije) MER-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.



2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De locatie maakt onderdeel uit van het dorp Westerhoven in de gemeente Bergeijk. De ontwikkellocatie heeft een oppervlakte van 3130 m² De ontwikkeling wordt een uitbreiding van industrieterrein Loveren aan de oostzijde van Westerhoven. De kavels waar de ontwikkeling plaatsvindt staan kadastraal bekend als Westerhoven, sectie C, nummers 716 en 717.
Cumulatie met andere projecten	Het betreft hier realisatie van bedrijfslocatie. In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen andere herontwikkelingen gepland. De beperkte omvang en er geen andere ontwikkelingen in de nabijheid zijn gepland, leiden niet tot extra effecten op basis van cumulatie. Feitelijk zou voor de aspecten stikstof en geluid een cumulatie op kunnen treden. Gezien de activiteiten die er zullen plaatsvinden is dit echter niet relevant.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	In de bouw- en gebruiksfase worden er geen afvalstoffen geproduceerd.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in zoekgebied duurzame verstedelijking. Tijdens de sloop- en aanlegfase is er dan ook geen sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Het planvoornemen voorziet niet in de oprichting van functies die hinder ervaren van omliggende bedrijven. Het is daarentegen mogelijk voor omliggende milieugevoelige functies om gehinderd te worden van de bedrijfsactiviteiten die in de toekomst op het plangebied uitgevoerd worden. De richtafstanden van de bedrijfsactiviteiten hebben geen overlap met de milieugevoelige functies in nabijheid van het plangebied. <u>Bodem:</u> Voor de gehele locatie geldt dat de zwak baksteen houdende bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, koper, lood, PAK en PCB en minerale olie, en matige verontreiniging met zink. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met barium, kobalt en nikkel en matig verontreinigd met zink, en sterk verontreinigd met cadmium. Deze hoge verontreiniging met cadmium is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de ten westen gelegen stortplaats. <u>Externe veiligheid:</u> De inrichting van het plangebied ziet niet op activiteiten die een risicocontour met zich meebrengen; vanuit het plangebied is dan ook geen sprake van risicovolle inrichtingen met een mogelijk effect op de omgeving. Vanuit het plangebied zijn er op het aspect externe veiligheid geen belemmeringen richting de omgeving. Tevens zijn er vanuit de omgeving op het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de toegestane functies in het plangebied. <u>Geluid:</u> Het planvoornemen voorziet niet in het toevoegen van geluidsgevoelige functies. Een onderzoek voor het wegverkeer- en industrielawaai is niet verplicht. Wel kan het planvoornemen zorgen voor nabijgelegen geluidsgevoelige functies. Deze inrichtingen liggen volgens de VNG publicatie: bedrijven en milieuzonering op voldoende afstand van het plangebied.



Geur:

Met de ontwikkeling worden er geen geurgevoelige functies gerealiseerd. De richtafstand voor geur van de ontwikkeling is 10 meter. Binnen deze afstand liggen geen milieugevoelige functies.

Luchtkwaliteit:

De luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief is, net zoals in heel Nederland, als matig beoordeeld. Daarnaast draagt de ontwikkeling niet in betekende mate mee aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt uit de NIBM berekening.

Natuur (soortenbescherming):

Om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op beschermde soorten, is het in eerste instantie nodig om inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten. Om dit inzicht te verkrijgen, is een ecologische quickscan uitgevoerd op het terrein (zie bijlage bij het bestemmingsplan).

De betekenis van het aangrenzende bos bestaat vooral uit de mogelijke aanwezigheid van enkele soorten paddenstoelen, korst- en bladmossen, vaatplanten, algemene insecten, algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren. Van deze soorten zijn alleen de broedvogels en zoogdieren gevoelig voor verstoring door licht en geluid welke kan uitstralen vanuit het bedrijfsterrein. Door de ligging op een bedrijfsterrein en dicht nabij de N397 zijn soorten die erg gevoelig zijn voor verstoring door geluid niet te verwachten. Daarmee zijn de te verwachten effecten beperkt. Het kader ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Water:

Op de projectlocatie wordt vuilwater in de toekomstige situatie aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Ook worden drainagebuizen op het terrein aangelegd. Deze buizen bevatten perforaties, die het water opnemen. Dit water wordt omgeleid naar een sloot of afvoerput. Daarnaast zal een berging van water in de vorm van kratten ondergrond worden aangelegd om hemelwater vast te houden. Hierdoor zal water geen belemmering vormen voor de toekomstige situatie.



2.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is ter plaatse het plangebied sprake van de aanwezigheid van bos.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Dit gebied ligt op 2,5 km afstand van het plangebied. Door de afstand tussen het plangebied en deze beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten door geluidsverstoring, visuele verstoring of verdroging als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Gedurende de ingreep kan tijdelijk een minimale verhoging van de uitstof van stikstof plaatsvinden door de inzet van machines. Door de afstand tussen het plangebied en de stikstofgevoelige habitattypen in het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied maakt dat redelijkerwijs uitgesloten kan worden dat de ingreep leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen voor deze habitattypen. De ingreep leidt dan ook niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden n heeft ook geen significant verstorend effect op de soorten waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Er is wel een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd, welke tevens als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Niet van toepassing. De planlocatie ligt in het buitengebied van Westerhoven met lage bevolkingsdichtheid <u>Archeologie:</u> De projectlocatie valt binnen een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Om deze reden is er een booronderzoek uitgevoerd (zie bijlage bij het bestemmingsplan). Uit 3 van de 5 boringen werd onder een laag bosgrond een BC-horizont op de C-horizont aangetroffen. In de overige 2 boringen is verstoorde ondergrond aangetroffen. Dit deel van het plangebied heeft om die reden geen archeologische waarde. Voor de rest van het plangebied dient een vervolgonderzoek uitgevoerd te worden.



	<u>Cultuurhistorie:</u> Aan de hand van de cultuurhistorische kaart van de gemeente Bergeijk is bepaald dat binnen de projectlocatie geen elementen aanwezig zijn die in meer of mindere mate cultuurhistorisch waardevol zijn. Het initiatief heeft geen negatieve effecten op cultuurhistorie.
--	---

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit MER)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied is gelegen in Provincie Noord-Brabant. Het gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland dat gelegen is binnen deze provincie wordt aangeduid als het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het plangebied is gelegen binnen het NNB. De ontwikkeling zorgt voor oppervlakteverlies van het NNB. Dit dient gecompenseerd te worden. Dit wordt voorzien op een perceel van 0,45 ha bos in Luyksgestel. (zie effectentoets in de bijlage bij het bestemmingsplan)
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten gelegen. Het plan heeft daarmee geen impact op monumenten in de omgeving
Belvedere-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt van omvang en treden niet tot hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat, op gevoelige gebieden zijn niet aan de orde.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er zijn geen grensoverschrijdende effecten aan de orde.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten naar de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er wordt een nieuwe bedrijfslocatie gerealiseerd. De effecten van de nieuwe bebouwing zijn blijvend, maar niet hinderlijk. Tijdens de bouw-fase zullen effecten merkbaar zijn vanwege de aanwezigheid van bouwverkeer. Deze effecten zijn beperkt, tijdelijk en lokaal van aard.
Omkeerbaarheid	De effecten zijn omkeerbaar als de nieuwe bebouwing wordt weggenomen.



3 Vormvrije MER-beoordeling

Gezien het voorgaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit MER kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een relatief klein schaalniveau met kleinschalige effecten. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu. De invloed is in dit geval echter niet zodanig, dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn naar aard en omvang beperkt. De effecten hebben zodoende geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg, die het doorlopen van een MER-procedure noodzakelijk maken. Daarnaast wordt geconcludeerd wordt dat de activiteiten die uitgevoerd (gaan) worden op het terrein *niet* de MER-plichtige activiteit D11.2 zijn.

Wij bevelen u aan -na nadere kennisname van deze beoordeling- een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan “Westerhoven en De kempervennen” geen milieueffectrapportage wordt vereist.