

Nota van zienswijzen en wijzigingen
Bestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717
Westerhoven”

Collegevoorstel: 11 februari 2025
Raadsbesluit: 10 april 2025

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven” heeft met ingang van 14 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon er door eenieder een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad worden ingediend. Tijdens de inzagetermijn is een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Voor de beantwoording van de zienswijzen is gekeken naar de volledige inhoud. Vervolgens zal hierop een reactie worden gegeven, en zal worden beschreven tot welke aanpassingen in het bestemmingsplan de zienswijzen hebben geleid. Ook wordt het plan op 2 punten ambtshalve aangepast.

Zienswijze

1. De locatie is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en in een gebied met de aanduiding Verstedelijking afweegbaar in de Interim Omgevingsverordening. Op grond van deze verordening dient een motivering te worden opgenomen waarom er geen alternatieve locatie is voor deze ontwikkeling buiten het NNB.

In paragraaf 3.2.3. van de toelichting op het bestemmingsplan is aanvullend gemotiveerd dat het te vestigen bedrijf belang heeft bij vestiging in de directe nabijheid van het aangrenzende bedrijf. Een alternatief voor vestiging buiten het NNB is niet beschikbaar.

2. Er ontbreekt een compensatieplan voor de aan te tasten NNB.

In het ontwerpbestemmingsplan was wel een locatie voor compensatie van de aan te tasten NNB opgenomen maar nog geen concreet inrichtingsplan voor deze locatie. Dit compensatieplan is toegevoegd als bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan. In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 3.4.2 de realisatie van dit plan gekoppeld aan het mogen gebruiken van gronden en gebouwen voor bedrijfsdoeleinden.

In de toelichting is in een aanvullende en uitgebreidere onderbouwing toegelicht op welke wijze NNB elders wordt gecompenseerd in paragraaf 3.2.3, onder ‘Natuurnetwerk Brabant’.

Tenslotte is de wijze waarop wordt geïnvesteerd in landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap in de toelichting uitgebreider toegelicht.

3. Op grond van de Interimverordening moet uitbreiding van het areaal aan bedrijfsperven regionaal worden afgestemd. Deze afstemming ontbreekt.

De omvang van de uitbreiding bedraagt ca. 0,31 ha. en wordt regionaal beschouwd als een gedeeltelijke invulling van de totale uitbreidingsbehoefte voor reguliere bedrijfsperven in De Kempen/Gemeente Bergeijk. Omdat de uitbreiding minder is dan 2 hectare, is geen regionale afstemming nodig (besluit Omgevingsdag juli 2024). De uitbreiding is in gevoerd overleg provinciaal afgestemd.

Met deze wijzigingen heeft de provincie op 7 januari 2025 definitief ingestemd met het plan.

Wijzigingen regels

De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn hieronder beschreven.

Regels:

- In artikel 3.4.2. (voorwaardelijke verplichting aanleg compenserende NNB) is een verwijzing opgenomen naar een nieuw toegevoegde bijlage 2, waarin het inrichtingsplan voor de compensatielocatie voor het vervallen van NNB is opgenomen;
- In artikel 3.4.5. (kwaliteitsverbetering groen/blauwe mantel) wordt een hernummering doorgevoerd van de betreffende bijlage bij de regels.