

**Onderwerp: Wijzigingsplan Sengelsbroeksestraat 6**

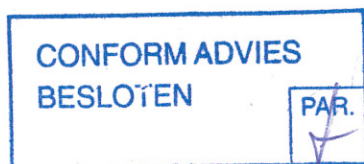
|                                        |                                                                                                               |                                                                                   |                         |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| B&W-vergadering                        | <b>- 9 JULI 2013</b>                                                                                          |                                                                                   | Agendanummer <b>12</b>  | Openbaar                                 |
| Hoofd Afdeling/<br>Cluster             | Naam                                                                                                          | Paraaf                                                                            |                         |                                          |
|                                        | W. Wouters<br>Vergunningen                                                                                    |  | Medezeggenschap         | n.v.t.                                   |
|                                        |                                                                                                               |                                                                                   | Risico's/Kanttekeningen | Nee                                      |
| Verantwoordelijk<br>portefeuillehouder | M.M. Kuijken                                                                                                  |                                                                                   | Aanbesteding            | Nee                                      |
| Auteur                                 | H van Riet / B. van Dorsten  |                                                                                   | Juridisch               | Ja                                       |
| Behandeling in<br>commissie            | n.v.t.                                                                                                        |                                                                                   | Participatieladder      | n.v.t.                                   |
| Datum<br>raadsbehandeling              | n.v.t.                                                                                                        |                                                                                   | Communicatie publicatie | Eyckelbergh en<br>Website, Staatscourant |
| Datum                                  | 4 juli 2013                                                                                                   |                                                                                   | Communicatie derden     | N.v.t.                                   |
| Kopie naar                             | <b>D. Nas</b>                                                                                                 |                                                                                   | Financieel              | Anders                                   |
|                                        |                                                                                                               |                                                                                   | Bijlagen                | Ja                                       |

**Samenvatting:**

Uw college heeft op 16 april 2013 besloten het ontwerpwijzigingsplan "Sengelsbroeksestraat 6" vrij te geven en in procedure te brengen. Op 1 mei 2013 is de wijzigingsplanprocedure opgestart middels een publicatie. Vanaf 2 mei 2013 heeft het ontwerpwijzigingsplan voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die zes weken is er geen zienswijze ingediend. De provincie Noord-Brabant heeft buiten de daarvoor gestelde termijn een zienswijze ingediend tegen het wijzigingsplan en is daardoor niet-ontvankelijk. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld door uw college.

**Advies:**

1. Het wijzigingsplan "Sengelsbroeksestraat 6" vaststellen.
2. De ingediende zienswijze van de provincie Noord-Brabant niet ontvankelijk verklaren.

**Besluit:**



Gemeente Bergeijk

## Onderwerp: Wijzigingsplan Sengelsbroeksestraat 6

### Toelichting:

Op 11 juli 2012 heeft dhr. R.F.N. Verhoeven, het verzoek gedaan voor het realiseren van een 1<sup>ste</sup> bedrijfswoning aan de Sengelsbroeksestraat 6 te Luyksgestel. Uw college heeft op 16 april 2013 besloten het ontwerpwijzigingsplan "Sengelsbroeksestraat 6" vrij te geven en in procedure te brengen.

Op 1 mei 2013 is de wijzigingsplanprocedure opgestart middels een publicatie. Vanaf 2 mei 2013 heeft het ontwerpwijzigingsplan voor zes weken (tot en met 12 juni 2013) ter inzage gelegen.

### Ingekomen zienswijze provincie

De provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend tegen het wijzigingsplan. Deze zienswijze is echter te laat ingediend (dag te laat verzonden), waardoor uw college wordt geadviseerd de zienswijze als niet-ontvankelijk aan te merken.

Doordat de zienswijze voor de definitieve besluitvorming is ingekomen, kan de informatie uit de zienswijze wel worden gebruikt bij de besluitvorming. In de zienswijze wordt gesteld dat er sprake is van strijd met de verordening ruimte. Tijdens het beleidsoverleg Gemeentewinkel is door portefeuillehouder aangegeven de informatie uit de zienswijze ter zijde te leggen en niet te gebruiken bij de definitieve besluitvorming. Dit is mogelijk, doordat de provincie (doordat zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend) achteraf geen reactieve aanwijzing meer kunnen geven op het wijzigingsplan. Wel acht ik het raadzaam in een reactie aan de provincie informatief in te gaan op de zienswijze van de provincie. Hiervoor kan worden aangesloten bij de motivatie die uw college had om medewerking te verlenen aan het initiatief.

### Informatieve beantwoording zienswijze

Voorgesteld om als volgt inhoudelijk te reageren op de zienswijze: De voormalige bedrijfswoning op het adres Sengelsbroeksestraat 5 waarnaar wordt verwezen, betrof de woning van de ouders van initiatiefnemer, de heer R.F.N. Verhoeven. Op voornoemd adres hadden zijn ouders vanaf midden jaren '60 een bedrijf: 'Bloemsierkunst Verhoeven'. Initiatiefnemer heeft in 1997 de gronden aan de Sengelsbroeksestraat 6 aangekocht ten behoeve van zijn eigen agrarische bedrijf: 'Boomkwekerij Richard Verhoeven'. Van wezenlijk belang is dat het in casu (voor de adressen Sengelsbroeksestraat nr. 5 en nr. 6) dus om twee verschillende bedrijven gaat: 'Boomkwekerij Richard Verhoeven' is een zelfstandig bedrijf; afzonderlijk van het bedrijf van de ouders.

Op verzoek van Dhr. R. Verhoeven heeft het college van B&W op 9 september 2003 in een vergadering besloten om in te stemmen dat bij een eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" het koppelteken tussen agrarische bouwblokken, Sengelsbroeksestraat 5 en 6 zal worden verwijderd zodat er sprake kan zijn van twee afzonderlijke agrarische bedrijven. In het vigerende nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is het koppelteken inmiddels verwijderd en is de locatie Sengelsbroeksestraat 5 omgezet naar een burgerwoning in het buitengebied.

### Conclusie:

Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld door uw college.

### Advies

#### Besluiten:

1. Het wijzigingsplan "Sengelsbroeksestraat 6" vast te stellen.
2. De ingediende zienswijze van de provincie Noord-Brabant niet ontvankelijk verklaren.

## Onderwerp: Wijzigingsplan Sengelsbroeksestraat 6

### Financieel (anders):

Er is een anterieure overeenkomst met aanvrager gesloten.

### Juridisch (Ja):

Tegen het vastgestelde plan staat beroep open bij de Raad van State. De provincie kan het besluit om hen niet-ontvankelijk te verklaren aanvechten.

### Communicatie publicatie (Eyckelbergh en website):

Ja, z.s.m.

### Communicatie publicatie (Staatscourant):

Ja, z.s.m.

### Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "Sengelsbroeksestraat 6"
2. Zienswijze provincie Noord-Brabant
3. Brief d.d. 16 september 2003 gericht aan Dhr. R. Verhoeven