



Het college van burgemeester
en wethouders van Bergeijk
Postbus 10.000
5570 GA BERGEIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 11 JAN. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Looerheideweg 3'

Datum

10 januari 2013

Ons kenmerk

C2104698/3334427

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Looerheideweg 3' ligt met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-wijzigingsplan voorziet in vormverandering van een agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij teneinde de bouw van een melkrundveestal en voeropslagen mogelijk te maken. De vigerende omvang van 1,7 hectare wijzigt niet. Op grond van de Verordening ruimte 2012 is sprake van verwevingsgebied.

Vooroverleg

Het plan is niet aangeboden aan onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving in het kader van het wettelijk vooroverleg op basis van artikel 3.1.1, 1^e lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten, de Verordening ruimte 2012 (Vr) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



afweging of het wijzigingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het wijzigingsplan (op onderdelen) in strijd is met de Vr. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema intensieve veehouderij (hoofdstuk 9)

Artikel 9.3, 1^e lid onder 'e', van de Vr bepaalt dat een bestemmingsplan dat in verweingsgebied is gelegen onder voorwaarden kan voorzien in vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij op een duurzame locatie. Uit de toelichting van het bestemmingsplan (in dit geval het wijzigingsplan) dient ten aanzien van een duurzame locatie onder andere te blijken dat de beoogde ontwikkeling vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Wij constateren dat de verantwoording in de plantoelichting onvoldoende gegevens bevat om te beoordelen of de vormverandering vanuit milieuoogpunt, in dit geval qua ammoniak, aanvaardbaar is.

Ammoniak

Het bedrijf ligt buiten de 250 meter zone van de Wet ammoniak en veehouderij. Op circa 340 meter ligt evenwel het Natura2000-gebied 'Grote Heide - De Plateaux'. Aangezien een nieuwe rundveestal wordt gebouwd dient aan bijlage 1 van de provinciale verordening Stikstof te worden voldaan. Het plan biedt hierover echter geen inzicht. Aldus bestaat strijdigheid met artikel 9.3 Vr.

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, niet in lijn met de Verordening ten aanzien van bovengenoemd punt. Wij dringen er op aan om het ontwerp voor dat onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Datum

10 januari 2013

Ons kenmerk

C2104698/3334427

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

10 januari 2013

Ons kenmerk

C2104698/3334427

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.