

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Lage Berkt 2

Openbaar		 20IN005211 / ZD2003052 / C20003008	
Hoofd Afdeling/ Cluster	H.M.J. van de Ven Ruimte	B&W-vergadering	6 oktober 2020
Verantwoordelijk portefeuillehouder	M.M. Kuijken	Behandeling in commissie	N.v.t.
Auteur	K. Steijvers	Datum raadsbehandeling	N.v.t.
Bijlagen	Ja, 1	Publicatie besluit	Staatscourant/digitaal gemeentebblad, publicatie Eyckelbergh en website

Inleiding

Op 2 augustus 2019 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het herbestemmen van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Lage Berkt 2 te Bergeijk naar een categorie 2 bedrijfsbestemming met statische opslag, waarbij een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Op 9 juni 2020 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan 'Lage Berkt 2' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld enkele ambtshalve wijzigingen aan te brengen en het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.



Besluit:
 Conform met aantekening;
 In voorstel een regel toevoegen waaruit blijkt hoeveel en nog in de subsidiepot zit en hoeveel nu aangevraagd wordt.

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Lage Berkt 2

Advies

Besluiten om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling het perceel Lage Berkt 2 te Bergeijk waarbij een groot deel van de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd naar 'bedrijf' ten behoeve van een kleine hovenier/loonwerker van bedrijfscategorie 2 en statische opslag;
2. Hiertoe het wijzigingsplan "Lage Berkt 2", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.WPUlbe0073-VAST vast te stellen.
3. De bijgevoegde nota van ambtelijke wijzigingen vast te stellen.

Beoogd effect

Met het voorstel wordt beoogd de ruimtelijke kwaliteit in het gebied te verbeteren door sloop van overtollige voormalige bedrijfsbebouwing en het landschappelijk inpassen van de bebouwing die blijft staan.

Argumenten

1.1 / 2.1 Er wordt 3022 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt.

De 1000 m² bedrijfsbebouwing die overblijft zal worden herbestemd ten behoeve van een kleine loonwerker/hovenier van bedrijfscategorie 2 (400 m²) en statische opslag (600 m²).

1.2 / 2.2 De kwaliteit van de omgeving wordt sterk verbeterd.

Door de sloop van meer dan 3000 m² bebouwing en het in het plan opgenomen landschappelijk inpassingsplan is een sterke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit verzekerd.

3.1 er zijn enkele verbeteringen gemaakt ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Zo is verduidelijkt dat buitenopslag niet is toegestaan en is het landschappelijk inpassingsplan zo aangepast dat alles binnen het door de initiatiefnemer aangekochte perceel ligt. Zie voor alle wijzigingen de bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen.

Kanttekeningen

Nummering kanttekeningen komt overeen met nummering advies

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele planschade kunnen worden verhaald op initiatiefnemer.

Voor sloop van 2000m² van de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke subsidieverordening "sloop voormalige agrarische bedrijfsbebouwing". Er zijn tot nu toe twee voorlopige toezeggingen gedaan voor deze subsidie: Weerderdijk 2 t.w.v. €14.600,- en Lage Berkt 2 t.w.v. €20.000,-. Er is na deze toezeggingen nog €65.400,- beschikbaar.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

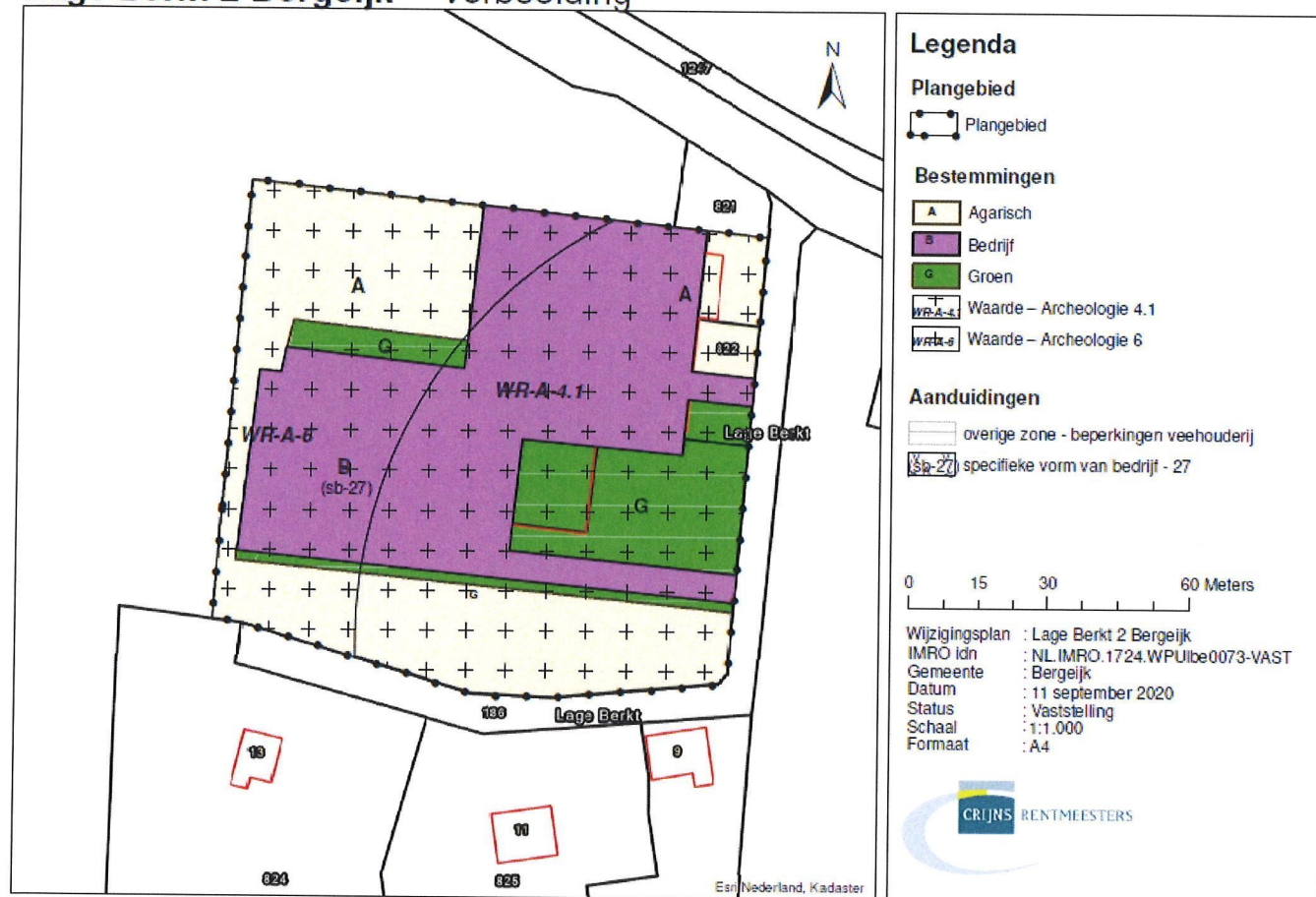
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Publicatie besluit: Staatscourant/digitaal gemeenteblad, publicatie Eyckelbergh en website.

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Lage Berkt 2

Lage Berkt 2 Bergeijk - Verbeelding



Uitvoering

Na besluitvorming wordt het bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door diegenen die aannemelijk kunnen maken dat zij niet in staat waren tijdig een zienswijze in te dienen, en door iedereen die bezwaar wil maken tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen. Bij een beroep kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om voorlopige voorziening is verzocht.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Lage Berkt 2'
2. Nota van ambtshalve wijzigingen