

Nota ambtshalve wijzigingen 'Wijzigingsplan Lage Berkt 2'

Verbeelding:

In de verbeelding was bij de aanduiding voor het bedrijf geen nummer opgenomen, maar een aantal vraagtekens. Hierdoor verwezen de verbeelding en de regels niet naar elkaar. Dit is opgelost door de vraagtekens te vervangen door het juiste nummer.

Regels

4.2.1d – Afstand tot zijdelingse perceelsgrens, hier is een uitzondering toegevoegd voor al bestaande bebouwing die behouden blijft.

4.2.1e – De aan de gebruiksregels van de bedrijfsbestemming gekoppelde voorwaardelijke verplichtingen voor sloop en landschappelijke inpassing zijn nu ook gekoppeld aan de bouwregels.

Tabel bedrijven:

- Het soort bedrijf is wat nader gespecificeerd in de tabel bedrijven.
- De tabel is nu aangeduid als 'tabel bedrijven', en niet 'tabel bedrijf'.

10.1e – Er is beter geborgd dat het bedrijf geclassificeerd wordt als bedrijf in milieucategorie 2, door in de planregels voor 'strijdig gebruik' expliciet de inzet van de statische opslag ten behoeve van het eigen bedrijf te benoemen.

10.1f – Ter verduidelijking is buitenopslag expliciet verboden en is overal het begrip 'statische opslag' veranderd naar 'statische binnenopslag'.

Bijlage 3: landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan is op twee punten aangepast. Wegens grondpositie zijn 4 bomen enkele meters verplaatst. Daarnaast is de soort van de beplanting in het inpassingsplan gedeeltelijk aangepast. Essen zijn vanwege de gevoeligheid voor essensterfte vervangen door de veldesdoorn (*Acer campestre*) en/of grove den (*Pinus sylvestris*).