

Project Verbouwen van een woonboerderij aan de Broekhovenseweg 14 te Riethoven
 Opdrachtgever Dhr. Jos Kox
 Kleine Broekstraat 57, 5571 KE Bergeijk
 Telefoonnummer 06-28762551
 Architect buro ir. herman sengers bna

STABU- omschrijving STABU code	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder-aanneming
--------------------------------	--------	---------	---------------	----------------	----------------	---------	---------------	-----------	-----------	-----------------

€ 38,00

Inschrijfbegroting

Begroting conform bestektekeningen buro ir. herman sengers bna

Tekeningen blad 001 d.d. 29-05-2015, blad 100 t/m 104 d.d. 17-06-2015

10 Stut- en sloopwerk

10.00 Algemeen:

saneringen en verwijderingen:

_ slopen fundering	50,00 m ¹	0,36	€ 18,00	12,50	€ 38,00	€ 475,00	
_ slopen begane grondvloer	217,26 m ²	5,15	€ 1.118,89	59,14	€ 38,00	€ 2.247,32	
_ slopen binnendeurkozijnen met deur	6,00 stuks	10,30	€ 61,80	3,60	€ 38,00	€ 136,80	
_ slopen ramen uit buitengevelkozijnen	7,00 stuks	10,30	€ 72,10	10,50	€ 38,00	€ 399,00	
_ slopen dakconstructie + opslag pannen	328,00 m ²	5,15	€ 1.689,20	48,00	€ 38,00	€ 1.824,00	
_ slopen vloerdelen verd. vloer	73,33 m ²	0,98	€ 71,75	23,67	€ 38,00	€ 899,46	
_ slopen bestaande riolering	1,00 post			12,00	€ 38,00	€ 456,00	€ 154,50
_ verwijderen klinkerbestrating + opslag	25,00 m ²	2,58	€ 64,38	13,00	€ 38,00	€ 494,00	
_ verwijderen asbesthoudende platen varkens	1,00 post	900,00	€ 900,00			€ 0,00	
_ slopen metselwerk + opslag stenen	128,50 m ²	0,67	€ 86,03	83,53	€ 38,00	€ 3.174,14	
_ scheuren in metselw. uith. en losse verw.	25,00 m ¹	0,67	€ 16,74	11,25	€ 38,00	€ 427,50	
_ muizentand losse stenen verw. + uith.	17,00 m ¹	0,67	€ 11,38	17,15	€ 38,00	€ 651,70	

stut en stempelwerk:

_ stutwerk kapconstructies	4,00 stuks	309,00	€ 1.236,00	40,00	€ 38,00	€ 1.520,00	
----------------------------	------------	--------	------------	-------	---------	------------	--

Stut- en sloopwerk			€ 5.346,27			€ 12.704,92	€ 154,50
---------------------------	--	--	-------------------	--	--	--------------------	-----------------

STABU- code	omschrijving STABU	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
12	Grondwerk										
12.00	Algemeen:										
	_ ontgraven t.b.v. fundering	50,00	m ¹	0,36	€ 18,03	12,50	€ 38,00	€ 475,00			
	_ ontgraven t.b.v. riolering	68,00	m ²	6,70	€ 455,26	17,00	€ 38,00	€ 646,00			
	Grondwerk				€ 473,29			€ 1.121,00			
21	Betonwerk										
21.00	Algemeen:										
	Fundering										
	_ Beton C20/25	10,50	m ³	97,85	€ 1.027,43	2,14	€ 38,00	€ 81,32			
	_ arbeid fundering incl. bekisting, folie ed.	103,00	m ¹	12,00	€ 1.236,00		€ 38,00	€ 0,00			12,00
	_ arbeid poeren	12,00	st	50,00	€ 600,00		€ 38,00	€ 0,00			50,00
	_ wapening	305,00	kg	1,40	€ 427,00		€ 38,00	€ 0,00			1,40
	Begane grondvloer										
	_ Beton C20/25	22,00	m ³	97,85	€ 2.152,70	4,48	€ 38,00	€ 170,24			
	_ egaliseren +PE-folie+wapening	217,00	m ²	2,10	€ 455,70	21,70	€ 38,00	€ 824,60			
	_ 120mm Floormate	217,00	m ²	39,63	€ 8.599,71	21,70	€ 38,00	€ 824,60			
	Betonwerk				€ 11.208,11			€ 1.819,44			

STABU- code	omschrijving STABU	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
22	Metselwerk										
22.00	Algemeen:										
	Metselwerk:										
	_ metselwerk vernieuwen buitengevel	7,50	du	250,00	€ 1.875,00	108,60	€ 38,00	€ 4.126,80			
	_ metselwerk herstellen buitengevel	26,30	m²	66,95	€ 1.760,79	58,25	€ 38,00	€ 2.213,50			
	_ scheuren in metselwerk aanwerken	25,00	m¹	2,83	€ 70,81	13,25	€ 38,00	€ 503,50			
	_ raamdorpels aanwerken + herstellen	12,00	stuks	2,83	€ 33,99	6,45	€ 38,00	€ 245,10			
	_ muizentand herstellen	17,00	m¹	2,83	€ 48,15	24,50	€ 38,00	€ 931,00			
	_ stellen kozijnen	61,74	m²	1,55	€ 95,39	41,77	€ 38,00	€ 1.587,26			
	_ herstellen lood metselwerk	1,00	post			12,00	€ 38,00	€ 456,00			€ 257,50
	_ div. materialen en bevestigingsmiddelen	1,00	post								€ 515,00
	_ herstellen metselw. + verv. Stenen	1,00	post								€ 3.133,84
	Voegwerk:										
	_ voegwerk nieuw	101,60	m²	2,00	€ 203,20						€ 609,60
	_ voegwerk herstellen	58,01	m²	77,25	€ 4.481,27						€ 559,38
	_ cementzoom gevelpannen herstellen	27,00	m¹	25,75	€ 695,25	12,15	€ 38,00	€ 461,70			
	_ div. maatr. ongedierte bestr.roosters etc.	1,00	post			16,00	€ 38,00	€ 608,00			
	Metselwerk				€ 9.263,85			€ 11.132,86			€ 5.075,32
24	Ruwbouwtimmerwerk										
24.00	Algemeen:										
	Houtconstructies:										
	_ balklaag verdiepingsvloer woning	122,50	m¹	25,75	€ 3.154,38	45,00	€ 38,00	€ 1.710,00			
	_ g en g houten delen woning	40,90	m²	19,50	€ 797,55	10,22	€ 38,00	€ 388,36			
	_ balklaag verdiepingsvloer bedrijfsruimte	27,00	m¹	25,75	€ 695,25	33,75	€ 38,00	€ 1.282,50			
	_ g en g houten delen bedrijfsruimte	88,00	m²	19,50	€ 1.716,00	8,11	€ 38,00	€ 308,18			
	_ sporen overkapping	52,80	m¹	1,25	€ 66,00	7,98	€ 38,00	€ 303,24			
	_ constructie hout overkapping	35,00	m¹	42,86	€ 1.500,10	18,65	€ 38,00	€ 708,70			
	_ bevestigingsmateriaal	1,00	post								
	_ insecten en schimmels verw + bestr.	1,00	post			24,00	€ 38,00	€ 912,00			
	Ruwbouwtimmerwerk				€ 7.929,28			€ 5.612,98			

STABU- code	omschrijving STABU	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
30	Kozijnen, ramen en deuren										
30.00	Algemeen:										
	Kozijnen, ramen, deuren en dergelijk:										€ 19.000,00
	<i>vlgs. Offerte</i>										
	Hang- en sluitwerk:										
	<i>_ hang en sluitwerk</i>										
	Kozijnen, ramen en deuren										€ 19.000,00
32	Trappen en balustraden										
32.00	Algemeen:										
	Trappen en balustraden:										
	<i>_ trap kelderherstellen</i>	1,00	stuks	360,50	€ 360,50	6,00	€ 38,00	€ 228,00			
	<i>_ trapleuning trap naar kelder herstellen</i>	1,00	stuks	128,75	€ 128,75	1,00	€ 38,00	€ 38,00			
	<i>_ trap verdieping herstellen</i>	1,00	stuks	695,25	€ 695,25	6,00	€ 38,00	€ 228,00			
	<i>_ trapleuning trap naar verdieping herstellen</i>	1,00	stuks	216,30	€ 216,30	1,00	€ 38,00	€ 38,00			
	Trappen en balustraden				€ 1.400,80			€ 532,00			
33	Dakbedekkingen										
33.00	Algemeen:										
	Kap boerderij										
	<i>_ hergebruik oude spanten Eiken incl. aanpas</i>	4,00	st	2250,00	€ 9.000,00	8,00	€ 38,00	€ 304,00			
	<i>_ muurplaat</i>	64,80	m¹	4,40	€ 285,12	16,50	€ 38,00	€ 627,00			
	<i>_ gordingen</i>	176,40	m¹	4,40	€ 776,16	36,00	€ 38,00	€ 1.368,00			
	<i>_ nokgording</i>	25,50	m¹	4,98	€ 126,99	5,10	€ 38,00	€ 193,80			
	<i>_ aanwerken gevelpannen/windveren</i>	27,00	m¹	7,73	€ 208,58	5,25	€ 38,00	€ 199,50			
	<i>_ rieten dakbedekking + dakramen</i>	1,00	post								€ 24.000,00

STABU- code	omschrijving STABU	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
	_ <i>panlatten aanbrengen</i>	386,00	m ¹	0,38	€ 146,68	7,72	€ 38,00	€ 293,36			
	_ <i>bestaande pannen terugleggen</i>	2,50	du			13,24	€ 38,00	€ 503,12			
	_ <i>pannen vernieuwen 25%</i>	815,00	st	1,15	€ 937,25	2,45	€ 38,00	€ 93,10			
	_ <i>nokvosten en vernieuwen</i>	3,40	m ¹	13,95	€ 47,43	1,53	€ 38,00	€ 58,14			
	_ <i>geventileerde nokvorsten aanbrengen</i>	6,80	m ¹	6,82	€ 46,38	0,75	€ 38,00	€ 28,50			
	Behandelingen en voorzieningen:										
	_ <i>aanbrengen vogelschroot</i>	60,00	m ¹	9,79	€ 587,10	8,58	€ 38,00	€ 326,04			
	Arbo-voorzieningen:										
	_ <i>steiger t.b.v. werkzaamheden kap</i>	70,00	m ²	7,73	€ 540,75	42,00	€ 38,00	€ 1.596,00			
	Dakbedekkingen				€ 12.702,43			€ 5.590,56			€ 24.000,00
35	Natuur- en kunststeen										
35.00	Algemeen:										
	Natuursteenwerken en -beeldhouwwerken										
	_ <i>herstellen neuten</i>	3,00	stuks	4,64	€ 13,91	1,95	€ 38,00	€ 74,10			
	_ <i>vervangen neuten</i>	5,00	stuks	87,55	€ 437,75	3,25	€ 38,00	€ 123,50			
	Natuur- en kunststeen				€ 451,66			€ 197,60			
40	Stukadoorwerk										
40.00	Algemeen:										
	_ <i>stucwerk</i>	1,00	post								€ 13.000,00
	Stukadoorwerk										€ 13.000,00
42	Dekvloeren en vloersystemen										
42.00	Algemeen:										
	vloerafwerkingen:										
	_ <i>cementdekvloer 70mm begane grond</i>	133,82	m ²	5,60	€ 749,39	14,80	€ 38,00	€ 562,40			
	_ <i>Hollandse plavuizen in schrale specie</i>	195,36	m ²	22,00	€ 4.297,92	145,00	€ 38,00	€ 5.510,00			
	_ <i>schrale specie</i>	195,36	m ²	3,50	€ 683,76		€ 0,00	€ 0,00			
	Dekvloeren en vloersystemen				€ 5.731,07			€ 6.072,40			

STABU- code	omschrijving STABU	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
43	Metaal- en kunststofwerk										
43.00	Algemeen:										
	Hijs- en ankerwerken:										
	_ leveren en aanbrengen muurplaatankers	32,00	stuks	13,39	€ 428,48	14,40	€ 38,00	€ 547,20			
	_ aanbrengen muurankers	22,00	stuks	46,35	€ 1.019,70	14,30	€ 38,00	€ 543,40			
	Metaal- en kunststofwerk				€ 1.448,18			€ 1.090,60			
46	Glas- en schilderwerk										
46.00	Algemeen:										
	Beglazing HR ++, incl schilderwerk vlgs. offerte	1,00	post								€ 8.500,00
	Glas- en schilderwerk										€ 8.500,00
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden					€ 55.954,93			€ 45.874,36			€ 69.729,82
TOTAAL WERKZAAMHEDEN						€ 171.559,10	€ 171.559,10				

STABU- omschrijving STABU code	aantal	eenheid	€ per eenheid	elements prijs	arbeid in uren	uurloon	arbeidskosten	materiaal	materieel	onder- aanneming
Algemene kosten	1,00%	x	€ 171.559,10 =		<u>€ 1.715,59</u>					
					€ 1.715,59		€ 1.715,59			
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten							€ 173.274,69			
Winst en risico	1,00%	x	€ 173.274,69 =		<u>€ 1.732,75</u>					
					€ 1.732,75		€ 1.732,75			
Subtotaal incl. winst en risico							€ 175.007,44			
Car-verzekering	0,50%	x	€ 175.007,44 =		<u>€ 875,04</u>					
					€ 875,04		€ 875,04			
Verbruik water+elektra tijdens de bouw										
Materiaal					€ 500,00					
Totaal					<u>€ 1,00</u>					
					€ 501,00		€ 501,00			
TOTAAL							€ 176.383,48			
B.T.W.										
Totaal	21,00%	x	€ 176.383,48 =		<u>€ 37.040,53</u>					
					€ 37.040,53		€ 37.040,53			
TOTAAL (INCLUSIEF B.T.W.)							€ 213.424,01			