

TOELICHTING

WIJZIGINGSPLAN BREDASEDIJK 35

Colofon

Toelichting – Wijzigingsplan

Projectnummer: 13.0042

Versie: vastgesteld

Datum: 18 februari 2014

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Poort van Veghel 4949
Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Locatie

Bredasedijk 35 te Bergeijk

Opdrachtgever

A.P.J.A. Houbraken
Bredasedijk 35
5571 VB Bergeijk
T: 06-25320939

Handtekening

.....

Contactpersoon

S. van Summeren
T: 0413-382140
F: 0413-382102
E: stefan.van.summeren@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. E. van Horssen – Maas/ Ing. G. Kuijpers – Dekkers

Collegiale check

GK

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Toelichting

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	
BESCHRIJVING SITUATIE	5
HOOFDSTUK 2	
BELEIDSKADER	9
HOOFDSTUK 3	
RUIMTELIJKE ASPECTEN	12
HOOFDSTUK 4	
JURIDISCHE ASPECTEN	23
HOOFDSTUK 5	
UITVOERBAARHEID	24
BIJLAGEN	26
KAARTEN	27
BEREKENINGEN	35
INPASSINGSPLAN	38
QUICKSCAN ONDERZOEK FLORA- EN FAUNA	39
NOTA VAN ZIENSWIJZEN	40



Inleiding

Toelichting wijzigingsplan

De initiatiefnemer dhr. A.P.J.A. Houbraken (hierna: aanvrager) exploiteert momenteel aan de Bredasedijk 35 te Bergeijk (hierna: plangebied) een rundveehouderijbedrijf.

De aanvrager is voornemens de melkrundveehouderij uit te breiden. De uitbreiding van de melkveehouderij is noodzakelijk om het hoofd te kunnen bieden aan toenemende druk op de kostprijs per liter melk. De uitbreiding maakt het mogelijk efficiënter te werken met een betere benutting van de beschikbare arbeid en middelen.

Het bouwplan heeft betrekking op het realiseren van een uitbreiding van de bestaande melkveelighoxenstal op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie H met nummer 882, aan de Bredasedijk 35 te Bergeijk. De huidige vorm van het bouwvlak biedt wel de benodigde oppervlakte, maar niet de juiste vorm om de gewenste uitbreiding te realiseren.

De gemeente Bergeijk heeft op 5 maart 2013 besloten in principe medewerking te verlenen aan de wijzigingsbevoegdheid voor de vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Bredasedijk 35 te Bergeijk. Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" biedt de mogelijkheid de vorm van het bouwvlak onder voorwaarden te veranderen.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 7.7.1 van het bestemmingsplan bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- De wijziging is niet toegestaan voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.
- De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- De bestaande landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen' mag niet worden belemmerd of worden aangetast.
- De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische en/of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

Omdat het plangebied momenteel is aangeduid met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 7.7.1 niet van toegestaan is op IV bouwvlakken, ziet het wijzigingsplan tevens op het vervallen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' zoals opgenomen in artikel 7.7.5 van het bestemmingsplan.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

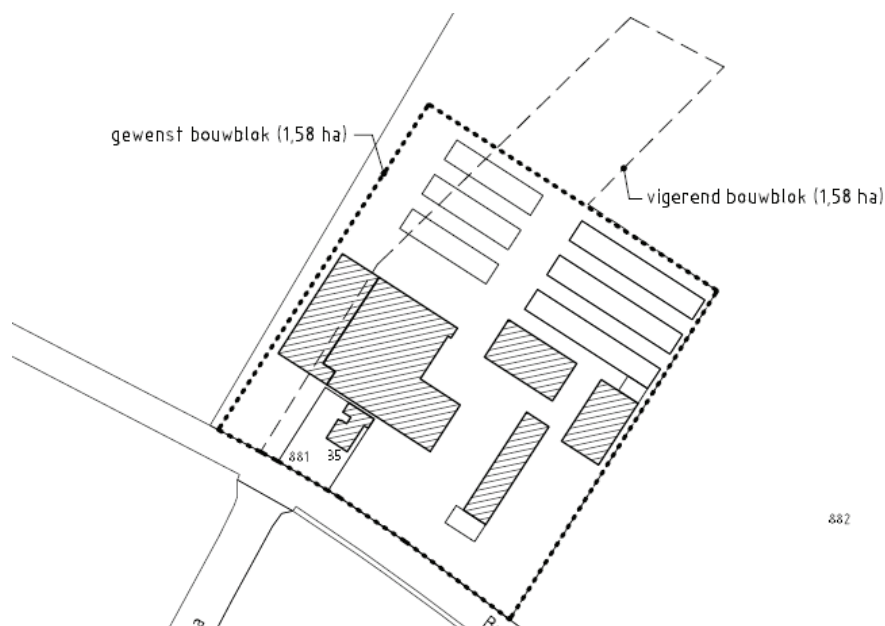
Het voornemen heeft betrekking op een uitbreiding van de bestaande melkveelighoxenstal. De huidige vorm van het bouwvlak biedt wel de benodigde oppervlakte, maar niet de juiste vorm om de gewenste uitbreiding te realiseren.

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" biedt de mogelijkheid de vorm van het bouwvlak onder voorwaarden te veranderen. Het college gaat in principe akkoord met de verzochte vormverandering van het bouwvlak ter plaatse van het plangebied. Voorliggende toelichting maakt onderdeel uit van het wijzigingsplan 'Bredasedijk 35'.

1.2 Het project

In de huidige situatie zijn er verschillende bedrijfsgebouwen binnen de inrichting aanwezig. Naast de bedrijfswoning zijn een melkveestal, een kalverenstal/opslag, een jongveestal en een werktuigenberging aanwezig. Naast de bestaande bebouwing zijn er zes sleufsilo's aanwezig. Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,58 ha.

Voor de inrichting is op 1 april 2003 een revisievergunning verleend voor het houden van 110 melkkoeien, 77 vrouwelijk jongvee en 640 mestvarkens. In de gewenste situatie wordt de bestaande melkveestal uitgebreid voor het huisvesten van 200 melkkoeien. De veebezetting zal in de gewenste situatie uitgebreid worden naar totaal 200 stuks melkvee, 140 stuks jongvee en 50 stuks overig rundvee. De oppervlakte van het bouwvlak blijft 1,58 ha bedragen. Enkel de vorm van het bouwvlak verandert.



• Afbeelding 1 Situatieschets vigerend bouwvlak en gewenst bouwvlak¹

¹ Bron: Agrifirm Exlan

1.3 Plangebied

Onderstaande afbeelding omvat een luchtfoto waarop het plangebied is omlijnd.



- Afbeelding 2 Luchtfoto plangebied Bredasedijk 35 te Bergeijk

Het plangebied is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie H met nummer 882, aan de Bredasedijk 35 te Bergeijk. Het plangebied is ten zuiden van de kern Bergeijk en ten oosten van de kern Luyksgestel, in de provincie Noord-Brabant, gelegen.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie maakt onderdeel uit van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011', vastgesteld door de gemeenteraad van Bergeijk op 7 juli 2011 (hierna: het bestemmingsplan). De planlocatie heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden 1 (AW-NL1)'. Hierin zijn de aangewezen gronden bestemd voor agrarische doeleinden. Aan het bouwvlak, waarbinnen de bestaande opstallen zijn gerealiseerd, is tevens de aanduiding 'intensieve veehouderij (iv)' toegekend. Voor de toegekende bestemming geldt dat per bouwvlak bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf is toegestaan.



• Figuur 1 Uitsnede plankaart geldend bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Strijdigheid met bestemmingsplan

Uit de planologische toets komt naar voren dat het bouwplan op het volgende punt strijdig is met de regels van het bestemmingsplan:

1. artikel 7.2.1 sub b bepaalt dat bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden, tenzij anders is bepaald. Het beoogde bouwplan van de aanvrager is buiten het bouwvlak gelegen en in beginsel niet toegestaan onder het bestemmingsplan.

Wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan biedt in artikel 7.7.1 een wijzigingsbevoegdheid voor de vormverandering van een bouwvlak. Het bouwplan is uitvoerbaar als de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Het bouwplan moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a) De wijziging is niet toegestaan voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.
- b) De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c) De bestaande landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- d) De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen' mag niet worden belemmerd of worden aangetast.
- e) De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische en/of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

De voorwaarden in acht nemende, kan het volgende worden geconcludeerd.

- a) de gronden liggen in 'extensiveringsgebied'. De voorwaarde is van toepassing en de enkelvoudige aanduiding 'iv' dient te worden verwijderd. Dit is mogelijk met toepassing van artikel 7.7.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011';
- b) met de vormverandering neemt het oppervlak niet toe;
- c) De cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast aangezien de vormverandering niet is gelegen in de kaart "cultuurhistorie" van de verordening Ruimte 2012. De landschappelijke waarden dienen te worden verbeterd conform voorwaarde e;

- d) Ter plaatste van de vormverandering zijn de aanduidingen 'ecologische verbindingszone' en 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen' niet aanwezig. De voorwaarde is derhalve niet van toepassing.
- e) Middels een landschappelijk inpassingplan wordt een bijdrage geleverd aan de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. De uitvoering van de landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld middels een op te stellen anterieure overeenkomst.

Middels een wijzigingsplan kan medewerking worden verleend aan de vormverandering van het bouwvlak. Het is hierbij noodzakelijk dat inzichtelijk wordt gemaakt of een dergelijke aanpassing van het bouwvlak planologisch aanvaardbaar is.

1.5 Ruimtelijke effecten op omgeving

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Bergeijk. Het betreft een open agrarisch landschap. De jonge heide- of beekdalontginningsgebieden bestaan in het algemeen uit open, rationeel verkavelde, agrarische landschappen. Een belangrijk kenmerk van dit landschapstype is de (relatieve) openheid. Verder worden de ontginningen gekenmerkt door grote kavels en lange, rechte wegen, open linten en laanbeplanting.

In de open agrarische gebieden staat het agrarisch gebruik centraal. De strategie is gericht op het behoud en versterking van de landbouwkundige functie en van de aanwezige landbouwbedrijven. Gelet op de openheid en de ruimte is dit gebied met name geschikt voor grondgebonden landbouw.

Rondom het perceel zijn verschillende agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen aanwezig. De beplanting in en om het plangebied beperkt zich tot de (sier)tuin rondom de bedrijfswoning. Het plangebied wordt aan de voorzijde begrensd door de verharde Bredasedijk en aan de overige zijden door gras-/bouwland.

Initiatief

Het voornemen leidt tot een vormverandering van het bouwvlak van 1,58 ha. Het zwaartepunt van de verschuiving van het bouwvlak is gelegen aan de noordwestzijde van het plangebied.

Vanuit het bestemmingsplan bestaat er de verplichting het te wijzigingen bouwvlak goed landschappelijk in te passen. Door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, de kwaliteiten van de bodem, water en cultuurhistorische mogelijkheden van het plangebied.

Het aantal verkeersbewegingen wijzigt niet of nauwelijks door de ontwikkeling ten opzichte van de milieuvergunde situatie.

De milieubelasting met betrekking tot de aspecten ammoniak, geur en stof geeft geen overschrijding van de geldende normen.

In voorliggende onderbouwing worden de mogelijke ruimtelijke effecten verder uitgediept.

2.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. In de gebiedspaspoorten is verder uitwerking gegeven aan de ambities per gebied.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdkoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - Waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

Het plangebied is gelegen in de groenblauwe mantel. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, als ze een positief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen en (kapitaal)intensieve vormen van landbouw en recreatie zijn hieraan strijdig. De ontwikkelingsmogelijkheden voor deze intensievere functies zijn dan ook beperkt.

Agrarisch natuurbeheer, groene en blauwe diensten, vormen van agrarische verbreding die zijn gericht op de beleving van rust en ruimte, energiewinning met een directe koppeling aan de agrarische bedrijfsvoering, zonne-energie en de ontwikkeling van met name grondgebonden melkveehouderijen zijn als economische drager in dit gebied gewenst. De gewenste ontwikkeling past binnen de provinciale visie.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fases vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte bevat o.a. regels ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit, natuurgebieden en andere gebieden met waarden. Daarnaast bevat de Verordening ruimte regels voor agrarische ontwikkeling, ontwikkeling van de intensieve veehouderij (integrale zonering) en overige ontwikkelingen in het landelijk gebied. Onderstaand komen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen en zoneringen met de daaraan verbonden regels aan bod.

Ontwikkeling intensieve veehouderij

Het plangebied is gelegen in een extensieveringsgebied. Intensieve veehouderijbedrijven hebben geen ontwikkelingsmogelijkheden binnen deze gebieden. Momenteel is het plangebied aangeduid met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Middels een wijzigingsbevoegdheid zal deze functieaanduiding komen te vervallen. Er moet aantoonbaar sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Grondgebondenheid

Het begrip 'grondgebonden veehouderij' wordt gedefinieerd als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt'. Dit zijn in ieder geval melkrundveehouderijen die op de huiskavel en de directe omgeving voldoende areaal grond ter beschikking hebben voor ruwvoederproductie en/of weidegang.

In de huidige en toekomstige situatie is weidegang een vast onderdeel van de bedrijfsvoering. De initiatiefnemer beschikt over een huiskavel van 40 hectare. In totaal beslaat het areaal ca. 47 ha (excl. kortlopende pachten) Er is zodoende reeds voldoende areaal voor het beweiden van 200 melkkoeien. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is en blijft van een grondgebonden melkrundveehouderijbedrijf.

Groenblauwe mantel

In artikel 6.4 van Verordening ruimte zijn de regels opgenomen die gelden voor grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:
 - a) bepaalt dat nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - b) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn toegestaan;
 - c) kan voorzien in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de

- bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- d) bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwblok voorzien in:
- a) de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
 - b) een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een bestemmingsplan bepalen dat nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij buiten de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare drinkwatervoorziening, niet zijnde een boringvrije zone, en buiten het rivierbed is toegestaan mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
4. Uit de in het derde lid bedoelde verantwoording blijkt dat:
- a) is aangetoond dat ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn;
 - b) er sprake is van een groot openbaar belang waarbij is verzekerd dat elders daadwerkelijk een volwaardige grondgebonden veehouderij planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
 - c) er financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden tot hervestiging binnen de gemeente en in omliggende gemeenten ontbreken.

Op de gewenste ontwikkeling zijn lid 1. sub b). c) en d) van toepassing. Er is sprake van omschakeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden veehouderij. De ontwikkeling is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Middels een landschappelijk inpassingsplan wordt een bijdrage geleverd aan de landschapskwaliteit. Om te kunnen voldoen aan lid 1. sub d) is vormverandering van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

Kwaliteitsverbetering landschap

Het algemene artikel 2.1.1. van de verordening geeft aan dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de zorg voor behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Voor de ontwikkelingen binnen het plangebied is een landschappelijke inpassing uitgewerkt. Middels de landschappelijke inpassing wordt een invulling gegeven aan de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

De overige regels van de Verordening Ruimte hebben geen betrekking op onderhavig project of komen verderop in dit rapport aan de orde en zijn daarom in deze paragraaf buiten beschouwing gelaten.

2.2 Gemeentelijk beleid

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011. Het bestemmingsplan is op 7 juli 2011 vastgesteld. De gronden binnen het plangebied hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden 1 (AW-NL1)'. Tevens zijn de gronden aangeduid met functieaanduiding 'intensieve veehouderij (iv)' en de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'groenblauwe mantel'.

3

Ruimtelijke aspecten

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Geurhinder

De richtafstanden in het Groene Boekje geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Gezien aan de richtafstanden wordt voldaan, is nader onderzoek binnen het plangebied niet noodzakelijk.

De VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geeft, gebaseerd op het aspect geur, voor rundveehouderijen een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een voor geur gevoelig object. De vaste afstand die opgenomen is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) voor de betreffende diercategorieën bedraagt 50 meter. Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Bergeijk heeft een geurverordening vastgesteld (7-6-2011). In afwijking van artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij heeft de gemeente Bergeijk andere afstanden en maximaal aantal te houden dieren ten opzichte van geurgevoelige objecten vastgesteld. Voor de veehouderijen met vaste afstandsdielen waarvan het emissiepunt ten opzichte van een geurgevoelig object in het buitengebied is gelegen op minimaal 50 m., geldt geen maximale bedrijfsomvang. De afstand vanaf het emissiepunt tot aan een geurgevoelig object bedraagt ten minste 250 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseisen.

Te zijner tijd zal er voor de gewenste ontwikkeling een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan moeten worden. Hierbij moet voldaan worden aan de Wgv normen.

3.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Het perceel is gelegen aan de Bredasedijk. Het betreft een bestaande verharde doorgaande weg, waar ontsluiting vanuit de inrichting plaatsvindt. De Bredasedijk is goed begaanbaar voor vrachtverkeer. Het verrichten van activiteiten binnen het plangebied zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op met name de aanvoer van mengvoer en de afvoer van melk en mest. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel niet of slechts in beperkte mate toenemen. In het algemeen kan gesteld worden dat door opschaling de te laden en/of te lossen vrachten groter zullen zijn van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. Daarnaast wordt de varkenshouderijtak gestaakt waardoor de verkeersbewegingen die betrekkingen

hadden op deze veehouderijtak komen te vervallen. De aanwezige infrastructuur is afdoende voor de gewenste ontwikkeling.

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van mest, en krachtvoer. In het kader van de omgevingsvergunning zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen omgevingsvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodem bewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvat het bouwen en in gebruik hebben van een veestal. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied. Een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

Gelet op bovenstaande informatie vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

3.4 Geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe

bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De rundveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De afstand vanaf de rand van het bouwblok tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming bedraagt meer dan 30 meter, namelijk ten minste 150 meter. Er wordt, gezien vanuit de grens van het bestemmingsvlak, ruim voldaan aan de richtafstand.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het voorgenomen plan is in relatie tot het aspect geluid aanvaardbaar vanwege de vrije ligging.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De rundveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt vanuit de grens van het bouwvlak tot aan een gevoelige bestemming (bv: wonen) voldaan.

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij een omgevingsvergunning. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en NO_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM_{10} emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Door het staken van de varkenshouderij (intensieve veehouderij) daalt de stofemissie van ca. 114.000 gram fijnstof naar ruim 40.000 gram fijnstof. Te zijner tijd dient er voor de gewenste ontwikkeling een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan te worden. Er hoeft geen Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets plaats te vinden.

Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit:

Het voorgenomen plan is uit een oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.

3.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van het begin af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Hoofdpunten van het instrument Watertoets zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming
- Transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van de gemeente en Waterschap De Dommel ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.dommel.nl).

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is samengevat en vertaald naar regels in de Verordening ruimte. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De bescherming van de EHS en de daarbij behorende attentiegebieden is één van de onderwerpen in de Verordening ruimte.

De planlocatie is niet gelegen in een attentiegebied EHS zoals opgenomen in de Verordening Ruimte.

Waterschapsbeleid

In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' van Waterschap de Dommel wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten

worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap De Dommel op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Droge voeten
- Voldoende water
- Natuurlijk water
- Schoon water
- Schone waterbodems
- Mooi water

Voor het thema Droge voeten worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd. De kans op regionale wateroverlast in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden zal daardoor in 2015 acceptabel zijn. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen worden geen overstromingsnormen toegepast.

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt werk gemaakt van de gestelde maatregelen.

In het thema Natuurlijk water gaat de aandacht uit naar de inrichting en het beheer van de watergangen, met als uitgangspunt het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Voor de praktische invulling betekent dit; beekherstel, aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Het gezamenlijk uitvoeren van optimalisatiestudies en vast leggen van afvalwaterakkoorden vormen onderdeel van deze (reeds bestaande) samenwerking. Om kwetsbare gebieden te beschermen worden bron- en effectgerichte maatregelen getroffen. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen verbeterd om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water.

Het thema Schone waterbodems haakt aan bij het thema Natuurlijk water. In samenhang met beekherstel worden vervuilde waterbodems aangepakt. Afhankelijk van de soort verontreiniging wordt ingestoken op saneren, beheren of accepteren. Het laatste thema Mooi water krijgt invulling door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie. Op deze manier wordt de waarde van water voor de mens vergroot.

Binnen de kerntaken zijn twee onderwerpen welke met hoge prioriteit behandeld worden, te weten;

- Het voorkomen van wateroverlast
- Het herstellen van de watersystemen in de Natura 2000-gebieden

Keur

Om sturing te kunnen geven aan de beheerplannen zijn er regels nodig met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater. Deze regels staan in de zogenaamde 'Keur'. De Keur verbiedt onder ander het dempen van waterlopen, het onttrekken van grondwater en regelt de bescherming van de beschermings- en attentiegebieden. Voor verschillende onderdelen binnen de Keur zijn beleidsregels uitgewerkt. Afwijken van de verboden en verplichtingen is mogelijk alleen mogelijk met een watervergunning van het waterschap.

De planlocatie is gelegen in een attentiegebied zoals bedoeld in art. 1.1. van de Keur 2009. In deze gebieden is het verboden water te lozen in of af te voeren naar een oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast geldt een algemeen verbod neerslag tot afvoer te laten komen naar oppervlaktewaterlichamen indien daarbij meer dan 2000 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard.

Door het waterschap is een beleidsregel opgesteld over hoe om te gaan met lozingen van verhard oppervlakte. De kwaliteitsstrategie 'vasthouden-bergen-afvoeren' is hierbij het vertrekpunt. Om versnelde afvoer van neerslag te voorkomen dienen maatregelen getroffen te worden. De piekneerslag zal ter plaatse verwerkt moeten worden. Hiervoor gelden hydrologische voorwaarden op basis van de nota "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" en de praktische vertaling van deze nota in de vorm van het rekeninstrumentarium 'HNO-tool'. Ter voorkoming van een (toename van) een lozing wordt een buffering tot een T=10 situatie en een vrijwaring van overlast in een T=100 situatie voorgeschreven.

Gemeentelijk beleid

Het beleid van de gemeente Bergeijk voor wat betreft de waterhuishouding sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Tot dit doel is mede het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Bergeijk opgesteld. Met betrekking tot de verwerking van hemelwater en afvalwater dient er rekening gehouden te worden met de wettelijke voorkeursvolgorde en de afkoppelbeslisboom van Waterschap de Dommel. Kwantitatief dient de hemelwaterverwerking te voldoen aan de randvoorwaarden van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Er wordt ingezet op het uitgangspunt dat de lozing van hemelwater niet mag leiden tot een verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit of bodem. Ook mag de lozing niet leiden tot een verslechtering van de waterhuishouding in het ontvangende gebied (niet afwentelen).

Plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 3.000 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouwblokverandering en de aanbouw van de nieuwe stal die daardoor mogelijk wordt, zal het verhard oppervlak met ca. 1.000 m² toenemen.

Het grondwater zich bevindt op een diepte van 40-60 cm onder maaiveld. De bodemsamenstelling van het terrein bestaat globaal uit de grondsoort 'zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog'. Het plangebied wordt gekenmerkt als een 'sterke kwel' gebied. In de bijlage zijn verbeelding verwerkt met betrekking tot bovenstaande informatie.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd (hergebruik, infiltreren, vasthouden, afvoeren naar oppervlaktewater). Hierbij is de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

Bepalen benodigde berging

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk.

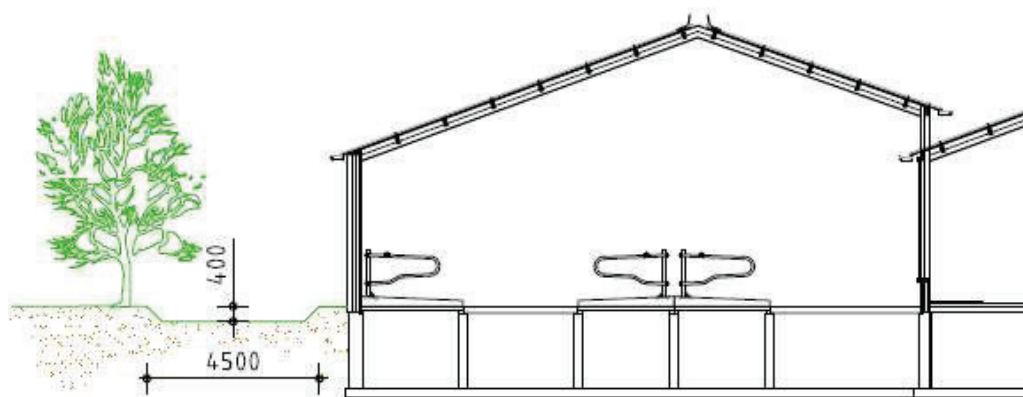
De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). De afvoercoëfficiënt bedraagt 0,67 l/sec/ha. De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 48 m³ voor de situatie $T=10$ en 63 m³ voor de situatie $T=100$. Vanwege de vrij hoge GHG beslaat de benodigde oppervlakte voor deze voorziening 172 m² (zie bijlage HNO-tool).

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt een bergingsvoorziening gerealiseerd. De bergingsdiepte kan niet dieper gelegen zijn dan de GHG (=40 cm-mv). De voorziening wordt parallel aan de (uitbreiding van de) rundveestal gerealiseerd in de vorm van een wadi. De wadi heeft een afmeting van 4,5 x 40,5 meter en krijgt daarmee voldoende capaciteit voor het bergen van extra erfafspoelwater in de situatie $T=10$ en $T=100$. Omdat de voorziening boven de GHG gerealiseerd wordt en er geen noodoverloop (lees afvoer) naar het oppervlaktewatersysteem noodzakelijk is, is er geen watervergunning vereist.



• Figuur 2: locatie waterbergingsvoorziening



• Figuur 3: dwarsdoorsnede waterbergingsvoorziening

Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het (huishoudelijk)afvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. In het voorgenomen plan wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd/gebufferd d.m.v. een retentievoorziening. Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Effecten en conclusie m.b.t. water:

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De nieuwe waterbuffer heeft voldoende capaciteit.

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater af te voeren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor door de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.

In het voorgenomen plan is er geen sprake van verontreiniging van grondwater. Uitspoeling naar en verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen door het toepassen van bodembeschermende maatregelen (erfverharding, gestorte vloeren, lekbak onder dieseltank) en opvang van hemelwater. Er wordt geen water geloosd op het oppervlaktewater. De hoeveelheid hemelwater varieert per jaar, met een gemiddelde van $\pm 0,8 \text{ m}^3$ per m^2 verhard oppervlak. Het hemelwater dat infiltreert, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventueel overbrengen van dierziekten. Doordat het hemelwater dat wordt geïnfilteerd geen schadelijke stoffen bevat, heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het voornemen heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling. Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging. In de bodem komt matig kwel voor. Aangezien de kwel niet sterk is ontwikkeld, zal infiltratie van hemelwater naar de bodem niet voor problemen zorgen.

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Bij de realisering van het voorgenomen plan is geen sprake van de vestiging van (brand-) gevaarlijke functies. Ook in de omgeving komen geen (brand)gevaarlijke functies voor (zie ook de uitsnede van de risicokaart Brabant in de bijlage).

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Uit een oogpunt van externe veiligheid is het beoogde plan aanvaardbaar.

3.8 Natura 2000

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een eenduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport *'Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000'*. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking *'beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden'*. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura 2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.

Het plangebied ligt in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux'. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning wordt tevens de aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd.

Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord Brabant 2013

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de gewijzigde Provinciale verordening stikstof en Natura 2000 Noord Brabant (vastgesteld op 22 maart 2013). Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Groeibeperking piekbelasters;
- Salderingsbank.

Het is vanuit de verordening verplicht een stalsysteem conform de bijlage van de verordening toe te passen in de nieuwe te bouwen stal. Hieraan zal worden voldaan. In de uitgangssituatie was er sprake van een emissieplafond van 2.945,3 kg NH₃. De gewenste ontwikkeling ziet toe op een NH₃ emissie van in totaal 2.795 kg NH₃. Omdat er sprake is van een afname van NH₃ emissie, als gevolg van het staken van de varkenshouderij, zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

Conclusie

Gezien de depositie afname t.o.v. de referentiedata worden er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving verwacht.

3.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

Op basis van de archeologische beleidskaart zoals deze beschikbaar is gesteld via de SRE milieudienst is het plangebied gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw, en aangetroffen archeologische vondsten en relictten een middelhoge archeologische verwachting. Deze zones en gebieden waren net als de gebieden met een hoge verwachting in principe geschikt voor bewoning. De kans op het aantreffen van vondsten is hier echter kleiner, doordat de dichtheid aan vindplaatsen beduidend lager is dan in de gebieden met een hoge verwachting. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 2500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij esdek en agrarisch bestemde gronden.

Conclusie

Voor (een deel van) het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachtingswaarden. De aan te vragen omgevingsvergunning zal getoetst worden aan het beleid zoals hierboven verwoord. De op te richten veestal heeft een oppervlakte < 2.500 m². Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is voor de ruimtelijke procedure niet noodzakelijk.

3.10 Flora- en fauna

De Flora- en faunawet beschermt in Nederland dieren en planten tegen versterking of uitsterfing. De wet is 1 april 2002 in werking getreden. Doel van de wet is het beschermen van dier- en plantsoorten in hun natuurlijke leefomgeving. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij – principe' Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van de verbodsbepalingen mogelijk.

Door de ruimtelijke ingreep is het mogelijk dat beschermde dier- en plantsoorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Om de effecten van onderhavig plan in kaart te brengen is door Agrifirm Exlan een rapportage opgesteld, datum 16 mei 2013, versie 1. Het rapport vormt een bijlage van onderhavige toelichting.

4

Juridische aspecten

4.1 **Algemeen**

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient men zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011', het zogenaamde moederplan. Het wijzigingsplan vormt daarom geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan.

Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van het bouwvlak behorend bij een agrarisch bouwperceel, zoals opgenomen in artikel 7.7.1 van het moederplan.

De wijziging heeft alleen betrekking op de locatie Bredasedijk 35, het 'plangebied'. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Omdat het moederplan is vastgesteld na 1 januari 2010 en het wijzigingsplan niet voor 1 juli 2013 in ontwerp ter inzage is gelegd gelden de landelijke RO-standaarden 2012.

4.2 **Verbeelding**

Het wijzigingsplan voorziet uitsluitend in een vormverandering van het agrarisch bouwvlak op de verbeelding. Hierdoor wordt het realiseren van een nieuwe rundveestal en sleufsilos planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

De onderliggende bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden 1 (AW-NL1)', en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' blijven onverkort van toepassing.

4.3 **Regels**

De regels bestaan uit drie artikelen:

- Artikel 1 Begripsomschrijving
- Artikel 2 Toepasselijkheid voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011;
- Artikel 3 Slotbepalingen

5

Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de wijzigingsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van het plan is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst zijn o.a. afspraken gemaakt over (borging van) de landschappelijke inpassing, plankosten en afwikkeling van planschade.

5.3 Planschade

Bij een herziening van het bestemmingsplan, dan wel een wijziging van het vigerende bestemmingsplan, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend.

Het planschaderisico wat ontstaat door het wijzigingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt door een planschadeovereenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing aan het bouwblok plaatsvindt.

In de anterieure overeenkomst zullen tevens bepalingen opgenomen worden met betrekking tot mogelijke planschade.

5.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Bij publicatie van 29 augustus 2013 hebben burgemeester en wethouders van Bergeijk overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis gegeven dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het perceel Bredasedijk 35 kadastraal bekend als Bergeijk, sectie H, nummers 881 en 882, ten behoeve van een vormverandering van het agrarisch bouwvlak.

Ingevolge artikel 1.3.1. lid 2 Bro is medegedeeld dat voorafgaande aan de ter inzage legging van de ontwerpbestemmingsplannen geen gelegenheid wordt geboden tot het indienen van inspraakreacties. Evenmin worden de op de plannen betrekkinghebbende stukken ter inzage gelegd. Onafhankelijke instanties zijn niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het voornemen. Dit alles is pas mogelijk op het moment dat de ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Het tijdstip van de ter inzage legging van de onderhavig ontwerp wijzigingsplan 'Bredasedijk 35' zal bekend worden gemaakt in de Eyckelbergh, de Staatscourant en langs elektronische weg (de gemeentelijke internetsite).

Ingebrachte zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Bredasedijk 35' heeft vanaf donderdag 19 september 2013 tot gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Waterschap De Dommel heeft bij brief van 9 oktober 2013, met kenmerk Z22982/U23988, hun zienswijze ingediend op het wijzigingsplan. De brief is als bijlage bij de Nota van Zienswijze toegevoegd.

Waterschap De Dommel stelt dat uit de waterparagraaf niet valt op te maken waar en op welke wijze de berekende maatgevende berging wordt opgevangen en geïnfiltreerd/hergebruikt. Uit de beschrijving van de waterparagraaf valt tevens niet op te maken op welke wijze de hoeveelheid hemelwater op de locatie geborgen en/of geïnfiltreerd gaat worden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Ten slotte ontbreekt een berekening van en toelichting op het benodigde ruimtebeslag voor de aanleg van een hemelwatervoorziening.

De toelichting bij het wijzigingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze aangevuld. Het waterschap heeft bij mailbericht van 5 februari 2013 aangegeven in te kunnen stemmen met de nader aangevulde toelichting.

De provincie Noord-Brabant heeft bij brief van 29 oktober 2013, met kenmerk C2129973/3486525, gereageerd op het ontwerp wijzigingsplan. De brief is als bijlage bij de Nota van Zienswijze toegevoegd.

Inhoudelijk voldoet de in het plan opgenomen verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap, meent de provincie. De Provincie mist echter de zekerstelling ten aanzien van de kwaliteitsverbeterende maatregel.

In het kader van de zekerstelling van de beoogde landschappelijke inpassing; dat deze tot stand komt en in stand wordt gehouden, is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De Provincie Noord-Brabant heeft een kopie van de ondertekende anterieure overeenkomst ontvangen. Behoudens deze aanvulling is het wijzigingsplan niet gewijzigd.

Naast de hierboven genoemde brieven zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan ingediend.