

# **5** **Bijlage**

## Nota van Zienswijzen



**Nota zienswijzen  
Ontwerpwijzigingsplan**

**Bredasedijk 35, Bergeijk**

**Gemeente Bergeijk**

**Nota zienswijzen  
Ontwerpwijzigingsplan  
Bouwblokvormverandering Bredasedijk 35, Bergeijk**

**Gemeente Bergeijk**

**Datum:  
12 februari 2014**

## Inhoud

|     |                                                                        |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding.....                                                         | 4  |
| 2   | Zienswijzen.....                                                       | 5  |
| 2.1 | Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch ..... | 6  |
| 2.2 | Waterschap De Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel .....              | 7  |
| 3   | Aanpassingen .....                                                     | 8  |
| 3.1 | Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen .....                     | 8  |
| 3.2 | Ambtshalve aanpassingen.....                                           | 8  |
| 4   | Bijlage .....                                                          | 9  |
| 4.1 | Zienswijze Provincie Noord-Brabant.....                                | 9  |
| 4.2 | Zienswijze Waterschap de Dommel .....                                  | 13 |

## **1 Inleiding**

Het ontwerp wijzigingsplan 'Bredasedijk 35' heeft in het kader van de zienswijzenprocedure conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen en is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt. Gedurende de periode van ter-visie-ligging zijn zienswijzen ingediend door 2 indieners. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de reacties samengevat en beantwoord.

In hoofdstuk 3 van deze nota staan de wijzigingen die in toelichting van het wijzigingsplan zijn gedaan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

## 2 Zienswijzen

Gedurende de periode van ter-visie-legging van het ontwerpwijzigingsplan 'Bredasedijk 35' zijn zienswijzen ingediend door de volgende overheidsinstanties:

- 1 Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch
- 2 Waterschap De Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel

Hierna zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven hoe de zienswijzen zijn verwerkt in het wijzigingsplan 'Bredasedijk 35' te Bergeijk. Dat de reacties zijn samengevat, betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn de volledige reacties betrokken.

## **2.1 Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch**

De Provincie Noord-Brabant is van mening dat (op twee onderdelen) het ontwerpwijzigingsplan in strijd is met de Verordening.

Allereerst op het onderdeel 'bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2). Ter behoeve van de vormverandering van het bouwvlak is in het wijzigingsplan een kwaliteitsverbetering verantwoord. De kwaliteitsverbeterende maatregel bestaat uit de landschappelijke inpassing van het bedrijf ter plaatse. Inhoudelijk voldoet de in het plan opgenomen verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap, meent de provincie. De Provincie mist echter de zekerstelling ten aanzien van de kwaliteitsverbeterende maatregel.

Ten tweede is de Provincie van mening dat het ontwerpwijzigingsplan in strijd is met het nieuwe beleid ten aanzien van de veehouderij (het voorbereidingsbesluit 'zorgvuldige veehouderij'). Uit ambtelijke informatie blijkt dat voor onderhavige stal geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is aangevraagd vóór 21 september 2013. Een eventueel nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning zal in eerste aanleg moeten worden aangehouden, maar de aanhouding kan worden doorbroken. De bevoegdheid tot vergunningverlening is daarbij bij de gemeente gelaten. Er is voorzien in een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten.

Beantwoording:

In het kader van de zekerstelling van de beoogde landschappelijke inpassing; dat deze tot stand komt en in stand wordt gehouden, is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De Provincie Noord-Brabant heeft een kopie van de ondertekende anterieure overeenkomst ontvangen.

In het kader van het nieuwe beleid ten aanzien van de veehouderij kan gesteld worden dat hetgeen de provincie betoogt slechts een mededeling is en primair bestaat er geen strijdigheid met de Verordening ruimte 2012. De vormverandering kan doorgang vinden. Echter zal de later in te dienen aanvraag omgevingsvergunning worden aangehouden (voorbereidingsbesluit) dan wel getoetst moeten worden aan de nog vast te stellen Verordening ruimte 2014. Het is van belang om rekening te houden met de nieuwe aankomende wet – en regelgeving van de provincie. Anders heeft de vormverandering mogelijk geen toegevoegde waarde.

Aanpassing:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan.

## ***2.2 Waterschap De Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel***

Waterschap De Dommel stelt dat uit de waterparagraaf, welke is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (toelichting op het wijzigingsplan), niet valt op te maken waar en op welke wijze de berekende maatgevende berging wordt opgevangen en geïnfiltreerd/hergebruikt. Uit de beschrijving van de waterparagraaf valt tevens niet op te maken op welke wijze de hoeveelheid hemelwater op de locatie geborgen en/of geïnfiltreerd gaat worden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Ten slotte ontbreekt een berekening van en toelichting op het benodigde ruimtebeslag voor de aanleg van een hemelwatervoorziening.

### **Beantwoording:**

Na aanleiding van deze zienswijze is contact opgenomen met het waterschap. Na gezamenlijk overleg zijn alle gevraagde aanpassingen door Agrifirm Exlan in het plan verwerkt.

### **Aanpassing:**

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting, behorend bij het wijzigingsplan. De waterparagraaf is aangepast op kritiekpunten van Waterschap De Dommel.

## **3      Aanpassingen**

### ***3.1 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen***

In voorgaand hoofdstuk zijn de zienswijzen beantwoord en beoordeeld. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen aan de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan.

- In de waterparagraaf is verduidelijkt waar en op welke wijze de berekende maatgevende berging wordt opgevangen en geïnfiltreerd.
- In de waterparagraaf is verduidelijkt op welke wijze de hoeveelheid hemelwater op de locatie geborgen wordt boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.
- In de waterparagraaf is gevisualiseerd waar de waterberging voorziening wordt aangelegd met bijbehorende afmetingen.

### ***3.2 Ambtshalve aanpassingen***

Er hoeven geen ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd in het wijzigingsplan.

## 4 Bijlage

### 4.1 Zienswijze Provincie Noord-Brabant

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>INGEKOMEN</b><br/> <b>GEMEENTE BERGEIJK</b><br/> <b>31 OKT. 2013</b><br/>         No. ....<br/>         Afd. ....<br/>         Kopie aan .....       </div> | Brabantlaan 1<br>Postbus 90151<br>5200 MC 's-Hertogenbosch<br>Telefoon (073) 681 28 12<br>Fax (073) 614 11 15<br><a href="mailto:info@brabant.nl">info@brabant.nl</a><br><a href="http://www.brabant.nl">www.brabant.nl</a><br>Bank ING 67.45.60.043 |
| Het college van burgemeester<br>en wethouders van Bergeijk<br>Postbus 10.000<br>5570 GA BERGEIJK | <br>13IK008472                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |

VERZONDEN 30 OKT. 2013

#### Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Bredasedijk 35'

#### Datum

29 oktober 2013

#### Ons kenmerk

[C2129973/3486525](#)

#### Uw kenmerk

-

#### Contactpersoon

J.D.F. Verboom

#### Cluster

Ruimte

#### Telefoon

(073) 681 22 06

#### Fax

(073) 680 76 45

#### Bijlage(n)

-

#### E-mail

[jverboom@brabant.nl](mailto:jverboom@brabant.nl)

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Bredasedijk 35' ligt met ingang van 19 september 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

#### Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de vormverandering van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande melkveelighoxenstal. Daarnaast wordt met het wijzigingsplan de aanduiding IV (intensieve veehouderij) van het bouwblok verwijderd vanwege de omschakeling naar een grondgebonden bedrijf. Het plangebied is op basis van de Verordening ruimte 2012 gelegen in een gebied dat is aangeduid als 'groenblauwe mantel'.

#### Vooroverleg

Het voorliggende wijzigingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg niet aan ons aangeboden. Hierdoor is niet voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.


**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten (PS) op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Daarnaast hebben PS op 20 september 2013 het voorbereidingsbesluit 'zorgvuldige veehouderij' genomen en dat besluit is op 21 september 2013 in werking getreden.

**Datum**

29 oktober 2013

**Ons kenmerk**

C2129973/3486525

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2)

De Verordening kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waar onze opmerkingen in relatie tot onderhavig bestemmingsplan op terug te voeren zijn:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2)

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 2.2 van de Verordening. Het principe van kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken), vormveranderingen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken als voor hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties. Daarbij inbegrepen de

mogelijkheid om ten opzichte van de geldende situatie extra bebouwing op te richten binnen bestemmingsvlakken/bouwvlakken.

**Datum**

29 oktober 2013

**Ons kenmerk**

C2129973/3486525

Ten behoeve van onderhavige vormverandering van het bouwvlak is in het plan een kwaliteitsverbetering verantwoord. De kwaliteitsverbeterende maatregel bestaat uit de landschappelijke inpassing van het bedrijf ter plaatse. Hiervoor is bij het ontwerp-wijzigingsplan een landschappelijk inpassingsplan als bijlage gevoegd.

Inhoudelijk voldoet de in het plan opgenomen verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap naar onze mening, maar missen wij de zekerstelling ten aanzien van de kwaliteitsverbeterende maatregel.

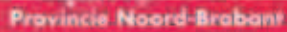
Wij missen in dit verband de zekerstelling dat de beoogde landschappelijke inpassing tot stand komt en in stand wordt gehouden. Het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling zou hiervoor uitkomst kunnen bieden en/of het opnemen van een voorwaardelijke bepaling in de planregels waaruit blijkt dat het gebruik van de voorgestane gronden en gebouwen/bouwwerken niet eerder mag plaatsvinden dan dat de kwaliteitsverbeterende maatregel uitvoerbaar is verzekgesteld.

Nieuw beleid t.a.v. veehouderij

De voorgestane vormverandering van het bouwvlak aan de Bredasedijk 35 is in beginsel niet strijdig met het bepaalde in hoofdstuk 6 van de Verordening. Wat in dit verband van belang is, is dat de vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk is om een bestaande melkveelighoxenstal uit te kunnen breiden waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.

Zoals wij eerder in deze zienswijze aangaven hebben PS op 20 september 2013 het voorbereidingsbesluit 'zorgvuldige veehouderij' genomen welke op 21 september 2013 in werking is getreden. Het voorbereidingsbesluit dient als een overbrugging naar de inwerkingtreding van de nieuwe regels van de Verordening ruimte in 2014. Het voorbereidingsbesluit houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente, verplicht is om aanvragen voor omgevingsvergunningen aan te houden als deze niet zijn ingediend voor 21 september 2013. Uit ambtelijke informatie blijkt dat voor onderhavige stal geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is aangevraagd voor voornoemd tijdstip. Een eventueel nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning zal in eerste aanleg moeten worden aangehouden. De aanhouding kan doorbroken worden. Hiervoor geldt het navolgende.

Aanvragen voor een omgevingsvergunning die passen binnen de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in het voorbereidingsbesluit kunnen wel verleend worden. De bevoegdheid tot vergunningverlening is daarbij bij de gemeente gelaten; er is wel voorzien in een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten. De voorwaarden hebben onder meer betrekking op een zorgvuldige dialoog met de omgeving, de landschappelijke inpassing,

Provincie Noord-Brabant

geurhinder en fijnstofconcentraties. Dit zijn belangrijke thema's uit de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) die momenteel in de maak is. Wanneer het ontwerp van de BZV vastgesteld is, zal deze leidend zijn bij het afgeven van een verklaring van geen bedenking. Een verklaring van geen bedenkingen kan via de Brabantsite aangevraagd worden.

**Datum**

29 oktober 2013

**Ons kenmerk**

C2129973/3486525

**Conclusie**

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

#### 4.2 Zienswijze Waterschap de Dommel



Gemeente Bergeijk  
De heer H.B.M. van Riet  
Postbus 10.000  
5570 GA. BERGEIJK

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Baxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel : 9 oktober 2013  
ons kenmerk : Z22982/U23988  
uw kenmerk :  
onderwerp : zienswijze op  
ontwerpwijzigingsplan  
Bredasedijk 35 te Bergeijk

behandeld door : H. Baudoin  
doorkiesnummer : (0411) 618 557  
e-mailadres : HBAudoin@dommel.nl  
bijlagen : -  
verzonden : 11 oktober 2013

Geachte heer Van Riet,

Op dinsdag 17 september 2013 ontving ik uw e-mail met als bijlage het Ontwerpwijzigingsplan Bredasedijk 35 te Bergeijk. Het genoemde plan ligt vanaf donderdag 19 september t/m donderdag 31 oktober 2013 ter inzage.

Ik heb het plan met bijlagen doorgenomen en de paragraaf water (paragraaf 3.6) in het bijzonder. Bijgaand ontvangt u mijn reactie.

Uit de paragraaf water valt niet op te maken waar en op welke wijze de berekende, maatgevende berging van 48 m<sup>3</sup> (bui T=10+10%) wordt opgevangen en geïnfiltreerd/ hergebruikt. Daarbij dient tijdens extreme weersituaties (T=100=10%) rekening te worden gehouden met een extra hemelwateraanvoer van 15 m<sup>3</sup>. De totale wateropgave waarbij geen wateroverlast mag ontstaan, bedraagt daarmee 63 m<sup>3</sup>.

Uit de verdere beschrijving van de paragraaf valt niet op te maken op welke wijze deze hoeveelheid hemelwater op de locatie geborgen en/of geïnfiltreerd gaat worden (zonder dat een overloopvoorziening wordt gerealiseerd zoals in het plan vermeld) boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Dit gemiddeld hoogste waterpeil is vastgesteld op 0,40 meter minus maaiveld. Tenslotte ontbreekt een berekening van en toelichting op het benodigde ruimtebeslag voor de aanleg van een hemelwatervoorziening.

ons kenmerk: Z22982/U23988

pagina 2

Op dit moment kunnen wij niet instemmen met het Ontwerpbestemmingsplan Bredasedijk 35 te Bergeijk. Uit het plan blijkt onvoldoende op welke wijze invulling wordt gegeven aan de noodzaak om tot een hydrologisch neutrale invulling te komen.

Om die reden ontvangt u deze zienswijze.

Naar aanleiding van deze zienswijze verzoek ik u om contact op te nemen met mevrouw H. Baudoin (0411) 618557. In gezamenlijk overleg kunnen de gevraagde aanpassingen dan in het plan worden verwerkt.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot  
*procesmanager Externe Planvorming*