



Onderwerp: Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan Beeken 8 te Westerhoven

B&W-vergadering	4 FEB. 2014		Agendanummer 6	Openbaar
Hoofd Afdeling/ Cluster	Naam	Paraaf		
	J. de Greef Vergunningen		Medezeggenschap	N.v.t.
			Risico's/Kanttekeningen	Nee
Verantwoordelijk portefeuillehouder	M.M. Kuijken		Aanbesteding	Nee
Auteur	H van Riet		Juridisch	Ja
Behandeling in commissie	N.v.t.		Participatieladder	N.v.t.
Datum raadsbehandeling	N.v.t.		Communicatie publicatie	Eyckelbergh en Website, Staatscourant
Datum	23 januari 2014		Communicatie derden	N.v.t.
Kopie naar	D. Nas		Financieel	Anders
			Bijlagen	Ja, wijzigingsplan(concept vastgesteld) Beeken 8

Samenvatting:

Vanaf 17 oktober 2013 heeft het ontwerp wijzigingsplan "Beeken 8" voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die zes weken is er een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant namens de provincie.

De zienswijze heeft geleid tot de aanpassingen aan het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld door uw college.

Advies:

1. Het wijzigingsplan "Beeken 8" gewijzigd vaststellen;
2. De zienswijze voor gegrond verklaren.

Besluit:

CONFORM ADVIES
BESLOTEN

PAR.

Onderwerp: Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan Beeken 8 te Westerhoven

Onderwerp: Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan Beeken 8 te Westerhoven

Toelichting:

Op 7 november 2011 heeft dhr. A.J. van Beek, het verzoek gedaan om de agrarische bestemming te wijzigen naar bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie tot maximaal 2 aan de Beeken 8 te Westerhoven. Dhr. A.J. van Beek heeft middels een brief (d.d. 30 mei 2013) Dhr. J.H.M. Kwinten (koper perceel) gemachtigd dat hij mag optreden als aanvrager van de bestemmingsplanwijziging.

Uw college heeft op 10 september 2013 besloten het ontwerpwijzigingsplan "Beeken 8" vrij te geven en in procedure te brengen.

Op 16 oktober 2013 is de wijzigingsplanprocedure opgestart middels een publicatie. Vanaf 17 oktober 2013 heeft het ontwerpwijzigingsplan "Beeken 8" voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die zes weken is er een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant namens de provincie. De zienswijze is in bijlage 5 (Nota zienswijze Ontwerpwijzigingsplan) van het wijzigingsplan opgenomen.

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijze:

De zienswijze heeft geleid tot de volgende aanpassingen aan het wijzigingsplan:

1. Er is een aangepaste berekening voor de vereiste LIR-bijdrage bijgevoegd (bijlage 1) De uitkomsten zijn verwerkt in het wijzigingsplan in hoofdstuk 2.3.
2. Er is een gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied' opgenomen, waar het agrarisch bouwblok uit het vigerende bestemmingsplan is ingekrompen tot de bedrijfsbestemming uit onderhavig wijzigingsplan.

Conclusie:

Het wijzigingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld door uw college. Aangezien wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze kan het gewijzigd plan conform artikel 3.8 lid 3 Wro worden bekendgemaakt. Bijgevoegd treft u het wijzigingsplan incl. zienswijzen aan.

Financieel (anders):

Er is een anterieure overeenkomst met de aanvrager gesloten.

Juridisch (Ja):

Tegen het vastgestelde plan staat beroep open bij de Raad van State.

N.v.t.

N.v.t.

Communicatie publicatie (Eyckelbergh en website):

Ja.

Communicatie publicatie (Staatscourant):

Ja.

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan(concept vastgesteld) "Beeken 8"