

Kosten

1 verwijderen deel verharding (beton, gestort op zandfundering)						
1.1 opnemen en afvoeren beton	427 m2 a	€	10.00	= €	4,270.00	
1.2 inbrengen grond	47 m3 a	€	12.00	= €	564.00	
1.3 doorspitten	427 m2 a	€	0.70	= €	298.90	
1.4 inzaaien	427 m2 a	€	0.25	= €	<u>106.75</u>	€ 5,239.65
2 houtwal oost- en noordzijde perceel						
2.1 aanbrengen bomen (uit sortiment essen-vogelkersbos)	69 st a	€	91.00	= €	6,279.00	
2.2 aanbrengen bosplantsoen (uit sortiment essen-vogelkersbos)	4900 m2 a	€	1.58	= €	7,742.00	€ 14,021.00
subtotaal						€ 19,260.65
3 onderhoud bomen gedurende 10 jaar	69 st a	€	55.40	€	3,822.60	€ 3,822.60
4 onderhoud houtwal gedurende 10 jaar	4900 m2 a	€	1.16	= €	5,684.00	€ 5,684.00
5 indirecte bouwkosten	25% van	€	19,260.65	=		€ 4,815.16
6 engineering (voorbereiding en planbegeleiding)	30%	€	24,075.81	=		€ 7,222.74
7 leges en heffingen	3%	€	24,075.81	=		€ 601.90
8 verzekeringen	1%	€	24,075.81	=		€ 240.76
9 aanpassingen aan kabels en leidingen	nihil					
10 BTW	21% van	€	41,647.81	=		€ 8,746.04
11 project onvoorzien	20% van	€	50,393.85	=		€ 10,078.77
13 investeringsrisico	ntb					€ 60,472.62