



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Loo tussen nr. 21 en 23 te Bergeijk

Vooronderzoek NEN 5725

Loo tussen nr. 21 en 23 te Bergeijk

Aeres Milieu Projectnummer : AM22103
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 10 mei 2022

Opdrachtgever : Harry van Lierop Holding BV
Hof 20a
5571 CC Bergeijk

Opgesteld door : M. Vrolix, bc
Paraaf :



Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen
Paraaf :



Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
2.6	Bodemkwaliteitskaart	10
2.7	Onderzoekshypothese	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotostandpunten
4	Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

1. INLEIDING

In opdracht van Harry van Lierop Holding BV heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Loo tussen nr. 21 en 23 te Bergeijk
Gemeente	: Bergeijk
Kadastrale registratie	: sectie C, nr. 2570
Oppervlakte	: circa 345 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: gazon / tuin
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit vooronderzoek is een voorgenomen bestemmingswijziging ten behoeve van de voorgenomen bouw van een vrijstaande woning.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl en topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl en AHN.nl;
- gemeente Bergeijk;
- omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- provincie Noord-Brabant;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de straat Loo tussen nrs. 21 en 23 te Bergeijk. Rondom het plangebied bevindt zich woonbebouwing met noordelijk een industrieterrein. Kadastraal is de locatie bekend als Bergeijk, sectie C, nr. 2570. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 152.113$ / $Y = 369.250$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.

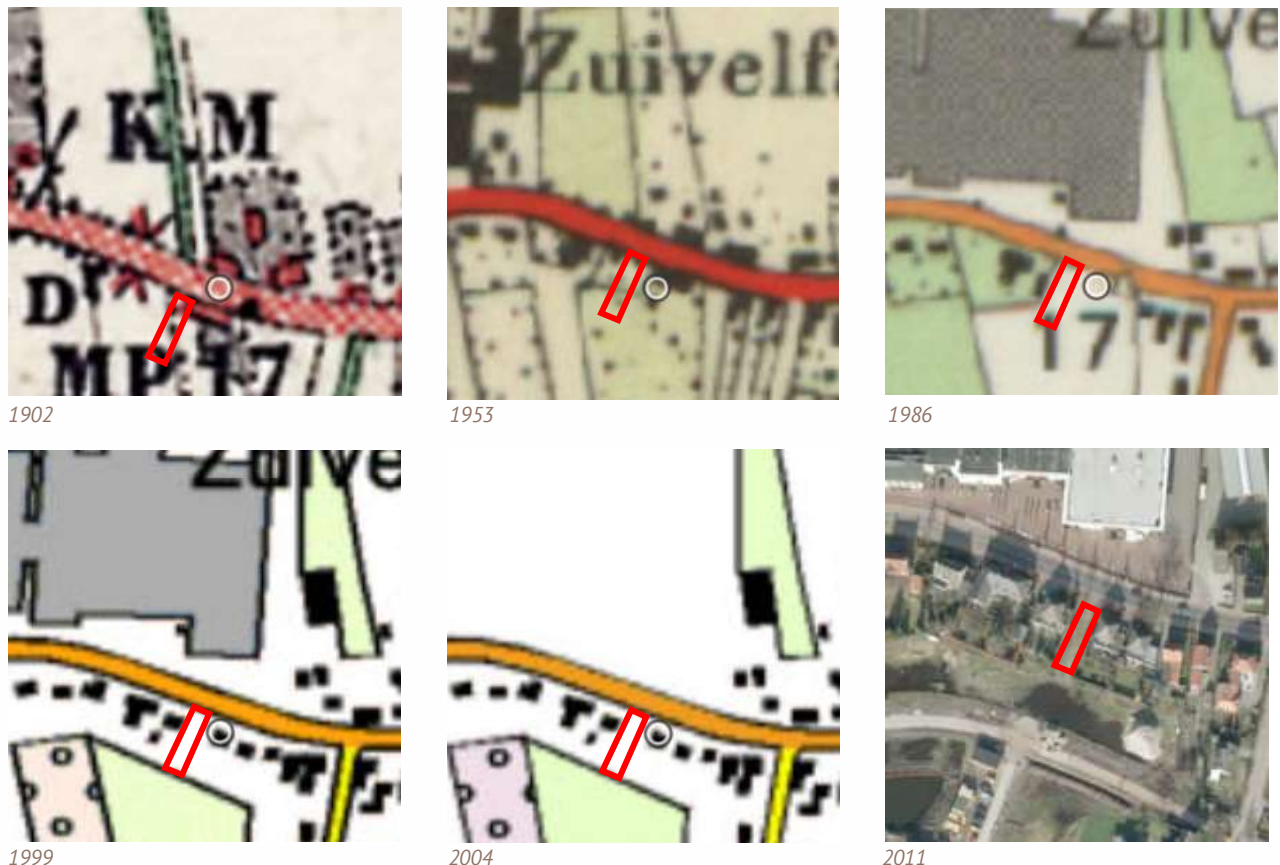


Afbeelding 1: Begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto en kadastrale onderlegger: PDOK-Viewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit het geraadpleegde historische kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie niet eerder bebouwd is geweest. Wel is omstreeks 1902 in de omgeving reeds lintbebouwing aanwezig welke in de loop van de tijd toeneemt. Na de Tweede Wereldoorlog is noordelijk de uitbreiding van de zuivelfabriek zichtbaar. Op de kaart uit 1986 is te zien dat ten westen een huis is gebouwd en oostelijk geen woning meer aanwezig is. Omstreeks 1986 is de zuivelfabriek aan de overzijde van de straat zodanig uitgebreid dat deze ook tegenover de onderzoekslocatie aanwezig is. Eind jaren 1990 zijn west- en oostelijk van de onderzoekslocatie de huidige woningen met tuin gebouwd.

Begin jaren 2000 is de zuivelfabriek aan de overzijde afgebroken en is nieuwe bedrijfsbebouwing gerealiseerd. Zuidelijk van de onderzoekslocatie wordt omstreeks 2011 de huidige straat De Uitvang aangelegd waaraan door de jaren heen diverse nieuwbouwwoningen zijn gebouwd.



Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto met aanduiding onderzoekslocatie (bron: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 10 maart 2022 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Bergeijk. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX.

In het gemeentelijk archief waren geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, bouw-, sloop- en/of milieudossiers beschikbaar.

Via de website van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 4. Uit de rapportage blijkt dat op de locatie niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Wel zijn noordelijk ter plaatse van de straat Loo en de voormalige zuivelfabriek Campina diverse onderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd. Enkele recente onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied zijn in tabel 2.1 samengevat.

Kenmerk	Bijzonderheden
Evaluatie sanering calamiteit, bodemonderzoek en saneringsplan olieverontreiniging Loo 22 te Bergeijk, KWA Bedrijfsadviseurs BV, kenmerk: 2204330DR01.DOC, d.d.: 15-07-2002	Gelegen ten noorden van de onderzoekslocatie (Zuivelfabriek Campina). Aanleiding is een aangetroffen lekkage van minerale olie bij het verwijderen van een ondergrondse tank. Ten behoeve van de ontgraving is een deel van deze riolering verwijderd en tijdens de saneringswerkzaamheden bleek dat er behalve in het tankgat ook olie in het riool tracé aanwezig was. Samengevat kan gesteld worden dat de verontreiniging, ontstaan als gevolg van het lek raken van de tank, in zijn totaliteit is opgeruimd. Rondom de riolering is nog een verontreiniging aanwezig die ontstaan moet zijn voordat de calamiteit is opgetreden. Uit de zintuiglijke waarnemingen blijkt dat alleen aan de oostzijde van de ontgraving sprake is van een oliegeur in de ondergrond. De afwijkende geur wordt pas vanaf een diepte van circa 1,5 meter beneden maaiveld waargenomen. Op circa 14 meter afstand van de ontgraving in het riooltracé is geen afwijkende geur meer waargenomen. Aan de westzijde is alleen in de wand van de ontgravingput (rondom het afgekapte riool) een oliegeur waargenomen. Waarschijnlijk is aan deze zijde alleen het stuk tussen de rioolput bij boring 3 en de ontgraving nog verontreinigd. Op basis van de analyseresultaten van de grondmonsters blijkt dat de verontreiniging hoofdzakelijk aanwezig is in de laag van 1,5 tot 2,0 meter beneden maaiveld (rond het niveau van de grondwaterspiegel). Ter plaatse van boringen 502 en 504 zijn in de laag van 2 tot 2,5 meter beneden maaiveld geen relevant verhoogde gehalten aan minerale olie meer gemeten. Vluchtige aromaten zijn in geen van de onderzochte monsters in relevant verhoogde gehalten aangetoond. Uitgaande van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten wordt de omvang van de verontreiniging ingeschat op circa 50 m². De totale hoeveelheid verontreinigde grond in dit gebied zal tussen de 40 en 50 m³ liggen (dikte verontreinigde laag 0,75 tot 1 meter). Gelet op de gemeten concentraties in de grond (en in de reeds ontgraven en in depot geplaatste grond in het riooltracé) is hier sprake van een geval van een niet urgente, ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Uit het rapport kan niet opgemaakt worden of de sanering bij het riool ook plaatsgevonden heeft.
Evaluatie deelsanering Broekstraat-Kleine Broekstraat te Bergeijk, Econsultancy, kenmerk: 14073644.2, d.d.: 23-04-2015	Gelegen ten noorden van de onderzoekslocatie ter plaatse van het Loo. Aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering vormen de ter plaatse uit te voeren reconstructiewerkzaamheden en de aangetoonde verontreiniging met zware metalen (en PAK) als gevolg van de heterogene aanwezigheid van zinkassen, welke tijdens voorgaande bodemonderzoeken zijn aangetoond. De verontreiniging is tijdens een door Econsultancy uitgevoerd verkennend bodemonderzoek in december 2013 aangetoond (rapportnummer 13103776 BEY.RAI.CIV). De verontreiniging is vervolgens door Econsultancy in april 2014 tijdens een nader bodemonderzoek beter in beeld gebracht (rapportnummer 14023183 BEY.RAI.NAD). Het geval van bodemverontreiniging is bij de provincie Noord-Brabant bekend onder het kenmerk: NB172400974. <u>Saneringsresultaten grond:</u> In totaal is er 288,2 ton met zware metalen verontreinigde grond afgevoerd. De saneringsdoelstelling (functiegericht) is behaald. De locatie is geschikt voor het gebruik (openbare weg (verhardingen) en openbaar groen.

Kenmerk	Bijzonderheden
	<u>Restverontreinigingen en nazorg:</u> Ter plaatse van de voet- en fietspaden ter plaatse van het Loo-Broekstraat is een restverontreiniging (matig en sterk verhoogd) achtergebleven. Aangezien er ter plaatse sprake is van een duurzame verharding en er milieuhygiënisch geen verandering in de situatie is ontstaan, is er geen sprake van restrisico's. Er is geen sprake van actieve nazorg. Wel dienen de restverontreinigingen kadastraal te worden geregistreerd. Door de aanwezigheid van restverontreinigingen zijn er gebruiksbeperkingen van kracht. De verharding ter plaatse van de restverontreinigingen dient in stand te worden gehouden.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden en is nooit eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen calamiteiten, ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Uit informatie van de provincie Noord-Brabant blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie of de directe omgeving hebben geen (bedrijfs-)activiteiten plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor een verhoogd gehalte aan PFAS en/of GenX anders dan landelijk diffuus voorkomend voor de bodemkwaliteit Landbouw/natuur.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De verwachte bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 12,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
12,0 – 15,0	Formatie van Stramproy	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand
15,0 – 30,0	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 31,6 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 30,0 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 12 april 2022 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie betreft een vlak terrein gelegen ten zuiden van de straat Loo. Vanaf de straat zijn centraal en westelijk vooraan op het terrein smalle betonklinkerstroken aanwezig (pad en twee parkeerplaatsen).

Het overig terreindeel is in gebruik als gazon. Nabij de weg is een boom aanwezig. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein en directe aangrenzend op de daken geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de straat Loo en aan de oost-, zuid- en westzijde door een schutting met hierachter woningen met tuin (Loo nrs. 21 en 23 en De Uitvang nrs. 10 en 10a. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergeijk 2016-2021 blijkt dat voor de onderzoekslocatie de verwachte ontgravingsklasse 'Wonen' geldt voor de bovengrond en voor de ondergrond ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Wonen'. De straat Loo staat bekend als een zinkassenweg.

De gemeente Bergeijk kiest ervoor om de bodemkwaliteitskaart ook te hanteren als bewijsmiddel bij ruimtelijke ontwikkelingen (bestemmingsplanwijzigingen en omgevingsvergunningen). Hierbij moet worden benadrukt dat de locatie waar de ruimtelijke ontwikkeling is gepland niet verdacht mag zijn en/of niet negatief mag zijn beïnvloed door een puntbron.

2.7 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. De verwachte bodemkwaliteit voor de bovengrond betreft klasse 'Wonen' en de ondergrond klasse 'Achtergrondwaarde'. Ter plaatse is derhalve geen belemmering te verwachten voor de voorgenomen bouw van een woning. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

Bij toekomstige grondwerkzaamheden ten behoeve van de huisaansluiting dient wel rekening gehouden te worden met een restverontreiniging van zware metalen en PAK ter plaatse van het fiets- en voetpad in de straat Loo door het voormalige gebruik van zinkassen ter plaatse van de weg. Bij het bodemonderzoek in 2015 is ter hoogte van het plangebied in de weg namelijk een matige verhoging aangetroffen.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

De verwachte bodemkwaliteit uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (bovengrond ‘Wonen’ en ondergrond ‘AW2000’) vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (wonen).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

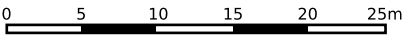
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart, het Besluit Bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



BEBOUWING a b c d	a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	a b	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	c d e f	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren
WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	Sch sl b c a b c a b c a b c	a b c a b c a b c	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	a b c d e f a b c d e f	a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom
viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie C

Perceel 2570

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotostandpunten

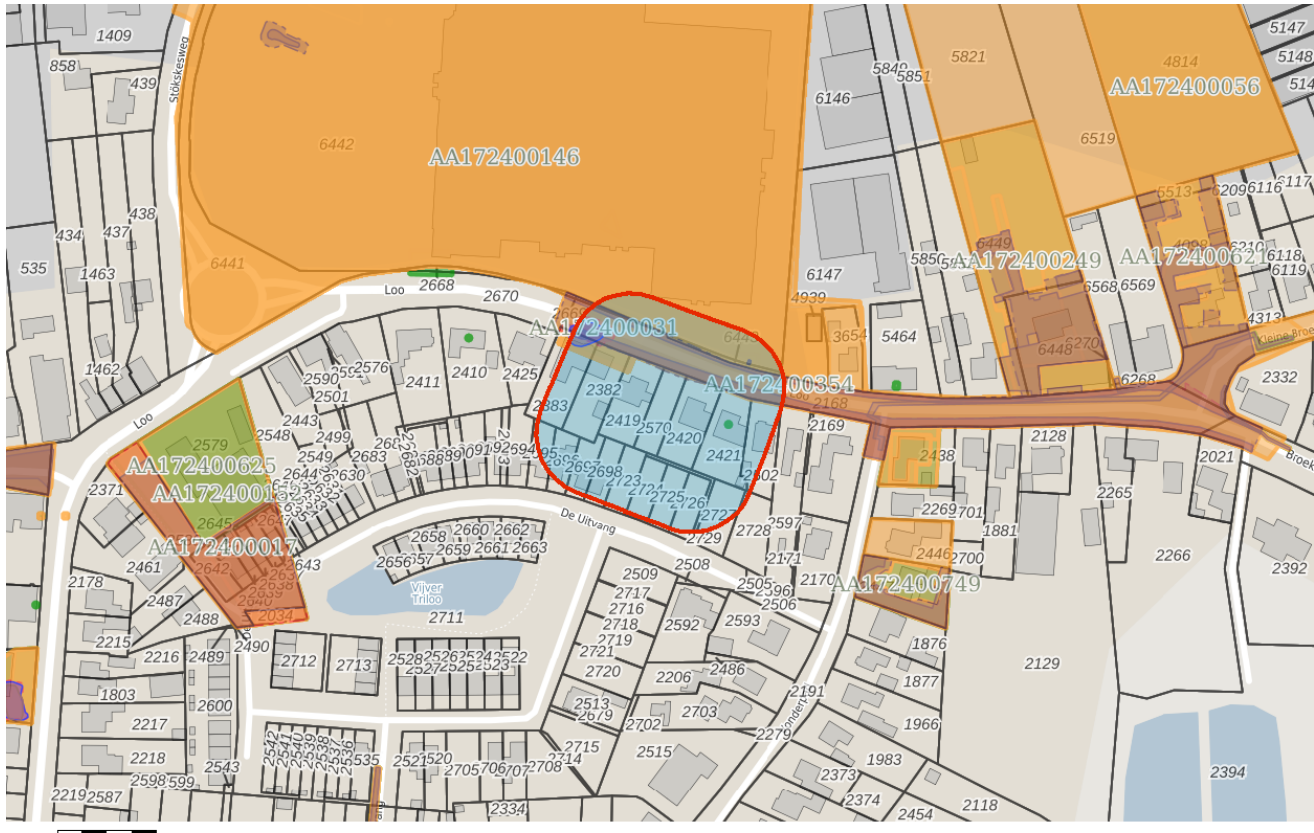


Bijlage 4

Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

AM22103

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Loo 22, plaatsen schuifafsluiters
Loo 27
Loo 19
Loo 22 (vm. Campina terrein)
Loo - (Kleine) Broekstraat, Bergeijk
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Loo 22, plaatsen schuifafsluiters

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA172400863
Locatienaam	Loo 22, plaatsen schuifafsluiters
Plaats	Bergeijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172430136

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-04-2003	Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek aan het Loo 22 te Bergeijk	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.			behoort bij Z.102335, betreft een onderzoek voor het hele voormalige Campina-terrein, zie ook NB172400087.
12-10-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Loo22 te Bergeijk	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.			Z.102335
14-05-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Loo te Bergeijk	BK Ingenieurs bv			Z.102335
19-06-2018	Saneringsplan	Deelsaneringsplan Loo te Bergeijk	BK Ingenieurs bv			Z.102335, deelsaneringsplan
24-10-2018	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering Loo te Bergeijk	BK Ingenieurs bv			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	2	1			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-07-2018	beschikking ernstig, geen spoed	Z.102335/D.362956	Definitief
04-12-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.113622/D.406652	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Registratie			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
10-09-2018			

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
30-11-2018			Grond	I	Wbb

Locatie: Loo 27

Locatie

Adres	Loo 27 5571KN BERGEIJK
Locatiecode	AA172400031
Locatienaam	Loo 27
Plaats	Bergeijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172400027

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-05-1993	Nader onderzoek	AO vmlg brandstofhandel	Tukkers		66	gr:tpv zintuiglijke waarn. sterk BTEX, matig MO verontr is begremsd opp 150 m2, grw: tpv verontr: sterk BTEX en/of MO opp 325 m2, vert niet begremsd
01-06-1994	Saneringsplan	SP vmlg brandstofhandel	Biosoil		66	-
15-07-1997	Sanerings evaluatie	SE vmlg brandstof handel	Biosoil		66	saneringsdoelstellingen gehaald.
26-08-2003	Oriënterend bodemonderzoek		Tukkers			
07-05-2014	Nader onderzoek	afperkend bodemonderzoek Het loo Bergeijk	Tritium Advies BV			
20-06-2014	Saneringsplan	PvA bodemsanering Loo 27 te Bergeijk gemeente Bergeijk	Econsultancy			
04-03-2015	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie 04-03-2015	Econsultancy bv		Bornummer 752	Sanering door middel van ontgraven. Het grondwater is gezuiverd GW: xylenen, naftaleen>S PW:xylenen>I PB: xylenen, ethylbenzeen>AW

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Saneringsevaluatie 04-03-2015	nocr5wm.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

benzinetank (ondergronds)	1926	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
smederij	1929	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	30	20			Restverontreiniging ontdekt in 2014
Grond	K3					
Grondwater	I	90	200			Restverontreiniging ontdekt in 2014

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-05-1994	Vaststellen rapportage NO	267732 brief	Definitief
06-07-1994	Instemmen met SP	275100 brief	Definitief
25-07-1997	Instemmen uitgevoerde sanering	452933 brief	Definitief
24-07-2014	Instemmen met SP	Z.8729/D.34814 brief want PvA	Definitief
10-06-2015	Aanv. info gewenst /opschorten	Z.23388/D.84836	Definitief
09-07-2015	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.23388/D.90631	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				09-07-2015

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
25-07-1997	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
25-07-1997					

Locatie: Loo 19

Locatie

Adres	Loo 19 5571KN BERGEIJK
Locatiecode	AA172400127
Locatienaam	Loo 19
Plaats	Bergeijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172400334

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1899	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Loo 22 (vm. Campina terrein)

Locatie

Adres	Loo 22 5571KR BERGEIJK
Locatiecode	AA172400146
Locatienaam	Loo 22 (vm. Campina terrein)
Plaats	Bergeijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172400087

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-01-1992	Indicatief onderzoek	Indicatief onderzoek 14-01-1992	Krachtwerktuigen Amersfoort		252	ZW: Grindige inschakelingen / Dunne leemlaagjes BG: Minerale olie >I OG: Minerale olie >I GW: Cd, Ni, Zn, minerale olie, trichlooretheen, tetrachlooretheen >I Cu, xylenen >S Uitvoeren aanvullend onderzoek.
17-03-1992	avr (aanvullend rapport)	Avr (aanvullend rapport) 17-03-1992	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		252	ZW: Volledig beton / Matig grind BG: Minerale olie >I OG: Minerale olie >I GW: Minerale olie >I / Pb >T / Cr, Zn, ethylbenzeen, xylenen, tetrachlooretheen >AW Opstellen SP.
15-07-1992	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nul- of eindsituatieonderzoek 15-07-1992	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		252	ZW: Dunne leemlaagjes BG: Minerale olie >I OG: Minerale olie >I GW: Minerale olie, trichlooretheen, vluchtige aromaten >I Directe sanering niet gewenst. Advies om de verontreinigingen 2x per jaar te monitoren.
16-05-2001	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Bodemonderzoek DD&S Het Loo 22, Bergeijk	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.			Nulsituatie onderzoek i.v.m. staken bedrijfsactiviteiten.

16-05-2001	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie 16-05-2001	KWA	252	ZW: matig kolengruis, zwakke oliegeur, uiterstpuinhoudend, sterk grind BG: Cu, Zn, PAK, minerale olie>I Pb>T Cd, hg, Ni>AW OG: minerale olie>I Cu, Zn>T Hg, Pb, PAK>AW GW: 1,2-dichlooretheen, benzeen, minerale olie, Ni, Cd, Zn>I ethylbenzeen, trichlooretheen, tetrachlooretheen, xylenen>S Totale hoeveelheid verontreinigde grond is 700m3 en 200m3. De totale hoeveelheid verontreinigd grondwater is 3000m3 Naam: (10000L) gereinigd, nee, 04-06-2002 Omschrijving: Afgewerkte olie Straat/Huisnummer: Loo 22 Postcode/Plaats: 5571KR BERGEIJK Gemeente: Bergeijk Type: Onbekend Soort: Ondergronds Volume: 10000 Lebak aanwezig: Nee Product: Afgewerkte olie Bodemverontreiniging: Ja Verontreiniging verwijderd: Ja Datum sanering: 04-06-2002 Status: gereinigd en verwijderd Saneringsbedrijf: Chemclean Code Nazca: NZ172400363 X/Y coördinaten: 152004.740 / 369409.835
04-06-2002	BOOT	(10000L) gereinigd, nee, 04-06-2002			
15-07-2002	Oriënterend bodemonderzoek		Krachtwerktuigen Amersfoort		
15-07-2002	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie 15-07-2002	Krachtwerktuigen Amersfoort	Bornummer 224	De 10m3 tank met afgewerkte olie is gesaneerd. 160m3 grond is ontgraven. De grond is in depot gezet. Rondom de riolering: minerale

					olie>I GW: minerale olie>I De verontreiniging die resteert is 50m2/50m3 De put is aangevuld met schoon zand.
15-07-2002	Saneringsplan		Krachtwerktuigen Amersfoort		
19-07-2002	Saneringsplan				
20-11-2002	Sanerings evaluatie		Krachtwerktuigen Amersfoort		
29-04-2003	avr (aanvullend rapport)	Bax Totaalrecreatie	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		ZW: zwakkel oliegeur, volledig kolengruis, volledig puin, volledig slakken GR: minerale olie>I grond 3 plaatsen. Pompeiland 1500 m3 olie/aromaten. Wasplaats 300 m3 olie/zware metalen/PAK. Chemopslag 200 m3 VOCL. GW 2 plaatsen. Pompeiland 3000 m3 olie/aromaten. Chemopslag 2000 m3 gechloreerde oplosmiddelen. Ernstig, niet urgent.
29-04-2003	Nader onderzoek	Nader onderzoek 29-04-2003	KWA	252	
01-05-2003	Nader onderzoek		KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		
13-05-2003	fax	SUS berekening	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		Uitdraai SUS berekening
03-09-2003	Sanerings evaluatie		KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		
11-11-2003	Sanerings evaluatie		KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		
22-12-2003	brf (briefrapport)	Aanvullende gegevens	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Nulsituatie 16-05-2001	34gn10qb.pdf
Nader onderzoek 29-04-2003	rvtm30ow.pdf
Nader onderzoek 29-04-2003	a2gofyrs.pdf

Nader onderzoek 29-04-2003

[hwnan0gh.pdf](#)

Saneringsevaluatie 15-07-2002

[afd1lnui.pdf](#)

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
autowasserij	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
benzinepompijninstallatie	9999	1988	Nee		Onbekend	Nee	Nee
benzinetank (ondergronds)	9999	1988	Nee		Onbekend	Nee	Nee
blikwarenfabriek	1932	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
dieselpompijninstallatie	9999	1988	Nee		Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	9999	1988	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
melkpoeder- en zuivelconservenfabriek	1915	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	1932	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
opslag van aromatische koolwaterstoffen	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
opslag van zuren of basen	1982	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
schildersbedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
smeerolietank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
stortplaats zinkassen op land	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
zuivelfabriek	1915	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		200			
Grond	I		1500			Geval 1, vml. pompeiland
Grond	I					Omvang niet helemaal bekend, geschat op 50 m2
Grond	I	300	300	-dd-MM-yyyy	-dd-MM-yyyy	
Grondwater	I		3000			
Grondwater	I					betreft beschikking 1 okt 02, nummer 863014. Contour onbekend, ivm calamiteit geen afperking

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-10-2002	Instemmen met SP	0863014	Definitief
17-10-2002	Start sanering	Deelsanering	Definitief
06-05-2003	Vaststellen rapportage NO	0912510	Definitief
23-06-2003	besch. ernstig, niet urgent	0922287	Definitief
04-11-2003	Aanv. info gewenst /opschorten	0951207	Definitief
17-12-2003	Aanv. info gewenst /opschorten	0963065	Definitief
06-04-2004	Instemmen uitgevoerde sanering	0989326	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)				06-04-2004

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
02-12-2003	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Loo - (Kleine) Broekstraat, Bergeijk

Locatie

Adres	Loo BERGEIJK
Locatiecode	AA172400354
Locatienaam	Loo - (Kleine) Broekstraat, Bergeijk
Plaats	Bergeijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172400974

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-12-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Infrastructuur en Loo-Broekstraat tot aan retentie te Bergeijk	Econsultancy bv			
16-01-2014	avr (aanvullend rapport)	Rapportage laboratoriumonderzoek	Econsultancy bv			
28-04-2014	Nader onderzoek	Nader militech ond Broekstraat - Nieuwe Broekstraat te Bergeijk	Econsultancy bv		ODZOB Z.183680/D.633481	
07-05-2014	Nader onderzoek	Afperkend bodemonderzoek Het Loo te Bergeijk	Tritium Advies BV			
23-05-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Broekstraat - Kleine Broekstraat Bergeijk 23-05-2014	Econsultancy		ODZOB Z.183680/D.633482	
20-06-2014	Saneringsplan	DeelSP Broekstraat-Kleine Broekstraat te Bergeijk	Econsultancy bv			
07-07-2014	avr (aanvullend rapport)	Aanvullende informatie melding Loo-Broekstraat-Kleine Broekstraat te Bergeijk	Econsultancy bv			
23-04-2015	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie 23-04-2015	Econsultancy bv		Bornummer 755	Sanering door middel van aanleggen en verleggen kabels en leidingen en ontraven en rioolvervanging. 288.2 ton is ontgraven. Er is een isolatielaag en leeflaag aangebracht. PB: Zn>AW PW: Zn>I Cd, Cu, Pb>AW verder graven niet

					mogelijk wegens grens openbaar gebied. Sterke restverontreiniging achter gebleven.
09-06-2015	avr (aanvullend rapport)	Twee e-mails met aanvullingen	Econsultancy bv		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Saneringsevaluatie 23-04-2015	1q3vupgd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
erfverharding met zinkassen	9999	8888	Nee	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	1000	1000			
Grond	I	50	50			met naftaleen wordt PAK bedoeld

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-07-2014	Instemmen met SP	Z.8137/D.34804	Definitief
17-06-2015	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.23392/D.86022	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Registratie		01-09-2014	17-06-2015

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
17-06-2015					

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.