

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERGEIJK;

Verlenen hierbij een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingevolge art. 2.1 lid 1 onder c van de Wabo voor de uitvoering van het onderstaande, bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen, onder de voorwaarden en nadere eisen zoals hieronder staan vermeld.

Datum: 17 maart 2015	VERG2015-036
Naam Verzoeker: TaxiService Westerhoven	
Adres: Heuvel 8 b	Woonplaats: 5563 AP Westerhoven
Datum ontvangst verzoek: 16 oktober 2014	Nummer: BER-2014-0723
Om vergunning tot: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (exploitatie van een taxibedrijf)	
Op het perceel, kadastraal bekend als Westerhoven, Sectie E, nummer(s) 463/436	
Plaatselijk bekend: Heuvel 8b te Westerhoven	

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegende dat:

gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om de omgevingsvergunning te verlenen;

er geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;

gelet op artikel 2.1 en 2.12 (RO) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 (RO) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Het besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ter inzage legging

Vanaf 4 december 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gedurende die termijn geen gebruik gemaakt.

Toelichting bestemmingsplan/ afwijking ingevolge art. 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo

Het project is getoetst aan het bestemmingsplan "Westerhoven en De Kempervennen 2012" (regels) en aan het bestemmingsplan "Westerhoven en De Kempervennen 2012, Herziening 2014" (kaart).

Het perceel Heuvel 8b heeft de bestemming 'Gemengd'. Daarbij is er sprake van de aanduiding 'kantoor' en 'maximaal aantal wooneenheden (3)'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horecabedrijven;
- Tevens kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- Tevens wonen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
- Beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten;
- etc.

Het kantoor, waarbinnen het taxibedrijf wordt geregeld en gecoördineerd, past binnen de aanduiding 'kantoor'. Er zijn ook bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van het aan- en afrijden van taxi's plaats (taxistandplaats). Dit beperkt zich niet tot het parkeren voor privédoeleinden en moet derhalve worden aangemerkt als een bedrijfsmatige activiteit.

Geconcludeerd kan worden dat de bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van het uitoefenen van een taxibedrijf, voor wat betreft het gebruik als taxistandplaats of voor het aan- en afrijden van taxi's, in strijd is met het bestemmingsplan.

De onderhavige strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel middels een 'kruimelgeval'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing / toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo

Bedrijfsactiviteiten

Er is sprake van een kleinschalig taxibedrijf met drie taxi's en een taxibus. Op de locatie Heuvel 8b is enkel sprake van een kleine kantoorruimte, van waaruit de taxiritten worden geregeld en gecoördineerd. Er is ter plaatse geen sprake van onderhoud aan, of poetsen van, taxi's. Deze activiteiten vinden elders plaats. Er is ook geen kantine en/of wachtruimte aanwezig.

De standplaats van de taxi's is aan huis bij het personeel. Twee van de vier taxi's zijn beschikbaar aan de Heuvel 8b (tevens woonadres aanvrager). Overdag worden met deze twee taxi's vanuit hier taxiritten uitgevoerd. Tijdens de drukke avond- en nachtperiode zijn de taxi's gestationeerd in Valkenswaard, slechts bij hoge uitzondering worden er dan taxiritten uitgevoerd vanuit Heuvel 8b te Westervoven.

Ruimtelijke afweging

Een gemiddelde taxistandplaats is op basis van de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' aangemerkt als een bedrijf in milieucategorie 2. In een rustige woonwijk is sprake van een richtlijnafstand voor geluid van 30 meter. Extra aanduiding is dat er sprake is van een 'continue activiteit' en van een potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.

Taxiservice Westerhoven betreft een klein bedrijf met slechts 4 wagens, er vindt geen onderhoud plaats aan de wagens en er is slechts een klein kantoor aanwezig. Gezien het aantal taxi's is er geen sprake van een verkeersaantrekkende werking. De Heuvel is daarbij een doorgaande weg tussen Westerhoven en Riethoven, waarbij ter hoogte van Heuvel 8 voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Het perceel Heuvel 8 en de omliggende percelen hebben allemaal de bestemming 'gemengd' en daarbij zijn dan ook verschillende functies te onderscheiden. Het gebied kan om die reden worden aangemerkt als een 'gemengd gebied'. Gesteld kan worden dat er dus al sprake is van 'omgevingsgeluid'.

Op basis van het voorgaande kan worden geoordeeld dat er geen sprake is van een gemiddeld taxibedrijf, maar van een klein taxibedrijf, welke naar invloed op de omgeving is te vergelijken met een bedrijf in milieucategorie 1.

Conclusie

Gezien het voorgaande bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bestaan geen overwegende stedenbouwkundige dan wel planologische bezwaren.

Verklaringen van geen bedenkingen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad van de Gemeente Bergeijk een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De raad van de gemeente Bergeijk heeft op 27 januari 2011 ingestemd met het voorstel om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De volgende categorieën zijn aangewezen:

- ontwikkelingen die passen binnen de structuurvisie of;
- ontwikkelingen binnen de kaderstellende notitie bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011'

Het stimuleren van kleinschalige weinig overlast veroorzakende bedrijvigheid komt de leefbaarheid van de kernen ten goede. Dit is ook een uitgangspunt van de structuurvisie. De voorliggende aanvraag past derhalve binnen de structuurvisie. Een verklaring van geen bedenkingen is dan ook niet vereist.

Bent u het oneens?

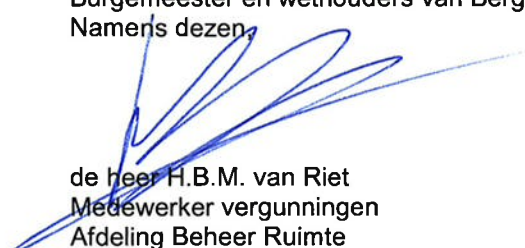
De beschikking ligt met ingang van donderdag 26 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk, of op internet (www.bergeijk.nl onder de kop 'Actueel/bekendmakingen'). Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep aantekent en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Planologisch strijdig gebruik art. 2.12 lid 1 onder a.3	€	1.000,00
Totaal	€	1.000,00

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
Namens dezen,



de heer H.B.M. van Riet
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

Voorwaarden**Activiteit afwijken bestemmingsplan**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Het aantal taxi's welke gebruik maken van de standplaats betreft maximaal vier taxi's, waarvan maximaal één taxibus;
- Bedrijfsactiviteiten in de vorm van onderhoud, wassen, poetsen en schoonmaken van taxi's zijn niet toegestaan.