



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERGEIJK;
omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Datum: 16 juni 2022	Kenmerk: 109
Naam Verzoeker: Waterschap De Dommel	
Adres: Postbus 10001	Woonplaats: 5280 DA Boxtel
Datum ontvangst verzoek: 6 augustus 2021	Nummer: BER-2021-1061
Om vergunning tot: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het uitvoeren van een werk voor het (her)inrichten van het natuurgebied Kromhurken	
Op het perceel, kadastraal bekend als Bergeijk, Sectie H, nummers 69, 70, 71, 72, 73, 74, 726, 727, 858, 866, 915, 1023, 1025, 1065	
Plaatselijk bekend: Kromhurken in Bergeijk	

Aanvraag

er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- de aanvrager voor de beoogde ontwikkeling op 24 maart 2020 het projectplan Waterwet Kromhurken heeft vastgesteld;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in **bijlage 1** van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden met ingang van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- op grond van de bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid zijn aangewezen als adviseur;
- gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden: Provincie Noord-Brabant
- deze instanties/bestuursorganen positief hebben geadviseerd;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarden zoals opgenomen in **bijlage 2** van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

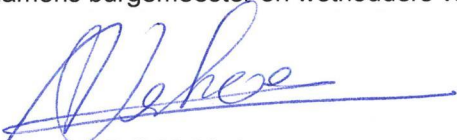
- Afwijken bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Alle genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in **bijlage 3**.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na aanvang ter inzage legging). Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,



de heer A.P.G.M. Verhoeven
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

Bent u het oneens? Beroep mogelijk

De beschikking ligt met ingang van 20 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk, of op internet (www.bergeijk.nl) onder de kop 'Actueel/bekendmakingen'. Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbende. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep aantekent en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12) (gelet op artikel 2.1 en 2.12 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' incl. de hierop van toepassing zijnde partiële herzieningen 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en '2de Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' en de bedoelde gronden zijn bestemd als enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Natuur – en landschapswaarden 1, Natuur, Water en Bos, met de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 5.1 en 6";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemmingen behorende regels, omdat ter plaatse van de agrarische hoofdbestemming het gebruik hoofdzakelijk ten dienste van inrichting, behoud en herstel van natuur strijdig is met het hier toegestane hoofdzakelijk agrarisch gebruik;
- de onderhavige strijdigheid met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden 1' niet kan worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake algemene (binnenplanse) afwijkingsregels;
- echter toch aan het project kan worden meegewerkt via het doorlopen van een ruimtelijke procedure in het kader van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ruimtelijk en stedenbouwkundig het project niet bezwaarlijk is. Dit wordt toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 3;

Kort kan worden gesteld dat:

a. de beoogde maatregelen bijdragen aan versterking en instandhouding van de natuurwaarden in Natura2000 gebied Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux.

Om de in het natuurgebied Kromhurken aanwezige stikstofgevoelige habitattypen hoogveenbos en vochtig alluviaal bos (elzen- en berkenbroekbos) in stand te houden zijn in het gebied en de directe omgeving maatregelen nodig. Enkele aan het bestaande natuurgebied aangrenzende (voormalige) landbouwpercelen worden daarom heringericht/afgegraven. Het westelijk deel daarvan blijft agrarisch in gebruik en de overige delen worden aan het bestaande natuurgebied toegevoegd. Daarnaast worden enkele delen van watergangen gedempt en wordt onder meer een nieuwe watergang gegraven.

De maatregelen omvatten onder meer het aanleggen van kruidenrijk grasland, vochtig hooiland, schraal grasland, een stuk hoog- en laagveen bos. Deze maatregelen sluiten goed aan bij de al in bestaand beleid vastgelegde waarden in dit gebied en aangrenzend gebied:

- aansluitend op Natura2000 gebied;
- in en direct aansluitend op aan natuurontwikkelings-, beheers- en reservaatgebied;
- in het beekdal met aanduiding voor leefgebied van kwetsbare soorten/struweelvogels;
- in kwel- en infiltratiegebied.

b. dit project ook voor wat betreft het thema stikstof uiteindelijk gunstig is voor de instandhouding van Natura2000-gebied. Om deze reden geldt er ook een vrijstelling van de vergunningplicht Wet natuurbescherming voor alle maatregelen die noodzakelijk zijn om de maatregelen zoals opgenomen in het projectplan Waterwet (zie bijlagen) te kunnen uitvoeren.

- bij een omgevingsvergunning voor deze activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad op 25 november 2010 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en dat daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;



- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (gelet op artikel 2.1 en 2.11 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' met de daarop van toepassing zijnde partiële herzieningen Herziening Buitengebied Bergeijk 2014 en 2^{de} Herziening Buitengebied Bergeijk 2017 en de bedoelde gronden zijn bestemd als Water, Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden 1 met de dubbelbestemming Archeologische verwachtingswaarden 5.1 en 6, de dubbelbestemming Waterstaat – Attentiegebied EHS en de dubbelbestemming Waterstaat – Regionaal waterbergingsgebied;
- het project voldoet aan de toelaatbaarheid zoals gesteld in de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan:

- In de bij de bestemming 'Water' behorende regels is bepaald dat oevers niet zonder omgevingsvergunning gewijzigd mogen worden en sloten niet zonder omgevingsvergunning mogen worden verwijderd. De genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden.

De wijziging van oevers en het verwijderen van een sloot vinden plaats om de mogelijkheid voor overstroming te creëren, dit komt het waterbergend vermogen van en de natuurontwikkeling op de gronden ten goede. Om deze reden passen deze ingrepen binnen het bij deze bestemming behorende gebruik en zijn de ingrepen toelaatbaar.

- Binnen de bij de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachtingswaarden 5.1 en 6 behorende regels is bepaald dat het niet zonder omgevingsvergunning is toegestaan om wateren te graven en diepwortelende beplanting aan te leggen. De genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat er geen of nauwelijks waarden aanwezig zijn dan wel dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - o de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
 - o de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - o de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

In 2021 is het 'Archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek (RAAP-rapport 5214) d.d. 27-9-2021' opgesteld. De omgevingsdienst heeft hierover een 'selectieadvies' uitgebracht. In het selectieadvies wordt geadviseerd dat de werkzaamheden op de noordelijk gelegen percelen plaatsvinden onder intensieve archeologische begeleiding. Het selectie-advies (Advies Archeologische Monumentenzorg 2021 nr. 255 Selectieadvies, datum 29-9-2020) is vertaald naar voorschriften aan deze vergunning, deze staan in bijlage 2. Hierdoor wordt gcborgd dat de archeologische waarden niet aangetast worden.

- In de bij de dubbelbestemming "Waarde – Waterstaat Attentiegebied EHS" behorende regels is bepaald dat het niet is toegestaan meer dan 100m3 grond te verzetten. Hier is echter wel sprake van. Deze vergunning kan alleen verleend kan worden indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de hydrologische waarden en er advies bij het betrokken waterschap wordt gewonnen.



Door het uitvoeren van de aangevraagde maatregelen wordt gezorgd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de hydrologische waarden. Het maaiveld in dit gebied wordt afgegraven, met als doel de bodem te verschralen, natuur te ontwikkelen en het waterbergend vermogen van de gronden te vergroten. Om deze reden is deze ingreep te verenigen met de in deze dubbelbestemming te beschermen waarden en is daarom toelaatbaar.

Waterschap De Dommel is de aanvrager van deze omgevingsvergunning en uit deze aanvraag blijkt ook de benodigde positieve advisering over het verlenen van de omgevingsvergunning.

- In de bij de dubbelbestemming "Waarde – Regionaal waterbergingsgebied" behorende regels is bepaald dat het niet is toegestaan om oevers van oppervlaktewateren te wijzigen.

In de dubbelbestemming 'Waterstaat – Regionaal Waterbergingsgebied' is er echter sprake van het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren.

Deze vergunning kan alleen verleend worden als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden en voorafgaand aan het beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning advies ingewonnen wordt bij het betrokken waterschap.

In dit gebied worden de oevers gewijzigd en wordt het aangrenzend maaiveld verlaagd. Dit gebeurt om hier natuurwaarden te ontwikkelen en het waterbergend vermogen van de gronden te vergroten. Om deze reden zijn deze ingrepen te verenigen met de in deze dubbelbestemming te beschermen waarden en daarmee toelaatbaar.

Waterschap De Dommel is de aanvrager van deze omgevingsvergunning en uit deze aanvraag blijkt ook de benodigde positieve advisering over het verlenen van de omgevingsvergunning.

- ook de overige in het bestemmingsplan genoemde waarden door de uitvoering van de werkzaamheden niet onevenredig zullen worden aangetast;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bijlage 2

Voorwaarden

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Aan de activiteit 'uitvoeren van een werk (aanleggen)' zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voor het noordelijke archeologisch onderzoeksgebied, aangegeven in het selectieadvies over het 'Archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek (RAAP-rapport 5214) d.d. 27-9-2021' dient archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden. Dit vervolgonderzoek wordt uitgevoerd in de vorm van een archeologische begeleiding en wordt meegenomen met het onderzoek (archeologische begeleiding) van de overige zones van het plangebied, die nog uitgevoerd moeten worden. Dit dient te gebeuren conform het goedgekeurde Programma van Eisen, plangebied Kromhurken te Bergeijk: Proefsleuvenonderzoek en opgraving - variant archeologische begeleiding (RAAP-PvE 2251), auteurs M.J.E. Donders & M.P.J. Janssens, Weesp, 2020.

In bijlage 3 bij dit besluit wordt dit voorschrift nog nader toegelicht:

- Archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek (RAAP-rapport 5214) d.d. 27-9-2021
- Advies Archeologische Monumentenzorg 2021 nr. 255 Selectieadvies, datum 29-9-2020
- Aan de voorwaarden die uit de archeologische begeleiding voortvloeien moet voldaan worden, voordat de voor uitvoering van het projectplan Waterwet Herinrichting Kromhurken beoogde bodemingrepen plaatsvinden.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
(Her)inrichting natuurgebied Kromhurken Bergeijk (aanvraag)	06-08-2021	21IK015430
Herinrichting Keersop Kromhurken Ruimtelijke Onderbouwing vs okt 2021	08-10-2021	21IK017484
Herinrichting Keersop Kromhurken Definitief Projectplan Waterwet	06-08-2021	21IK015405
Herinrichting Keersop Kromhurken Archeologisch bureauonderzoek 2018	06-08-2021	21IK015406
Herinrichting Keersop Kromhurken Programma van Eisen (PvE) archeologische begeleiding	06-08-2021	21IK015409
Herinrichting Keersop Kromhurken Programma van Eisen (PvE) archeologische begeleiding voorblad get	06-08-2021	21IK015410
Herinrichting Keersop Kromhurken Hydrologische achtergrondrapportage	06-08-2021	21IK015411
Herinrichting Keersop Kromhurken Natuurtoets	06-08-2021	21IK015412
Herinrichting Keersop Kromhurken Milieueffectbeoordeling	06-08-2021	21IK015420
Herinrichting Keersop Kromhurken College besluit milieueffectbeoordeling	06-08-2021	21IK015421
Herinrichting Keersop Kromhurken Beslisdocument GS vrijstelling Wnb	06-08-2021	21IK015427
Herinrichting Keersop Kromhurken Proefsleuvenonderzoek RAAPrap_5214_27sept21	10-11-2021	21IK018870
Herinrichting Keersop Kromhurken Selectieadvies Proefsleuvenonderzoek Bergeijk-Kromhurken	10-11-2021	21IK018871