

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERGEIJK;

omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Datum:	Kenmerk:
Naam Verzoeker: Gemeente Bergeijk	
Adres: Postbus 10000	Woonplaats: 5570 GA Bergeijk
Datum ontvangst verzoek: 8 april 2021	Nummer: BER-2021-0529
Om vergunning tot: bouwen van een uitkijktoren en het uitvoeren van een werk	
Op het perceel, kadastraal bekend als Riethoven, Sectie E, nummer 551	
Plaatselijk bekend: nabij Broekhovenseweg, sectie E 551 (zandpad Aartsepad) in Riethoven	

Aanvraag

er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in **bijlage 1** van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden heeft met ingang van woensdag 19 mei 2021 tot en met woensdag 30 juni 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode zienswijzen zijn ingediend, door het IVN afdeling Bergeijk- Eersel;
- de behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a;
- gelet op de zienswijzen de voorschriften verbonden aan deze vergunning niet zijn aangepast;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarden zoals opgenomen in **bijlage 2** van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Alle genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in **bijlage 3**.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na aanvang ter inzage legging). Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,

mevrouw G. Naessens
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

Bent u het oneens? Beroep mogelijk

De beschikking ligt met ingang van woensdag 18 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk, of op internet (www.bergeijk.nl) onder de kop 'Actueel/bekendmakingen'). Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit of degene die door een verschoonbare reden hiertoe niet in de gelegenheid zijn geweest. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep aantekent en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (gelet op artikel 2.1 en 2.10 Wabo).

Bij het voornemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Bergeijk 2009';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011 en herziening 2017" en de bedoelde gronden zijn bestemd als enkelbestemming "Bos" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.1";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2016-2019;
- uit de beoordeling is gebleken dat het project is gelegen in een welstandsvrij gebied. Het plan is derhalve niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12) (gelet op artikel 2.1 en 2.12 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011 en herziening 2017" en de bedoelde gronden zijn bestemd als enkelbestemming "Bos" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.1";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat op of in de gronden met de bestemming 'Bos' geen gebouwen en bouwwerken mogen worden gebouwd;
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- dat de gemeenteraad van Bergeijk op 6 juli 2021 heeft besloten om in te stemmen met de ontwikkeling en een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- deze verklaring van geen bedenkingen onderdeel uit maakt van deze beschikking;
- de economische haalbaarheid is aangetoond.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (gelet op artikel 2.1 en 2.11 Wabo).

Bij het voornemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Bos";
- het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden.
- ook de overige in het bestemmingsplan genoemde waarden door de uitvoering van de werkzaamheden niet onevenredig zullen worden aangetast;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen aanwezig zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 8 april 2021 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij bijbehorende stukken heeft met ingang van woensdag 19 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

IVN, Vereniging voor Natuur- en Milieueducatie Afdeling Bergeijk-Eersel, Hees 32, 5521 NV, Eersel, ontvangen op 26 mei 2021

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

De zienswijze van IVN:

Natuurcompensatie NNB (1)

In het plan met bijlagen wordt niet gesproken over een mogelijke natuurcompensatieregeling, ondanks het feit dat hier toch gebruik gemaakt wordt van NNB-bos. Volgens NNB Interim Omgevingsverordening Brabant, artikel 3.22, hoofdstuk 3.2.3 zou er toch een compensatie van dit gedeelte moeten komen.

Herplantplicht (2)

Er zal een stukje bos moeten worden gekapt. Vanuit de WB is er een herplantplicht voor het gedeelte dat zal worden verwijderd.

AERIUS Calculator N69 (3)

Een berekening van de stikstofuitstoot tijdens de bouw middels een AERIUS- berekening is door Anteagroup uitgevoerd. Ook eventueel een enkel bezoek gemotoriseerd verkeer, zijnde licht verkeer, ter plaatse op het Aartsepad tijdens het bestaan van de toren is in deze berekening meegenomen. Uitstoot van de nieuwe N69, dat op een worpafstand is gelegen, van het vele gemotoriseerd verkeer dat daar gebruik van maakt is o.i. niet in de berekening van dit plan meegenomen. De rijksweg is op 180 meter van de toren gelegen, hetgeen erg dichtbij is. OF er negatieve effecten zijn dient dit aanvullende onderzoek uit te wijzen. Hiervoor een berekening en conclusie toe te voegen.

Levensduur en onderhoud uitkijktoren 4

Voor de levensduur van de toren is geen termijn vastgesteld. Het lijkt ons wel noodzakelijk dit wel vast te leggen. Ook betreft het onderhoud van de toren, hiervoor zal er regelmatig een inspectie dienen plaats te vinden op alle delen van de toren, ook de vleermuiskelder. Op welke termijn dit moet gebeuren dient ook vastgelegd te worden. Houtwerk heeft onderhoud nodig, en ook de slaapplekken van de vleermuizen, welke van hout e.d. zijn. Hiervoor zal een planning en budget moeten worden opgenomen en vastgelegd.

Levensduur en onderhoud uitkijktoren 5

Als de toren zijn leeftijd heeft bereikt, wat is dan de bedoeling, komt er dan een nieuwe of wordt deze dan in zijn geheel verwijderd. Wordt er uitgegaan van een nieuwe, dan zullen er wellicht aanpassingen moeten plaatsvinden. Bij verwijdering van de toren, geheel of gedeeltelijk, zal moeten worden vastgelegd op welke manier dat zal gebeuren. Inpassing in de natuur met herstel daarvan dient te worden vastgelegd.

Milieuvriendelijk en duurzaamheid (6)

Zullen aspecten als milieuvriendelijk en duurzaamheid wel de nodige aandacht krijgen?

Reactie college op de ingebrachte zienswijzen:

Natuurcompensatie NNB (1)

De provincie Noord-Brabant heeft in artikel 3.17 van de Interim Omgevingsverordening, vier typen ontwikkelingen benoemd, die mogelijk zijn in het NNB. Het gaat hierbij om:

a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel. 3.18;

- b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
- c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
- d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig 3.21.

Artikel 3.18, lid 1, benoemt de voorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling in het NNB (artikel 3.17, lid a): Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

In paragraaf 4.10 is aangetoond dat het oprichten van de uitkijktoren niet leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB Einderheide. Daarnaast heeft de uitkijktoren nadrukkelijk twee doelen: de recreatieve mogelijkheden van het bosgebied Einderheide vergroten en verschillende vleermuissoorten huisvesten door het jaar heen. Daarmee past de oprichting van een uitkijktoren binnen artikel 3.18.

Herplantplicht (2)

De provincie Noord-Brabant verplicht een kapmelding en een herplantplicht bij een bos met een omvang van minimaal 10 are of een bomenrij van minimaal 21 bomen (buiten de bebouwde kom). Dit is niet van toepassing op voorliggend project, waarmee er geen kapmelding benodigd is en geen herplantingsplicht geldt.

AERIUS Calculator N69 (3)

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet Milieubeheer. Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regeling zijn te vinden in hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wetgeving introduceerde een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL. Daarnaast is de term 'niet in betekenende mate' besloten geïntroduceerd, waarbij geen toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen nodig is, omdat deze projecten niet of zeer weinig bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het NSL werken de rijksoverheid en de decentrale overheden samen om overal in Nederland tijdig (binnen de verkregen derogatietermijn) te voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof (PM 10) en stikstofdioxide (NO₂). Het NSL bevat niet alleen de maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren, maar ook de ruimtelijke plannen die de luchtkwaliteit verslechteren.

In het NSL is gewaarborgd dat in Nederland tijdig aan de normen voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Hierbij is rekening gehouden met de opgenomen projecten en beoogde maatregelen. De N69 Westparallel is, onderverdeeld in een vijftal (deel)projecten, opgenomen in het NSL als zijnde IBM-projecten (IBM staat voor een 'in betekenende mate bijdrage' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit).

De aanleg van de nieuwe verbinding is tevens opgenomen in het NSL als maatregel voor het verbeteren van de luchtkwaliteit. Omdat de aanleg van de nieuwe verbinding als project en maatregel is opgenomen in het NSL is de realisatie in beginsel reeds mogelijk gemaakt. Hierbij wordt navolging gegeven aan artikel 5.16, lid 1 onder de Wet milieubeheer. Hierin is vastgelegd dat een ruimtelijk plan doorgang kan vinden indien het project is opgenomen in het NSL. Wel dient het project 'herkenbaar' te zijn opgenomen in het NSL. De projectkenmerken mogen niet (in negatieve zin) verandert zijn.

Voor het criterium 'concentraties op wettelijke toetsafstand' zijn de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM 10) berekend op de wettelijke toetsafstand van maximaal 10 meter vanaf de wegrand.

Uit de berekeningen valt op te maken dat er met de realisering van voorliggend plan geen sprake is van overschrijdingen van de jaargemiddelde norm van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide of de jaargemiddelde norm van 40 µg/m³ voor fijn stof. Per saldo kan gesproken worden van een (sterke) verbetering van de luchtkwaliteit aangezien het aantal milieugevoelige bestemmingen per concentratieklasse afneemt ten opzichte van de huidige situatie.

Levensduur en onderhoud uitkijktoren (4 & 5)

Voor de hoofd draagconstructie is gekozen voor gelamineerd lariks, die vrijwel volledig wordt afgedekt en

afgeschermd door de gevelbekleding. Voor de gevelbekleding is gekozen voor duurzaam thermisch gemodificeerd Platowood Frake of een gelijkwaardige houtsoort. Door het hout thermisch te modificeren heeft het een levensduur van zeker 50 jaar, en is het onderhoudsvrij. Dit wordt mede bereikt doordat de gevelbekleding ook nog eens van een brandvertragende afwerking op basis van polymeren wordt voorzien.

Enkel voor de opengewerkte delen waarbij het gelamineerde lariks wordt blootgesteld aan weersinvloeden

geldt dat deze 1 keer in de 5 jaar dienen te worden geschilderd. Hiervoor is onderhoudsbudget gereserveerd. De slaapplekken voor de vleermuizen zijn onderhoudsvrij ontworpen, enkel de vleermuiskelder dient 1 keer per jaar te worden geïnspecteerd.

Milieuvriendelijk en duurzaamheid (6)

Bij de ontwikkeling van de Uitsijktoren zijn duurzaamheid en milieu belangrijke randvoorwaarden geweest. Vanuit deze randvoorwaarden is er gekozen voor een houten ipv een stalen toren. Daarbij komt dat een houten constructie ook beter aansluit bij de natuurlijke omgeving van de vleermuizen en bij de 'groene' uitstraling van het gebied. Ook is er voor gekozen om de constructie zoveel als mogelijk in de fabriek te prefabriceren, zodat de bouwwerkzaamheden ter plaatse beperkt blijven.

Bijlage 2

Voorwaarden

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De rooilijn of bebouwingsgrenzen en peilhoogte(n) moeten door of namens het bevoegd gezag worden uitgezet i.o.v. het cluster Vergunningen van de gemeente Bergeijk (0497-551455).
- de houder van deze vergunning moet schriftelijk contact opnemen met het cluster Toezicht en Handhaving (of per e-mail: toezicht@bergeijk.nl)
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen;
- uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van deze delen via OLO ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.

Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (gelet op artikel 2.1 en 2.11 Wabo).

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
SGT015792_DO-DO-02-01_.pdf	26-04-2021	21IK009045
SGT015792_DO-DO-01-01_.pdf	26-04-2021	21IK009044
SGT015792_DO-30_Details	26-04-2021	21IK009043
ekening_houten_Uitkijktoren_Bergeijk_.pdf	26-04-2021	21IK009041
Uitkijktoren Einderheide	08-04-2021	21IK007992
Kleur en materiaal-staat	08-04-2021	21IK007990
Tekening Uitkijktoren Einderheide	08-04-2021	21IK007989
Rapport AERIUS-berekening	08-04-2021	21IK007986
Quicksan flora en fauna	08-04-2021	21IK007985
Ruimtelijke Onderbouwing	08-04-2021	21IK007984
Tekening Principe details	08-04-2021	21IK007981
Tekening Principe details	08-04-2021	21IK007981
Ruimtelijke Onderbouwing	08-04-2021	21IK007984
Quicksan flora en fauna	08-04-2021	21IK007985
Rapport AERIUS-berekening	08-04-2021	21IK007986
Tekening Uitkijktoren Einderheide	08-04-2021	21IK007989
Kleur en materiaal-staat	08-04-2021	21IK007990
Uitkijktoren Einderheide	08-04-2021	21IK007992

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is wellicht een ontheffing of vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website www.dommel.nl onder de rubriek 'vergunningen en regels'.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente Bergeijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het cluster BORA van de gemeente Bergeijk (0497-551455).

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Hierbij kun je denken aan de volgende activiteiten:

- bouwen van meer dan 2000 m² verhard oppervlak;
- duikers aanleggen in een watergang;
- objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (denk aan bomen, hekwerk, bouwwerk, etc);
- aanleggen en dempen van een watergang;
- stuw plaatsen in een watergang;
- lozen van water in een watergang;

Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina:

<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>. De (spel)regels liggen vast in de Keur 2013 en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Gebruik bouwwerk

Het op te richten bouwwerk mag niet in strijd met de bestemming, die het blijkt de aanvraag krijgt, worden gebruikt.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Leidingen

In verband met eventuele ondergrondse leidingen (water/gas/electra) moet een Klic-melding plaatsvinden zodat de exacte locatie van deze leidingen in kaart kan worden gebracht. Voor een Klic-melding kunt u telefonisch contact opnemen met Klic-Zuid (0800-0080) of via de website www.kadaster.nl/klic.

OVERIGE OPMERKINGEN BIJ DEZE VERGUNNING

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's te maken van de staat van het straatwerk.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van BZK erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, UPC, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, ten alle tijden en tenminste 4 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij het cluster BORA van de Gemeente Bergeijk. Een aanvraag kan schriftelijk of telefonisch (0497-551455) worden gedaan.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren.

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

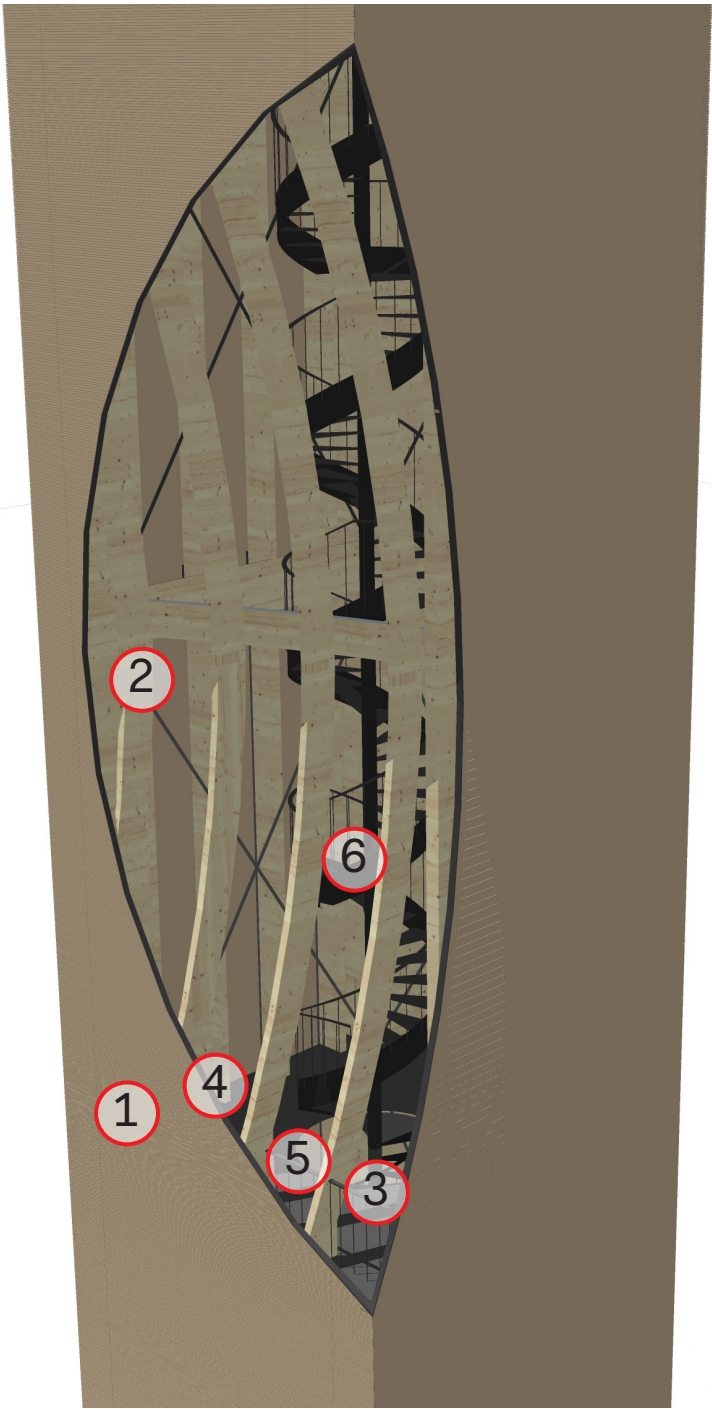
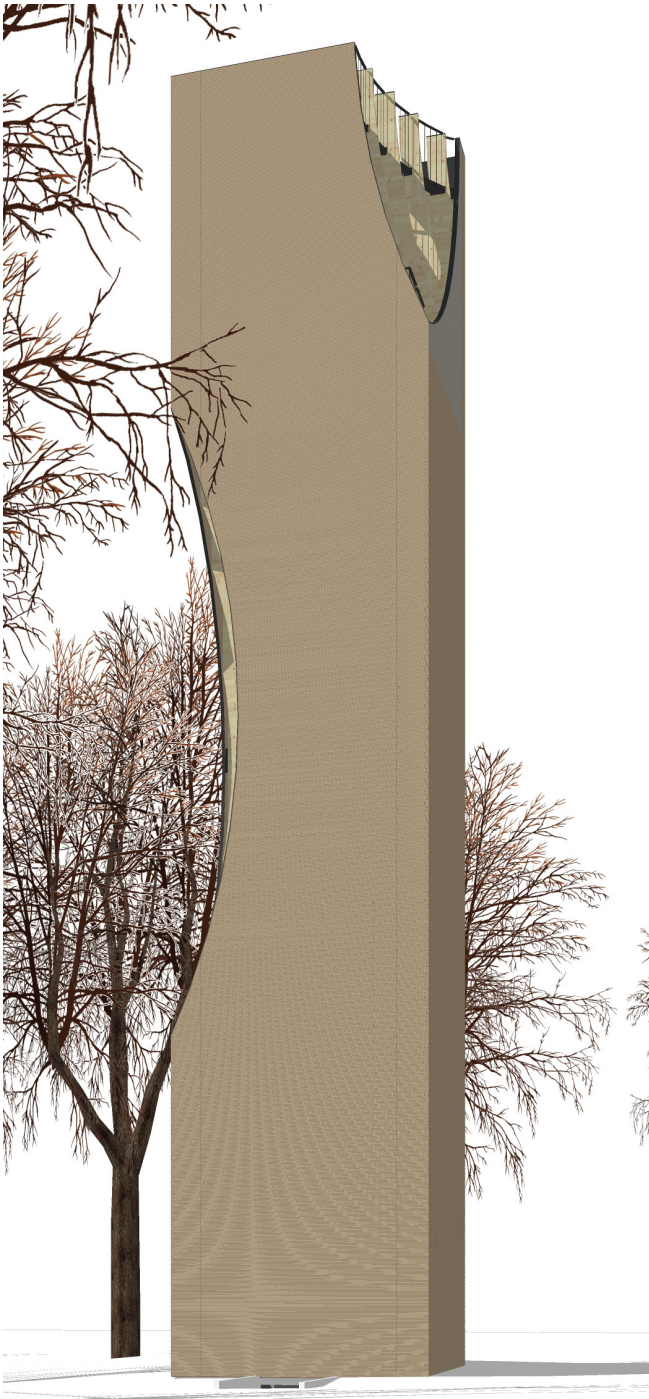
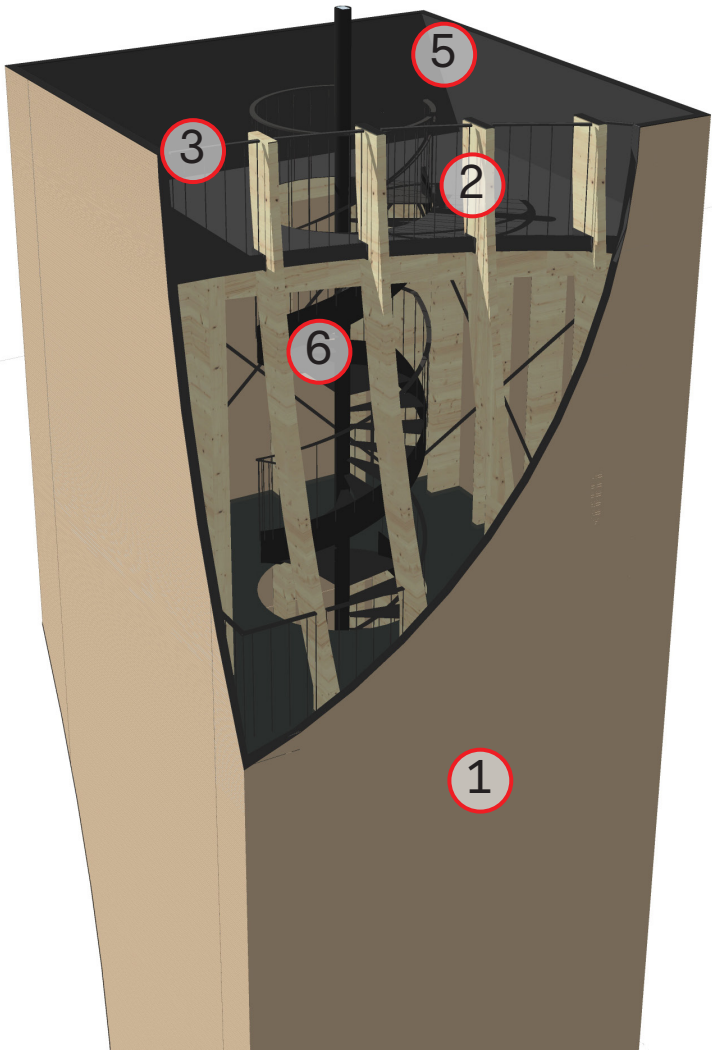
Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Bergeijk (tel. 0497-551455, info@bergeijk.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

MATERIALEN UITKIJKTOREN EINDERHEIDE

- 1. Gevelbekleding: Platowood verduurzaamd hout, vierzijdig geschaafde planken onbehandeld Fraké; Brandklasse B, samengesteld als geprefabriceerde gevelpanelen
- 2. Hoofddraagconstructie: Gelamineerd Larix; blank gelakt 3 laags
- 3. Vloeren en borstwering: Staalplaat; verzinkt en gecoat. Vloer met voldoende ruwheid
- 4. Zetwerk gecoat staal; meegevormd met rand opening; hoeken uit één stuk. Exacte kleur ntb
- 5. Spijlen hekwerk: Staal, gelast; verzinkt en gecoat. Exacte kleur ntb
- 6. Spiltrap: Staal verzinkt en gecoat. Voorzien van spijlenhek langs trap en trapgat; Exacte kleur ntb
- 7. Begane grond vloer: gevlinderd beton
- 8. Deuren naar winterverblijf: staal; verzinkt en gecoat. Exacte kleur ntb



↑ 1.



↑ 2.



↑ 3,4,5,6,8.



↑ 7.

24.34

24.36

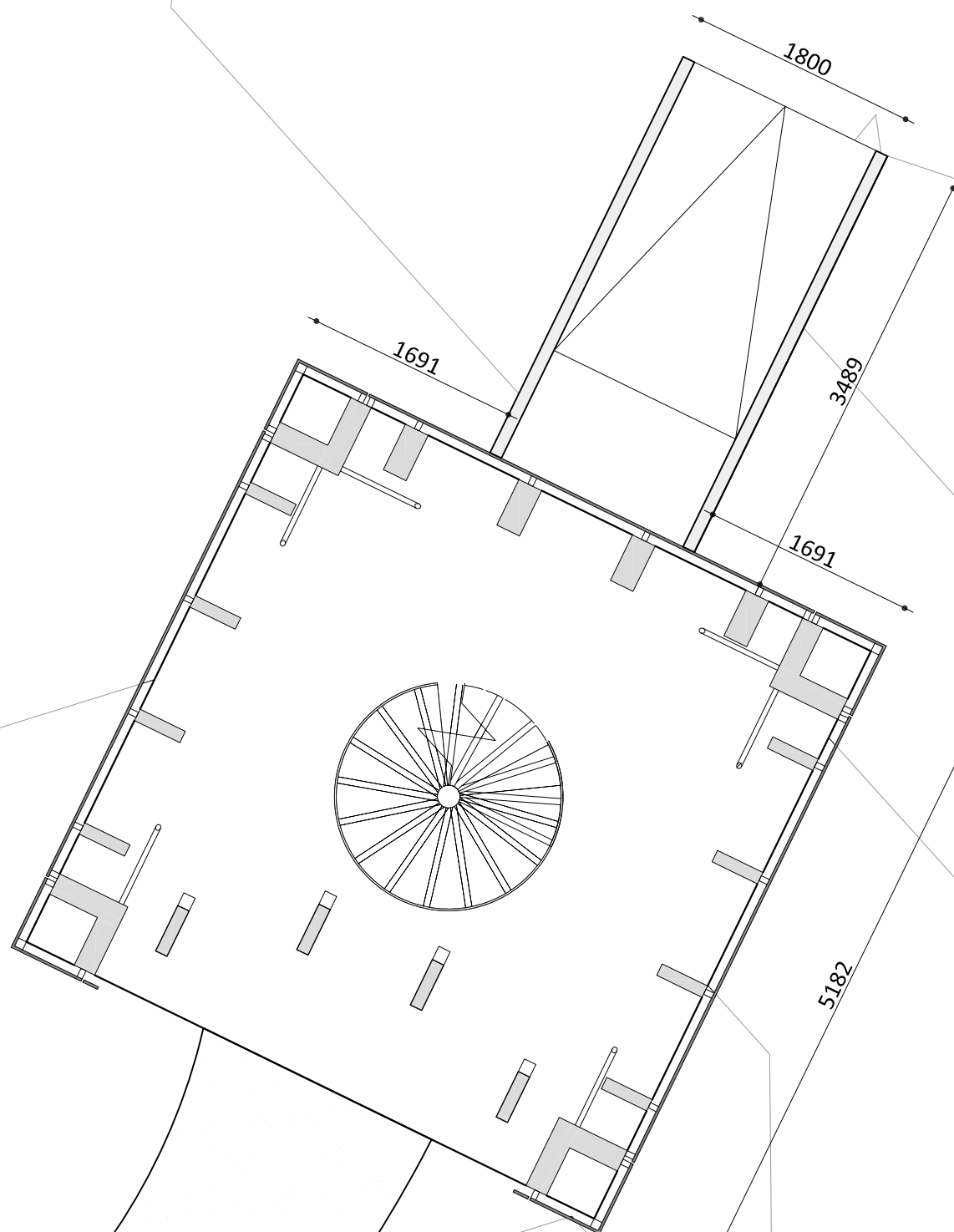
bosrand
overgang berk/den

24.0?

24.29

23.36

23.3?



betonzand

1

23.41

156379.241
375749.426

23.51

Ø0.70m

23.50

23.49

Ø0.50m

23.49

23.4?

23.40

23.3?

Ø0.30m

23.49

23.39

Ø0.40m

23.44
Ø0.20m

23.46

2

156397.463
375777.152

Ø0.50m

Aartsenpad

Ø0.30m

Ø0.30m

23.52

23.53

23.56

Ø0.25m

Ø0.50m

23.51

23.5?

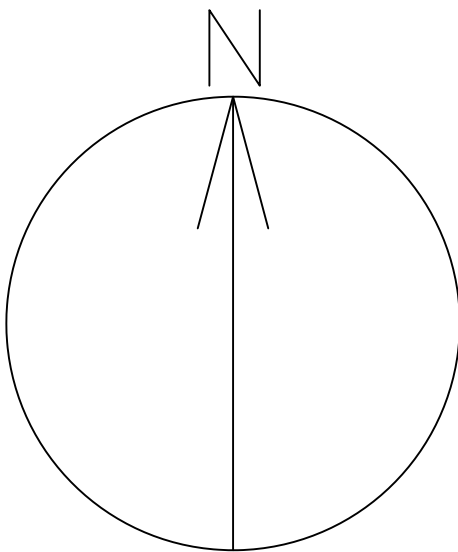
Ø0.50m

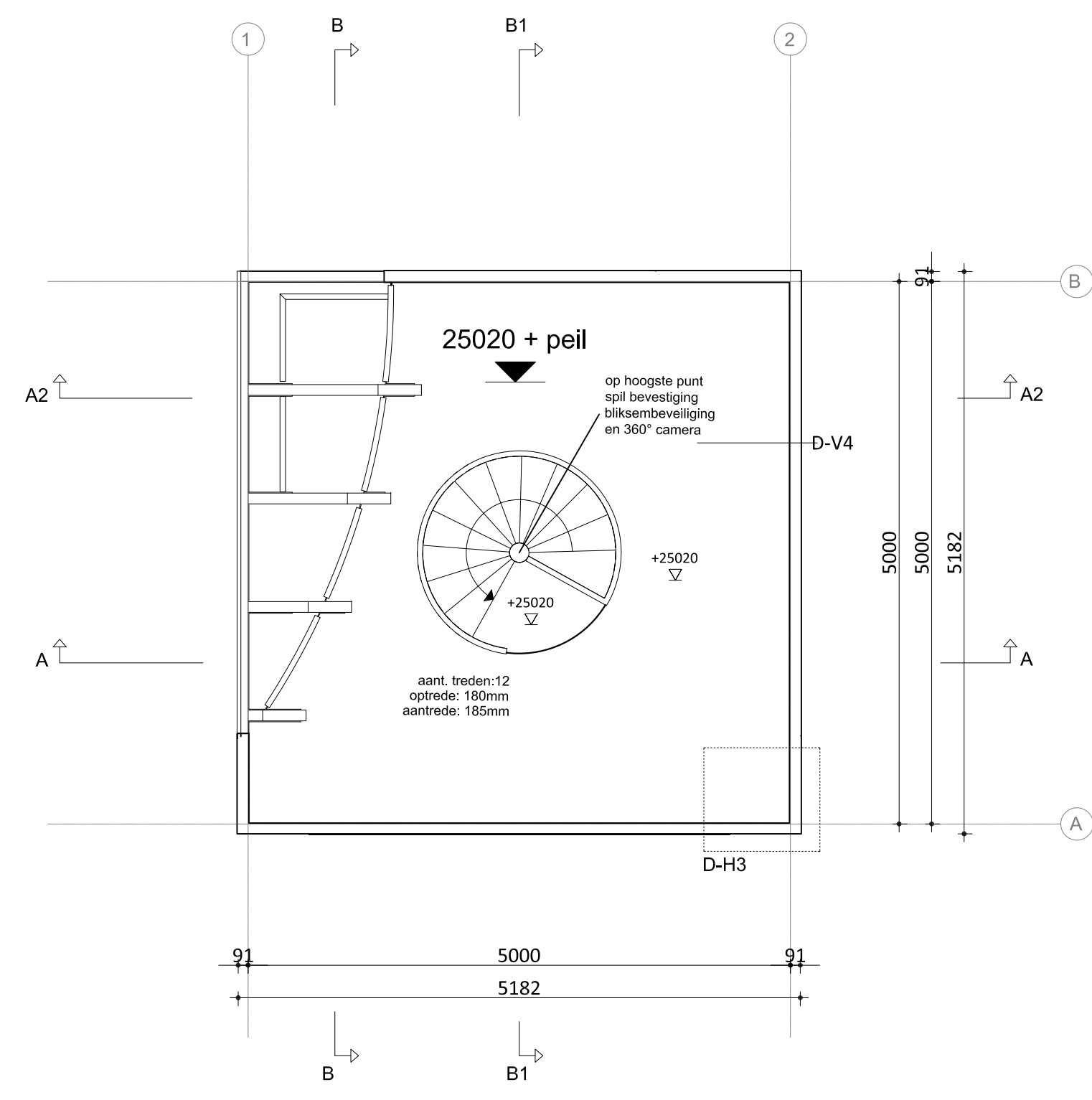
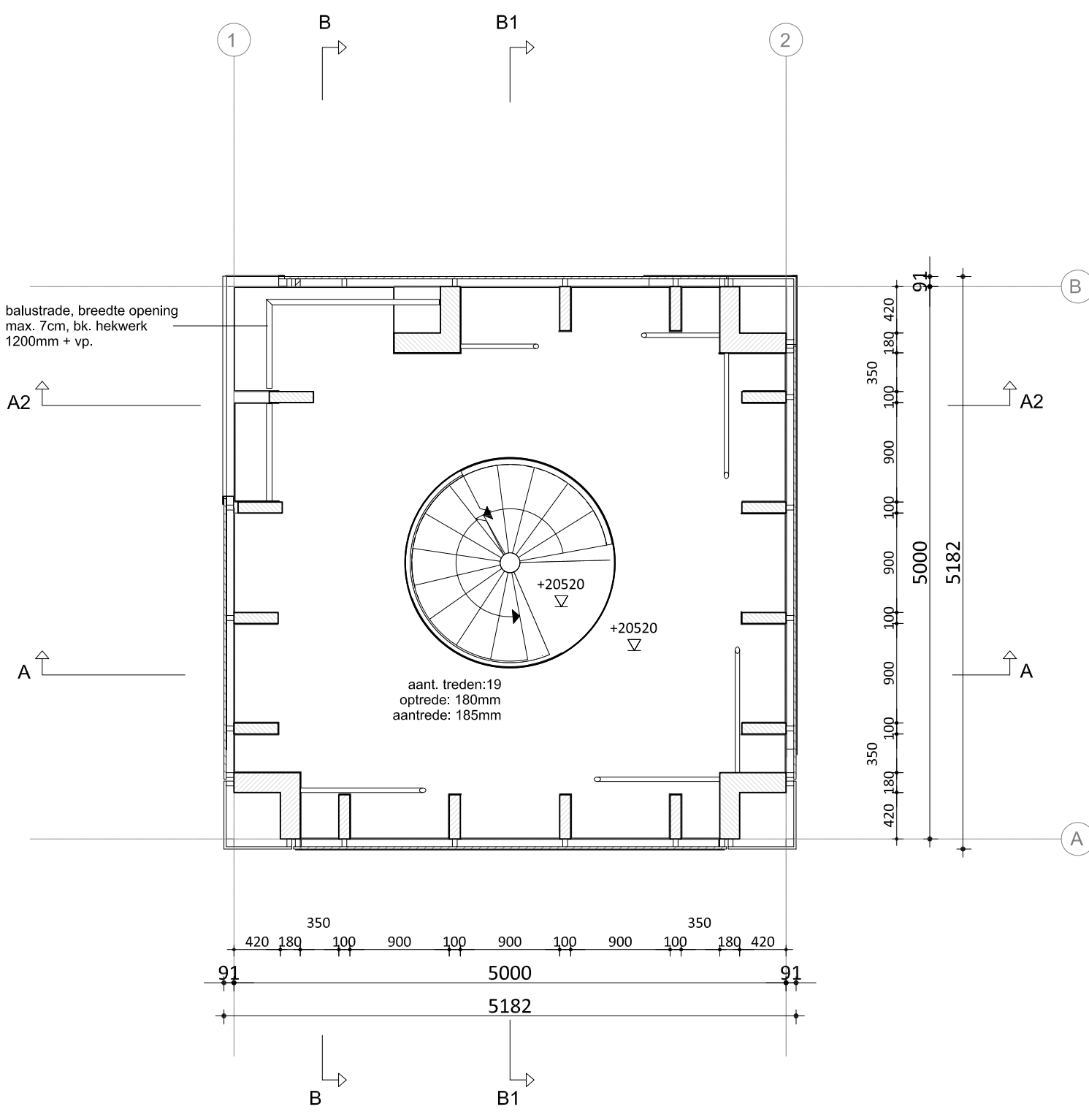
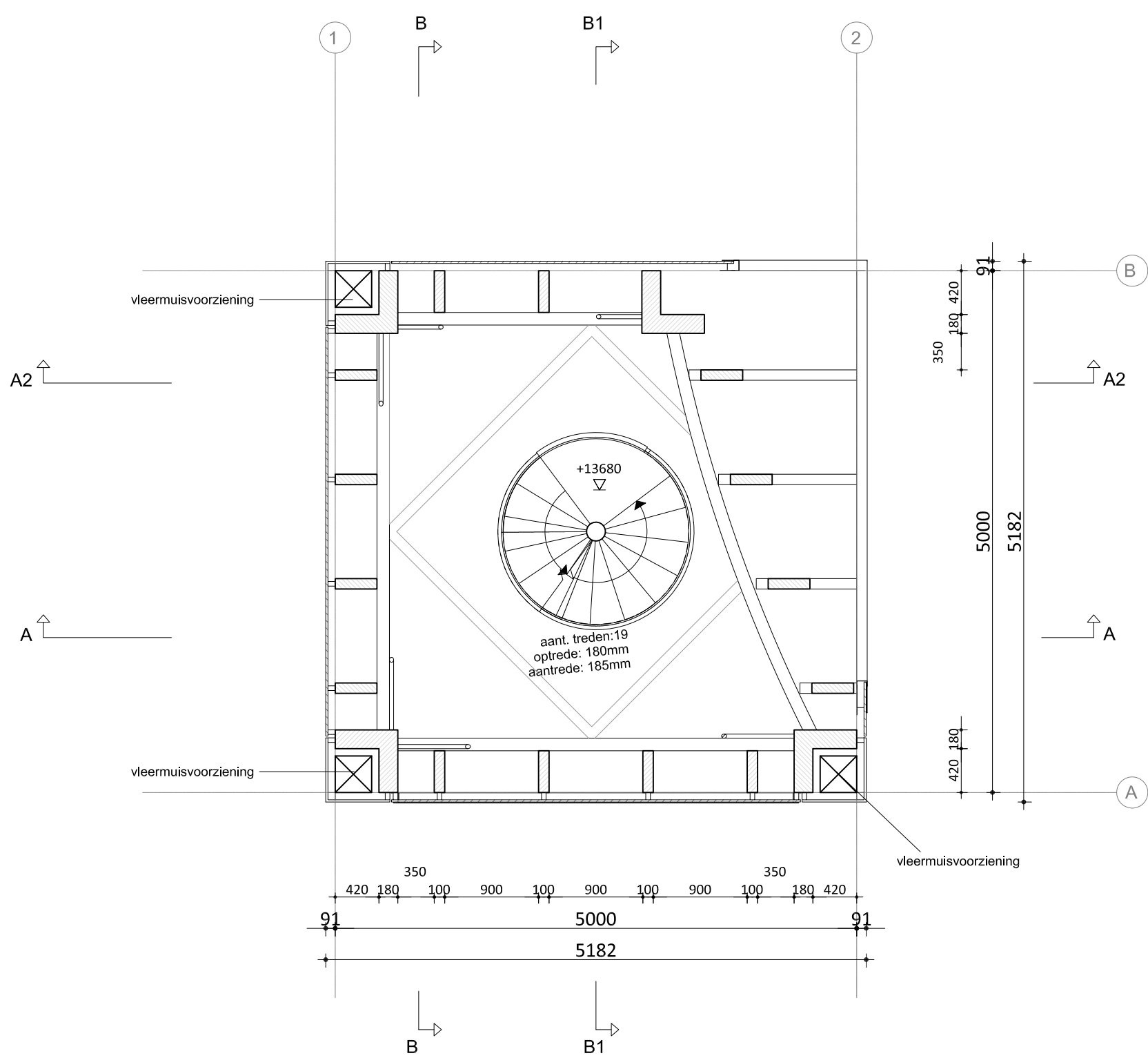
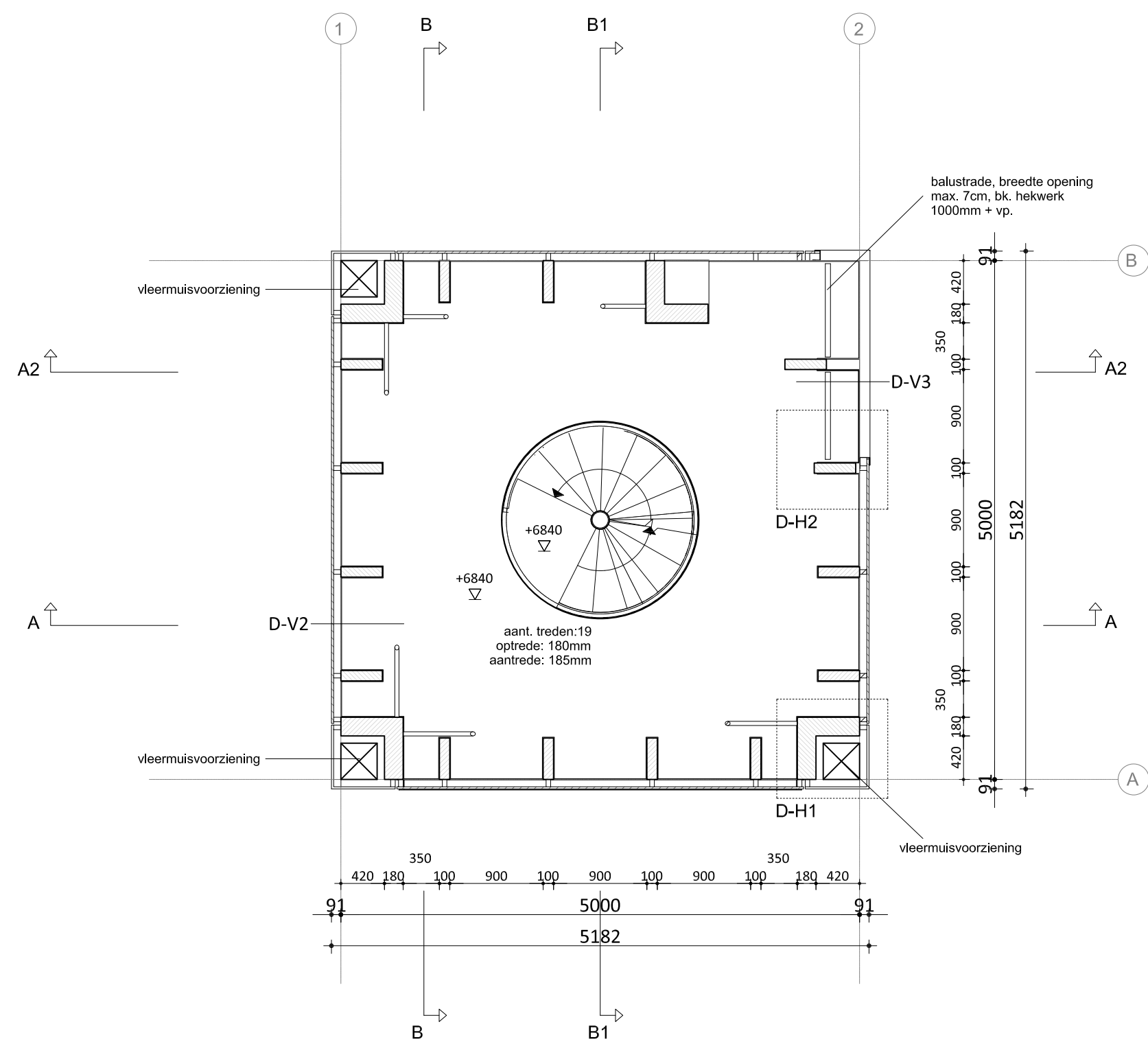
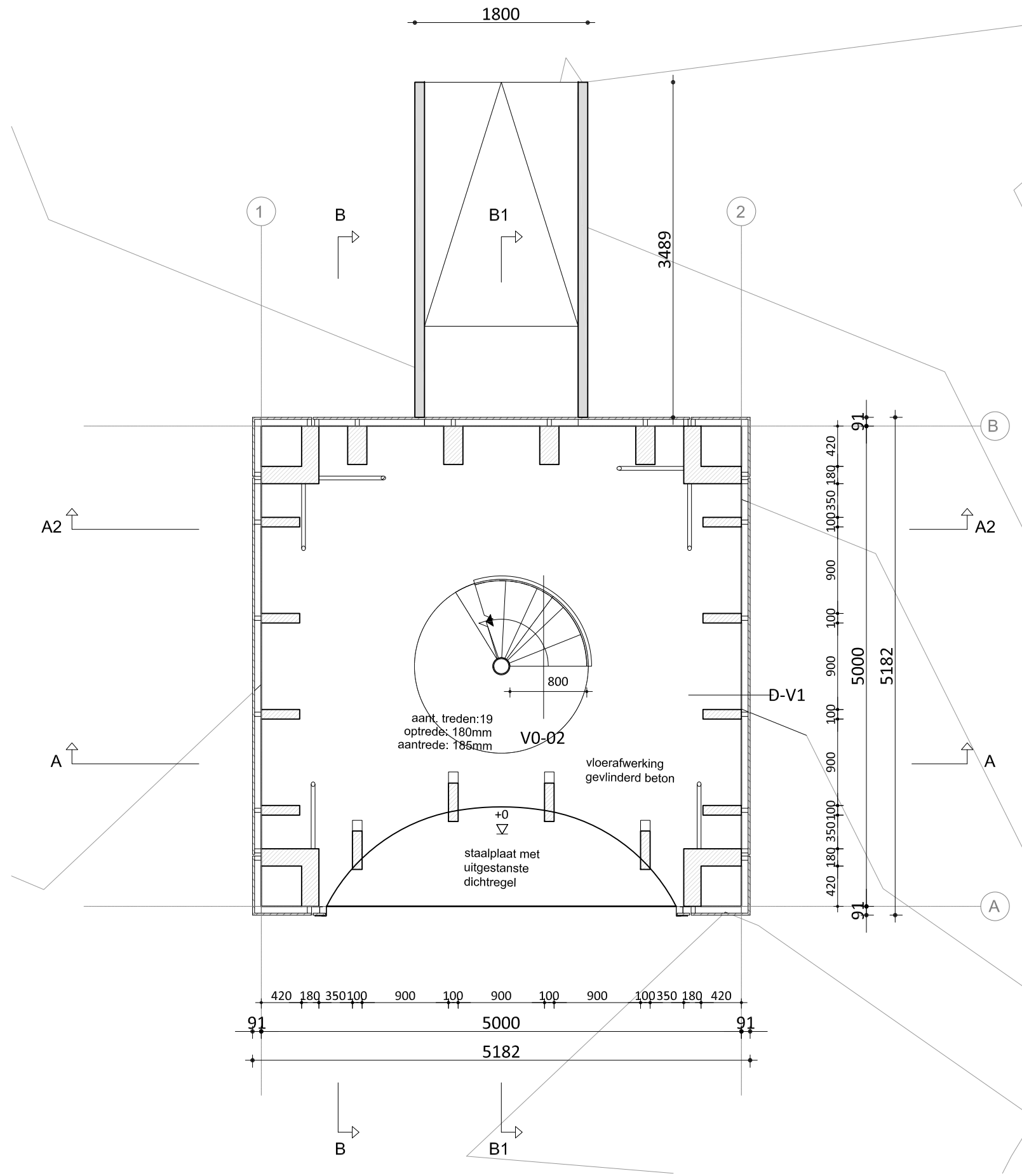
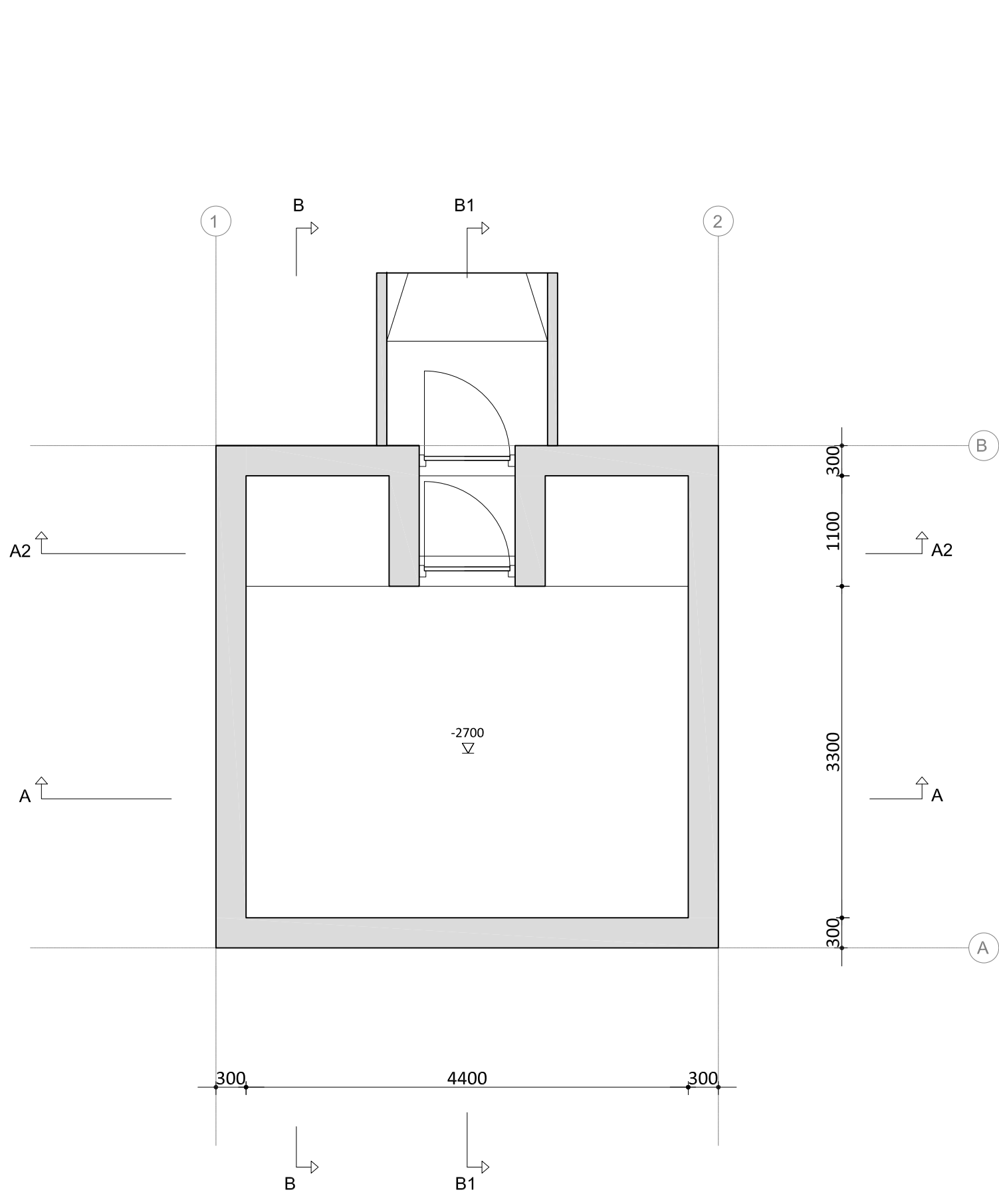
23.51

Ø0.50m

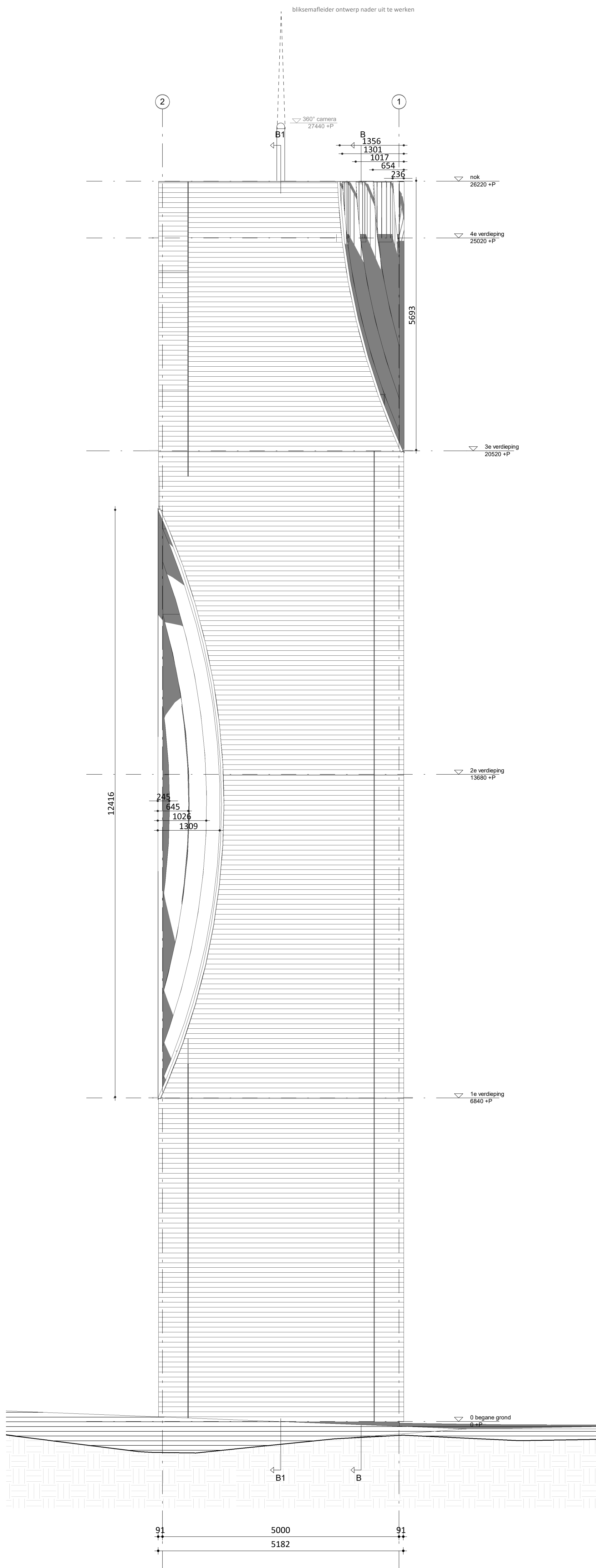
kadastraal nummer: RHV E557

NEXT NEXT architects Postbus 10000 1000GB Amsterdam t. 020 480 0400 info@nextarchitects.com			
specificatie		DO	
opdrachtgever		Gemeente Bergijk	
project	Uitkijktoren N69	locatie	Aartsepad Bergijk
onderw.	Situatie		
gew. a	06.04.2021	projectnr	1901
gew. b		schaal	1:50
gew. c		datum	06.04.21
		tekn.	1901_650_100
		formaat	A0
		getek.	



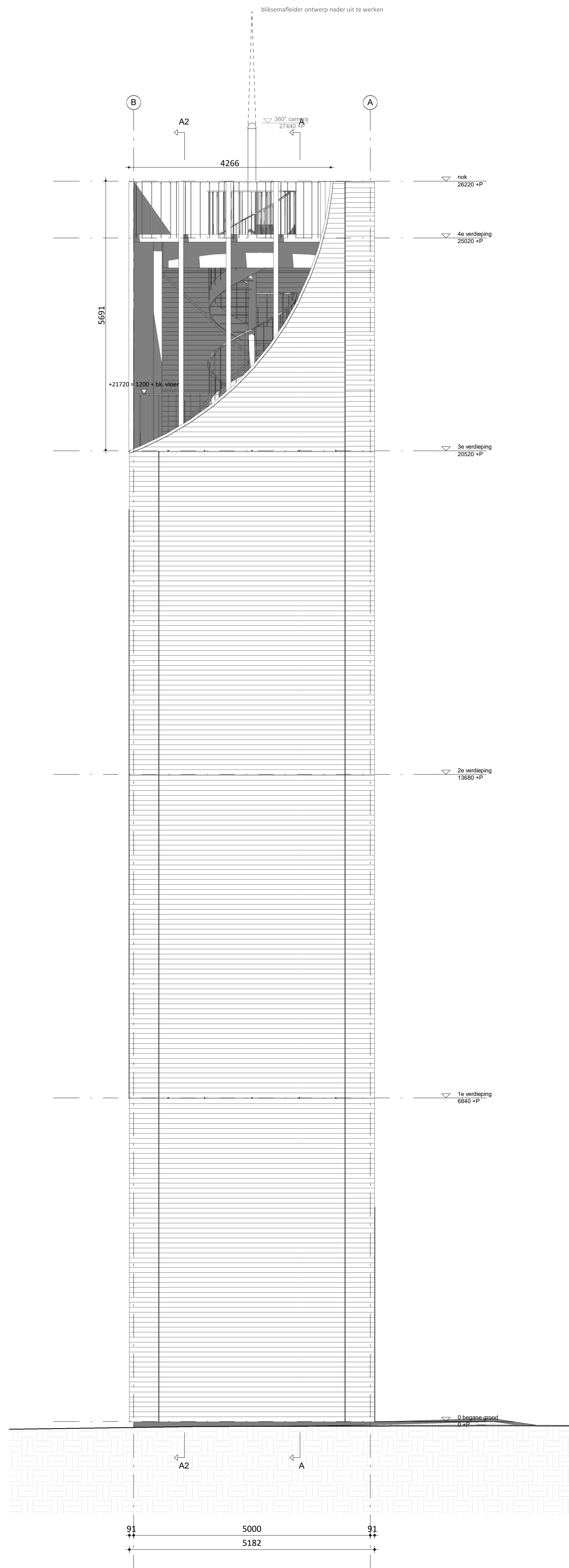


NEXT architects Postbus 10000 1000 AA Amsterdam T: 020 480 0400 info@nextarchitects.com		
specificatie	DO	
opdrachtgever	Gemeente Bergeijk	
project	Uitkijktoren N69	locatie Aartsepad Bergeijk
onderw.	Plattegronden	
gew. a	projectnr 1901	tekn. 1901_650_200
gew. b	schaal 1:50	formaat A0
gew. c	datum 30.03.21	getek.



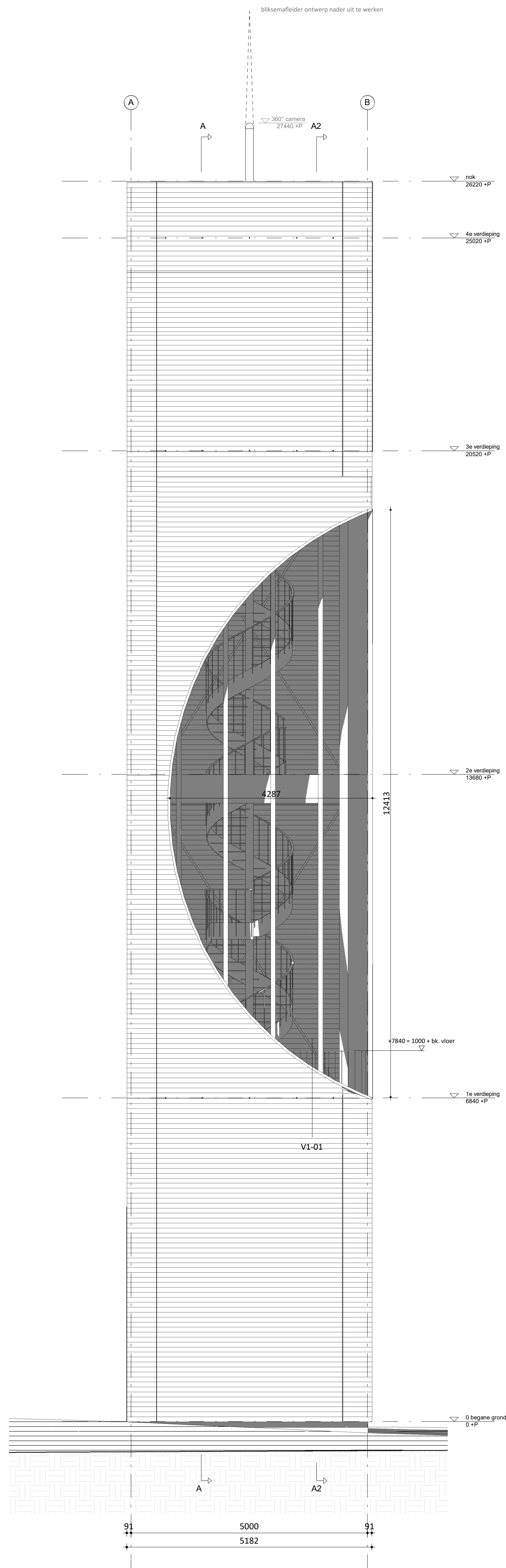
Noordoost gevel

schaal 1:50



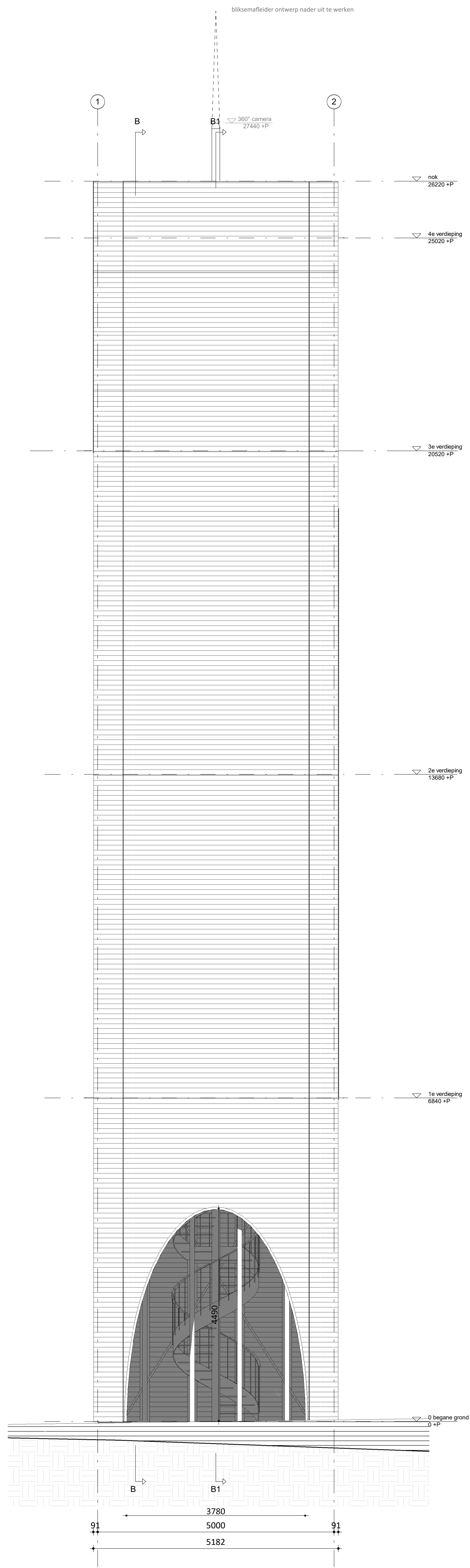
Noordwest gevel

schaal 1:50



Zuidoost gevel

schaal 1:50



Zuidwest gevel

schaal 1:50

