

Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen omgevingsvergunning Uitkijktoren Einderheide

Van 20 mei tot en met 30 juni 2021 heeft de ontwerp omgevingsvergunning Uitkijktoren Einderheide ter inzage gelegen. Hier zijn twee zienswijzen op ontvangen. Deze zijn in deze Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen kort samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. Daarbij is ook aangegeven of omgevingsvergunning hierop wordt aangepast. Daarnaast worden in deze nota twee ambtshalve aanpassingen benoemd.

IVN Bergeijk-Eersel
Terlostraat 4
5571 KW Bergeijk

Zienswijze A

Reactie ontvangen op 26 mei 2021

Het IVN afdeling Bergeijk-Eersel heeft kennis genomen betreft het voornemen van de gemeente een uitkijktoren te gaan plaatsen in de directe omgeving Einderheide. Een helder en mooi idee voor een uitkijktoren voor het publiek en deze te combineren met een vleermuizenverblijf. In directe omgeving blijken verschillende soorten vleermuizen voor te komen. Dit kan een stimulerend effect hebben op de aanwezige populatie. Om de toren bereikbaar te maken voor publiek, zullen er ook fietspaden gerealiseerd worden. Het omliggende landschap is erg aantrekkelijk voor recreatie en toerisme voor fietsen en wandelen. Middels de ingediende zienswijze wil het IVN enkele kanttekeningen maken op het plan. De volgende punten worden benoemd:

1. Natuurcompensatie Natuurnetwerk Brabant

In het plan met bijlagen wordt niet gesproken over een mogelijke natuurcompensatieregeling, ondanks het feit dat hier toch gebruik gemaakt wordt van NNB-bos. Volgens NNB Interim Omgevingsverordening Brabant, artikel 3.22, hoofdstuk 3.2.3 zou er toch een compensatie van dit gedeelte moeten komen.

Reactie

De provincie Noord-Brabant heeft in artikel 3.17 van de Interim Omgevingsverordening, vier typen ontwikkelingen benoemd, die mogelijk zijn in het NNB. Het gaat hierbij om:

- a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
- b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
- c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
- d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig 3.21.

Artikel 3.18, lid 1, benoemt de voorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling in het NNB (artikel 3.17, lid a): Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

In paragraaf 4.10 is aangetoond dat het oprichten van de uitkijktoren niet leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB Einderheide. Daarnaast heeft de uitkijktoren nadrukkelijk twee doelen: de recreatieve mogelijkheden van het bosgebied Einderheide vergroten en verschillende vleermuissoorten huisvesten door het jaar heen. Daarmee past de oprichting van een uitkijktoren binnen artikel 3.18. De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van dit deel van de zienswijze niet aangepast.

2. Herplantplicht

Er zal een stukje bos moeten worden gekapt. Vanuit de WB is er een herplantplicht voor het gedeelte dat zal worden verwijderd.

Reactie

De provincie Noord-Brabant verplicht een kapmelding en een herplantplicht bij een bos met een omvang van minimaal 10 are of een bomenrij van minimaal 21 bomen (buiten de bebouwde kom). Dit is niet van toepassing op voorliggend project, waarmee er geen kapmelding benodigd is en geen herplantingsplicht geldt. De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van dit deel van de zienswijze niet aangepast.

3. Stikstofuitstoot N69

Een berekening van de stikstofuitstoot tijdens de bouw middels een AERIUSberekening is door Anteagroup uitgevoerd. Ook eventueel een enkel bezoek gemotoriseerd verkeer, zijnde licht verkeer, ter plaatse op het Aartsepad tijdens het bestaan van de toren is in deze berekening meegenomen. Uitstoot van de nieuwe N69, dat op een worpafstand is gelegen, van het vele gemotoriseerd verkeer dat daar gebruik van maakt is o.i. niet in de berekening van dit plan meegenomen. De rijksweg is op 180 meter van de toren gelegen, hetgeen erg dichtbij is. Of er negatieve effecten zijn dient dit aanvullende onderzoek uit te wijzen. Hiervoor een berekening en conclusie toe te voegen.

Reactie

Per 1 juli treedt de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. De bouwvrijstelling faciliteert de aanleg of bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw en de sloop van bouwwerken. De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van dit deel van de zienswijze niet aangepast.

4. Levensduur en onderhoud uitkijktoren

Voor de levensduur van de toren is geen termijn vastgesteld. Het lijkt ons wel noodzakelijk dit wel vast te leggen. Ook betreft het onderhoud van de toren, hiervoor zal er regelmatig een inspectie dienen plaats te vinden op alle delen van de toren, ook de vleermuiskelder. Op welke termijn dit moet gebeuren dient ook vastgelegd te worden. Houtwerk heeft onderhoud nodig, en ook de slaapplekken van de vleermuizen, welke van hout e.d. zijn. Hiervoor zal een planning en budget moeten worden opgenomen en vastgelegd.

Als de toren zijn leeftijd heeft bereikt, wat is dan de bedoeling, komt er dan een nieuwe of wordt deze dan in zijn geheel verwijderd. Wordt er uitgegaan van een nieuwe, dan zullen er wellicht aanpassingen moeten plaatsvinden. Bij verwijdering van de toren, geheel of gedeeltelijk, zal moeten worden vastgelegd op welke manier dat zal gebeuren. Inpassing in de natuur met herstel daarvan dient te worden vastgelegd.

Reactie

Voor de hoofddraagconstructie is gekozen voor gelamineerd lariks, die vrijwel volledig wordt afgedekt en afgeschermd door de gevelbekleding. Voor de gevelbekleding is gekozen voor duurzaam thermisch gemodificeerd Platowood Frake of een gelijkwaardige houtsoort. Door het hout thermisch te modificeren heeft het een levensduur van zeker 50 jaar, en is het onderhoudsvrij. Dit wordt mede bereikt doordat de gevelbekleding ook nog eens van een brandvertragende afwerking op basis van polymeren wordt voorzien.

Enkel voor de opengewerkte delen waarbij het gelamineerde lariks wordt blootgesteld aan weersinvloeden geldt dat deze 1 keer in de 5 jaar dienen te worden geschilderd. Hiervoor is onderhoudsbudget gereserveerd. De slaapplekken voor de vleermuizen zijn onderhoudsvrij ontworpen, enkel de vleermuiskelder dient 1 keer per jaar te worden geïnspecteerd. De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van dit deel van de zienswijze niet aangepast.

5. Milieuvriendelijkheid en duurzaamheid

Zullen de aspecten als milieuvriendelijkheid en duurzaamheid wel de nodige aandacht krijgen?

Reactie

Bij de ontwikkeling van de Uitkijktoren zijn duurzaamheid en milieu belangrijke randvoorwaarden geweest. Vanuit deze randvoorwaarden is er gekozen voor een houten i.p.v. een stalen toren. Daarbij komt dat een houten constructie ook beter aansluit bij de natuurlijke omgeving van de vleermuizen en bij de 'groene' uitstraling van het gebied. Ook is er voor gekozen om de constructie zoveel als mogelijk in de fabriek te prefabriceren, zodat de bouwwerkzaamheden ter plaatse beperkt blijven. De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van dit deel van de zienswijze niet aangepast.

Zienswijze B

Reactie ontvangen op 22 juni 2021

**Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel**

De verharding neemt slechts met 25 m² toe. Het plan heeft daarmee geen grote impact op de waterhuishouding.

Ik vraag u wanneer mogelijk de tekst in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing toch wat aan te passen op de volgende 2 punten:

- De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m² naar 500 m². Deze keur aanpassing heeft voor deze ontwikkeling geen effect op de benodigde hemelwaterberging.
- Ik stel het op prijs wanneer in de waterparagraaf kort wordt aangegeven hoe hemelwater dat op de 25 m² nieuw verhard oppervlak wordt verwerkt. De zinsnede 'hemelwater stroomt vrij af naar omliggend onverhard terrein en infiltreerd daar ter plaatse' zou bijvoorbeeld al voldoende zijn.

Reactie

De tekst in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing wordt op bovenstaande punten aangepast.

Ambtshalve aanpassingen

Toelichting

In hoofdstuk 4.3 Water zijn de keurregels uit 2015 gebruikt. De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. Dit is aangepast.

Toelichting

In de waterparagraaf is vermeld hoe het hemelwater wordt verwerkt.