



Uw kenmerk :
Ons kenmerk : BER-2017-0555 / 17UT012205
Datum : 13 september 2017
Behandeld door: Mevrouw G. van Beek
Afdeling : Beheer Ruimte

TAMOIL NEDERLAND B.V.
Postbus 4088
2980 GB RIDDERKERK

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 april 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (oprichten 'eFFe PAUZE'). Uw omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Barrier 14 in Bergeijk.
Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Bezwaar- en beroepsmogelijkheden en in werking treden vergunning

In bijgevoegde vergunning zijn de bezwaar- en beroepsmogelijkheden aangegeven. Ook staat vermeld vanaf welk moment u gebruik mag maken van de vergunning. Wij adviseren u de betreffende onderdelen zorgvuldig te lezen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeenteblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl>, weekblad 'Eyckelbergh' en op onze gemeentelijke website.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,

de heer A.P.G.M. Verhoeven
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

VERZONDEN 13 SEP. 2017

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERGEIJK;

omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Datum: 13 september 2017	Kenmerk: 129
Naam Verzoeker: TAMOIL NEDERLAND B.V.	
Adres: Postbus 4088	Woonplaats: 2980 GB Ridderkerk
Datum ontvangst verzoek: 25 april 2017	Nummer: BER-2017-0555
Om vergunning tot: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (gewijzigd gebruik tankshop, oprichten 'eFFe PAUZE')	
Op het perceel, kadastraal bekend als Bergeijk, Sectie C, nummer 2603	
Plaatselijk bekend: Barrier 14 in Bergeijk	

Aanvraag

er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

Overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in **bijlage 1** van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden heeft met ingang van donderdag 20 juli 2017 tot en met woensdag 30 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarden zoals opgenomen in **bijlage 2** van dit besluit, voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na aanvang ter inzage legging). Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,



de heer A.P.G.M. Verhoeven
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

Bent u het oneens? Beroep mogelijk

De beschikking ligt met ingang van donderdag 21 september 2017 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk, of op internet (www.bergeijk.nl) onder de kop 'Actueel/bekendmakingen'). Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit of degene die door een verschoonbare reden hiertoe niet in de gelegenheid zijn geweest. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep aantekent en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12) (gelet op artikel 2.1 en 2.12 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De Barrier 14 valt onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011 (en herziening 2014) en heeft daarin de bestemming 'Bedrijf'. De voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met bijhorende voorzieningen, zoals opgenomen in de 'tabel bedrijven'. In de 'tabel bedrijven' is de Barrier 14 aangeduid als 'Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG'. Daarnaast is over de gehele bedrijfsbestemming een veiligheidszone - lpg gelegen. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – lpg' is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, toegestaan.
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat de verkoop van broodjes, dranken en dergelijke met een kleine terrasfunctie niet zijn aan te merken als 'bijhorende voorzieningen' bij de verkoop van motorbrandstoffen;
- De onderhavige strijdigheid met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake algemene (binnenplanse) afwijkingsregels.
- echter toch aan het project kan worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan;
- Ruimtelijke en stedenbouwkundig is het project niet bezwaarlijk omdat de strijdige bedrijfsactiviteiten in de vorm van de verkoop van broodjes, dranken en dergelijke reguliere activiteiten zijn bij een tankshop. Daarnaast krijgt de nu, leegstaande tankshop, worden hergebruikt en ontstaat er op deze manier ook weer toezicht op het gebruik van het tankstation.
- Door het terras, en daarmee de gelegenheid om de broodjes ter plaatse te nuttigen, ontstaat er een horecafunctie en zal de verblijfsduur op het terrein toenemen. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig om de toename van de verblijfsduur op te vangen.
- derhalve aan het project meegewerkt kan worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Bijlage 2

Voorwaarden

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- De omgevingsvergunning ziet slechts toe op het gebruik van de tankshop. Er is geen sprake van bouwactiviteiten of het vergroten van het verhard oppervlak.
- De horeca activiteiten zijn ondersteunend ten opzichte van het tankstation.
- Er is sprake van niet meer dan één bedrijf.